

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Situation 1/2500

Département :
BOUCHES DU RHONE

Commune :
LES PENNES MIRABEAU

Section : AM
Feuille : 000 AM 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2500

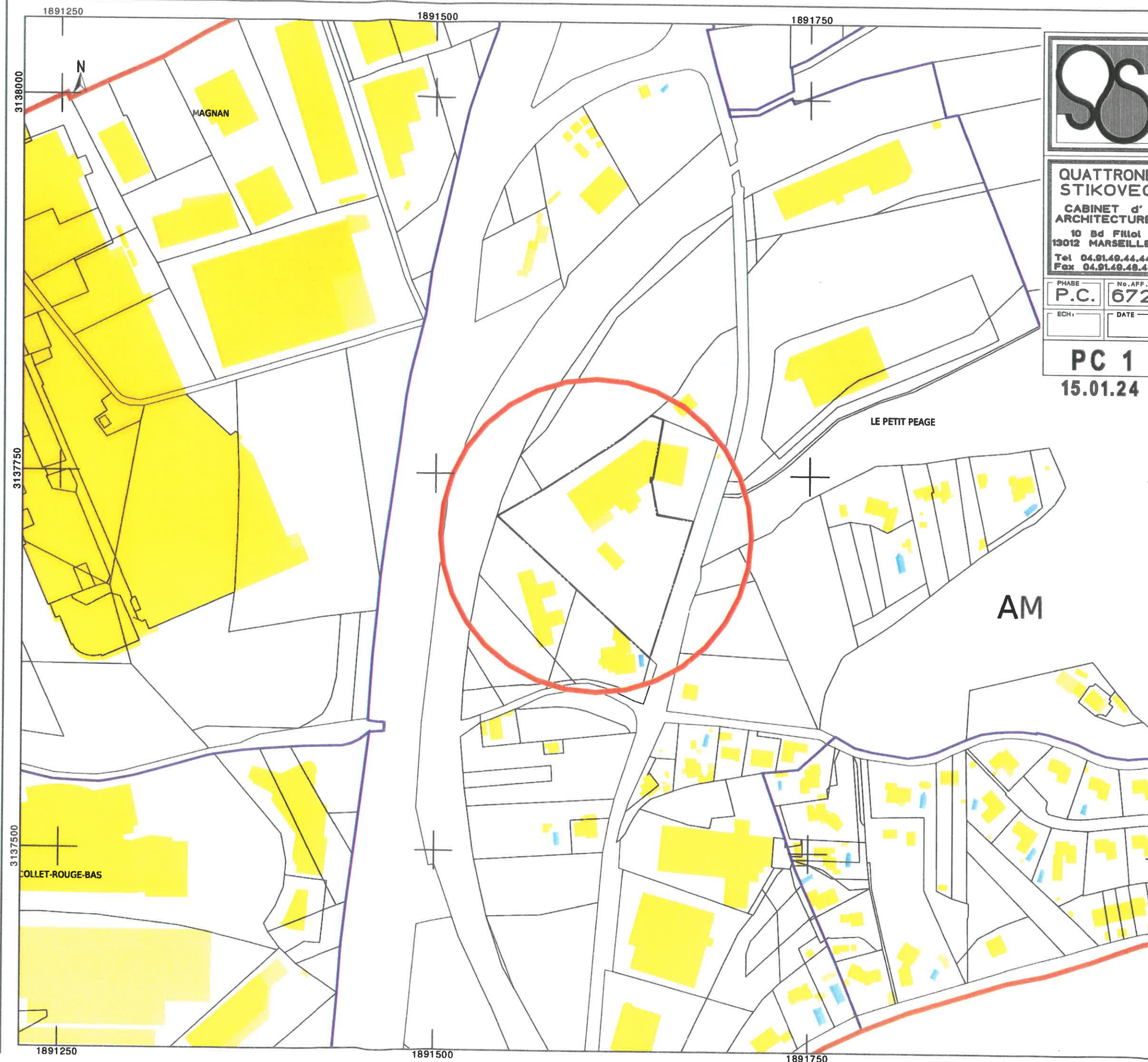
Date d'édition : 06/06/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIER D' AIX
10 avenue de la Cible 13626
13626 Aix en Provence Cedex 1
tél. 04 42 37 54 00 - fax
cdif.aix-en-provence@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



QUATTRONE
STIKOVEC
CABINET d'
ARCHITECTURE
10 Bd Filhol
13012 MARSEILLE
Tel 04.91.49.44.44
Fax 04.91.49.49.49

PHASE
P.C.
No. AFF.
672
ECH.
DATE

PC 1
15.01.24

Plan masse existant 1/500e



**QUATTRONE
STIKOVEC**
CABINET d'
ARCHITECTURE
10 Bd Fillet
13012 MARSEILLE
Tel 04.91.49.44.44
Fax 04.91.49.49.44

PHASE P.C. No.AFF. 672

ECH: DATE

PC 2

19.01.24

- Batiments conservés
- Batiments & annexes à démolir
- Espaces verts existants 177m²
- A,B,C etc repérage photos des batiments à démolir
- 32 places de parking existantes



Photo 2

Photo 3



S N C F

AM 172

AM 710

AM 709

AM 551

AM 550

Espaces verts
177m²

Activité casse auto
Sols en totalité imperméabilisés

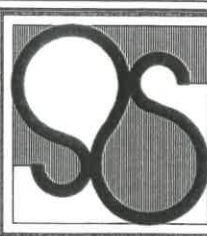
Plan de Campagne

R D n° 543

Septèmes

Photo 1





**QUATTRONE
STIKOVEC**
CABINET d'
ARCHITECTURE
10 Bd Filhol
13012 MARSEILLE
Tel 04.91.49.44.44
Fax 04.91.49.46.48

PHASE
P.C.
ECH: No. AFF. **672**
DATE

PC 2
19.01.24

Plan masse projet 1/500e

	Batiments existants: emprise au sol 1639m²	222.55	TN existant
	Batiments projetés: emprise au sol 1914m²	222.55	Niv. projet
	Espaces verts 1514m²	222.55	Niv. toiture
	Circulation piétons 598m²		
	Circulation PMR		
	Domaine public avec rétrocession déjà réalisée		25 Arbre à planter
	Voirie & parkings 3695m² (compris cheminements PMR) Parkings 95 places dont 6 PMR et 3 pour véhicules livraisons + 24m² stationnement 2 roues		Parcelle 9464m²

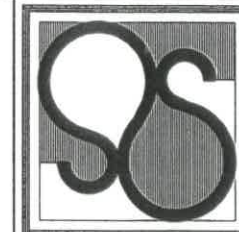




Photo 1



Photo 2



**QUATTRONE
STIKOVEC**
CABINET d'
ARCHITECTURE
10 Bd Fillet
13012 MARSEILLE
Tel 04.91.49.44.44
Fax 04.91.49.49.49

PHASE
P.C.

N° AFF.
672

ECH: DATE

PC 6

PC 7

PC 8

19.01.24

**Photos &
Insertion**

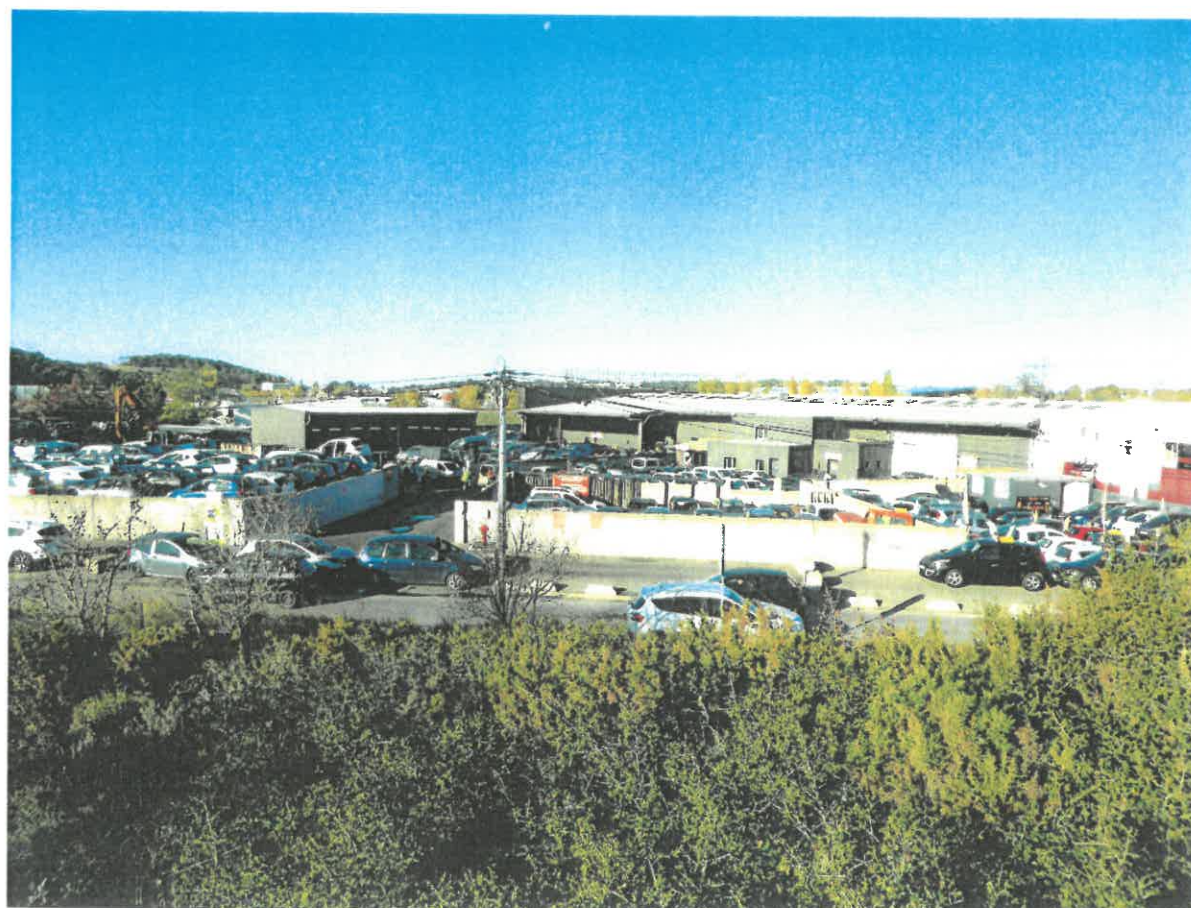


Photo 3



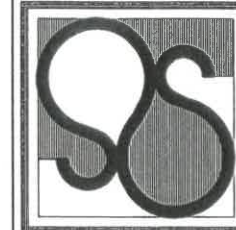
Insertion sur photo 3



Vue aérienne - EXISTANT



Vue aérienne - PROJET



**QUATTRONE
STIKOVEC**
CABINET d'
ARCHITECTURE
10 Bd Fillol
13012 MARSEILLE
Tel 04.91.49.44.44
Fax 04.91.49.49.49

PHASE	No. AFF.
P.C.	672

ECH.	DATE

PC 6
PC 7
PC 8

19.01.24

**Photos &
Insertion**



Parking
Géant
Casino

Pepiniériste

Commerce
Grand Frais

Activité
Existante
V.H.U.

Restaurant
Cigarettes
Electroniques
Aménagement
Cuisines

Vente autos
occasion

Habitation

Hotel
Formule 1

Restaurant

Habitation

Habitation

le 04.03.2024
Plan abords
projet 100m

mappy

Cartes