



Habitat privé – Bilan 2022

Objectifs régionaux par priorité

Les résultats de l'année 2022 sont en demi-teinte avec 4087 logements rénovés, principalement du fait de la baisse des rénovations des copropriétés en difficulté et des rénovations énergétiques pour les ménages modestes (MaPrimeRénov' Sérénité).

- La rénovation de logements des propriétaires bailleurs (PB) et des propriétaires occupants en matière de lutte contre l'Habitat indigne ou très dégradé (PO LHI/TD) reste à un bon niveau, bien que les objectifs ne soient pas atteints.

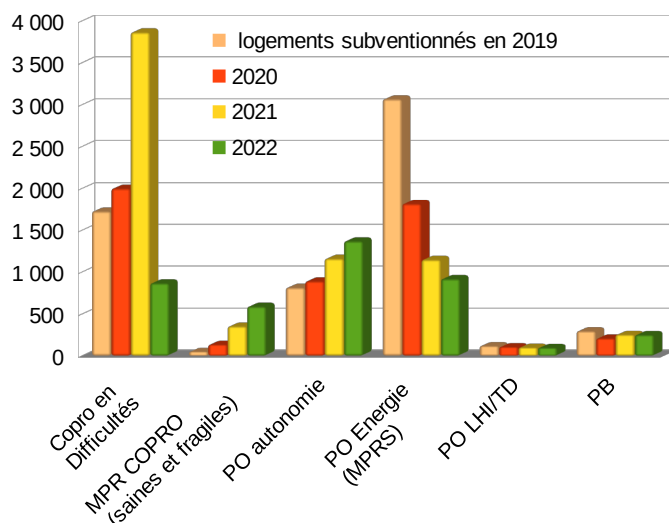
- Les résultats concernant « MaPrimeRénov' Sérénité » pour la rénovation énergétique pour les ménages modestes et très modestes a connu un bon démarrage au 1^{er} semestre puis une baisse due à l'inflation, à l'augmentation des coûts des travaux et au découplage des CEE au 1er juillet (certains ménages ont renoncé aux travaux).

- 2022 est la meilleure année depuis 3 ans pour les aides à l'autonomie pour les propriétaires occupants (PO).

- Les aides « MaPrimRénov' copropriétés » sont en progression malgré des volumes encore faibles.

- Les rénovations des « Copropriétés en difficulté » ont connu un net ralentissement après une année 2021 exceptionnelle en PACA. Ces résultats pèsent fortement sur les résultats régionaux (867 contre 3 864 en 2021).

Priorités En nb de logements	Objectifs Initiaux	Objectifs révisés	Réalisé	Réalisé/ objectifs initiaux	Évolution Réalisé / 2021	Évolution nationale Réalisé / 2021
PB*	478	381	249	52%	+3%	+4%
PO** LHI/ TD ***	142	105	95	67%	-3%	+8%
PO MPR Sérénité	968	1 045	919	95%	-20%	-18%
PO autonomie	1 085	1 397	1 369	126%	+18%	+4%
MPR Copros fragiles	704	733	520	74%	+67%	+74%
Copros en difficulté	4 439	1 840	867	20%	-78%	-24%
MPR Autres copros (saines)	942	268	68	7%	+74%	+229%
Ingénierie	5,9M€	5,9M€	5,9M€	99%	+40%	+23%
PACA	8 758	5 769	4 087	47%	-41%	+3%



Nombre de logements rénovés par territoire de gestion

Les objectifs définis en début d'année par le CRHH ont été ajustés suite au dialogue de gestion du 4^{ème} trimestre, qui a donné lieu à une dotation révisée. Le dialogue en continu entre la DREAL et les territoires jusqu'à la fin de gestion a permis à l'ensemble des territoires de gestion de disposer de crédits suffisants pour engager la totalité de leurs dossiers.

	Propriétaires bailleurs		PO LHI/ TD		PO MPR Sérénité		PO Autonomie		Copropriétés fragiles		Copropriétés en difficulté		Autres copropriétés (saines)		Total
	Objectifs révisés	Réalisé	Objectifs révisés	Réalisé	Objectifs révisés	Réalisé	Objectifs révisés	Réalisé	Objectifs révisés	Réalisé	Objectifs révisés	Réalisé	Objectifs révisés	Réalisé	
DL 04	22	12	7	3	41	41	82	77	200	200	122	11	32	9	353
DL 05	9	8	3	4	52	34	62	72	25	0	0	0	106	4	122
DL 06	11	0	5	2	25	19	39	49	0	0	0	7	28	0	77
MNCA	38	44	9	10	96	66	101	127	0	0	28	28	0	0	275
CASA	5	0	1	0	8	11	45	54	0	0	0	0	0	0	65
CAPG	5	2	1	1	35	39	38	49	0	0	0	0	0	0	91
DL13	24	8	2	1	26	20	27	13	0	0	0	0	2	0	42
MAMP	118	71	46	49	231	193	518	388	300	194	1128	586	40	36	1517
ACCM	24	5	3	2	18	20	20	21	0	0	124	0	0	0	48
DL 83	45	33	10	10	251	228	164	188	40	40	71	25	23	15	539
DPVA	11	12	1	1	48	35	31	23	0	0	0	0	0	0	71
DL 84	55	54	17	12	214	213	270	308	100	86	367	210	30	4	887
réserve régionale	14		0		0		0		68		0		7		0
PACA	381	249	105	95	1045	919	1397	1369	733	520	1840	867	268	68	4087

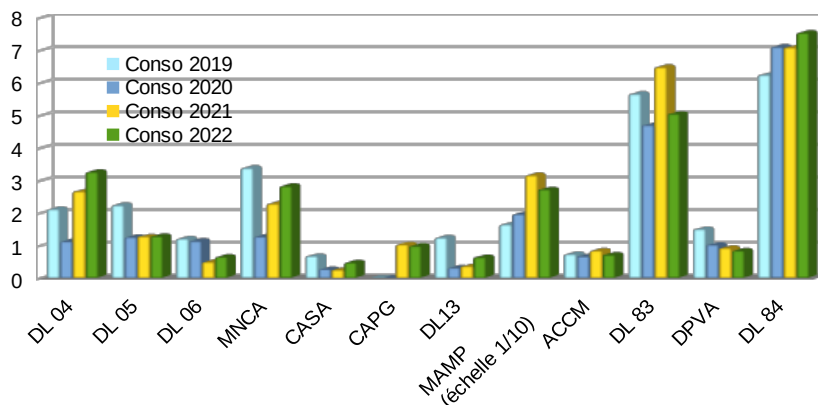
* Propriétaires Bailleurs

** Propriétaires Occupants

*** Lutte Habitat Indigne / Très Dégradés

Consommation des crédits d'aide à la pierre

	Dotation Révisée 2022	Conso 2022
DL 04	3,76 M€	3,27 M€
DL 05	1,53 M€	1,30 M€
DL 06	1,07 M€	0,66 M€
MNCA	3,26 M€	2,83 M€
CASA	0,53 M€	0,48 M€
CAPG	1,12 M€	0,99 M€
DL13	1,34 M€	0,64 M€
MAMP	29,98 M€	27,33 M€
ACCM	1,22 M€	0,72 M€
DL 83	6,13 M€	5,59 M€
DPVA	0,96 M€	0,85 M€
DL 84	8,28 M€	7,55 M€
PACA	59,20 M€	52,20 M€



La consommation des crédits (autorisations d'engagement) est en baisse (-3,2 M€ par rapport à 2021) en particulier du fait du recul des engagements relatifs aux copropriétés en difficulté (- 5,3 M€ engagés). Les dynamiques par territoire dépendent notamment de la mise en place d'opérations programmées sur la période.

Conventionnement avec ou sans travaux (CAT/CST) et intermédiation locative (IML)

En 2022, « Loc'Avantage » a remplacé progressivement le dispositif « Louer abordable ». Les bailleurs louent via l'intermédiation locative (IML) et bénéficient de réductions d'impôts majorées.

Le nombre de conventionnements avec travaux s'élève à 282 logements (+12 % par rapport à 2021) pour un montant de 6,2 M€.

Conventions signées en 2022	Avec ou sans tx - LI	Avec ou sans tx - LC	Avec ou sans tx - LCTS	Total 2022	Total 2021
04	0	3	0	3	4
05	1	4	1	6	21
06	31	82	6	119	141
13	65	73	16	154	198
83	14	49	1	64	82
84	15	26	1	42	206
PACA	126	237	25	388	650

IML	IML sans prime	Prime d'IML avec travaux	Prime d'IML sans travaux	Total 2022	Total 2021
DL 04			1	1	1
DL 05			1	1	2
DL 06	3	1	6	10	7
CAPG			1	1	1
CASA			3	3	3
MNCA	14	8	23	45	13
DL 13		4		4	1
ACCM	12	4	7	23	1
MAMP			15	15	10
DL83			1	1	10
DL 84	4		4	8	13
PACA	33	17	62	112	62

LI : logement conventionné intermédiaire

LC : logement conventionné social

LCTS : logement conventionné très social

IML : Intermédiation locative

MaPrimeRénov' (MPR) pour les particuliers (hors aides à la pierre)

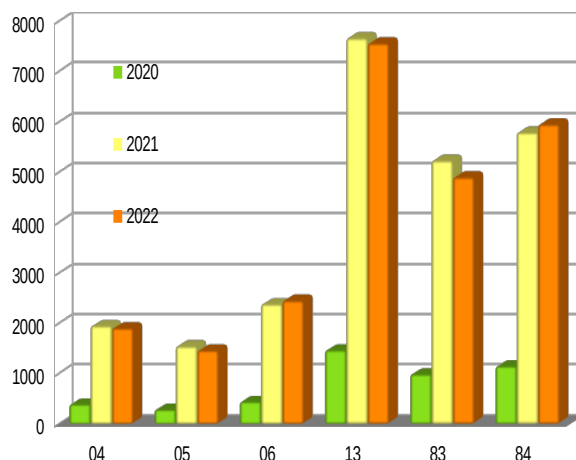
Distribuée depuis le 1er janvier 2020, MaPrimeRénov' est étendue aux propriétaires occupants (PO) aux ressources intermédiaires et supérieures depuis le 1er janvier 2021, puis aux propriétaires bailleurs (PB) depuis le 1er juillet 2021.

Ce dispositif a connu un vif succès à partir de 2021. Cette aide est accessible sans conventionnement du logement. La gestion du dispositif est réalisée par l'Anah centrale et les crédits sont distincts de l'enveloppe régionale pour les aides à la pierre.

Le montant de MaPrimeRénov' couvre en moyenne environ 37 % du montant des travaux effectués et s'oriente pour 2/3 vers les propriétaires occupants modestes et très modestes.

Bilan 2022	Nombre de dossiers	Part de PO modestes et très modestes	Nombre de travaux	Aides MPR versées	Montant de Travaux TTC	% des travaux pris en charge
04	1 903	70%	2 670	8,53 M€	22,08 M€	39 %
05	1 461	66%	1 878	5,55 M€	17,39 M€	32 %
06	2 452	66%	3 076	7,79 M€	22,71 M€	34 %
13	7 558	65%	10 210	27,57 M€	75,33 M€	37 %
83	4 901	66%	6 213	16,39 M€	43,18 M€	38 %
84	5 949	71%	8 394	23,98 M€	61,97 M€	39 %
PACA	24 224	67%	32 441	89,81 M€	242,66 M€	37 %

Nombre de dossiers en PACA depuis 2019



Source : Infocentre Anah – extraction des données 2022, le 31 janvier 2023

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Production de Logements et de Foncier

Contact : uplf.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr