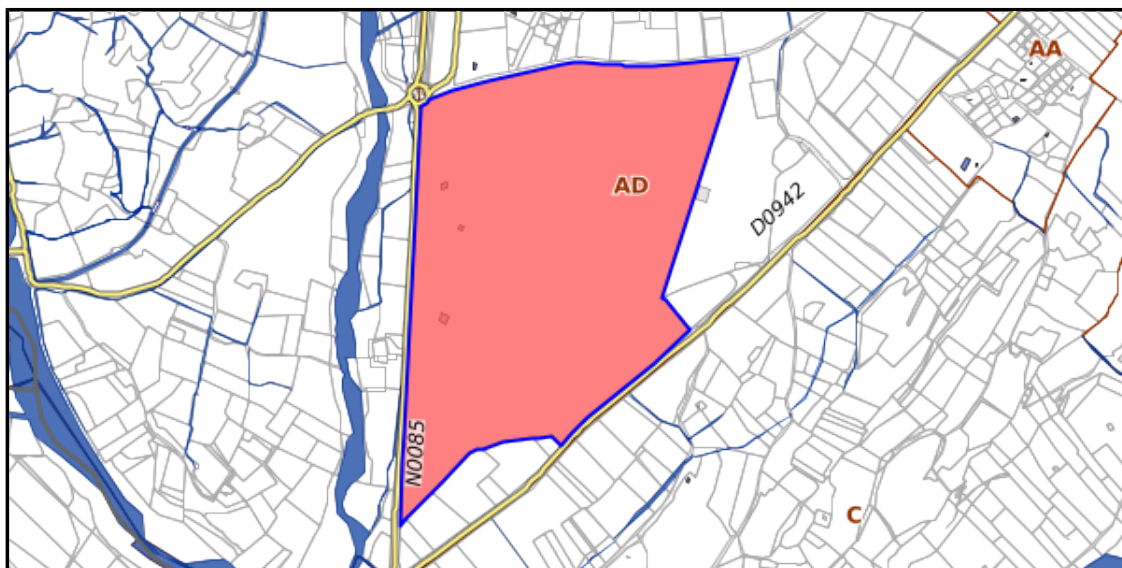


Descriptif détaillé de la parcelle : 05170 AD 268



PARCELLE

Adresse : 0970 RUE PIERRE GEORGES LATECOERE Date de l'acte : 12/07/2011 N° de primitive : 0111 Contenance : 499791 m²

Parcelle mère : 05170 AD 195 (filiation par division)

Propriétaire : DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES
HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP

LOT ET PDL

INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 - Droit de préemption urbain (Droit de préemption urbain) Descriptif : Périmètre informatif surfacique

Contenance : 479 799 m² Emprise : 96.0 %

Code : 14 - Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (Classement sonore RD942 - Catégorie 3 - Tallard (100 mètres)) Descriptif : Périmètre informatif surfacique

Contenance : 119 950 m² Emprise : 24.0 %

Code : 16 - Site archéologique (2446 / zone de saisine (décret 2004 - 490) / 17-10-2013 / 05 / TALLARD / Territoire communal) Descriptif : Périmètre informatif surfacique

Contenance : 499 791 m² Emprise : 100.0 %

Code : 27 - Plan d'exposition au bruit des aéroports (zone A, zone de bruit fort, comprise à l'intérieur) Descriptif : Périmètre informatif surfacique

Descriptif détaillé de la parcelle : 05170 AD 268

de la courbe d'indice

Lden70)

Contenance : 264 889 m² **Emprise :** 53.0 %

Code : 27 - Plan d'exposition **Descriptif :** Périmètre informatif surfacique

au bruit des

aérodromes (zone

B, zone de bruit

fort, comprise entre

la courbe d'indice

Lden62 et la courbe

d'indice Lden70)

Contenance : 484 797 m² **Emprise :** 97.0 %

Code : 27 - Plan d'exposition **Descriptif :** Périmètre informatif surfacique

au bruit des

aérodromes (zone C,

zone de bruit modéré,

comprise entre la

courbe d'indice

Lden57 et la courbe

d'indice Lden62)

Contenance : 499 791 m² **Emprise :** 100.0 %

Code : 27 - Plan d'exposition **Descriptif :** Périmètre informatif surfacique

au bruit des

aérodromes (zone

D, zone de bruit

faible, comprise entre

la courbe d'indice

Lden50 et la courbe

d'indice Lden57)

Contenance : 499 791 m² **Emprise :** 100.0 %

Code : 32 - Secteur à fiscalité **Descriptif :** Périmètre informatif surfacique

particulière (taxe

d'aménagement)

(3% (taux uniforme

à l'ensemble du

territoire communal))

Contenance : 499 791 m² **Emprise :** 100.0 %

Code : A - Agricole (A : **Descriptif :** Zonage d'urbanisme

Zone équipée ou

non, à protéger en

raison du potentiel

agronomique,

biologique ou

économique des

terres agricoles)

Contenance : 19 992 m² **Emprise :** 4.0 %

Code : PT1 - PT1 - **Descriptif :** SUP

Télécommunication

- protection contre

les perturbations

électromagnétiques

(Protection PT1

Descriptif détaillé de la parcelle : 05170 AD 268

Aérodrome de GAP

TALLARD)

Contenance : 499 791 m² **Emprise :** 100.0 %

Code : Retrait-Gonflement des Argiles (RGA) (Faible) **Descriptif :** Risques

Contenance : 499 791 m² **Emprise :** 100.0 %

Code : Sismicité (3 - Niveau d'aléa modéré) **Descriptif :** Risques

Contenance : 499 791 m² **Emprise :** 100.0 %

Code : T5 - T5 - Dégagement aéronautique (T5_Aerodrome_de_GAP TALLARD_ass) **Descriptif :** SUP

Contenance : 499 791 m² **Emprise :** 100.0 %

Code : U - Urbanisé (Uepp : Secteur correspondant à une bande où s'applique une protection paysagère renforcée) **Descriptif :** Zonage d'urbanisme

Contenance : 64 973 m² **Emprise :** 13.0 %

Code : U - Urbanisé (Ue : Zone équipée réservée à la piste d'envol et aux installations de l'aérodrome GAP-TALLARD) **Descriptif :** Zonage d'urbanisme

Contenance : 414 827 m² **Emprise :** 83.0 %

SUBDIVISION

Lettres indicatives : A

Série-tarif : A **Contenance :** 17866 m² **Groupe/Sous-groupe :** Prés

Classe : 01 **Revenu cadastral :** 59,24 € **Culture spéciale :**

Lettres indicatives : B

Série-tarif : A **Contenance :** 467735 m² **Groupe/Sous-groupe :** Terres

Classe : 03 **Revenu cadastral :** 1 550,64 € **Culture spéciale :**

Lettres indicatives : C

Série-tarif : A **Contenance :** 7015 m² **Groupe/Sous-groupe :** Prés

Classe : 01 **Revenu cadastral :** 23,26 € **Culture spéciale :**

Lettres indicatives : Z

Série-tarif : A **Contenance :** 7175 m² **Groupe/Sous-groupe :** Sols

Classe : **Revenu cadastral :** 0 € **Culture spéciale :**

LOCAL

N° invariant : 051700150467 U **Localisation :** E 01 00 01005

Adresse : 0700 E RUE PIERRE GEORGES LATECOERE

Code NAF :

Nature du local : Local divers

Catégorie de loi de 48 :

Nature de l'occupation : Occupation par un locataire (TH)

Poste ou France Télécom :

Construction particulière :

Zone OM : P

Méthode d'évaluation : Par comparaison

Taux OM : 000

Descriptif détaillé de la parcelle : 05170 AD 268

Exonération zone sensible : Début : Fin : Date de l'acte : 12/07/2011

Mutation du propriétaire : Valeur locative : 0 €

Propriétaire : DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP

N° invariant : 051700150466 Y Localisation : L 01 00 01004

Adresse : 0700 L RUE PIERRE GEORGES LATECOERE

Code NAF :

Nature du local : Local divers

Catégorie de loi de 48 :

Nature de l'occupation : Occupation par un locataire (TH)

Poste ou France Télécom :

Construction particulière :

Zone OM : P

Méthode d'évaluation : Par comparaison

Taux OM : 000

Exonération zone sensible : Début : Fin :

Date de l'acte : 12/07/2011

Mutation du propriétaire : Valeur locative : 0 €

Propriétaire : DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP

N° invariant : 051700158177 R Localisation : 02 01 00 01001

Adresse : 0910 RUE PIERRE GEORGES LATECOERE

Code NAF :

Nature du local : Local divers

Catégorie de loi de 48 :

Nature de l'occupation : Occupation par un locataire (TH)

Poste ou France Télécom :

Construction particulière :

Zone OM : P

Méthode d'évaluation : Par comparaison

Taux OM : 000

Exonération zone sensible : Début : Fin :

Date de l'acte : 12/07/2011

Mutation du propriétaire : Valeur locative : 0 €

Propriétaire : DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP

N° invariant : 051700150471 N Localisation : 10 01 00 01001

Adresse : 0520 RUE PIERRE GEORGES LATECOERE

Code NAF :

Nature du local : Local divers

Catégorie de loi de 48 :

Nature de l'occupation : Occupation par un locataire (TH)

Poste ou France Télécom :

Construction particulière :

Zone OM : P

Méthode d'évaluation : Par comparaison

Taux OM : 000

Exonération zone sensible : Début : Fin :

Date de l'acte : 12/07/2011

Mutation du propriétaire : Valeur locative : 0 €

Propriétaire : DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP

N° invariant : 051700133793 E Localisation : 04 01 00 01001

Adresse : 0880 RUE PIERRE GEORGES LATECOERE

Code NAF :

Nature du local : Local divers

Catégorie de loi de 48 :

Nature de l'occupation : Occupation par un locataire (TH)

Poste ou France Télécom :

Construction particulière : Constructions sur sol d'autrui

Zone OM : P

Méthode d'évaluation : Par comparaison

Taux OM : 000

Exonération zone sensible : Début : Fin :

Date de l'acte : 21/11/2017

Mutation du propriétaire : Valeur locative : 0 €

Propriétaire : SCI AERONAUTIQUE GAPENCAISE0182 PAR MR DAUBAGNA RTE DE LA MOTTE DU CAIRE 04200
SISTERON

N° invariant : 051700217276 X Localisation : 06 01 00 01001

Adresse : 0710 RUE PIERRE GEORGES LATECOERE

Code NAF :

Nature du local : Local divers

Catégorie de loi de 48 :

Nature de l'occupation : Occupation par le propriétaire (TH)

Poste ou France Télécom :

Construction particulière :

Zone OM : P

Méthode d'évaluation : Par comparaison

Taux OM : 000

Exonération zone sensible : Début : Fin :

Date de l'acte : 12/07/2011

Mutation du propriétaire : Valeur locative : 0 €

Propriétaire : DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP

N° invariant : 051700137235 M Localisation : 17 01 00 02001

Adresse : 0250 RUE PIERRE GEORGES LATECOERE

Code NAF :

Nature du local : Local divers

Catégorie de loi de 48 :

Descriptif détaillé de la parcelle : 05170 AD 268

Nature de l'occupation :	Occupation par un locataire (TH)	Poste ou France Télécom :	
Construction particulière :		Zone OM :	P
Méthode d'évaluation :	Par comparaison	Taux OM :	000
Exonération zone sensible :	Début : Fin :	Date de l'acte :	12/07/2011
Mutation du propriétaire :		Valeur locative :	0 €
Propriétaire :	DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP		
N° invariant :	051700150465 C	Localisation :	C 01 00 01003
Adresse :	0700 C RUE PIERRE GEORGES LATECOERE	Code NAF :	
Nature du local :	Local divers	Catégorie de loi de 48 :	
Nature de l'occupation :	Occupation par un locataire (TH)	Poste ou France Télécom :	
Construction particulière :		Zone OM :	P
Méthode d'évaluation :	Par comparaison	Taux OM :	000
Exonération zone sensible :	Début : Fin :	Date de l'acte :	12/07/2011
Mutation du propriétaire :		Valeur locative :	0 €
Propriétaire :	DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP		
N° invariant :	051700150462 R	Localisation :	M 01 01 01001
Adresse :	0700 M RUE PIERRE GEORGES LATECOERE	Code NAF :	
Nature du local :	Local divers	Catégorie de loi de 48 :	
Nature de l'occupation :	Occupation par un locataire (TH)	Poste ou France Télécom :	
Construction particulière :		Zone OM :	P
Méthode d'évaluation :	Par comparaison	Taux OM :	000
Exonération zone sensible :	Début : Fin :	Date de l'acte :	12/07/2011
Mutation du propriétaire :		Valeur locative :	0 €
Propriétaire :	DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP		
N° invariant :	051700187648 M	Localisation :	01 01 00 01001
Adresse :	0970 RUE PIERRE GEORGES LATECOERE	Code NAF :	
Nature du local :	Local divers	Catégorie de loi de 48 :	
Nature de l'occupation :	Occupation par un locataire (TH)	Poste ou France Télécom :	
Construction particulière :	Constructions sur sol d'autrui	Zone OM :	P
Méthode d'évaluation :	Par comparaison	Taux OM :	000
Exonération zone sensible :	Début : Fin :	Date de l'acte :	01/01/2017
Mutation du propriétaire :		Valeur locative :	0 €
Propriétaire :	HELICONIA5771 A 5771A LA PLAINE 05130 TALLARD		
N° invariant :	051700165583 E	Localisation :	F 01 00 01009
Adresse :	0700 F RUE PIERRE GEORGES LATECOERE	Code NAF :	
Nature du local :	Local divers	Catégorie de loi de 48 :	
Nature de l'occupation :	Occupation par un locataire (TH)	Poste ou France Télécom :	
Construction particulière :		Zone OM :	P
Méthode d'évaluation :	Par comparaison	Taux OM :	000
Exonération zone sensible :	Début : Fin :	Date de l'acte :	12/07/2011
Mutation du propriétaire :		Valeur locative :	0 €
Propriétaire :	DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP		
N° invariant :	051700114342 G	Localisation :	14 01 00 01001
Adresse :	5670 C LA PLAINE	Code NAF :	
Nature du local :	Local divers	Catégorie de loi de 48 :	
Nature de l'occupation :	Occupation par le propriétaire (TH)	Poste ou France Télécom :	
Construction particulière :		Zone OM :	P
Méthode d'évaluation :	Par comparaison	Taux OM :	000
Exonération zone sensible :	Début : Fin :	Date de l'acte :	12/07/2011
Mutation du propriétaire :		Valeur locative :	0 €
Propriétaire :	DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP		
N° invariant :	051700187649 H	Localisation :	03 01 00 01001

Descriptif détaillé de la parcelle : 05170 AD 268

Adresse :	0890 RUE PIERRE GEORGES LATECOERE	Code NAF :	
Nature du local :	Local divers	Catégorie de loi de 48 :	
Nature de l'occupation :	Occupation par un locataire (TH)	Poste ou France Télécom :	
Construction particulière :		Zone OM :	P
Méthode d'évaluation :	Par comparaison	Taux OM :	000
Exonération zone sensible :	Début : Fin :	Date de l'acte :	12/07/2011
Mutation du propriétaire :		Valeur locative :	0 €
Propriétaire :	DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP		
N° invariant :	051700217267 Z	Localisation :	J 01 00 01011
Adresse :	0700 J RUE PIERRE GEORGES LATECOERE	Code NAF :	
Nature du local :	Local divers	Catégorie de loi de 48 :	
Nature de l'occupation :	Occupation par le propriétaire (TH)	Poste ou France Télécom :	
Construction particulière :		Zone OM :	P
Méthode d'évaluation :	Par comparaison	Taux OM :	000
Exonération zone sensible :	Début : Fin :	Date de l'acte :	12/07/2011
Mutation du propriétaire :		Valeur locative :	0 €
Propriétaire :	DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP		
N° invariant :	051700217269 R	Localisation :	K 01 00 01012
Adresse :	0700 K RUE PIERRE GEORGES LATECOERE	Code NAF :	
Nature du local :	Local divers	Catégorie de loi de 48 :	
Nature de l'occupation :	Occupation par un locataire (TH)	Poste ou France Télécom :	
Construction particulière :		Zone OM :	P
Méthode d'évaluation :	Par comparaison	Taux OM :	000
Exonération zone sensible :	Début : Fin :	Date de l'acte :	12/07/2011
Mutation du propriétaire :		Valeur locative :	0 €
Propriétaire :	DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP		
N° invariant :	051700217264 M	Localisation :	D 01 00 01010
Adresse :	0700 D RUE PIERRE GEORGES LATECOERE	Code NAF :	
Nature du local :	Local divers	Catégorie de loi de 48 :	
Nature de l'occupation :	Occupation par le propriétaire (TH)	Poste ou France Télécom :	
Construction particulière :		Zone OM :	P
Méthode d'évaluation :	Par comparaison	Taux OM :	000
Exonération zone sensible :	Début : Fin :	Date de l'acte :	12/07/2011
Mutation du propriétaire :		Valeur locative :	0 €
Propriétaire :	DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP		
N° invariant :	051700154663 M	Localisation :	N 02 00 01001
Adresse :	5670 LA PLAINE	Code NAF :	
Nature du local :	Local divers	Catégorie de loi de 48 :	
Nature de l'occupation :	Occupation par un locataire (TH)	Poste ou France Télécom :	
Construction particulière :	Constructions sur sol d'autrui	Zone OM :	P
Méthode d'évaluation :	Par comparaison	Taux OM :	000
Exonération zone sensible :	Début : Fin :	Date de l'acte :	31/12/2007
Mutation du propriétaire :		Valeur locative :	0 €
Propriétaire :	ENEDIS TOUR ENEDIS PL DES COROLLES 92079 92079 PARIS LA DEFENSE CEDEX		
Gérant, mandataire, gestionnaire :	ENEDIS PROCESSUS FISCALITE DO 325 CITECAZEAU BP56 19002 19002 TULLE CEDEX		
N° invariant :	051700217262 W	Localisation :	05 01 00 01001
Adresse :	5670 A LA PLAINE	Code NAF :	
Nature du local :	Local divers	Catégorie de loi de 48 :	
Nature de l'occupation :	Occupation par le propriétaire (TH)	Poste ou France Télécom :	
Construction particulière :		Zone OM :	P
Méthode d'évaluation :	Par comparaison	Taux OM :	000

Descriptif détaillé de la parcelle : 05170 AD 268

Exonération zone sensible : Début : Fin : Date de l'acte : 12/07/2011

Mutation du propriétaire : Valeur locative : 0 €

Propriétaire : DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP

N° invariant : 051700217261 A Localisation : 16 01 00 01001

Adresse : 5670 D LA PLAINE

Code NAF :

Nature du local : Local divers

Catégorie de loi de 48 :

Nature de l'occupation : Occupation par le propriétaire (TH)

Poste ou France Télécom :

Construction particulière :

Zone OM : P

Méthode d'évaluation : Par comparaison

Taux OM : 000

Exonération zone sensible : Début : Fin :

Date de l'acte : 12/07/2011

Mutation du propriétaire : Valeur locative : 0 €

Propriétaire : DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP

N° invariant : 051700139861 U Localisation : 15 01 00 01001

Adresse : 0360 RUE PIERRE GEORGES LATECOERE

Code NAF :

Nature du local : Local divers

Catégorie de loi de 48 :

Nature de l'occupation : Occupation par un locataire (TH)

Poste ou France Télécom :

Construction particulière :

Zone OM : P

Méthode d'évaluation : Par comparaison

Taux OM : 000

Exonération zone sensible : Début : Fin :

Date de l'acte : 12/07/2011

Mutation du propriétaire : Valeur locative : 0 €

Propriétaire : DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP

N° invariant : 051700150469 K Localisation : I 01 00 01007

Adresse : 0700 I RUE PIERRE GEORGES LATECOERE

Code NAF :

Nature du local : Local divers

Catégorie de loi de 48 :

Nature de l'occupation : Occupation par un locataire (TH)

Poste ou France Télécom :

Construction particulière :

Zone OM : P

Méthode d'évaluation : Par comparaison

Taux OM : 000

Exonération zone sensible : Début : Fin :

Date de l'acte : 12/07/2011

Mutation du propriétaire : Valeur locative : 0 €

Propriétaire : DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP

N° invariant : 051700150470 T Localisation : G 01 00 01008

Adresse : 0700 G RUE PIERRE GEORGES LATECOERE

Code NAF :

Nature du local : Local divers

Catégorie de loi de 48 :

Nature de l'occupation : Occupation par un locataire (TH)

Poste ou France Télécom :

Construction particulière :

Zone OM : P

Méthode d'évaluation : Par comparaison

Taux OM : 000

Exonération zone sensible : Début : Fin :

Date de l'acte : 12/07/2011

Mutation du propriétaire : Valeur locative : 0 €

Propriétaire : DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP

N° invariant : 051700150463 L Localisation : B 01 00 01001

Adresse : 0700 B RUE PIERRE GEORGES LATECOERE

Code NAF :

Nature du local : Local divers

Catégorie de loi de 48 :

Nature de l'occupation : Occupation par un locataire (TH)

Poste ou France Télécom :

Construction particulière :

Zone OM : P

Méthode d'évaluation : Par comparaison

Taux OM : 000

Exonération zone sensible : Début : Fin :

Date de l'acte : 12/07/2011

Mutation du propriétaire : Valeur locative : 0 €

Propriétaire : DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP

N° invariant : 051700150464 G Localisation : H 01 00 01002

Adresse : 0700 H RUE PIERRE GEORGES LATECOERE

Code NAF :

Nature du local : Local divers

Catégorie de loi de 48 :

Nature de l'occupation : Occupation par un locataire (TH)

Poste ou France Télécom :

Descriptif détaillé de la parcelle : 05170 AD 268

Construction particulière :		Zone OM :	P
Méthode d'évaluation :	Par comparaison	Taux OM :	000
Exonération zone sensible :	Début : Fin :	Date de l'acte :	12/07/2011
Mutation du propriétaire :		Valeur locative :	0 €
Propriétaire :	DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP		
N° invariant :	051700151103 V	Localisation :	09 01 00 01001
Adresse :	5670 B LA PLAINE	Code NAF :	
Nature du local :	Local divers	Catégorie de loi de 48 :	
Nature de l'occupation :	Occupation par le propriétaire (TH)	Poste ou France Télécom :	
Construction particulière :		Zone OM :	P
Méthode d'évaluation :	Par comparaison	Taux OM :	000
Exonération zone sensible :	Début : Fin :	Date de l'acte :	12/07/2011
Mutation du propriétaire :		Valeur locative :	0 €
Propriétaire :	DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP		
N° invariant :	051700166607 R	Localisation :	08 01 00 02001
Adresse :	0630 RUE PIERRE GEORGES LATECOERE	Code NAF :	
Nature du local :	Local divers	Catégorie de loi de 48 :	
Nature de l'occupation :	Occupation par un locataire (TH)	Poste ou France Télécom :	
Construction particulière :		Zone OM :	P
Méthode d'évaluation :	Par comparaison	Taux OM :	000
Exonération zone sensible :	Début : Fin :	Date de l'acte :	12/07/2011
Mutation du propriétaire :		Valeur locative :	0 €
Propriétaire :	DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP		
N° invariant :	051700150468 P	Localisation :	A 01 00 01006
Adresse :	0700 A RUE PIERRE GEORGES LATECOERE	Code NAF :	
Nature du local :	Local divers	Catégorie de loi de 48 :	
Nature de l'occupation :	Occupation par un locataire (TH)	Poste ou France Télécom :	
Construction particulière :		Zone OM :	P
Méthode d'évaluation :	Par comparaison	Taux OM :	000
Exonération zone sensible :	Début : Fin :	Date de l'acte :	12/07/2011
Mutation du propriétaire :		Valeur locative :	0 €
Propriétaire :	DEPARTEMENT DES HAUTES ALPES HOTEL DU DEPARTEMENT PL ST ARNOUX 05000 GAP		