

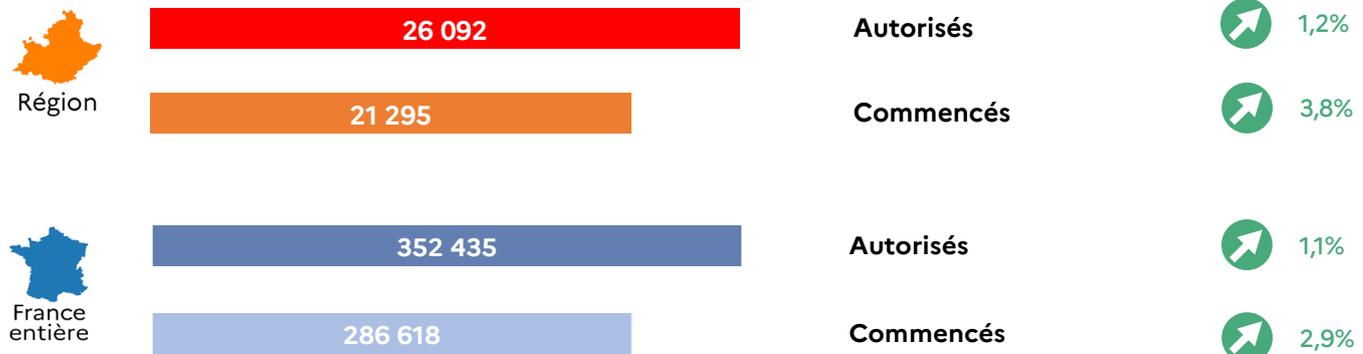


Il y a eu 26 092 autorisations de constructions neuves en Provence-Alpes-Côte d'Azur entre début juillet 2024 et fin juin 2025, soit une légère augmentation par rapport à la période précédente. La hausse est plus marquée pour la France entière. Les mises en chantier sont en hausse dans des proportions similaires, avec, à l'échelon national, une progression un peu plus faible que pour les autorisations. C'est la conséquence d'une légère remontée des constructions neuves (sur 12 mois glissants), entamée en 2024.

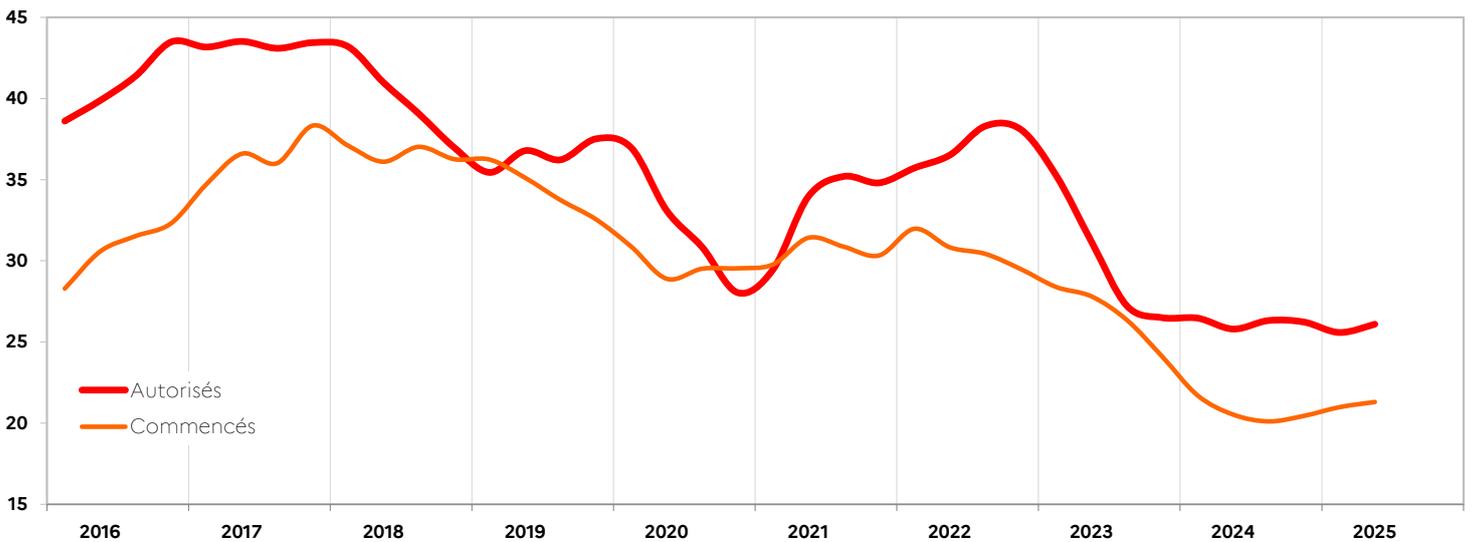
Toujours sur 12 mois, la part des constructions de logements collectifs sur l'ensemble des logements est encore très élevée dans la région (70 % à fin juin).

### Nombre de logements sur 12 mois à la fin du deuxième trimestre 2025

### Variation par rapport à la période précédente



### Nombre de logements autorisés et commencés dans la région sur 12 mois glissants (en milliers)



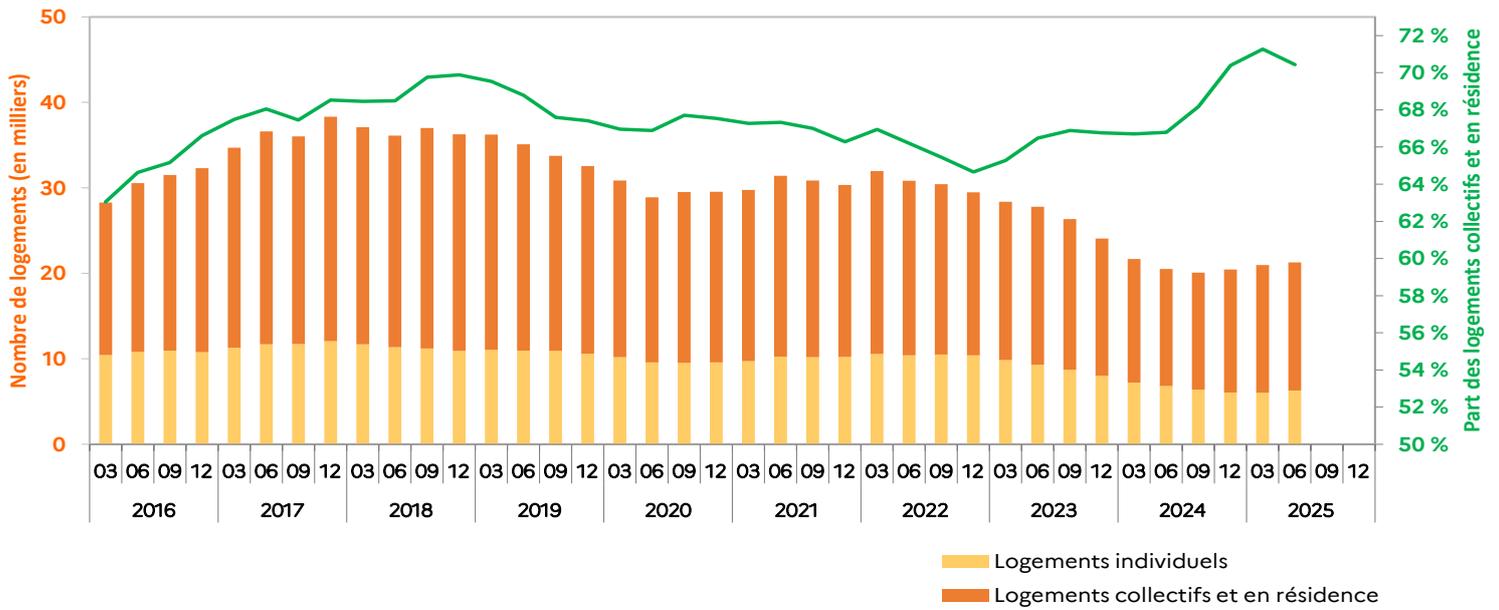
**7,4%**

Part des logements autorisés en Provence-Alpes-Côte d'Azur sur le total des logements autorisés en France.

**7,4%**

Part des logements commencés en Provence-Alpes-Côte d'Azur sur le total des logements commencés en France.

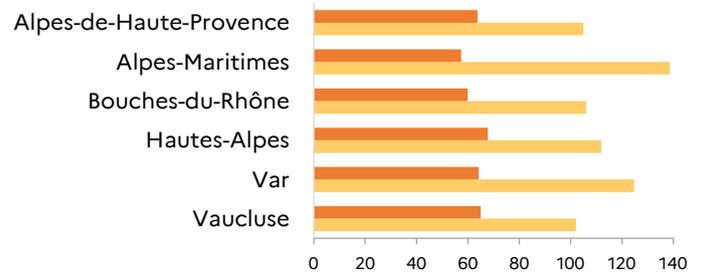
## Évolution des logements commencés dans la région sur 12 mois glissants



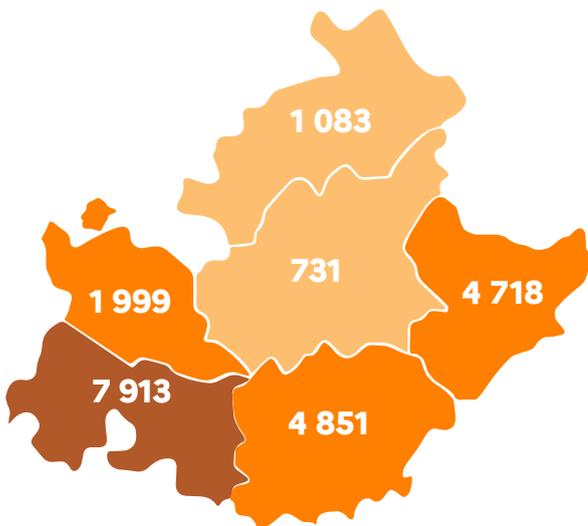
113 m<sup>2</sup>  
61 m<sup>2</sup>

Ce sont les surfaces de planchers moyennes des logements autorisés au premier semestre 2025 en Provence-Alpes-Côte d'Azur : 113 m<sup>2</sup> pour les logements individuels et 61 m<sup>2</sup> pour les logements collectifs.

Cette moyenne varie selon des départements. Ce sont les Alpes-Maritimes qui ont la surface la plus grande pour l'individuel et la plus petite pour le collectif.

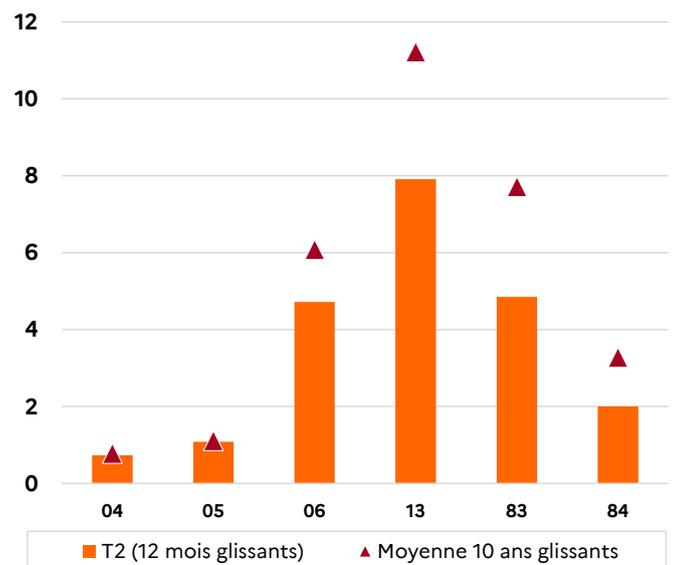


## Répartition des constructions des logements neufs commencés (sur 12 mois)



Source : SDES - , Sitadel en dates réelles estimées

## Évolution du nombre de constructions de logements neufs commencés (en milliers)



Directeur de rédaction :  
Responsable de rédaction :  
Rédaction :  
Infographie :

Sébastien Forest  
Sylvie Fraysse  
Bruno Deruaz  
Joel Hemmerich

Pour en savoir plus :

[www.paca.developpement-durable.gouv.fr](http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr)  
[www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr)



DREAL PACA : 16 Rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille  
Cédex 3 - Tél : 04 88 22 61 00