



En Provence-Alpes-Côte d'Azur, en 2025, 27 921 constructions neuves ont été autorisées. Cela représente une hausse importante par rapport à 2024, mais moindre que pour la France entière. Les mises en chantier progressent un peu plus vite, avec un taux, cette fois, supérieur au niveau national.

Ces augmentations permettent de retrouver des volumes comparables à ceux de l'année 2023 mais pas ceux de 2022. Le rattrapage est plus important pour les logements autorisés.

Toujours très élevée dans notre région, la part des constructions de logements collectifs sur l'ensemble diminue légèrement pour passer de 72 % en 2024 à 70 % en 2025.

Nombre de logements sur 12 mois à la fin du quatrième trimestre 2025

Variation par rapport à la période précédente



Région

27 921

Autorisés

8,1 %

21 199

Commencés

9,8 %



France
entière

380 819

Autorisés

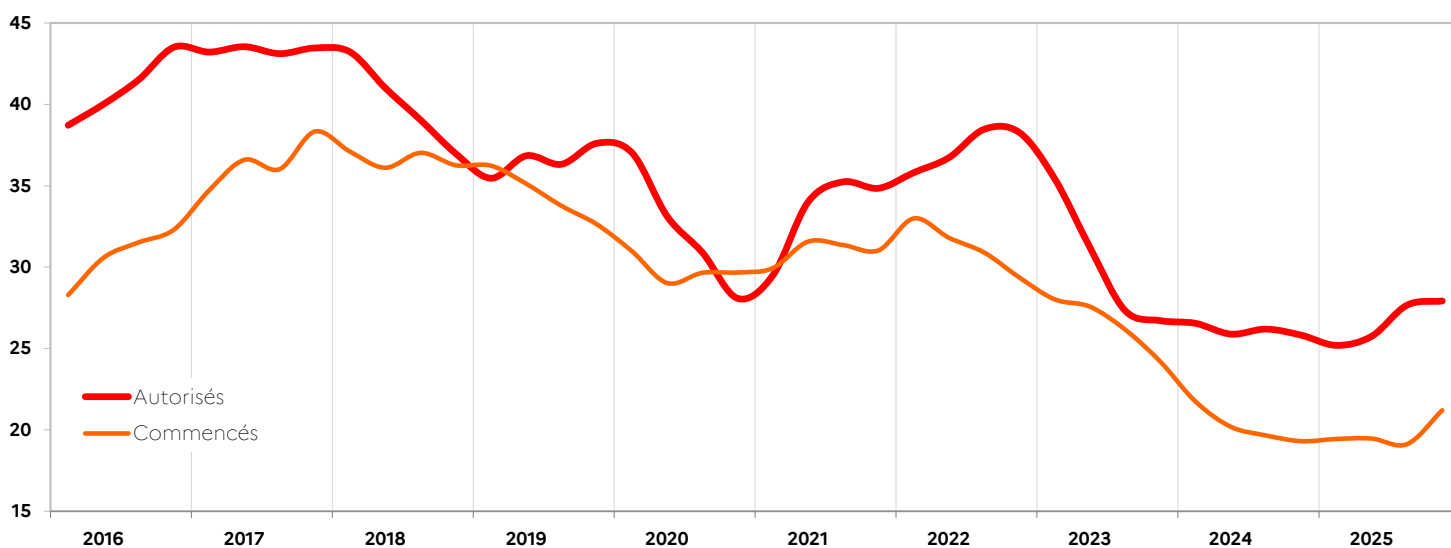
15,6 %

279 668

Commencés

7,1 %

Nombre de logements autorisés et commencés dans la région sur 12 mois glissants (en milliers)



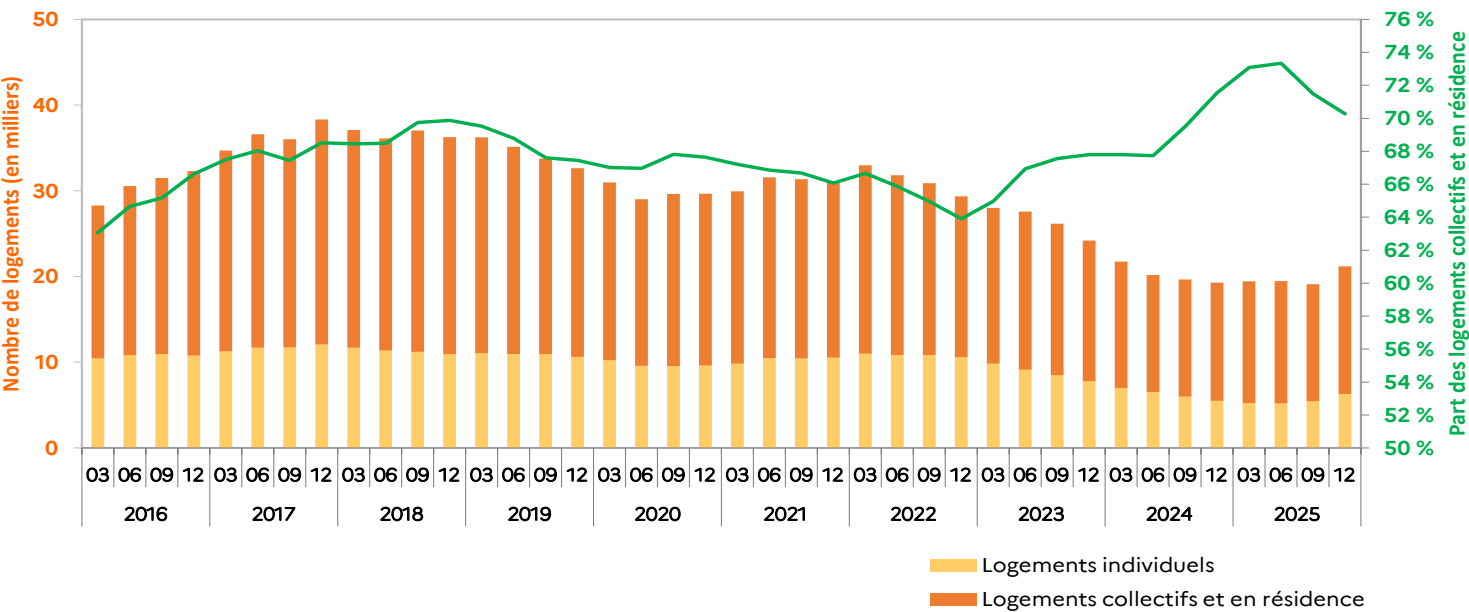
7,3%

Part des logements autorisés en Provence-Alpes-Côte d'Azur sur le total des logements autorisés en France.

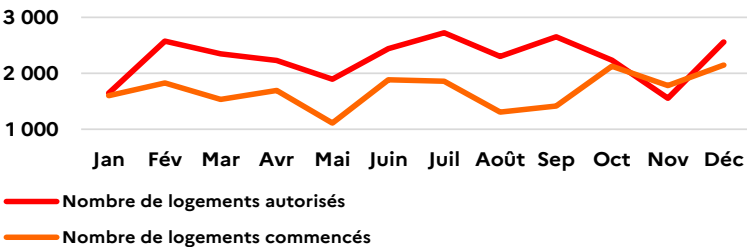
7,6%

Part des logements commencés en Provence-Alpes-Côte d'Azur sur le total des logements commencés en France.

Évolution des logements commencés dans la région sur 12 mois glissants

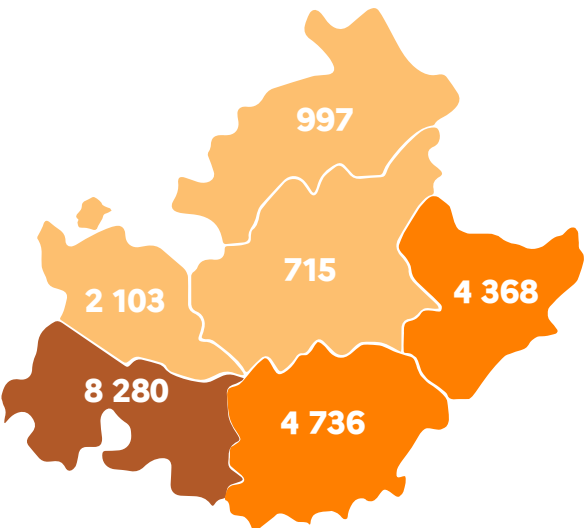


Données CVS-CJO 2025 dans la région



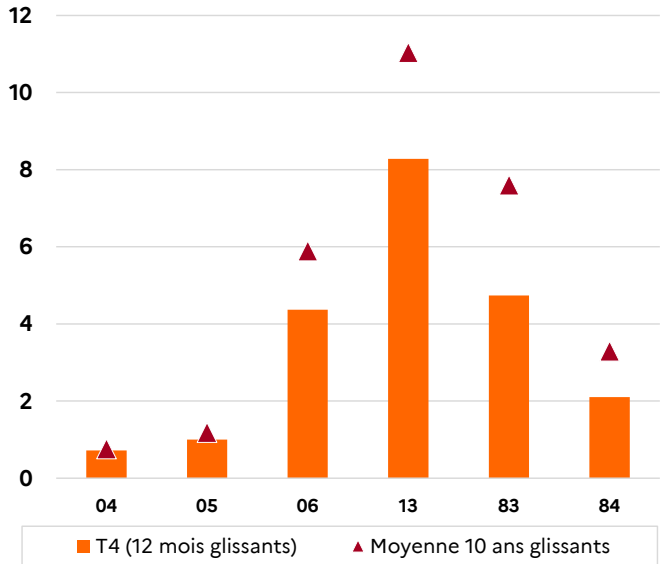
Le diagramme ci-contre montre l'évolution des logements autorisés et commencés en Provence-Alpes-Côte d'Azur en 2025 en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrés (CVS-CJO). Ces données éliminent l'effet de fluctuations périodiques infra-annuelles dues au calendrier et aux saisons. Le nombre de logements autorisés est généralement supérieur à celui des mises en chantier tout au long de l'année. Les deux augmentent globalement. Le nombre de logements commencés a tendance à s'accroître sur le dernier trimestre.

Répartition des constructions des logements neufs commencés (sur 12 mois)



Source : SDES - , Sitadel en dates réelles estimées

Évolution du nombre de constructions de logements neufs commencés (en milliers)



Directeur de rédaction : Sébastien Forest
Responsable de rédaction : Sylvie Fraysse
Rédaction : Bruno Deruaz
Infographie : Joel Hemmerich

Pour en savoir plus :
www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

DREAL PACA : 16 Rue Antoine Zattara - CS 70248
13331 Marseille Cédex 3 - Tél : 04 88 22 61 00

