

# **CONSTRUCTION DE VILLAS INDIVIDUELLES**

## **CHEMIN DU GARLABAN A CEYRESTE**

### **CEC WRD**

#### **NOTICE SOMMAIRE VRD**

##### **1 VOIRIE / PARKING ET TROTTOIR**

Terrassement en déblais / remblais. Les remblais non réutilisés seront évacués en décharge.

Chaussées dimensionnées suivant la Norme NFP 98.086.:

- Respect des normes handicapées pour le parking et cheminement piéton.
- Revêtement perméable de type URBALITH pour les voies, parking et cheminement piéton délimitées par des bordures béton préfabriquées

##### **2 ADDUCTION D'EAU / ARROSAGE ET INCENDIE**

- Regards compteurs généraux seront installés en limite de propriété (eau potable, arrosage et incendie) pour l'opération.
- Canalisations en PEHD dimensionnée pour les besoins des maisons.
- La défense incendie sera assurée par un poteau existant au droit de l'entrée notre opération et en plus d'un poteau incendie à créer
- Raccordement sur le réseau existant selon les préconisations du concessionnaire de la ville de Ceyreste.

##### **3 EAU USEE**

- Canalisations principales (primaire) en PVC CR8 diamètre 160 posées avec une pente minimale de 1 % pour la récupération des villas.
- Tabourets à passage direct ou regard posés en sortie de chaque maison avant raccordement au réseau primaire du projet
- L'ensemble des eaux usées seront relevé par une station de relevage EU
- Raccordement sur le réseau existant de l'opération selon les préconisations du concessionnaire de la ville de Ceyreste.

##### **4 EAU PLUVIALE**

Récupération des eaux de ruissellement issues des toitures et des voiries :

- Récupération des eaux issues des voies en point bas de celle-ci par regard à grille.
- Les EP des toitures seront récupérés dans les bassins d'infiltration par l'intermédiaire de conduite en PVC.
- Dimensionnement des bassins suivant la notice hydraulique jointe au dossier. Les rétentions seront segmentées en 2 zones :
  - Bassin d'infiltration volume utile de 47 m3,
  - Bassin d'infiltration volume utile de 109 m3,
- La rétention totale sera de 156.0 m3 utile.
- Les bassins d'infiltration seront dimensionnés de manière à se vidanger en moins de 48 heures
- Le rejet des bassins se fera par percolation.

## **5**        **RESEAU TELEPHONIQUE - COURANT FAIBLE**

- Réseau primaire et antenne par tube type TP 42/45.
- Chambre de tirage normée type L2C, L1T ou L0T.
- Raccordement de l'opération sur le réseau existant (chemin du Garlaban) suivant les instructions d'Orange.

## **6**        **BRANCHEMENT ELECTRIQUE**

- 
- Les modalités de raccordement ainsi que tous les matériaux et matériels seront conformes aux préconisations d'ENEDIS et à la norme C15-100.
- Alimentation des maisons par fourreaux et câbles basse tension en tranchée U1000 RVFV conformes à la norme NFC 32
- Coffrets CIBE (villas) et RMBT en limite de propriété (point de livraison chemin du Garlaban)
- Réalisation d'un réseau spécifique à la recharge électrique des véhicules pour le parking de surface.
- Alimentation de la station de relevage EU, éclairage, IRVE, portail de l'opération pris en charge par les services généraux du présent lot.

## **7**        **ECLAIRAGE**

- Eclairage des cheminements extérieurs par points lumineux adaptés conforme aux normes en vigueur.
- Respect des normes éclairages pour les handicapés.
- Limitation de la pollution lumineuse par programmation.

## **8**        **SIGNALISATION**

- Mise en place de signalisations horizontales et verticales pour l'entrée véhicule au projet et pour les places de parkings PMR.
- Marquage peinture et numérotation pour les places de parkings par peinture époxy à 2 couches par 250g/m<sup>2</sup> chacune.