

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Logements privés

2019

État d'avancement de la rénovation au 15 novembre



Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) a fixé pour 2019 un objectif de rénovation de **5 160 logements** dont 3 090 logements pouvant bénéficier de la prime Habiter Mieux (HM).

Cet objectif se décompose comme suit :

- 3 735 logements financés par une aide individuelle

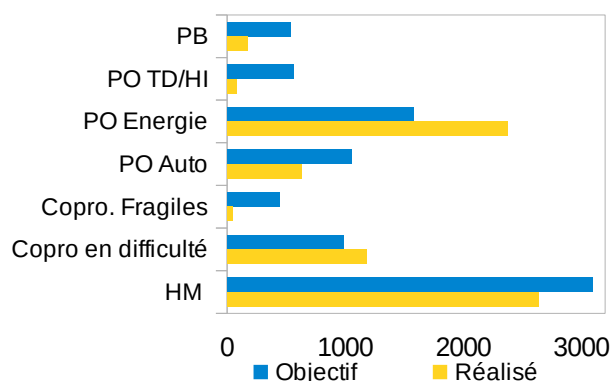
- 1 425 logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

Au 15 novembre 2019, 4 481 logements ont été rénovés, soit 1 907 de plus qu'à la même date en 2018.

La dynamique s'observe particulièrement sur les PO Énergie et les copropriétés en difficulté (respectivement 150 % et 120 % de l'objectif réalisé).

Le niveau d'atteinte des objectifs relatifs à la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé reste faible, il en est de même pour l'atteinte des objectifs PB.

Priorités	Objectif	Réalisé	Consommation hors ingénierie.
PB *	540	168	3 010 827 €
PO** LHI/TD***	565	83	2 587 488 €
PO Énergie	1 580	2 371	14 910 008 €
PO Autonomie	1 050	631	2 246 617 €
Copropriété fragiles	440	48	147 120 €
Copropriété En difficulté	985	1 180	2 736 412 €
Total	5 160	4 481	25 638 472 €



NOMBRE DE RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION

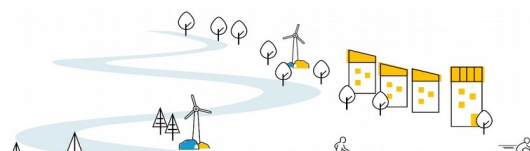
	Propriétaires Bailleurs (PB)		PO HI/ TD		PO Énergie		PO Autonomie		Copro. fragiles		Copro. en difficulté	
	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019
DDT 04	21	10	22	2	90	160	56	32	0	0	0	0
DDT 05	14	10	42	7	180	185	55	56	0	0	0	0
DDTM 06	25	2	29	2	60	81	58	33	23	0	51	0
MNCA	69	24	97	11	130	92	106	29	0	0	67	100
CASA	10	0	16	1	44	43	32	39	0	0	0	0
DDTM 13	15	4	8	1	32	91	33	20	0	0	0	0
MAMP	177	47	168	31	380	692	355	220	47	48	456	1 075
ACCM	14	0	29	2	35	57	28	7	0	0	0	0
DDTM 83	109	26	82	13	280	376	153	82	197	0	36	0
DPVA****	8	1	7	0	37	52	18	9	36	0	0	0
DDT 84	78	44	65	13	312	542	156	104	137	0	0	5
Réserve PIC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	375	0
PACA	540	168	565	83	1 580	2 371	1 050	631	440	48	985	1 180

* Propriétaires Bailleurs

** Propriétaires Occupants

*** Habitat indigne / très dégradé

**** Dracénie Provence Verdon Agglomération depuis le 2 mai 2019



HABITER MIEUX PAR TERRITOIRE DE GESTION

2 638 logements ont été rénovés au titre du programme Habiter Mieux.

Parmi ces logements, 1177 logements ont été rénovés au titre de HM Sérénité et ont bénéficié de la prime HM, 1461 au titre de HM Agilité.

L'aide collective « Habiter Mieux- copropriété », destinée à financer les travaux de rénovation énergétique de copropriétés dites "fragiles" a été mobilisée pour 48 logements.

	Nbre de logements « HM »	
	Objectif 2019	Réalisé 2019
DDT 04	124	171
DDT 05	225	200
DDTM 06	136	85
MNCA	276	111
CASA	65	44
DDTM 13	50	94
MAMP	789	810
ACCM	69	59
DDTM 83	637	414
DPVA	85	53
DDT 84	563	597
Réserve	71	0
PACA	3 090	2 638

INTERMÉDIATION LOCATIVE PAR TERRITOIRE

137 logements IML ont été conventionnés avec ou sans prime.

En 2018, à la même date 141 logements avaient été conventionnés au titre de l'IML.

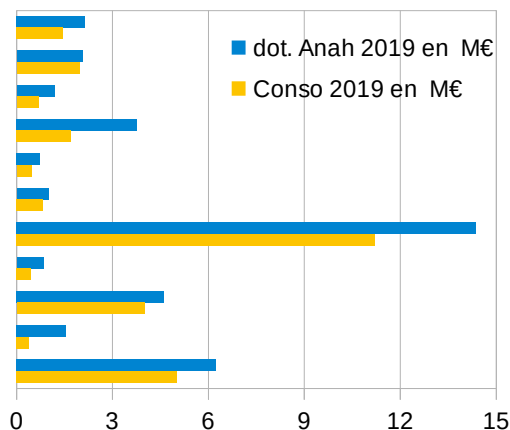
	Nbre de logements « IML »		
	Objectif 2019	Réalisé 2019	
		avec prime	sans prime
DDT 04	6	0	9
DDT 05	9	0	2
DDTM 06	14	10	8
MNCA	66	20	11
CASA	5	1	2
DDTM 13	0	2	0
MAMP	47	28	16
ACCM	6	0	0
DDTM 83	33	1	10
DPVA	0	0	1
DDT 84	43	8	8
Réserve	26		
PACA	255	70	67

CONSOMMATION DES CRÉDITS

Le niveau de consommation par rapport à la dotation CRHH est de 28,2 M€ soit 71% .

À la même époque en 2018, les territoires avaient consommé 22,7 M€.

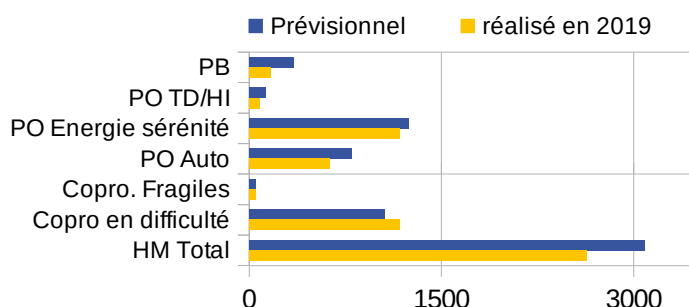
	Dotation CR2H 19/02/19	Dotation CR2H 31/10/19	Conso. 2019
DDT 04	1 744 580	2 149 317	1 456 516
DDT 05	2 525 997	2 065 020	1 975 242
DDTM 06	1 930 214	1 193 039	690 328
MNCA	4 552 220	3 767 502	1 692 420
CASA	895 748	738 696	462 732
DDTM 13	707 614	996 740	821 684
MAMP	12 960 140	14 365 432	11 216 866
ACCM	1 200 477	839 412	458 874
DDTM 83	7 123 356	4 607 000	4 002 111
DPVA	790 769	1 552 335	380 882
DDT 84	5 754 885	6 247 186	5 009 731
Réserve	1 400 000	1 400 321	
PACA	41 586 000	39 922 000	28 167 386



ENQUÊTE FIN DE GESTION

L'enquête de fin de gestion 2019 fait apparaître globalement des perspectives encourageantes soit environ 77 % des objectifs.

Au 15 novembre, 91% des perspectives sont réalisées.



Source : Infocentre Anah – extraction des données le 15 novembre 2019

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)

Contact : uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr