

## Logements locatifs sociaux

### Offre nouvelle - État d'avancement au 15 septembre

#### Objectifs et enveloppes 2025

L'objectif 2025 notifié par le ministère porte sur l'agrément initial de **8 366** logements locatifs sociaux dans la région, dont **2 680** prêts locatifs aidés d'intégration (PLAI). L'enveloppe budgétaire pour atteindre cet objectif s'élève à **36,7 M€**, à laquelle s'ajoute une enveloppe de **5,4 M€** pour un objectif de **418** PLAIs adaptés.

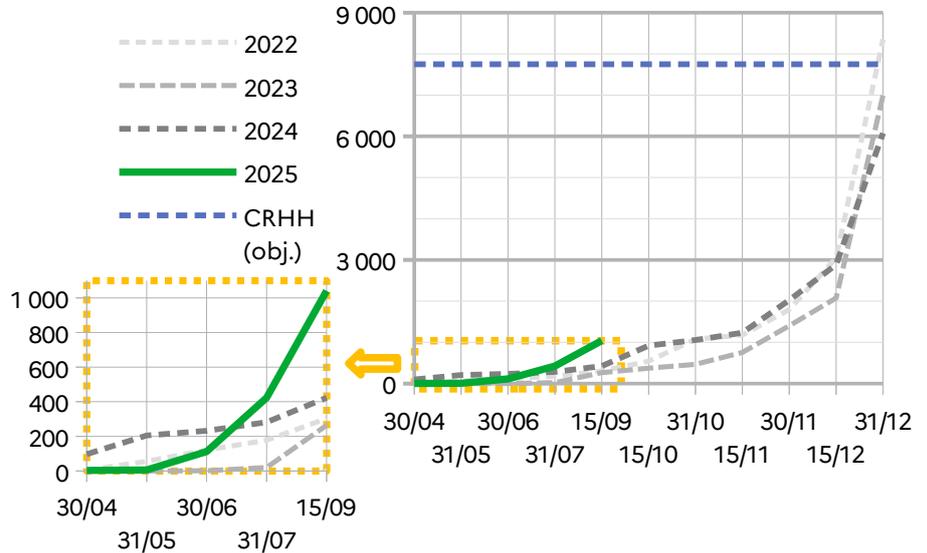
Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement a validé, le 18 mars 2025, la territorialisation d'un objectif de **7 750** logements dont **299** PLAIs adaptés. Cet objectif est composé de **2 472** prêts locatifs aidés d'intégration (PLAI), **3 111** prêts locatifs à usage social (PLUS) et **2 167** prêts locatifs sociaux (PLS), et de plusieurs sous-objectifs (Pensions de famille/résidences sociales, étudiants, recyclage foncier/immobilier).

#### État de l'avancement des agréments

En nombre de logements PLAIs/PLUS/PLS

Au 15 septembre, **71** dossiers sont agréés pour **1 041** logements locatifs sociaux, soit **13,4 %** de l'objectif (**2,4 %** en 2023 et **4,7%** en 2024).

La dynamique peut être attribuée en partie aux opérations en recyclage foncier (23% du total). Le bonus recyclage foncier a fait l'objet d'une large communication des services de l'État auprès des bailleurs sociaux. Ils ont été incités à déposer leurs dossiers de demande de subvention le plus rapidement possible pour bénéficier de ces crédits supplémentaires.



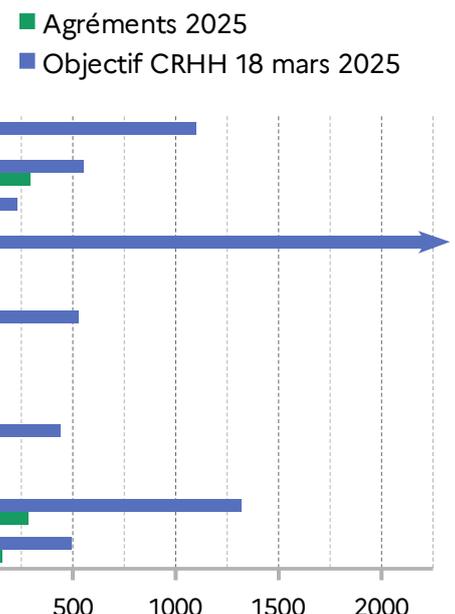
#### État de l'avancement des agréments par territoire de gestion

En nombre de logements PLAIs/PLUS/PLS

Au 15 septembre, la DDTM13 a atteint son objectif, la DDT04, près de 80 %, et Sophia-Antipolis, plus de la moitié.

En revanche, 5 délégataires n'ont pas encore atteint 5 %.

Gestionnaires des aides à la pierre :	Nombre de LLS PLAIs / PLUS / PLS	Obj. CRHH 03/2025	% Obj. 2025
Nice-Côte-d'Azur	50	1 100	4,5%
Sophia-Antipolis	295	554	53,2%
Pays de Grasse	0	229	0,0%
Aix-Marseille-Provence	13	2 644	0,5%
Arles-Crau-Camargue-Mont.	0	84	0,0%
Dracénie Provence Verdon	0	528	0,0%
DDT Alpes-Haute-Provence	110	141	78,0%
DDT Hautes-Alpes	11	126	8,7%
DDTM Alpes-Maritimes	26	440	5,9%
DDTM Bouches-du-Rhône	95	90	105,6%
DDTM Var	282	1 320	21,4%
DDT Vaucluse	159	494	32,2%
<b>Provence-Alpes-Côte d'Azur</b>	<b>1 041</b>	<b>7 750</b>	<b>13,4%</b>



Source : Ministère chargé du logement - SIAP (Données maîtres d'ouvrage et gestionnaires) – extraction des données le 15 septembre 2025

Réalisation : DREAL Provence-Alpes-Côte d'Azur / Service Énergie Logement / Unité Production Logements et Foncier

Contact : ulh.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr

Site internet : <http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr/les-agrements-r419.html>

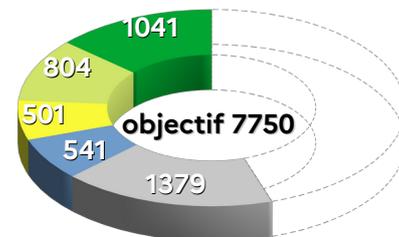
Dates : 30 juin - 15 septembre - 15 octobre - 15 novembre - 15 décembre – janvier (bilan)

## Programmation 2025

Au 15 septembre, 71 dossiers sont agréés pour **1 041** logements locatifs sociaux, 20 dossiers sont dans le circuit de signature pour **804** logements, 23 dossiers sont en instruction pour **501** logements, 37 dossiers sont en cours de complétude pour **541** logements.

Par ailleurs, 75 dossiers pour **1 379** logements sont proposés à la programmation (intentions).

L'ensemble représente 55 % de l'objectif régional 2025.



## Activité ANRU

Le nombre de logements des dossiers engagés de reconstitution de l'offre ANRU le 15 septembre s'élève à **160** (dont 98 PLAI) pour un objectif 2025 de 1 981.

## Activité rénovations énergétiques 2025

Une enveloppe de 9,4 M€ est disponible pour 2025.

Au 15 septembre, 16 dossiers ont été engagés en rénovation énergétique ou changement de vecteur, pour un montant de subvention de **1,66 M€**.

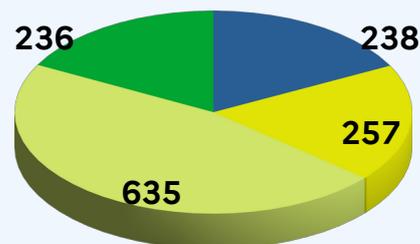
## Avancement bonus recyclage foncier

En nombre de logements

Au 15 septembre, **236** logements ont été agréés dans des dossiers en recyclage foncier.

Gestionnaires des aides à la pierre :	Dossiers en recyclage foncier					LLS Agréés
	PLAI	PLUS	PLS	LLS	%	
Nice-Côte-d'Azur	4	4	8	16	32%	50
Sophia-Antipolis			109	109	37%	295
Pays de Grasse				0		0
Aix-Marseille-Provence	3	5	4	12	92%	13
Arles-Crau-Camargue-Mont.				0		0
Dracénié Provence Verdon				0		0
DDT Alpes-Haute-Provence	11	21	1	33	30%	110
DDT Hautes-Alpes	1			1	9%	11
DDTM Alpes-Maritimes	2	4		6	23%	26
DDTM Bouches-du-Rhône				0		95
DDTM Var	13	6	3	22	8%	282
DDT Vaucluse	13	20	4	37	23%	159
<b>Provence-Alpes-Côte d'Azur</b>	<b>47</b>	<b>60</b>	<b>129</b>	<b>236</b>	<b>23%</b>	<b>1 041</b>

Au 15 septembre, 1 130 logements sont répertoriés dans le SIAP selon la programmation ci-dessous :



- agréés
- dans le circuit de signature
- en instruction
- en cours de complétude

## Les enveloppes pour les subventions État

Au 15 septembre, **5 M€** de subvention État ont été octroyés.

En 2025, le montant moyen de subvention pour un PLAI demeure à **10 000 €/lgt**. Ce montant est porté à **13 500 €/lgt** pour les **résidences sociales (RS)** ou **pensions de famille (PF)**.

Le montant de subvention complémentaire pour les **PLAI adaptés** est égal à 15 000 €/lgt (lgt ordinaires) et 20 000 €/lgt (lgt en structure).

Des primes peuvent être accordées pour accompagner certaines thématiques : bonus **recyclage foncier ou immobilier** compris entre 15 000 €/lgt et 30 000 €/lgt, appel à projet "confort d'été", financement des opérations en communes carencées (voir précédente note).

Consommation des enveloppes pour les subventions État	FNAP 479	FNAP 480
	Opérations nouvelles	PLAI adaptés
Nice-Côte-d'Azur	302 000 €	35 000 €
Sophia-Antipolis	90 000 €	60 000 €
Pays de Grasse	0 €	0 €
Aix-Marseille-Provence	230 000 €	0 €
Arles-Crau-Camargue-Montagnette	0 €	0 €
Dracénié Provence Verdon agglom.	0 €	0 €
DDT Alpes-Haute-Provence	1 087 355 €	100 000 €
DDT Hautes-Alpes	40 000 €	20 000 €
DDTM Alpes-Maritimes	194 000 €	0 €
DDTM Bouches-du-Rhône	160 000 €	0 €
DDTM Var	1 412 000 €	80 000 €
DDT Vaucluse	1 153 000 €	20 000 €
<b>Provence-Alpes-Côte d'Azur</b>	<b>4 668 355 €</b>	<b>315 000 €</b>