

## Habitat privé – BILAN 2021

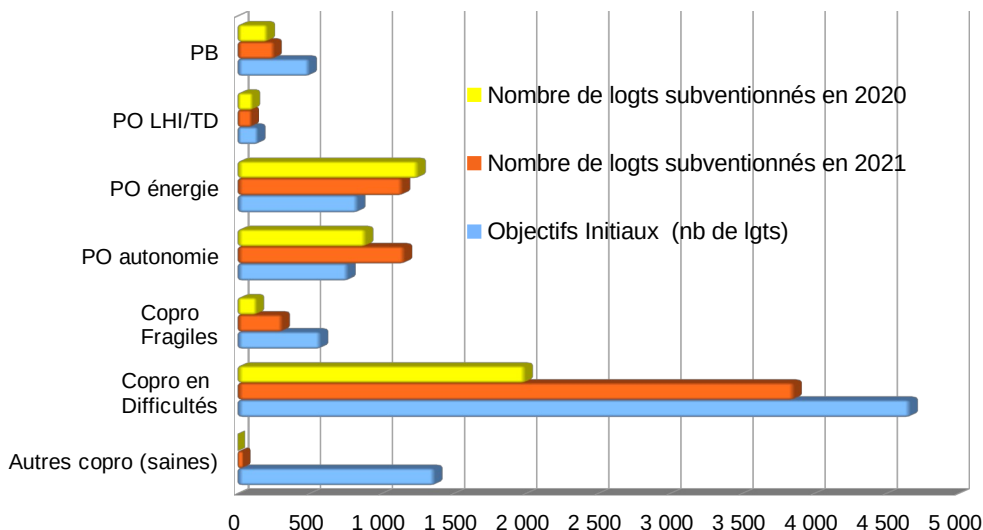
### Objectifs régionaux par priorité

La dynamique régionale est en grande croissance en 2021 tout comme à l'échelle nationale. En Provence-Alpes-Côte d'Azur, 6 877 logements ont été subventionnés toutes priorités confondues, contre 4 590 en 2020.

L'objectif est atteint à 78 %. Les dynamiques sont inégales en fonction des territoires mais aussi des priorités.

- Les objectifs « Propriétaires Occupants » énergie et autonomie sont largement dépassés.
- Le nombre de logements « propriétaires bailleurs » est en augmentation (256 logements rénovés en 2021 contre 208 en 2020).
- Le nombre de logements « propriétaires occupants LHI » est en légère baisse (98 logements rénovés en 2021 contre 105 en 2020).
- Le nombre de logements rénovés en copropriétés a doublé par rapport à 2020.

| Priorités<br>En nb de<br>logements   | Objectifs<br>2021<br>Initiaux | Réalisés<br>2021 | taux de<br>réalisation |
|--------------------------------------|-------------------------------|------------------|------------------------|
| <b>PB*</b>                           | <b>500</b>                    | 256              | 51%                    |
| <b>PO**<br/>LHI/ TD ***</b>          | <b>142</b>                    | 98               | 69%                    |
| <b>PO énergie</b>                    | <b>836</b>                    | 1 147            | 137%                   |
| <b>PO autonomie</b>                  | <b>768</b>                    | 1 161            | 151%                   |
| <b>MPR Copro<br/>Fragiles</b>        | <b>578</b>                    | 312              | 54%                    |
| <b>Copro en<br/>Difficultés</b>      | <b>4 669</b>                  | 3 864            | 83%                    |
| <b>MPR Autres<br/>copro (saines)</b> | <b>1 370</b>                  | 39               | 3%                     |
| <b>PACA</b>                          | <b>8 863</b>                  | 6 877            | 78%                    |



### Nombre de logements rénovés par territoire de gestion

Les objectifs définis en début d'année par le CRHH ont été ajustés suite au dialogue de gestion du 4ème trimestre, qui a donné lieu à une dotation révisée. De plus, des redéploiements de crédits et objectifs ont été effectués entre territoires en fonction des besoins exprimés.

|                | PB*        |            | PO**LHI/ TD*** |           | PO Energie |             | PO Autonomie |             | Copro Fragiles |            | Copro en Difficultés |             | Autres Copro saines |           |
|----------------|------------|------------|----------------|-----------|------------|-------------|--------------|-------------|----------------|------------|----------------------|-------------|---------------------|-----------|
|                | Objectif   | Réalisé    | Objectif       | Réalisé   | Objectif   | Réalisé     | Objectif     | Réalisé     | Objectif       | Réalisé    | Objectif             | Réalisé     | Objectif            | Réalisé   |
| DL 04          | 14         | 19         | 7              | 6         | 26         | 43          | 44           | 79          | 0              | 108        | 0                    | 4           |                     | 0         |
| DL 05          | 9          | 6          | 10             | 2         | 59         | 50          | 56           | 73          | 0              | 0          | 0                    | 0           |                     | 0         |
| DL 06          | 3          | 0          | 6              | 1         | 13         | 15          | 18           | 53          | 0              | 0          | 0                    | 0           |                     | 0         |
| MNCA           | 30         | 23         | 21             | 3         | 26         | 86          | 42           | 92          | 0              | 0          | 455                  | 849         |                     | 39        |
| CASA           | 4          | 0          | 3              | 0         | 13         | 9           | 32           | 27          | 0              | 0          | 0                    | 0           |                     | 0         |
| CAPG           | 2          | 12         | 1              | 0         | 16         | 44          | 21           | 28          | 21             | 0          | 0                    | 0           |                     | 0         |
| DL13           | 6          | 0          | 2              | 0         | 13         | 16          | 25           | 35          | 0              | 0          | 0                    | 0           |                     | 0         |
| MAMP           | 80         | 98         | 50             | 46        | 268        | 253         | 276          | 301         | 247            | 56         | 3692                 | 2692        |                     | 0         |
| ACCM           | 10         | 3          | 8              | 9         | 21         | 18          | 13           | 18          | 0              | 0          | 120                  | 0           |                     | 0         |
| DL 83          | 44         | 44         | 12             | 10        | 138        | 290         | 78           | 148         | 215            | 76         | 0                    | 42          |                     | 0         |
| DPVA           | 13         | 3          | 3              | 4         | 47         | 39          | 20           | 16          | 0              | 0          | 25                   | 0           |                     | 0         |
| DL 84          | 61         | 48         | 19             | 17        | 196        | 284         | 143          | 291         | 95             | 72         | 277                  | 277         |                     | 0         |
| <b>PACA</b>    | <b>500</b> | <b>256</b> | <b>142</b>     | <b>98</b> | <b>836</b> | <b>1147</b> | <b>768</b>   | <b>1161</b> | <b>578</b>     | <b>312</b> | <b>4669</b>          | <b>3864</b> | <b>1370</b>         | <b>39</b> |
| <b>Réserve</b> | <b>224</b> |            | <b>0</b>       |           | <b>0</b>   |             | <b>0</b>     |             | <b>0</b>       |            | <b>100</b>           |             | <b>1370</b>         |           |

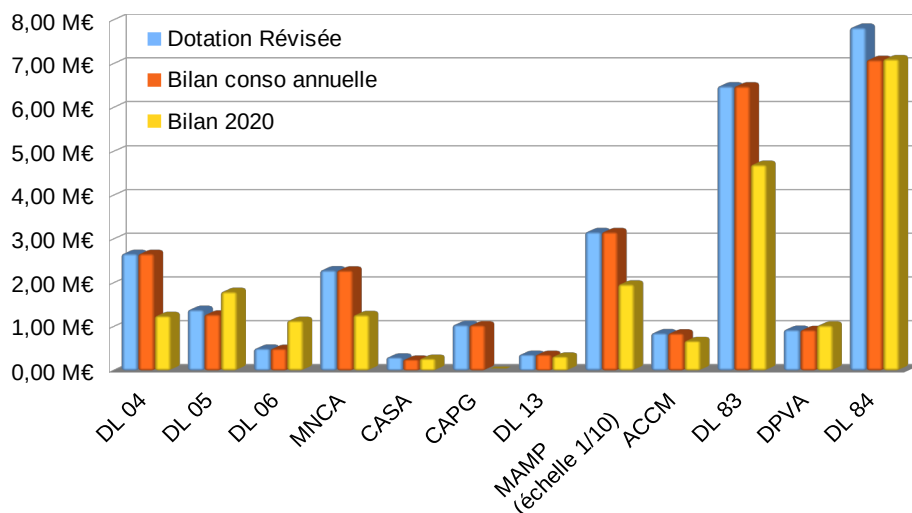
\* Propriétaires Bailleurs

\*\* Propriétaires Occupants

\*\*\* Lutte Habitat Indigne / Très Dégradés

## Consommation des crédits

|                | Dotation Révisée 2021 | Bilan conso annuelle | % conso / dotation |
|----------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| <b>DL 04</b>   | 2,67 M€               | 2,67 M€              | 100 %              |
| <b>DL 05</b>   | 1,39 M€               | 1,28 M€              | 92 %               |
| <b>DL 06</b>   | 0,50 M€               | 0,50 M€              | 99 %               |
| <b>MNCA</b>    | 2,29 M€               | 2,29 M€              | 100 %              |
| <b>CASA</b>    | 0,30 M€               | 0,25 M€              | 84 %               |
| <b>CAPG</b>    | 1,04 M€               | 1,04 M€              | 99 %               |
| <b>DL13</b>    | 0,36 M€               | 0,36 M€              | 100 %              |
| <b>MAMP</b>    | 31,64 M€              | 31,64 M€             | 100 %              |
| <b>ACCM</b>    | 0,85 M€               | 0,85 M€              | 99 %               |
| <b>DL 83</b>   | 6,49 M€               | 6,49 M€              | 100 %              |
| <b>DPVA</b>    | 0,93 M€               | 0,93 M€              | 100 %              |
| <b>DL 84</b>   | 7,83 M€               | 7,09 M€              | 91 %               |
| <b>PACA</b>    | 56,30 M€              | 55,39 M€             | 98 %               |
| <b>Réserve</b> | 2,95 M€               | -                    |                    |



98 % de la dotation répartie en PACA a été consommée. La consommation des crédits s'élève à 55,4 M€ en 2021 contre 38,5 M€ en 2020. La progression est essentiellement portée par le travail sur les copropriétés en difficultés dont le volume représente à présent le tiers du financement de la région.

## Conventionnement avec ou sans travaux (CAT/CST) et intermédiation locative (IML)

Le nombre de conventionnement est stable par rapport à 2020.

| Conventionnement | Avec ou sans tvx - LI | Avec ou sans tvx - LC | Avec ou sans tvx - LCTS | Total |
|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------|
| <b>04</b>        | 0                     | 2                     | 0                       | 2     |
| <b>05</b>        | 3                     | 9                     | 0                       | 12    |
| <b>06</b>        | 49                    | 58                    | 2                       | 109   |
| <b>13</b>        | 57                    | 76                    | 19                      | 152   |
| <b>83</b>        | 4                     | 48                    | 2                       | 54    |
| <b>84</b>        | 21                    | 122                   | 3                       | 146   |
| <b>PACA</b>      | 134                   | 315                   | 26                      | 475   |

LI : logement conventionné intermédiaire

LC : logement conventionné social

LCTS : logement conventionné très social

Le nombre de logements « IML » est stable par rapport à 2020

| IML          | IML sans prime | Prime d'IML avec travaux | Prime d'IML sans travaux | Total |
|--------------|----------------|--------------------------|--------------------------|-------|
| <b>DL 04</b> | 1              | 0                        | 0                        | 1     |
| <b>DL 05</b> | 0              | 0                        | 2                        | 2     |
| <b>DL 06</b> | 6              | 0                        | 8                        | 14    |
| <b>CAPG</b>  | 0              | 0                        | 1                        | 1     |
| <b>CASA</b>  | 3              | 0                        | 1                        | 4     |
| <b>MNCA</b>  | 36             | 7                        | 23                       | 66    |
| <b>DL 13</b> | 0              | 1                        | 0                        | 1     |
| <b>ACCM</b>  | 1              | 0                        | 0                        | 1     |
| <b>MAMP</b>  | 25             | 15                       | 22                       | 62    |
| <b>DL 83</b> | 5              | 0                        | 22                       | 27    |
| <b>DL 84</b> | 15             | 20                       | 13                       | 48    |
| <b>PACA</b>  | 92             | 43                       | 92                       | 227   |

## MaPrimeRénov' (MPR) pour les particuliers

MaPrimeRénov' pour les propriétaires a connu également un vif succès en 2021. Distribuée depuis le 1er janvier 2020 aux propriétaires occupants (PO) modestes, MPR est étendue aux propriétaires occupants aux ressources intermédiaires et supérieures depuis le 1er janvier 2021. Cette aide est accessible aux propriétaires bailleurs (PB) depuis le 1er juillet 2021, sans conventionnement de leur logement. La gestion de ce dispositif est réalisée par l'Anah centrale. Les montants engagés viennent s'ajouter à notre enveloppe régionale de 58,6 M€.

Le montant de MaPrimeRénov' couvre en moyenne environ 32 % du montant des travaux effectués et s'oriente pour 2/3 vers les propriétaires occupants modestes et très modestes.

| PO          | Nb de dossiers | Part de PO Modestes et Très Modestes | Nb de travaux | Montant MPR | Montant de Travaux TTC |
|-------------|----------------|--------------------------------------|---------------|-------------|------------------------|
| <b>04</b>   | 1 906          | 70%                                  | 2 448         | 6,681 M€    | 20,101 M€              |
| <b>05</b>   | 1 499          | 66%                                  | 1 820         | 4,612 M€    | 16,296 M€              |
| <b>06</b>   | 2 342          | 66%                                  | 2 732         | 5,549 M€    | 19,646 M€              |
| <b>13</b>   | 7 560          | 64%                                  | 9 382         | 20,411 M€   | 68,375 M€              |
| <b>83</b>   | 5 140          | 67%                                  | 6 002         | 13,393 M€   | 40,661 M€              |
| <b>84</b>   | 5 676          | 72%                                  | 7 498         | 19,014 M€   | 56,340 M€              |
| <b>PACA</b> | 24 123         | 67%                                  | 29 882        | 69,660 M€   | 221,418 M€             |

| PB          | Nb de dossiers | Nb de travaux | Montant MPR | Montant de Travaux TTC |
|-------------|----------------|---------------|-------------|------------------------|
| <b>04</b>   | 40             | 42            | 91 169 €    | 328 290 €              |
| <b>05</b>   | 45             | 49            | 115 699 €   | 461 494 €              |
| <b>06</b>   | 38             | 40            | 60 641 €    | 301 354 €              |
| <b>13</b>   | 97             | 117           | 148 305 €   | 713 877 €              |
| <b>83</b>   | 83             | 97            | 159 979 €   | 708 297 €              |
| <b>84</b>   | 112            | 155           | 337 297 €   | 1 170 155 €            |
| <b>PACA</b> | 415            | 500           | 913 090 €   | 3 683 467 €            |

Source : Infocentre Anah – extraction des données le 31 décembre 2021

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Production de Logements et de Foncier

Contact : uplf.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr