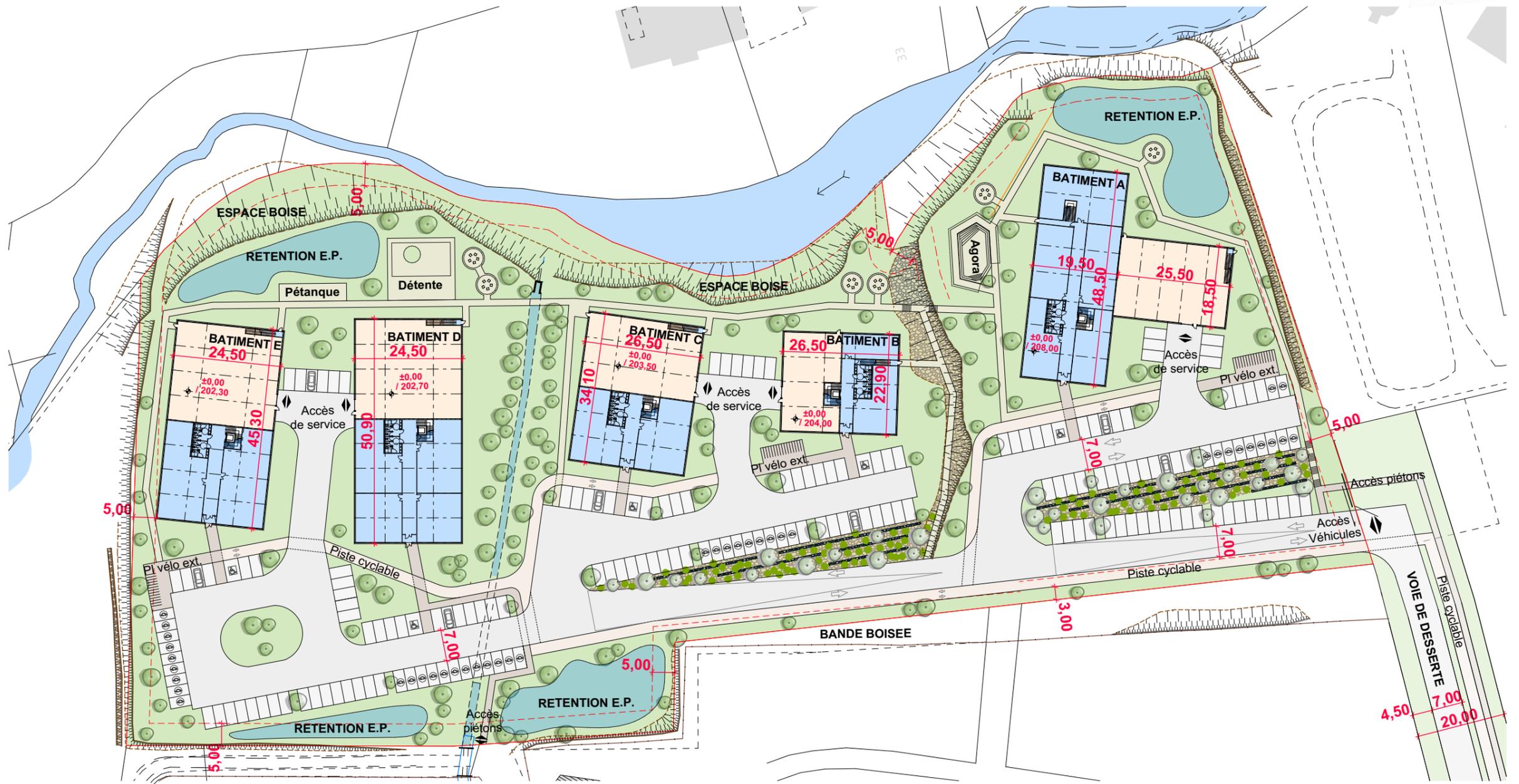


Plan de masse



SDP TOTALE	
Activité	2 203
Bureaux	7 724
	9 927 m²
SDP BATIMENT A	
Activité	450
Bureaux	2 217
	2 667 m²
SDP BATIMENT B	
Activité	271
Bureaux	843
	1 114 m²
SDP BATIMENT C	
Activité	427
Bureaux	1 265
	1 692 m²
SDP BATIMENT D	
Activité	528
Bureaux	1 833
	2 361 m²
SDP BATIMENT E	
Activité	527
Bureaux	1 566
	2 093 m²



Terrain: 29 151m²
 Zone PLU: 1AUet de 2010
 dont zone boisée : 2 064 m²

Emprise des bâtiments : 5 286 m²
 soit 18,13 % (maximum PLU 60%)

Bâtiment A:	1 418 m ²
Bâtiment B:	607 m ²
Bâtiment C:	904 m ²
Bâtiment D:	1 247 m ²
Bâtiment E:	1 110 m ²

Voiries : 10 122 m²

Voiries légères Eco-minéral :	2 371 m ²
Voiries légères :	5 807 m ²
Cheminements :	516 m ²
Promenade :	1 428 m ²

SDP Totale: 9 927 m²

Bureaux et L/S :	7 724 m²
RDC:	2 775 m ²
Etage1:	4 949 m ²

Activité : 2 203 m²

Espaces verts : 13 743 m²
 soit 47.14% (15 % minimum de la parcelle au PLU)

RETENTION E.P. : 1 962 m³

Places de stationnement : 188
 Dont 41 pl. électriques et 5 pl. PMR.

Places de stationnement réglementaires: **187**

-Bureau: 1 pl / 50 m ² de SdP :	155
-Activité: 1 pl / 70 m ² de SdP :	32

Hauteur Libre: 8 m
 Hauteur maximum PLU: 8m jusqu'à l'acrotère