



## Logements locatifs sociaux

### Offre nouvelle - État d'avancement au 15 septembre

#### Objectifs et enveloppes 2023

Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement du 31 mars 2023 a territorialisé l'objectif ministériel de 11 000 logements. Cet objectif est composé de **3 960** prêts locatifs aidés d'intégration (PLAI), **4 840** prêts locatifs à usage social (PLUS) et **2 200** prêts locatifs sociaux (PLS). L'enveloppe budgétaire pour atteindre ces objectifs s'élève à 46 130 161 € en tenant compte de l'enveloppe sobriété foncière dimensionnée pour 1 510 logements (PLAI/PLUS).

L'objectif 2023 pour les **PLAI adaptés** s'élève à **299**, accompagné d'une enveloppe de 4 957 120 €.

En dehors de l'offre nouvelle, une enveloppe de 2,2 M€ est disponible pour un objectif d'opérations de réhabilitation lourde/rénovation énergétique de 366 logements.

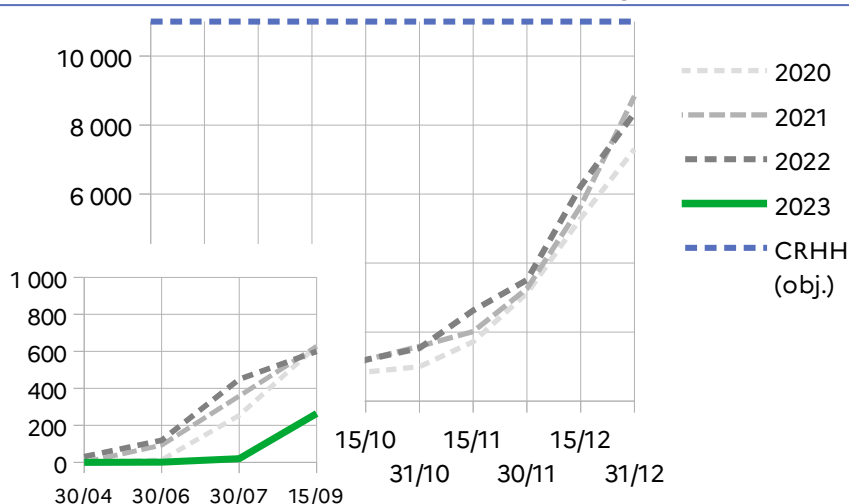
#### État de l'avancement des agréments

En nombre de logements PLAI/PLUS/PLS

Au 15 septembre, **16** dossiers sont agréés pour **264** logements locatifs sociaux, soit 2,4 % de l'objectif (5,3 % en 2021 et 5,0 % en 2022).

Par ailleurs,

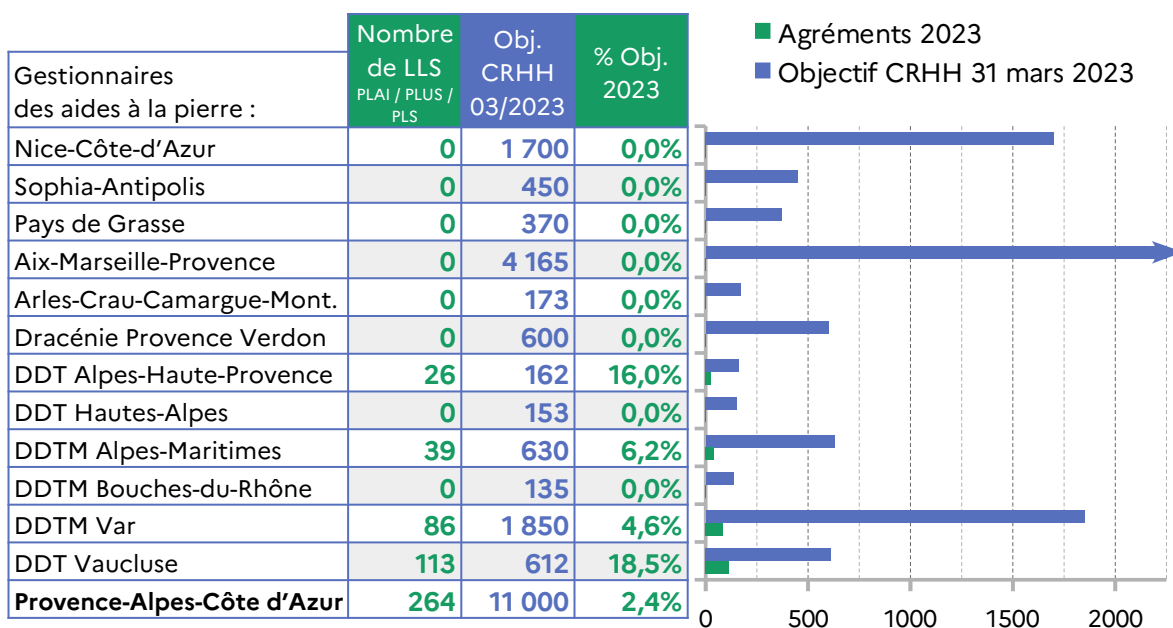
- 93 dossiers sont programmés pour 2503 logements,
- 28 dossiers sont en instruction pour 411 logements.



#### État de l'avancement des agréments par territoire de gestion

En nombre de logements PLAI/PLUS/PLS

Le retard sur les agréments peut provenir des difficultés liées au nouveau système des aides à la pierre (SIAP) mis à la disposition des acteurs le 20 avril 2023.



Source : Ministère chargé du logement - SIAP (Données maîtres d'ouvrage et gestionnaires) – extraction des données le 15 septembre 2023

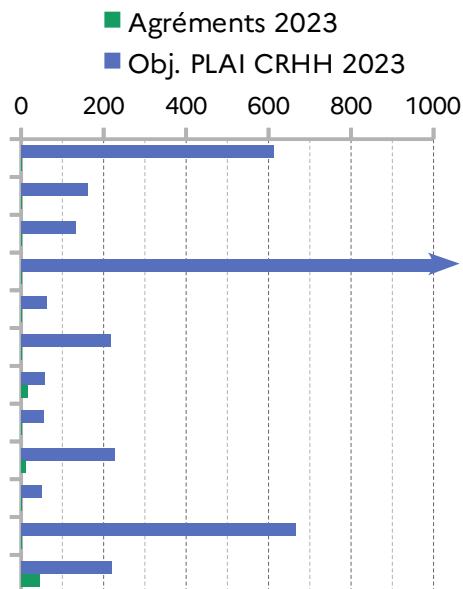
Réalisation : DREAL Provence-Alpes-Côte d'Azur / Service Énergie Logement / Unité Production Logements et Foncier

Contact : uplf.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr

Site internet : <http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr/les-agrements-r419.html>

Dates : 30 avril - 15 juin - 15 septembre - 15 et 31 octobre - 15 et 30 novembre - 15 décembre – janvier (bilan)

|             | PLAI        |               |                    | PLUS        |               | PLS        |               | Agréments 2023 | Obj. PLAI CRHH 2023 |
|-------------|-------------|---------------|--------------------|-------------|---------------|------------|---------------|----------------|---------------------|
|             | PLAI agréés | Objectif 2023 | (dont PLAI adapté) | PLUS agréés | Objectif 2023 | PLS agréés | Objectif 2023 |                |                     |
| MET NCA     | 0           | 0%            | 0                  | 0           | 0%            | 0          | 0%            |                |                     |
| CA SA       | 0           | 0%            | 0                  | 0           | 0%            | 0          | 0%            |                |                     |
| CA PG       | 0           | 0%            | 0                  | 0           | 0%            | 0          | 0%            |                |                     |
| MET AMP     | 0           | 0%            | 0                  | 0           | 0%            | 0          | 0%            |                |                     |
| CA ACCM     | 0           | 0%            | 0                  | 0           | 0%            | 0          | 0%            |                |                     |
| CA DPVa     | 0           | 0%            | 0                  | 0           | 0%            | 0          | 0%            |                |                     |
| DDT 04      | 15          | 26%           | 0                  | 11          | 15%           | 0          | 0%            |                |                     |
| DDT 05      | 0           | 0%            | 0                  | 0           | 0%            | 0          | 0%            |                |                     |
| DDTM 06*    | 10          | 4%            | 1                  | 21          | 8%            | 8          | 6%            |                |                     |
| DDTM 13     | 0           | 0%            | 0                  | 0           | 0%            | 0          | 0%            |                |                     |
| DDTM 83     | 1           | 0%            | 1                  | 0           | 0%            | 85         | 23%           |                |                     |
| DDT 84      | 45          | 20%           | 5                  | 68          | 25%           | 0          | 0%            |                |                     |
| <b>PACA</b> | <b>71</b>   | <b>2%</b>     | <b>7</b>           | <b>100</b>  | <b>2%</b>     | <b>93</b>  | <b>4%</b>     |                |                     |



### Programmation 2023

Les intentions (projets proposés) des organismes de logement social (OLS) sur la plateforme SIAP représentent **4 265** logements (225 dossiers) au 15 septembre. Ces intentions représentent 43 % de l'objectif de 11 000 (73% en 2021, 68 % en 2022).

Au 15 septembre, 93 dossiers sont en attente de dépôt de dossiers (2503 logements), et 28 dossiers (411 logements) sont en instruction. Avec les 16 dossiers engagés, 3178 logements sont ou ont passé l'étape de programmation dans le SIAP, soit 29 % (contre 9,3 % en 2022 et 13,5 % en 2021).

### Les enveloppes pour les subventions État

En 2023, le montant moyen de subvention pour un PLAI est porté à 10 000 €/lgt. (+200 € par rapport à 2022)

La prime en acquisition-amélioration (A-A) pour les PLAI et PLUS, est étendue pour les opérations en démolition-reconstruction (D-C)

Une prime régionale issue de l'AAP "Confort d'été" peut s'ajouter aux primes A-A.

La prime nationale pour les opérations issues du DPU en communes carencées est reconduite.

|  | Enveloppe CRHH       |                    | Consommation des AE  |                  |
|--|----------------------|--------------------|----------------------|------------------|
|  | FNAP 479             | FNAP 480           | FNAP 479             | FNAP 480         |
| calcul sur la base de 10000€/PLAI pour le FNAP 479 et 18630€/lgt-ordinaire et 7480€/lgt-structure pour le FNAP 480 | Opérations nouvelles | PLAI adaptés       | Opérations nouvelles | PLAI adaptés     |
| Nice-Côte-d'Azur   | 6 120 000 €          | 860 930 €          | 0 €                  | 0 €              |
| Sophia-Antipolis   | 1 620 000 €          | 204 930 €          | 0 €                  | 0 €              |
| Pays de Grasse   | 1 330 000 €          | 167 670 €          | 0 €                  | 0 €              |
| Aix-Marseille-Provence   | 15 000 000 €         | 1 573 100 €        | 0 €                  | 0 €              |
| Arles-Crau-Camargue-Montagnette  | 620 000 €            | 157 080 €          | 0 €                  | 0 €              |
| Dracénie Provence Verdon agglom.   | 2 160 000 €          | 242 190 €          | 0 €                  | 0 €              |
| DDT Alpes-Haute-Provence   | 580 000 €            | 74 520 €           | 201 900 €            | 0 €              |
| DDT Hautes-Alpes   | 550 000 €            | 74 520 €           | 0 €                  | 0 €              |
| DDTM Alpes-Maritimes   | 2 270 000 €          | 298 080 €          | 103 400 €            | 18 630 €         |
| DDTM Bouches-du-Rhône  | 490 000 €            | 55 890 €           | 0 €                  | 0 €              |
| DDTM Var   | 6 660 000 €          | 875 610 €          | 18 300 €             | 18 630 €         |
| DDT Vaucluse   | 2 200 000 €          | 372 600 €          | 431 500 €            | 93 150 €         |
| <b>Total</b>   | <b>39 600 000 €</b>  | <b>4 957 120 €</b> |                      |                  |
| <b>Provence-Alpes-Côte d'Azur</b>  | <b>46 129 800 €</b>  | <b>4 957 120 €</b> | <b>755 100 €</b>     | <b>130 410 €</b> |