



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 02 / 01 / 2024

Dossier complet le : 09 / 01 / 2024

N° d'enregistrement : F09323P0382

1 Intitulé du projet

Construction d'une surface commerciale ALDI sur la commune de BOLLENE (84)

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Innaoui et Cie

Raison sociale

SAS

N° SIRET

37856863800043

Type de société (SA, SCI...)

SAS

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

REYNARD

Prénom(s)

Christel

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement ouvertes au public, dépôts de véhicules et garages collectifs de caravanes ou de résidences mobiles de loisirs. Cat a.	Le projet prévoit la création de 84 places de stationnement ouvertes au public

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La superficie totale du projet est de 11 544,0 m². Le site est actuellement occupé par un bâtiment commercial (vente meuble).

Le projet consiste en la démolition du bâtiment existant et la construction d'un magasin ALDI MARCHE.

Il prévoit la construction d'un bâtiment de 1 720 m², d'une voirie en enrobé de 2 745 m² et la création de 84 places de stationnement (dont 59 en pavés drainants 831 m²).

Les espaces verts auront une superficie de 5 606,0 m².

La toiture sera équipée de panneaux photovoltaïques.

4.2 Objectifs du projet

Création d'une surface commerciale sur un axe à forte fréquentation.

Le terrain est situé au Nord de la commune sur la RD 26 entre le centre ville et une zone d'activité commerciale au Nord de la commune.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Les travaux seront organisés selon le phasage suivant :

- 1/ Terrassements, mise en place des réseaux ;
- 2/ Réalisation du lot de gros œuvre (dallage intérieur et extérieur, canalisation) ;
- 3/ Réalisation du second œuvre, en parallèle ;
- 4/ Aménagement extérieurs (voiries et espaces verts).

Travaux réalisés en période diurne,

Engins de terrassements en bon état, stockés, entretenus et ravitaillés loin des fossés et des cours d'eau/

Engins bruyants fonctionnant à des horaires adaptés,

Stockages des terres et matériaux (béton) à distance des fossés et réseaux pluviaux,

Aucun déversement de produits nocifs dans le milieu récepteur (hydrocarbures, huiles de vidange, laitance de béton, etc.),

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

- Activités de commerces et de services.
- Circulation et stationnement de véhicules.

Les voies de circulation et aires de stationnements seront empruntées principalement par des véhicules légers. Les véhicules lourd de ravitaillement stationneront sur les parkings et quais de livraisons privés.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Emprise bâtiment	1 720,0 m ²
Surface parking perméable (59 places)	831,0 m ²
Surface voirie enrobés	2 745,0 m ²
Espaces verts	5 606,0 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : 1999 Voie : Avenue Jean Moulin

Lieu-dit : _____

Localité : Bollène

Code postal : 8 4 5 0 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 0 4 ° 7 4 ' 8 2 " 5 Lat. : 4 4 ° 3 0 ' 0 3 " 9

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU - Zone UY, zone équipée réservée principalement aux activités artisanales, industrielles, commerciales ainsi qu'aux activités sportives et de loisirs.)

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d’implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l’outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l’environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d’intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne recoupe aucune ZNIEFF, la plus proche est : - 930012343 "LE RHÔNE" - de type II, à 52 m à l’Ouest du projet. séparée du projet par une autoroute.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone d’arrêté de protection du biotope ne recoupe le site, aucune à moins de 10 km.
Sur le territoire d’une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun plan de prévention du bruit à proximité du projet.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Usine-barrage André Blondel - Ensemble des façades et toitures; La zone de protection des 500 m recoupe le site. Inscrit par arrêté du 04/06/1992
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- PPRI de LEZ approuvé le 13 décembre 2006 : Projet hors zone - PPRI du Rhone approuvé le 8 avril 2019 : Projet hors zone - PPR feu de forêt approuvé le 30/09/2011 : Projet hors zone - Risques : rupture barrage Donzère. Transport matière dangereuse - Risque Nucléaire (site de ricastin) périmètre réflexe des 5 kms
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun selon PLU.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune Zone NATURA 2000 ne recoupe le site. Les plus proches sont : - "Marais de l'île Vieille et alentours" FR9312006 à 52 m à l'Ouest du projet. - "Sables du Tricastin" FR8201676 à 3,2 km au Nord-Est.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement d'eau n'est prévu dans le cadre du projet.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune modification des masses d'eaux souterraines par le projet. (aucun prélèvement, absence de parkings souterrains).
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun déblais et évacuation des terrains naturels n'est prévu par le projet. évacuation des matériaux issus de la démolition du bâtiment existant.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Seuls des matériaux de construction seront nécessaires pour le projet.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain étudié est situé entre la RD26 et l'autoroute A7 , il est déjà pour moitié impétreabilisé. Le projet prévoit de conserver les espaces verts boisés situés au Sud du terrain. Les nouveaux aménagements seront principalement situés sur les terrains déjà aménagés (anciens bâtiments et voiries parkings attenants). Le projet prévoit la suppression de deux arbres existants et la plantation de 13 nouveaux arbres.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'accueille aucune espèce ou habitat visé par une zone Natura 2000. Les travaux, et la phase d'exploitation n'auront aucun impact sur les zones NATURA 2000.
Milieu naturel	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet situé en zone UY du PLU : zone équipée réservée principalement aux activités artisanales, industrielles, commerciales ainsi qu'aux activités sportives et de loisirs.)
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Risque Nucléaire (périmètres réflexe des 5 kms) et périmètre de sécurité des 20 Kms Risque de transport de matiere dangeureuse (autoroute et RD 26).
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet entraînera le passage et le stationnement de véhicules légers principalement, et de véhicules lourds pour l'approvisionnement. Compte tenu de l'environnement immédiat du site et de sa position sur un axe fréquenté reliant la ville à une zone d'activité commerciale et à la présence d'une bretelle d'autoroute sur la RD26 proche du site ces déplacements supplémentaires sont peu significatifs.
	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera générateur de bruit durant la phase chantier (engins et matériels de chantier). Durant la phase d'exploitation, circulation à vitesse réduite et uniquement aux heures d'ouverture des véhicules.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'incidence sonore du projet est limitée par rapport aux nuisances sonores de la RD26 et de l'autoroute A7.
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas d'odeurs et n'est pas concerné par des nuisances olfactives.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eclairage des bâtiments, de la voirie et des parkings, enseignes lumineuses des cellules commerciales. L'éclairage des bâtiments sera principalement orienté vers les axes routiers .
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé en zone urbanisée sur un axe éclairé par des lampadaires . Les aménagements s'inscrivent dans une zone lumineuse périurbaine.
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux pluviales seront gérées selon les prescriptions de la commune et de la préfecture et rejetées après gestion à la parcelle vers le réseau public.
Si oui, dans quel milieu ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rejet des eaux pluviales vers le réseau public.

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aucune eau de process industriels. Les eaux usées seront rejetées vers le réseau EU public.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les déchets produits seront de type "ordures ménagères et assimilés".
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est séparé du site inscrit de l'Usine-barrage André Blondel par l'autoroute A7 et des lignes d'arbres bordant les axes routiers. il n'est pas visible depuis le site inscrit. La hauteur des bâtiments sera limitée, conforme au PLU et équivalente au bâtiment actuel.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé en zone UY du PLU.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

/

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

Pour éviter et réduire les principaux impacts du projet, les mesures suivantes sont prévues :

- Impact sur le paysage : aménagement d'espaces verts, plantation d'arbres.
 - Imperméabilisation de la parcelle : utilisation de revêtements perméables pour limiter le ruissellement, gestion des eaux pluviales en accord avec les prescriptions de la commune et de la DDT.
 - Mise en place d'une toiture photovoltaïque.
-
-

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au Vu de l'occupation actuelle du terrain, de l'absence de contraintes majeures, de sa facilité d'accès, de son positionnement et de l'absence d'impacts sur les zones naturelles protégées les plus proches, le projet n'apparaît pas nécessiter d'évaluation environnementale.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

i Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1	Complément d'information	<input checked="" type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom Reynard

Prénom Christel

Qualité du signataire Responsable Développement

À Dammartin en Goële

Fait le 22/12/2023

IMMALDI ET COMPAGNIE
PARC D'ACTIVITE DE LA GOELE
527 RUE CLEMENT ADER
77234 DAMMARTIN EN GOELE CEDEX



Signature du (des) demandeur(s)