

Provence-Alpes-Côte d'Azur Logements privés

2017



État d'avancement de la rénovation au 15 décembre

L'objectif 2017 fixé par l'Anah pour la région PACA est la rénovation de **5 935** logements.

Cet objectif se décompose en **3 205** logements financés par une aide individuelle et **2 730** logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

Parmi les **3 205** logements, **2 460** peuvent bénéficier d'une aide au titre du fonds d'aide à la rénovation thermique (FART)

L'enveloppe est de **29,6 M€** pour l'Anah, de **5,2 M€** pour le FART et de **102 M€** en réserve nationale pour les copropriétés fragiles.

POINT D'AVANCEMENT DE LA RÉNOVATION

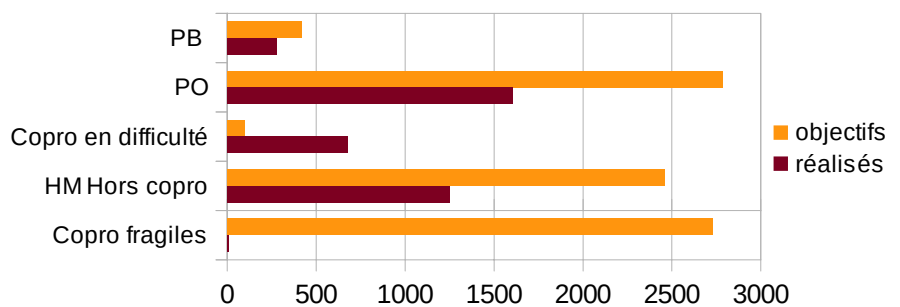
2560 logements ont été rénovés dont 1252 FARTés.

A la même date en 2016, 2316 logements avaient été rénovés dont 1439 FARTés.

Le nombre de logements rénovés en copropriétés en difficulté est six fois supérieur à l'objectif prévu initialement.

66 % de l'objectif « PB * » et 58 % de l'objectif « PO ** » ont été réalisés.

Nombre de logements rénovés



RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION

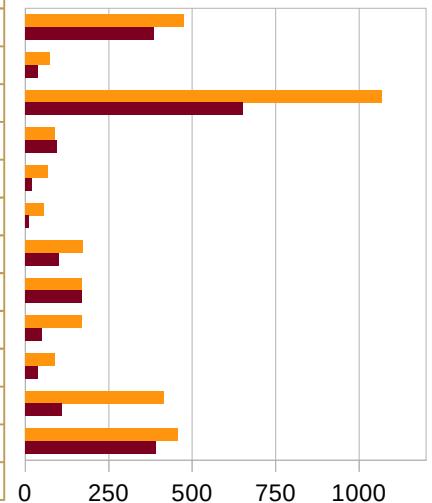
Le taux d'atteinte des objectifs de rénovation des logements reste inégal d'un territoire à l'autre.

Il représente moins de 30% des objectifs hors copro fragile pour l'ensemble du département du Var ainsi que de la DDTM 06.

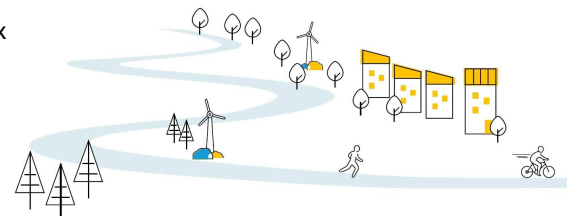
A contrario il représente plus de 80 % pour MNCA, la DDT84, la DDT05 ainsi que ACCM.

	PB	PO	Copro en difficulté	HM *** hors copro
MNCA	41	171	172	147
CASA	0	38	0	25
MAMP	120	531	500	407
ACCM	15	78	0	69
CAVEM	1	18	0	10
CAD	0	10	0	8
DDT 04	3	98	0	55
DDT 05	16	152	0	123
DDTM 06	3	46	0	37
DDTM 13	1	38	0	17
DDTM 83	42	68	0	76
DDT 84	34	357	7	278
PACA	276	1605	679	1252
		2560		

Objectifs totaux hors copro fragile
Total rénovés



* PB : propriétaires bailleurs. ** PO : propriétaires occupants . *** HM Habiter Mieux



AVANCEMENT DU PROGRAMME HABITER MIEUX PAR TERRITOIRE DE GESTION

1 252 logements ont été rénovés au titre de Habiter Mieux en aide individuelle. La nouvelle aide collective « Habiter Mieux- copropriété », destinée à financer les travaux de rénovation énergétique de copropriétés dites "fragiles", a permis de financer à Nice le premier dossier de travaux de la région soit 8 logements qui représente 0,3 % de l'objectif attendu. 1 dossier AMO copropriété a été financé à Avignon : copropriété Saint Ruf.

	Objectif HM hors copro	Rénové HM Hors copro	Part HM hors copro	Objectif HM copro	Rénové HM Copro fragiles
MNCA	317	147	46%	516	8
CASA	56	25	45%	108	0
AMP	824	407	49%	766	0
ACCM	68	69	101%	33	0
CAVEM	50	10	20%	87	0
CAD	45	8	18%	43	0
DDT 04	113	55	49%	74	0
DDT 05	138	123	89%	66	0
DDTM 06	132	37	28%	224	0
DDTM 13	57	17	30%	19	0
DDTM 83	315	76	24%	621	0
DDT 84	345	278	81%	173	0
PACA	2 460	1 252	51%	2 730	8

CONSOMMATION DES CRÉDITS

La dotation Anah répartie en CRHH est de 17,8 M€, le complément de 11,9 M€ constitue une réserve régionale représentant 40 % de l'enveloppe. Au 15 décembre, les territoires disposaient de 24,1 M€ de crédits Anah délégués.

Au 15 décembre, le niveau de consommation par rapport à la dotation CRHH est de 109 % pour les crédits Anah et de 78 % pour les crédits FART. 30 000 euros ont été consacrés pour les travaux « copro fragiles »

	Montants Anah			Montants FART			
	Conso. 15 décembre	Part dotation Min. CRHH	Part dotation Max. CRHH	Conso. 15 décembre	Part dotation min CRHH	Part dotation Max. CRHH	
MNCA	2 417 904	114%	68%	338 529	89%	53%	
CASA	172 727	44%	26%	27 795	42%	25%	
AMP	8 460 983	134%	81%	630 702	64%	38%	
ACCM	964 279	206%	123%	145 519	179%	107%	
CAVEM	199 348	64%	38%	39 324	66%	39%	
CAD	56 002	19%	12%	13 900	26%	16%	
DDT 04	652 458	87%	52%	97 792	72%	43%	
DDT 05	1 432 437	173%	104%	235 919	143%	86%	
DDTM 06	417 731	45%	27%	67 038	42%	25%	
DDTM 13	203 756	31%	19%	35 647	52%	31%	
DDTM 83	1 349 940	54%	33%	142 372	38%	23%	
DDT 84	3 120 132	137%	82%	535 221	129%	77%	
PACA	19 447 697	109%	66%	2 309 758	78%	47%	

PRÉVISION DE FIN DE GESTION

L'enquête de fin de gestion réactualisée au 30 novembre prévoit l'atteinte des objectifs PO Autonomie mais une réelle difficulté pour atteindre les objectifs LHI - TD et Énergie. Quant aux objectifs PB, ils devraient être atteints à 90 %. Le nombre de logements bénéficiant de la prime Habiter Mieux devrait être inférieur à celui de 2016. La mobilisation de cette prime reste difficile, malgré les plans d'actions élaborés par les territoires fin 2016.

Source : Infocentre Anah – extraction des données le 15 décembre 2017

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)

Contact : uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr