

**Habitat privé – 2021
 État d'avancement au 1er septembre**

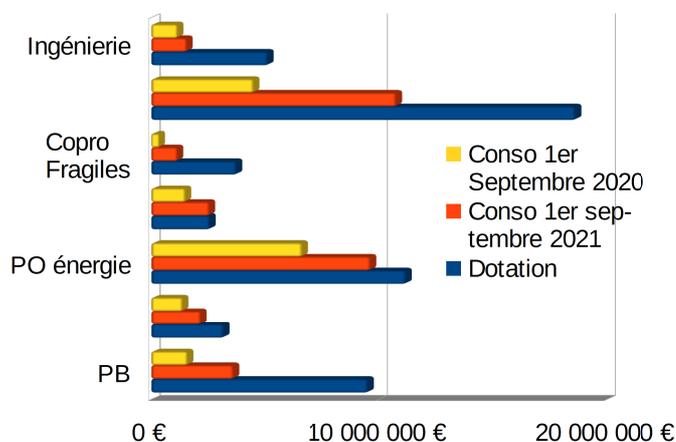
Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) a fixé pour 2021, un objectif de rénovation de **8 863 logements**. Cet objectif se décompose comme suit :

- 2 246 logements financés par une aide individuelle
- 6 617 logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

Au 1^{er} septembre **3 940 logements ont été rénovés**. Cela représente environ 2 000 logements de plus qu'à la même date en 2020. Les travaux relatifs à l'autonomie et à la rénovation énergétique des logements rencontrent un vif succès.

L'atteinte des objectifs relatifs à la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé est en nette progression par rapport à l'année dernière à la même date.

Priorités	Objectifs 2021	Réalisés 1 ^{er} sept 2021	% objectifs 2021	% 1 ^{er} sept 2020
PB	500	145	29%	40%
PO LHI/TD	142	57	40%	14%
PO énergie	836	749	90%	61%
PO autonomie	768	771	100%	57%
Copro Fragiles	578	204	35%	17%
Copro en Difficultés	4 669	2 014	43%	20%
Autres copro (saines)	1 370	0	0%	0%
Total	8 863	3 940	44%	35%



Pourcentage d'atteinte des objectifs au 1^{er} septembre

Le taux d'atteinte des objectifs de rénovation des logements est inégal d'un territoire à l'autre, il varie de 10 % à 128 %.

	Total	PB*	PO* LHI/ TD**	PO Energie	PO Autonomie	Copro Fragiles	Copro en Difficultés	Autres Copro saines
DDT 04	103%	71%	29%	112%	120%	-	-	-
DDT 05	66%	67%	10%	56%	86%	-	-	-
DDTM 06	128%	0%	0%	69%	233%	-	-	-
MNCA	38%	37%	5%	242%	162%	-	0%	-
CASA	33%	0%	0%	31%	41%	-	-	-
CAPG	76%	58%	0%	150%	110%	0%	-	-
DDTM 13	83%	0%	0%	115%	92%	-	-	-
MAMP	46%	70%	52%	63%	72%	23%	44%	-
ACCM	10%	10%	38%	43%	38%	-	0%	-
DDTM 83	87%	34%	67%	140%	137%	35%	-	-
DPVA	24%	0%	100%	28%	50%	-	0%	-
DDT 84	97%	64%	68%	96%	125%	76%	100%	-

* PO : Propriétaires Occupants PB : Propriétaires Bailleurs

** Lutte Habitat indigne / très dégradés

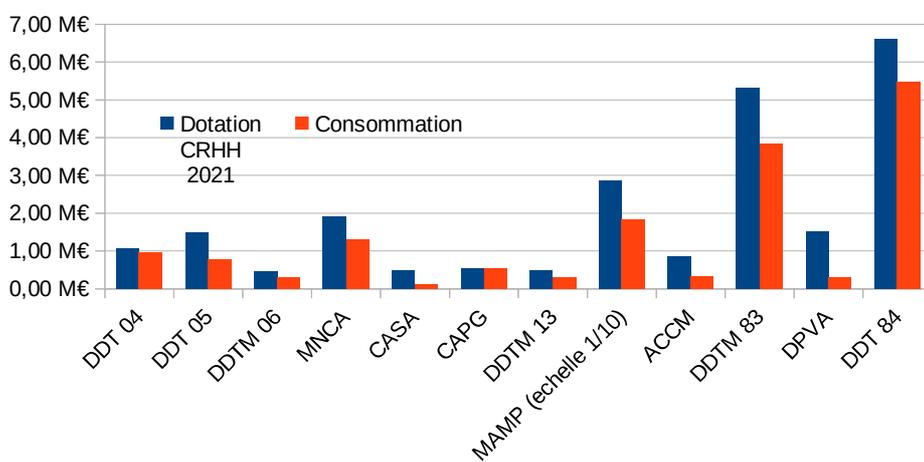
Distribuée depuis le 1er janvier 2020 aux propriétaires occupants (PO) modestes, MPR est étendue aux propriétaires occupants aux ressources intermédiaires et supérieures depuis le 1er janvier 2021. Cette aide est accessible aux propriétaires bailleurs (PB) depuis le 1er juillet 2021, sans conventionnement de leur logement. La gestion de ce dispositif est réalisée par l'Anah centrale. Les montants engagés viennent s'ajouter à notre enveloppe régionale initiale présentée au CRHH de février de 58,65 M€.

PO	Nb de dossiers	Nb de travaux	Montant MPR	Mt Travaux TTC
04	1 190	1 543	4,03 M€	13,09 M€
05	906	1 087	2,74 M€	9,98 M€
06	1 469	1 675	3,19 M€	12,31 M€
13	4 785	5 870	12,17 M€	42,18 M€
83	3 113	3 618	7,60 M€	24,82 M€
84	3 502	4 595	11,18 M€	35,19 M€
PACA	14 965	18 388	40,91 M€	137,58 M€

PB	Nb de dossiers	Nb de travaux	Mt MPR	Mt Travaux TTC.
04	10	10	31 252 €	117 651 €
05	8	8	33 399 €	104 030 €
06	10	11	19 575 €	94 021 €
13	29	35	54 738 €	229 708 €
83	27	31	71 777 €	304 758 €
84	27	35	78 105 €	284 016 €
PACA	111	130	288 846 €	1 134 184 €

Consommation des crédits

	Dotation CRHH 2021	Conso 1 ^{er} sept	% dotation
DDT 04	1,08 M€	0,97 M€	90 %
DDT 05	1,50 M€	0,79 M€	53 %
DDTM 06	0,47 M€	0,32 M€	67 %
MNCA	1,92 M€	1,32 M€	69 %
CASA	0,48 M€	0,11 M€	22 %
CAPG	0,74 M€	0,54 M€	73 %
DDTM 13	0,48 M€	0,32 M€	65 %
MAMP	28,67 M€	18,27 M€	64 %
ACCM	0,84 M€	0,33 M€	39 %
DDTM 83	5,31 M€	3,85 M€	73 %
DPVA	1,52 M€	0,30 M€	20 %
DDT 84	6,60 M€	5,48 M€	83 %
Réserve	9,23 M€	0,20 M€	
PACA	58,65 M€	32,59 M€	56 %

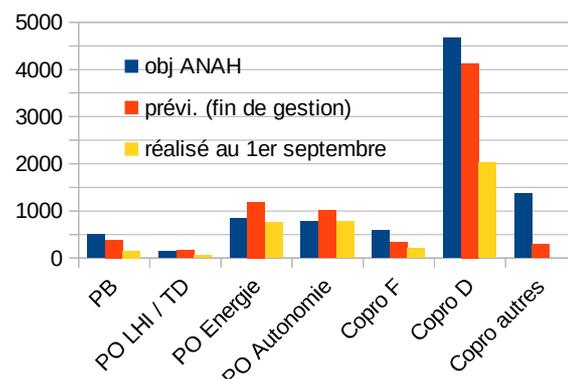


Le niveau de consommation est de **32 593 085 €**, soit 56 %. Il était de 26 % en juin. L'année dernière à la même date, la consommation s'élevait à 19 482 498 €. La réserve régionale a été mobilisée pour les territoires ayant dépassé leurs objectifs.

Enquête de fin de gestion

Un nouvel outil a été mis en place cet été pour collecter les données prévisionnelles de fin de gestion 2021 et programmation 2022. D'après l'enquête, les objectifs seraient dépassés d'ici la fin de l'année pour les propriétaires occupant (LHI / TD, énergie et autonomie).

	PB	PO LHI / TD	PO Energie	PO Autonomie	Copro Fragiles	Copro en difficultés	MPR Copro autres
Objectifs	500	142	836	768	578	4669	1370
Prévisions fin de gestion	383	164	1185	1010	328	4127	283
Réalisé au 1 ^{er} sept.	145	57	749	771	204	2014	0
Avancement / aux prévisions.	38 %	35 %	63 %	76 %	62 %	49 %	0 %



Source : Infocentre Anah – extraction des données le 1er septembre 2021

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Unité Production de Logements et de Foncier

Contact : uplf.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr