

Note

Référence dossier ERG ENV	Chantier
	K&B Mistral
Date	Opérateur ERG ENVIRONNEMENT
28/10/21	J-D Vilomet
Entreprise	Accompagnateur

Objet :

Demande DREAL du 08/10/21

Éléments de réponse

Contexte :

Dans le cadre de l'examen du projet de construction d'un immeuble de bureaux (Projet Mistral / Bd Rabateau Marseille), la DREAL souhaite obtenir un complément d'information concernant la pollution historique du site et la mise en œuvre des recommandations du plan de gestion et de l'EQRS.

Synthèse de l'historique du site :

Sur la base des données disponibles au sein du Plan de Gestion établi par ERG, voici la synthèse de l'historique du site.

- ♣ Avant 1956 : le site a accueilli des jardins cultivés et des petits bâtiments jusque dans les années 40. Puis il a été aménagé en terrain de sport jusqu'à la fin des années 50, avant de devenir un parc de stationnement, de véhicules (probablement vente) sur la totalité du site, sur des zones sans asphalte.
- ♣ De 1956 jusqu'à 1976 : le bâtiment actuel se construit. La société Saint Yves exploite (récépissé de déclaration n° n°74 du 30/04/1957) une station-service.
- ♣ De 1976 à 2009 : à partir de 1976/1979, la Société Citroën exploite une installation soumise à déclaration (récépissé du 31/12/1976 – atelier de réparation et d'entretien de véhicules), complété par le récépissé de déclaration du 17/10/1979 (installation de peinture, installation de cuisson et séchage de peinture, installation de distribution, rubrique 405 B1b, 406 1a, 261 bis), du 29/05/1998 (dépôt mixte enterré, une installation de distribution mixte de liquides inflammables, un atelier de réparation et d'entretien des véhicules). A la fin des années 70, deux structures remplacent le bâtiment au Nord (qui s'apparente à un auvent et un bâtiment, présentés en Figure 7). Ces derniers sont remplacés par le hall d'exposition de vente à la fin des années 2000.
- ♣ Les cuves enterrées de la station-service ont été inertées (la localisation de celles-ci est présentée en Figure 7, Figure 8 et Figure 9), et les postes de distribution ont été démontés et évacués en 2009 par la société ORTEC.
- ♣ En 2010, la préfecture récapitule (après une demande de la SCC succursale CITROEN de Marseille-Rabatau) le statut du site : rubrique 1180 (un ancien transformateur au pyralène), 1432 (exploitation d'installation de stockage), 1434 (de distribution de liquides inflammables), 2930 (atelier de réparation). Suite au dossier de déclaration transmis par la SCC le 20/12/2010 pour la régularisation administrative de l'établissement, la préfecture a transmis un récépissé de déclaration n°447-2010-D du 11/02/2011 prenant en compte la régularisation administrative de l'établissement et mentionnant l'exploitation d'un atelier de réparation (rubrique 2930).

Mise en œuvre des recommandations du plan de gestion et de l'EQRS :

L'EQRS conclut à un état des milieux compatible avec un usage de type tertiaire concernant le risque inhalation dans les futurs bâtiments avec ou sans niveau de sous-sol. Aucune recommandation n'est associée aux conclusions de l'EQRS.

Le plan de gestion recommande principalement le dégazage et l'extraction des cuves enterrées ainsi que le traitement des zones de pollution concentrée. Ces travaux seront réalisés lors des terrassements préparatoires à la construction des fondations.

Prochaine visite	Signature
	Jean-Daniel Vilomet
	Le : 28/10/2021
	Signature : 