

ANNEXE N°4 : Photographies datées de la zone d'implantation



Date prise de vue : 16/08/2022



Date prise de vue : 16/08/2022



Date prise de vue : 29/06/2023



Date prise de vue : 29/06/2023

ANNEXE 5 :





PLAN DE SITUATION

Département :
BOUCHES DU RHONE

Commune :
LA ROQUE D'ANTHERON

Section : AT
Feuille : 000 AT 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/5000

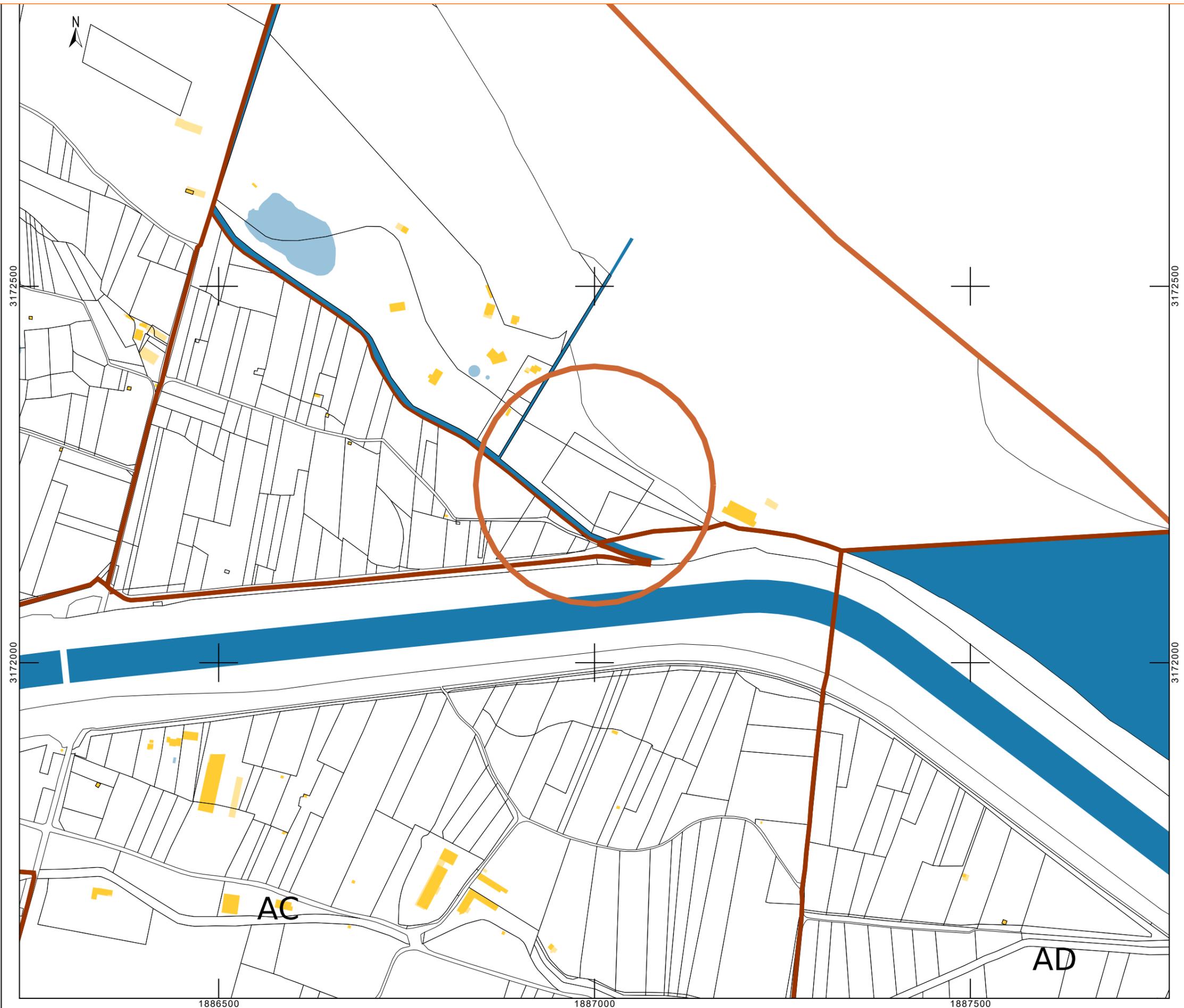
Date d'édition : 22/05/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIER D' AIX
10 avenue de la Cible 13626
13626 Aix en Provence Cedex 1
tél. 04 42 37 54 00 -fax
cdf.aix-en-provence@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics





ZONE NATURA 2000

LIMITES CADASTRALES



NOTICE DE PRÉSENTATION DU PROJET

1- État initial du terrain et de ses abords

1-1 Informations sur le terrain d'assiette

Terrain de 10 654m² constitué des parcelles 000 OA 1891 / 000 OA 1893 / 000 OA 1896 / 000 OA 1897

1-2 Constructions existantes

Terrain constitué de 3 aires d'enrobé bitumineux ne comprenant pas de construction

1-3 Végétation existante

Abbatage d'environ 50 arbres de haute tiges existants soit environ 150m², utilisation des troncs pour signalétique et mobilier du projet

1-4 Éléments paysagers existants

Haie de cyprès en périphérie des parcelles

Abords immédiats constitués de terrains de sport et camping à l'ouest

2- Présentation du projet

2-1 Aménagements du terrain

•Clôtures, murs: 20 mètres linéaires de clôtures manquants rajoutés

•Constructions annexe: Installation d'un container de 68m³ à usage de local technique

•Accès, voiries et stationnement: Construction d'un portail d'accès, curage de l'enrobé bitumineux existant et aménagement d'environ 50 places de parking en gravier concassé

•Plantations:

-Plantation d'environ 400m² de haies séparatives et de bosquets pour délimiter cheminements piétons et véhicules

•Réseaux:

-Eau potable: tranchées pour viabilisation du terrain en eau potable

-Eaux usées: tranchées pour viabilisation du terrain en évacuation d'eau usées

-Eaux pluviales: Aménagement de caniveaux en pied de façade du club-house

-Électricité, télécommunication: tranchées pour viabilisation du terrain en électricité, installation de panneaux photovoltaïques et bornes de recharge électrique pour voitures

-Gaz: non modifié

•Terrassement:

-Fondations sous l'ensemble des terrains de padel, sous le club-house et le portail d'accès

2-2 Construction de 4 terrains de padel et d'un club d'accueil

Le projet consiste en la construction de 4 terrains de padel et d'un espace d'accueil du club de padel sur un ancien site d'activité sportive laissé à l'abandon

Le projet a également vocation à désimperméabiliser le goudron existant en le remplaçant par un revêtement perméable et à créer de grandes surfaces plantées en pleine terre

Une terrasse en bois dans la continuité du club-house sera surplombée d'une pergola en bois

Des panneaux photovoltaïques seront installés ainsi que des bornes de recharge électrique pour voitures

Des mâts à éclairage automatique seront installés sur le parking et seront éteints la nuit

Des ombrières végétalisées en bois et filin seront installées pour protéger les voitures

•TERRAINS DE PADEL:

-Structure acier galvanisé RAL 7016, panneaux en verre trempé, grillage en maille carrée

-Dalle en béton poreux

-Revêtement de terrain en queue de cochon, RAL 5015

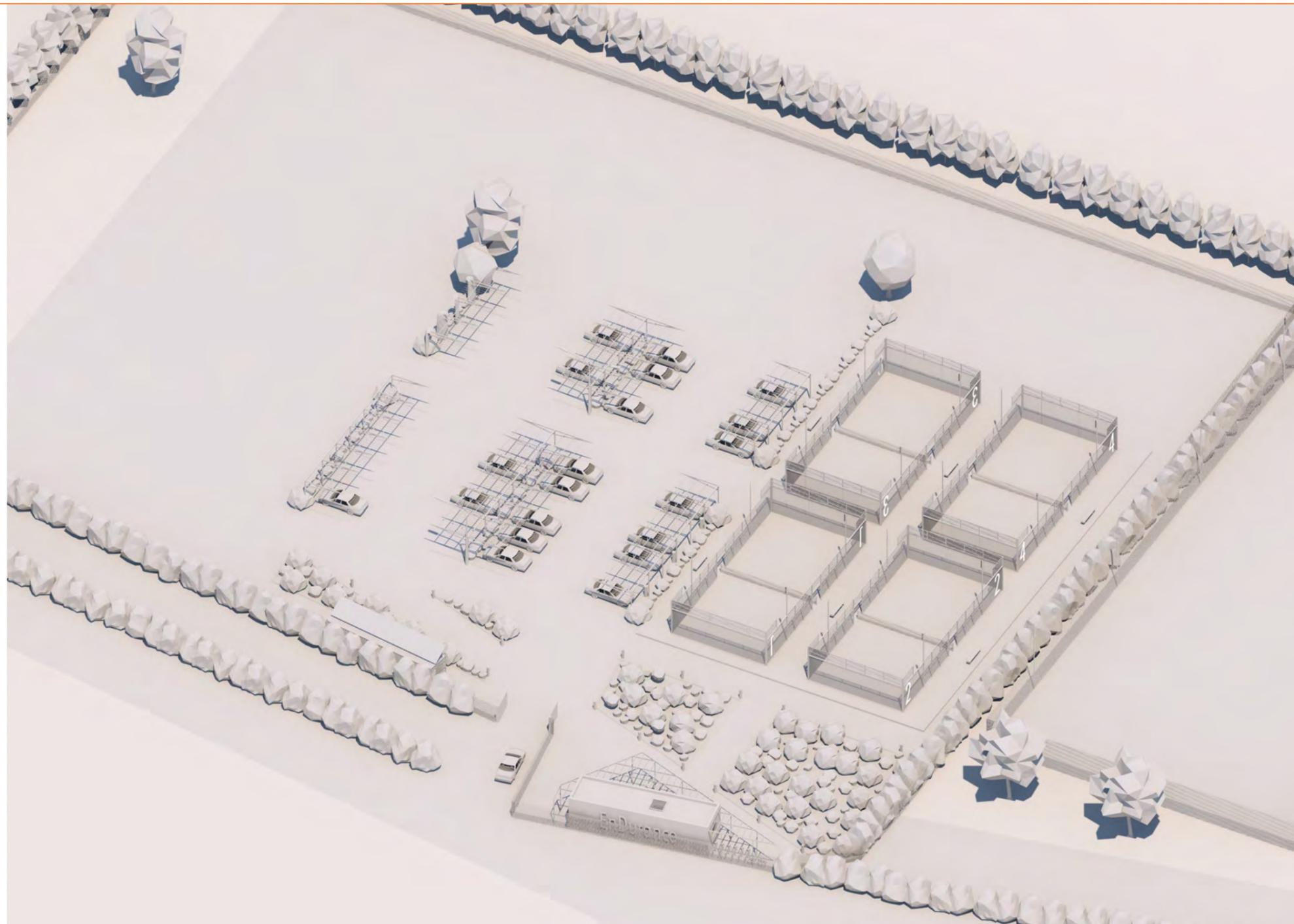
•CLUB-HOUSE:

-Structure poteaux bois et panneaux de CTL préfabriqués, isolation, bardage extérieur en mélèze

-Dalle en béton

-Terrasse en latte de bois

-Pergola en bois avec poteaux en acier galvanisé RAL 7016



TERRAINS DE PADEL

-Curage des enrobés bitumineux

-Terrassement pour longrines

-Réalisation d'un dalle béton poreux

-Mise en place de la structure des terrains de padel, poteaux acier galvanisé RAL 7016

-Mise en place des panneaux en verre trempé et maille carrée

-Installation des systèmes d'éclairage automatisés

-Mise en place des revêtements de terrain en queue de cochon RAL 5015

CLUB-HOUSE

-Terrassement pour fondations de l'espace d'accueil

-Installation structure en poteaux bois

-Toiture plate à végétation extensive constituée de sédum

-Terrasse en bois

-Pergola en bois, poteaux en acier galvanisé RAL 7016

-Local technique constitué d'un container 40pieds HighCube

•SURFACE DU PROJET:

-Surface de plancher avant travaux: 0m²

-Surface de plancher après travaux: 42.32m²

-Emprise au sol avant travaux: 0m²

-Emprise au sol après travaux:

Local technique 29.50m²

Club-House et pergola 104.50m²

Total 134m²

