

PC 27 Permis de démolition

SAS OCEANIS PROMOTION
Capital : 74 000 000 €
125 Avenue de Martinet
CS 80014 - 34077 MONTPELLIER CEDEX 3
420 574 012 RCS MONTPELLIER

Opération	Maitre d'ouvrage	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
CAMPUS VATEL	 OCEANIS Océanis promotion immobilière	 Espace Architecture International		124		01	15/12/2023



Le site de projet est constitué à l'heure actuelle de 7 bâtiments datant pour la plus part de 1950
 Le site a subi des modifications et des adaptations selon les époques en fonction de ses destinations.

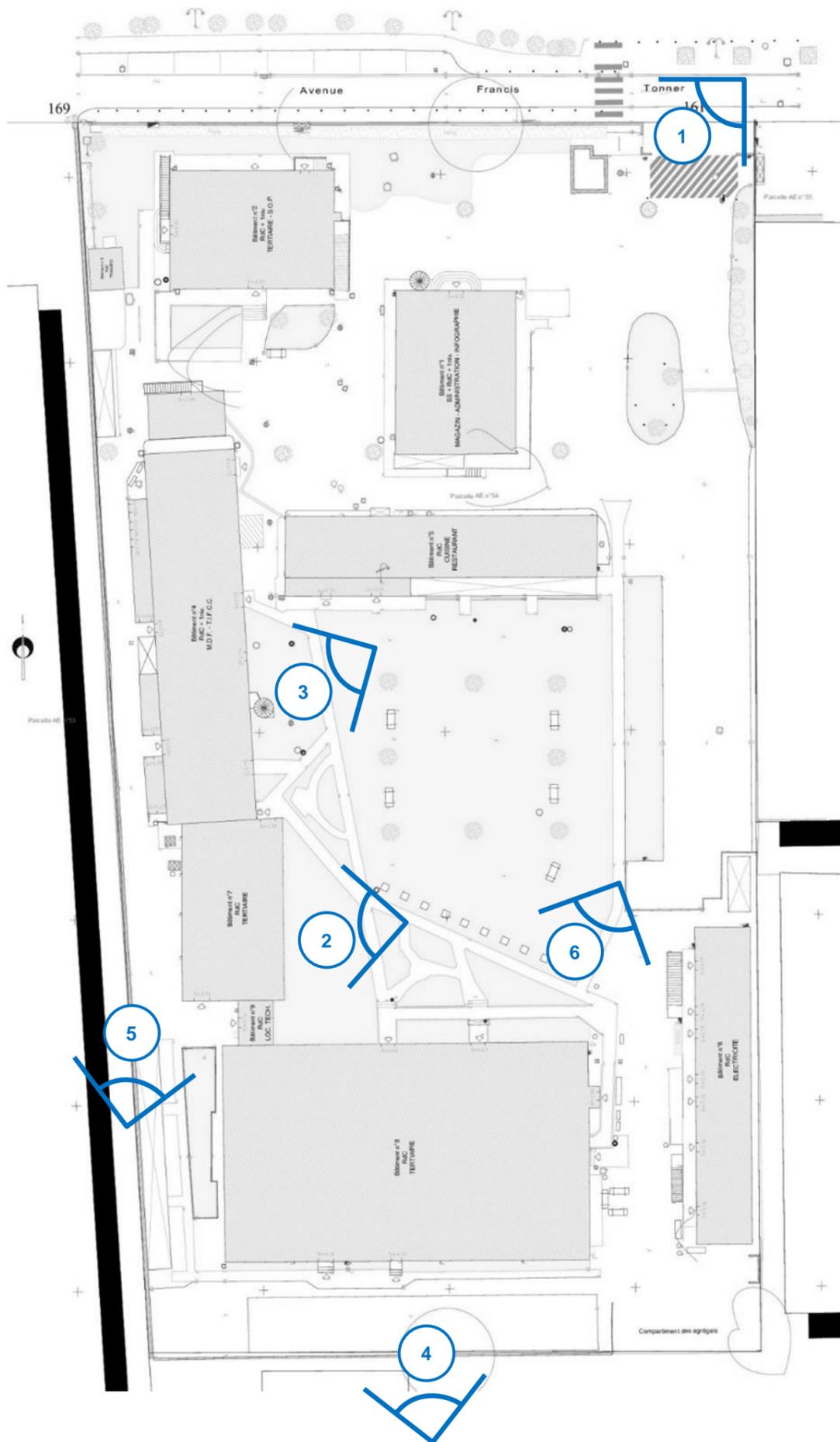
La dernière occupation ayant été un établissement de formation AFPA.

La majorité des bâtiments ont une destination tertiaire et formation ERP de faible hauteur (RDC) majoritairement hormis le bâtiment principal en R+1.

La surface SDP totale à démolir est de :

Tableau demolliton surface	RDC	1er
Batiment 1	225	225
Batiment 2	227	
Batiment 3	222	
Batiment 4	428	428
Batiment 5	211	
Batiment 6	922	
Batiment 7	203	
total	2438	653
Total		3091

Emprise au sol des bâtiments existants : 2 752,15 m²
 Espaces Verts existants : 2 147,30 m²
 Espaces imperméabilisés (stationnement cheminement rampe) : 4 251,55 m²



Photographie 1 : Vue depuis l'entrée



Photographie 2 : Bâtiment abandonné au sein du site d'étude



Photographie 3 : Bâtiment abandonnés au sein du site d'étude



Photographie 4 : Vue des abords en limite sud du site d'étude



Photographie 5 : Vue du site d'étude depuis la limite sud de la parcelle



Photographie 6 : Vue du site d'étude depuis le centre-est de la parcelle

Opération	Maitre d'ouvrage	Architecte	Désignation	Page	Echelle	Indice	Date
CAMPUS VATEL	Océanis promotion immobilière	Espace Architecture International	PC27 permis de démolir	126		01	15/12/2023