



Analyse environnementale de site

MAIRIE DE SAINT-TROPEZ
Place de l'Hôtel de Ville
83990 SAINT-TROPEZ



Réhabilitation du stade des Salins en un terrain multisports
et construction de son annexe
SAINT TROPEZ

Date	Indice	Affaire N° E60832300234		Diffusion	
		Rédaction	Relecture	MOA	MOE
14/06/2023	01	S. HEDDAR	G. MAURY	X	X
16/06/2023	01	S. HEDDAR	-	X	X

SOMMAIRE

1.	INTRODUCTION	3
2.	PRESENTATION DU PROJET	4
3.	INSERTION GEOGRAPHIQUE	5
3.1	Site du projet	5
3.2	Insertion dans le territoire	6
3.3	Plan cadastral de l'opération.....	7
3.4	Altitude du terrain.....	7
4.	EXIGENCES DE L'URBANISME	8
5.	ENVIRONNEMENT URBAIN	8
5.1	Infrastructures.....	8
5.2	Patrimoine architectural, archéologique et naturel	9
5.3	Enjeux biodiversité :	12
6.	CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES DU MILIEU	14
6.1	Climat	14
7.	DONNÉES GÉOLOGIQUES	15
7.1	Nature du sol.....	15
7.2	Caractéristiques hydrogéologiques.....	16
8.	ENERGIES ET RESSOURCES LOCALES	19
8.1	Réseaux de distribution	19
8.2	Ressources énergétiques.....	20
9.	IDENTIFICATION DES RISQUES MAJEURS AU NIVEAU DU TERRITOIRE	23
10.	SYNTHÈSE.....	32
10.1	Terrain / sol.....	32
10.2	Climat	33
10.3	Environnement et nuisances	34
10.4	Ecosystèmes.....	35
10.5	Energies et ressources	36
10.6	Infrastructures et transports	37
10.7	Gestion des déchets.....	38
10.8	Risques naturels	39



1. INTRODUCTION

La Mairie de Saint-Tropez a engagé un projet réhabilitation du stade des Salins en un terrain multisports, construction de son annexe (vestiaires / sanitaires ...) et réaménagement du parking.

La présente analyse permet de faire la synthèse des caractéristiques du site de l'opération, de son environnement immédiat et d'en faire ressortir :

- L'ensemble des contraintes du site à prendre en compte pour le chantier et la phase exploitation
- Les opportunités liées à la situation géographique du site en termes de ressources énergétiques, de transports en communs, ...
- Les études complémentaires à réaliser pour optimiser la conception

Elle permettra de renseigner le Maître d'Ouvrage vis-à-vis des points de vigilance pour le montage de cette opération.

La Mairie de Saint-Tropez a missionnée la société **QUARDINA** pour la réalisation de cette étude dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale Article R.122-3-1 du code de l'environnement. La présente étude fait partie des annexes du CERFA n°14734*04.

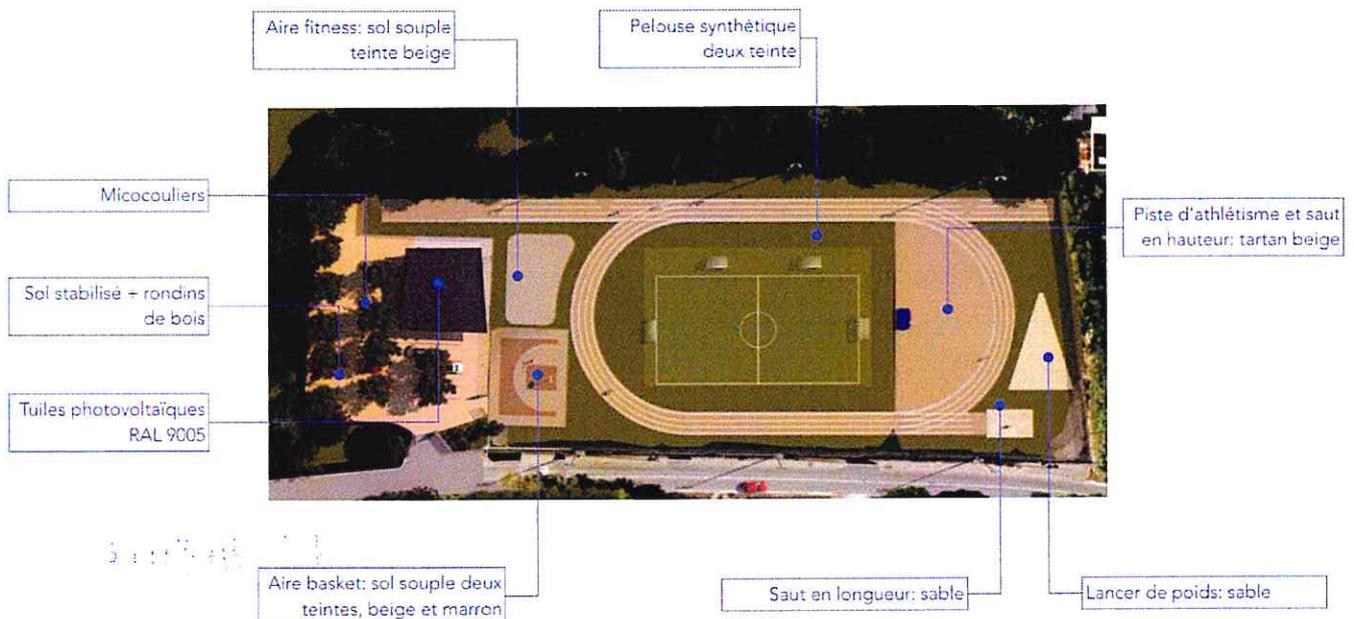


2. PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste en la réhabilitation du Stade des Salins en un terrain multisports et la construction de son annexe.

Le stade de foot existant est divisé en un stade de foot plus petit (20x40) ainsi qu'une piste d'athlétisme de 400m, des espaces de saut en hauteur, saut en longueur et lancers, un terrain de basket et une aire de fitness. Par ailleurs, on dépose les aplecos présents sur le terrain au profit d'une annexe en trois parties regroupant des vestiaires, des sanitaires et un espace de restauration rapide. Le parking existant est également réorganisé. Une nouvelle clôture est ajoutée par endroits.

Le nouveau bâtiment se trouve toujours sur le parking en dehors de stade, mais plus au Nord-Ouest par rapport aux aplecos. Il se compose de trois parties dont une ouverte mais tournée vers l'intérieur.



PLAN DE MASSE DU PROJET (SOURCE : NOTICE ARCHITECTURELLE)



3. INSERTION GEOGRAPHIQUE

3.1 Site du projet

Le projet est situé à Saint-Tropez - Chemin des Salins - sur la parcelle cadastrée BA 509 d'une superficie de 9 934 m² en Zone A du PLU. L'accès à la propriété se fait par le Chemin des Salins. L'ensemble se trouve sur le chemin des salins dans une zone à caractère résidentiel.



LOCALISATION DU SITE DE L'OPERATION (SOURCE : GOOGLE MAPS)

REÇU LE
21 JUN 2023

L'opération concerne l'actuel stade des salins et consiste en la réhabilitation du stade en un terrain multisports et en la construction de son annexe.



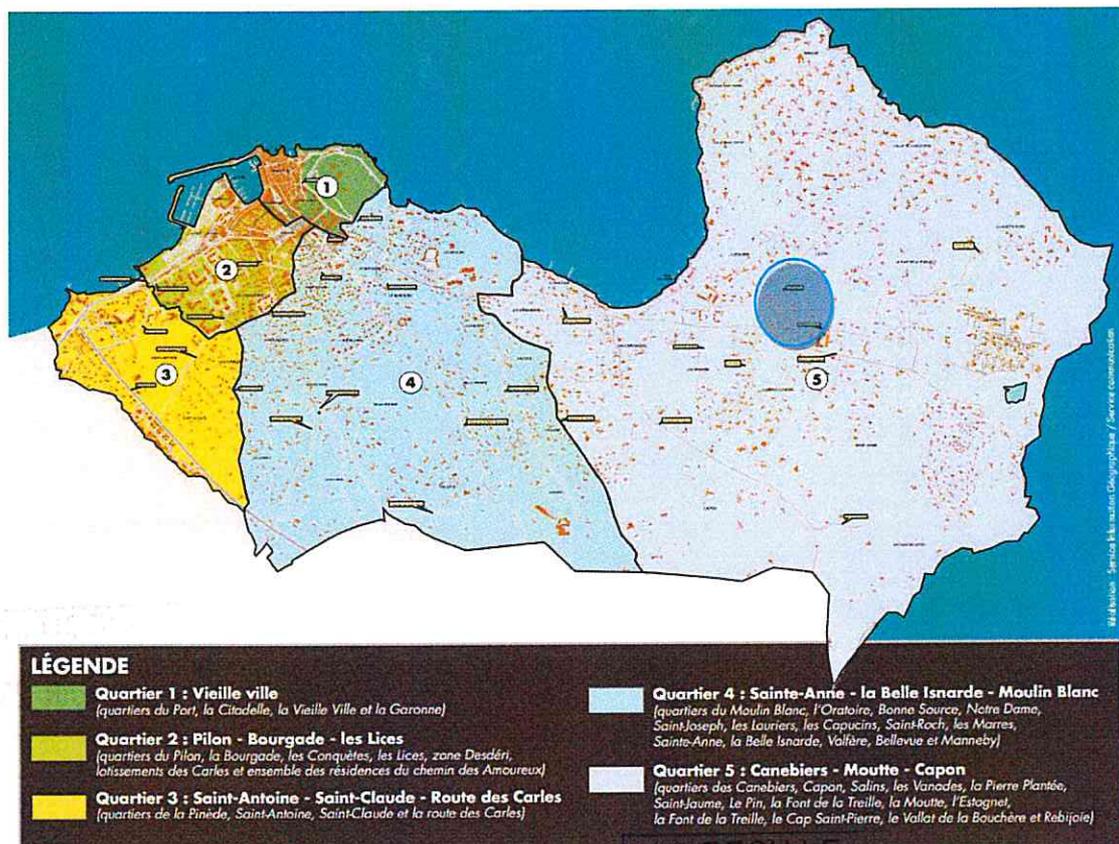
LOCALISATION DU SITE DE L'OPERATION (SOURCE : GEORTAIL)

3.2 Insertion dans le territoire

Saint-Tropez est une ville côtière située sur la Côte d'Azur, dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur au sud-est de la France. Le site du projet est situé dans le quartier des Canebiers sur la presqu'île de Saint-Tropez.

Saint-Tropez est située dans le Sud-Est de la France, sur le littoral sud-est du Var, qui ferme le golfe du même nom. La commune s'inscrit dans un croissant autour de la baie des Canebiers, sur la totalité de la presqu'île, qui peut être englobé dans un rectangle de six kilomètres par quatre.

La commune occupe une superficie de 1118 hectares et son territoire est majoritairement occupé par des propriétés bâties sur de grandes parcelles, lui donnant une apparence environnementale relativement préservée.

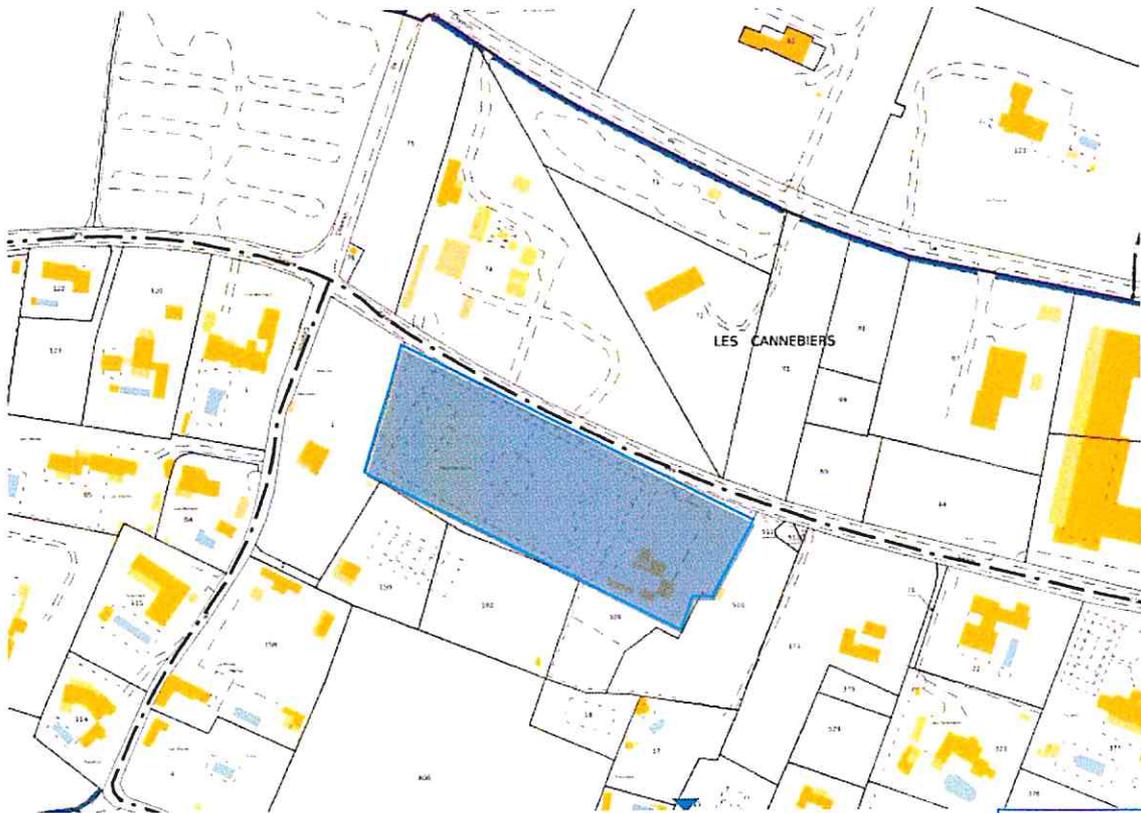


SOURCE : SAINT-TROPEZ.FR

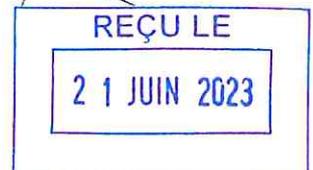
REÇU LE
21 JUN 2023

3.3 Plan cadastral de l'opération

La parcelle de l'opération numéro BA n°0509 d'une superficie de 9 934 m² appartient à la commune. L'emprise du stade concerne la quasi-totalité de la parcelle.

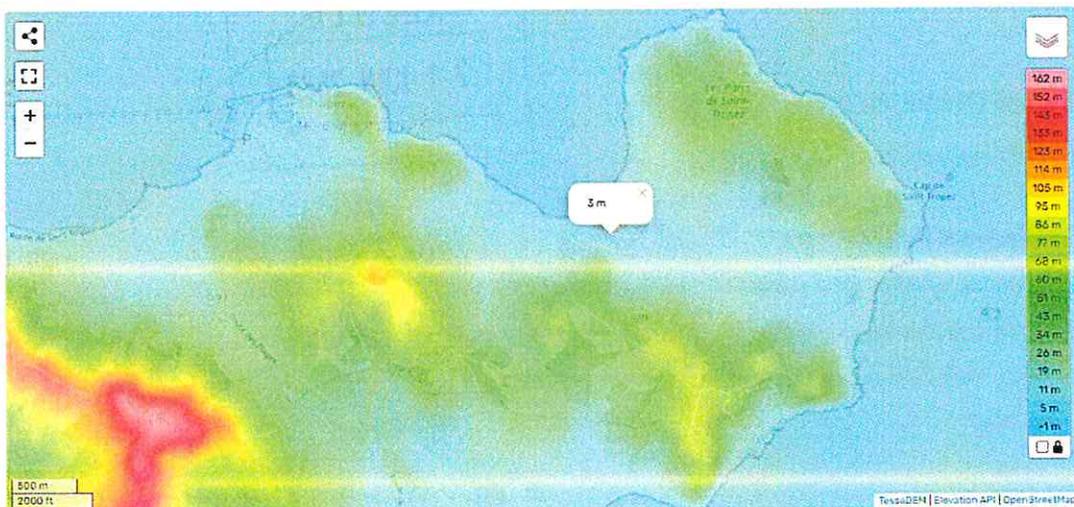


SOURCE : CADASTR.GOUV.FR



3.4 Altitude du terrain

Le terrain d'assiette de l'opération se situe à une altitude d'environ 3 mètres.

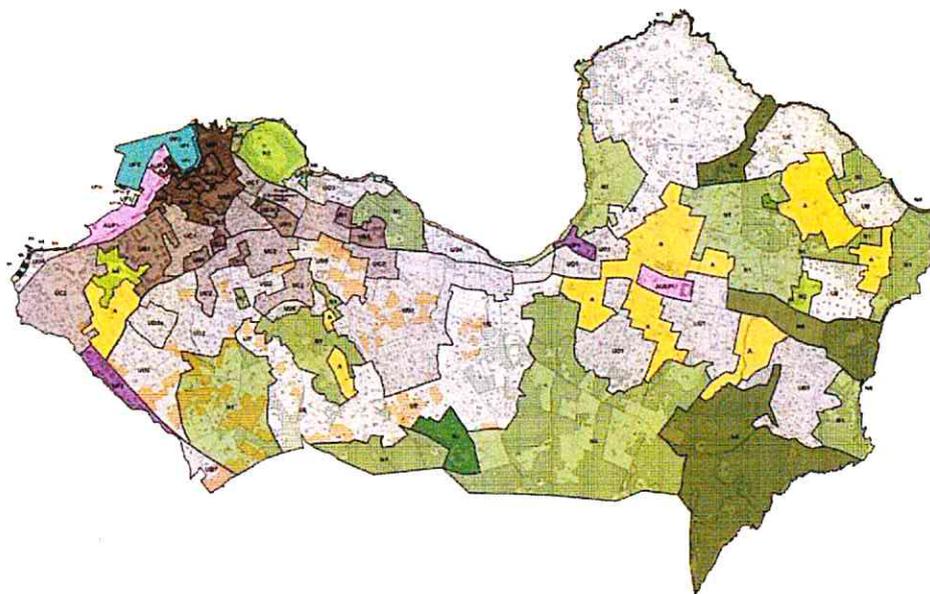


SOURCE : [HTTP://FR-FR.TOPOGRAPHIC-MAP.COM/](http://FR-FR.TOPOGRAPHIC-MAP.COM/)

4. EXIGENCES DE L'URBANISME

Pour cette opération, le Maître d'Ouvrage devra tenir compte de la réglementation du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune en date de juillet 2021.

La parcelle projet est située en zone A qui constitue le secteur le plus agricole de Saint-Tropez, composé essentiellement de vignes réparties de part et d'autre de la route des Salins ou entre les lotissements.



Zones	Ha	%
ZONES U	594,98	51,60
ZONES AU	15,03	1,30
ZONES A	94,06	8,16
ZONES N	449,08	38,94
Total	1 153,17	100

SOURCE : PLU SAINT-TROPEZ, PLAN DE ZONAGE



5. ENVIRONNEMENT URBAIN

5.1 Infrastructures

Infrastructures routières

Les voies principales circulant à proximité du site sont les suivantes :

- Le chemin des salins qui relie les deux côtés de la presqu'île de Saint Tropez
- Le chemin de la moutte parallèle au chemin des salins
- La D98A
- La D93

Réseau ferré

Le projet est desservi par la gare ferroviaire de Fréjus à une distance de 40 Km.



(SOURCE : GEORTAIL)

Lignes de bus

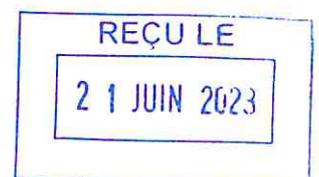
LE SAINT-TROPEZ BUS : d'octobre à mai
LE RESEAU ZOU DE LA REGION SUD dessert

- Hyères (centre et aéroport)
- Saint-Raphaël,
- Cogolin,
- Sainte-Maxime...

De nombreuses destinations dans toute la région dont les principales lignes :

- 7601 (vers Saint-Raphaël)
- 7801 (vers Toulon par la côte)
- 7803 (vers l'aéroport de Toulon-Hyères)

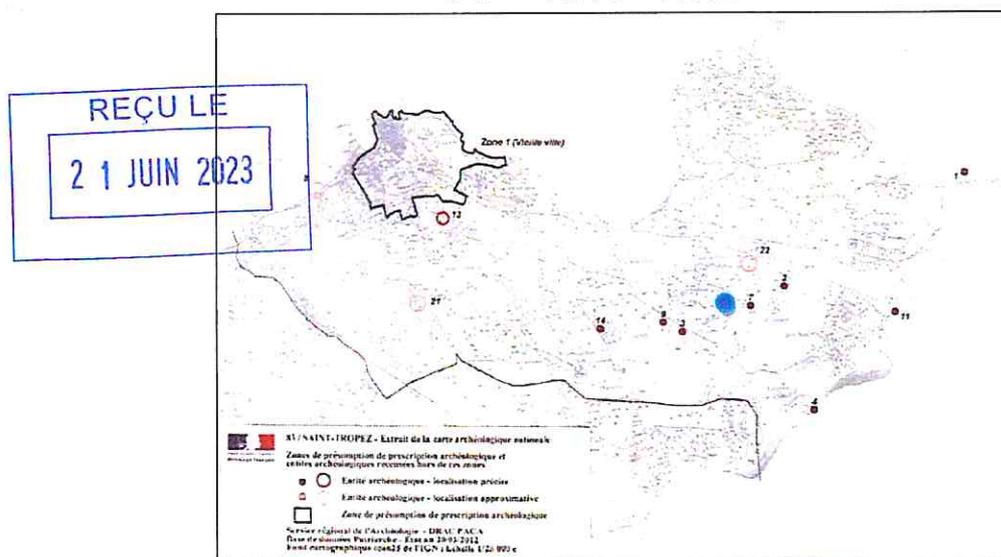
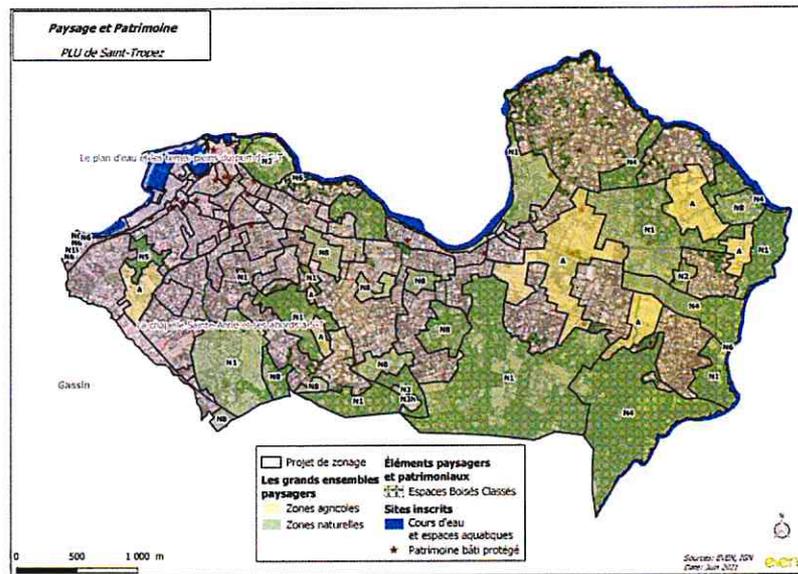
LA GARE ROUTIERE LA PLUS PROCHE : Cavalaire sur mer.



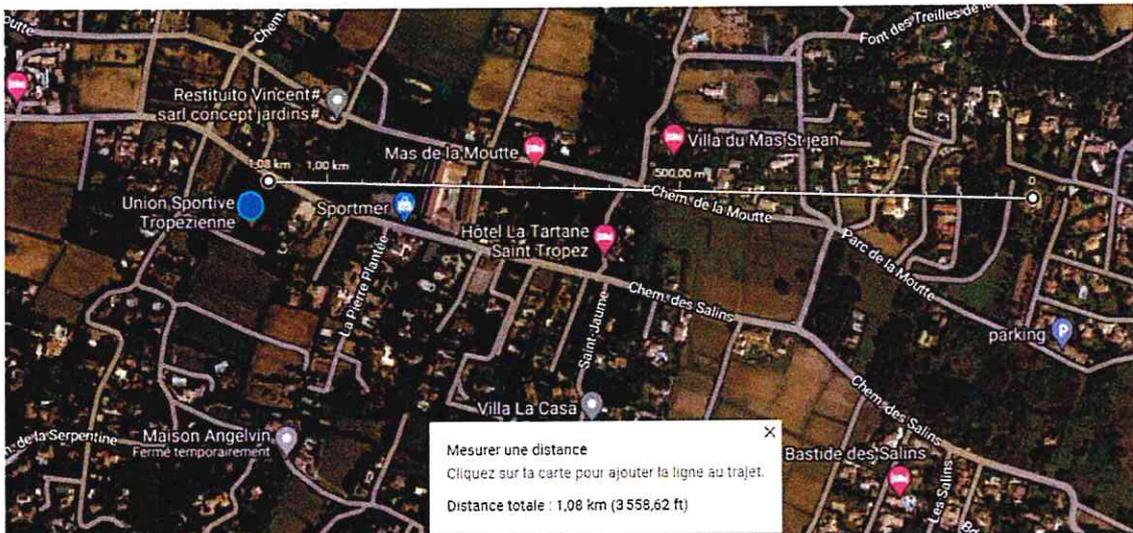
5.2 Patrimoine architectural, archéologique et naturel

Le PLU identifie les constructions et les sites ne peuvent faire l'objet que de modifications mineures de leur aspect extérieur.

Cette réglementation est valable pour toutes les zones comprenant un site inscrit ou classé.



CARTE DE LOCALISATION DES SITES EN MONUMENTS CLASSEES ET LEURS ABORDS (SOURCE : PLU SAINT-TROPEZ)



Le site du stade des salins est situé à 1km du site classé le plus proche (Château de la Moutte), il est en dehors de la zone de protection de ce monument. Un avis simple de l'ABF est préconisé.

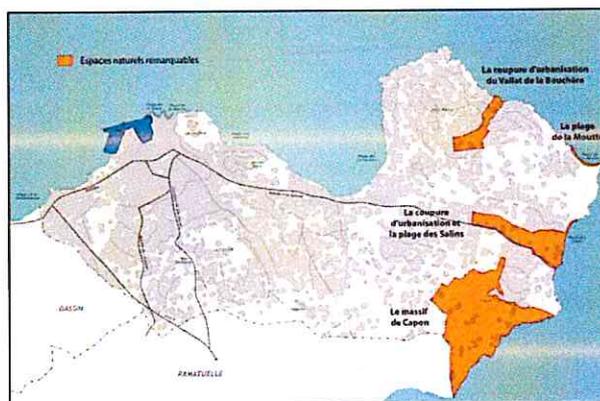
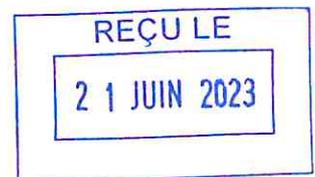


Le site du stade des salins est situé à 200m d'un espace boisé classé. Absence de servitude.

SOURCE : GOOGLEMAPS

Sites remarquables

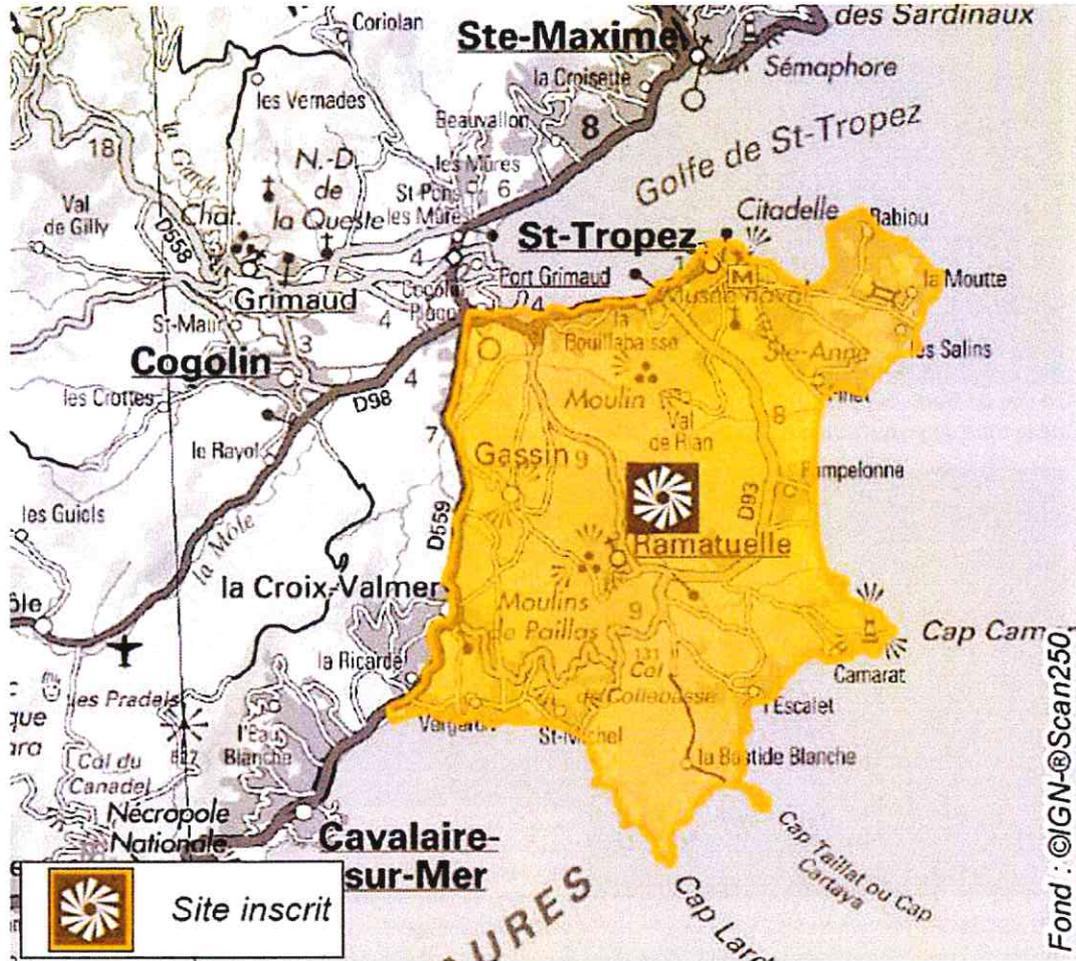
La parcelle du projet n'est pas située dans une zone remarquable.



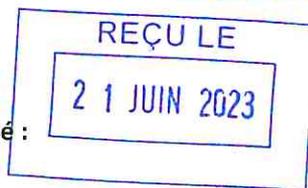
SOURCE : PLU SAINT-TROPEZ

Site inscrit

Le site de l'opération s'inscrit dans le site inscrit de la presqu'île de Saint-Tropez.



SOURCE : PLU SAINT-TROPEZ



Enjeux biodiversité :

Flore

A l'initiative du Réseau National de Surveillance Aérobiologique (RNSA), les espèces sont classées selon un potentiel allergisant allant de 0 à 5, 0 étant un potentiel nul et 5 un potentiel très fort. Il faudra donc veiller à ne pas prévoir d'arbres à fort potentiel allergisant sur l'opération.

De plus, la plantation d'espèces locales et non invasives devra être privilégiée.

Arbres	potentiel
Pin	0
Orme	1
Peuplier	2
Mûrier	2
Hêtre	2
Châtaignier	2
Noisetier	3
Saule	3
Charme	3
Platan	3
Olivier	3
Tilleul	3
Aune	4
Chêne	4
Frêne	4
Erable	4
Alisier	4
Yucca	5

(SOURCE : RNSA)

Faune

Le site est situé à environ 200m d'une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) de type I.



SOURCE <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>

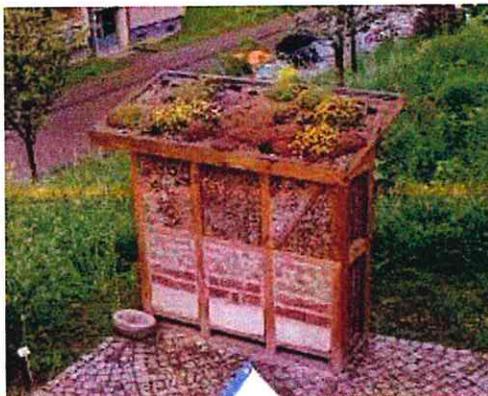
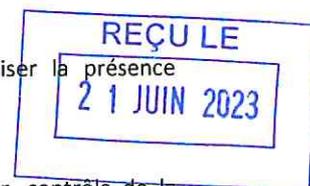
site natura 2000

La parcelle n'est pas un site NATURA 2000 (directive oiseaux, directive habitats).

Au cours de la conception de l'opération et lors de la phase de construction, une attention particulière doit être portée à la minimisation de son impact sur son environnement et à la préservation des écosystèmes existants à proximité du site.

Afin de satisfaire cette attente, le projet peut être décomposé en 5 étapes, de la planification de l'opération à l'exploitation :

- Optimisation de l'espace total occupé par le bâti et végétalisation du site,
- Favoriser l'installation de niochirs et « d'hôtels à insectes » afin d'optimiser la présence d'insectes et d'araignées, aidant la pollinisation et la biodiversité sur le site,
- Valorisation de l'emploi des énergies renouvelables,
- Elaboration d'un plan de gestion environnementale (déchet, qualité de l'air, contrôle de la poussière, consommation d'eau, ...)



EXEMPLES D'HÔTELS À INSECTES

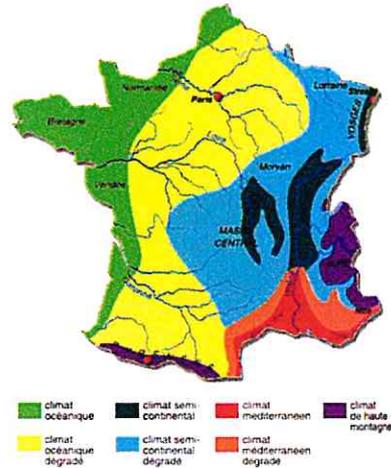
6. CARACTÉRISTIQUES PHYSIQUES DU MILIEU

6.1 Climat

Situation météorologique

La commune de Saint-Tropez est située sur une zone de méditerranéen, caractérisée par un rythme à quatre saisons bien contrastées ; un été chaud et sec ; un hiver marqué, bien que doux (la moyenne mensuelle n'est jamais inférieure à 0°C) ; un printemps et un automne parfois très pluvieux, par des températures douces et la répartition régulière des précipitations.

Température moyenne sur l'année : 12,5°C.
Température moyenne des minimales : 7,2°C.
Température moyenne des maximales : 17,4°C.
Précipitations moyennes annuelles : 729 mm



Situation par rapport aux vents dominants

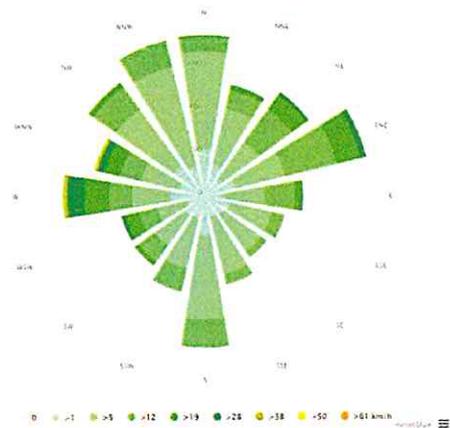
La rose des vents pour Saint-Tropez illustre le nombre d'heures par an avec le vent souffle dans la direction indiquée.

De l'étude de la rose des vents globale établie sur la période 1997-2007 par la station METEO FRANCE la plus proche de Saint-Tropez, il ressort notamment :

- Une prédominance des vents en provenance du NORD-EST et en provenance de l'OUEST,

Le vent est un facteur déterminant en matière de pollution atmosphérique et plus précisément en matière d'évacuation des agents polluants liés à la circulation automobile

Rose des vents



SOURCE : INFOCLIMAT

- La conception des entrées et des espaces extérieurs devra prendre en compte ces vents dominants.

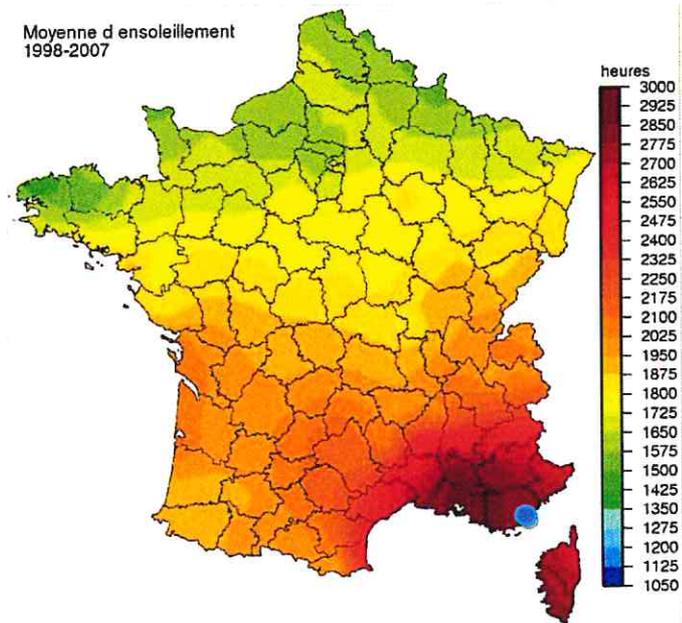


Situation par rapport à l'ensoleillement

L'ensoleillement est la mesure du rayonnement solaire que reçoit une surface au cours d'une période donnée. La carte ci-dessous indique la moyenne d'heures d'ensoleillement en France de 1998 à 2007.

Le site du projet est situé dans la région la plus ensoleillée de France.

L'efficacité des installations solaires va dépendre de l'orientation des panneaux solaires, le meilleur rendement se trouvant pour une exposition au plein Sud, à la rigueur Sud Est ou Sud-Ouest. L'inclinaison des panneaux sera le plus souvent déterminée par l'inclinaison de la toiture.

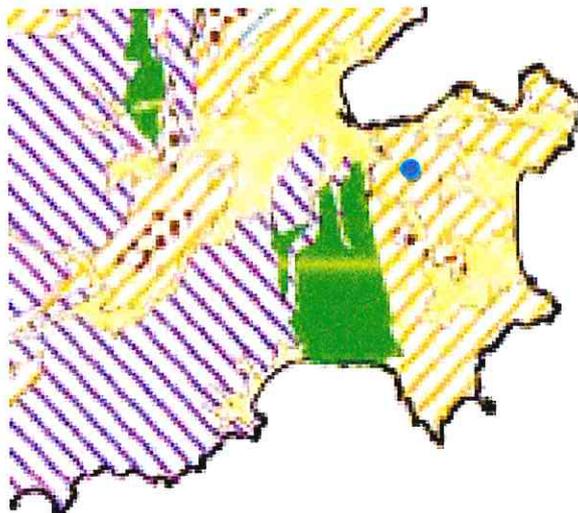


SOURCE : INFOCLIMAT

7. DONNÉES GÉOLOGIQUES

7.1 Nature du sol

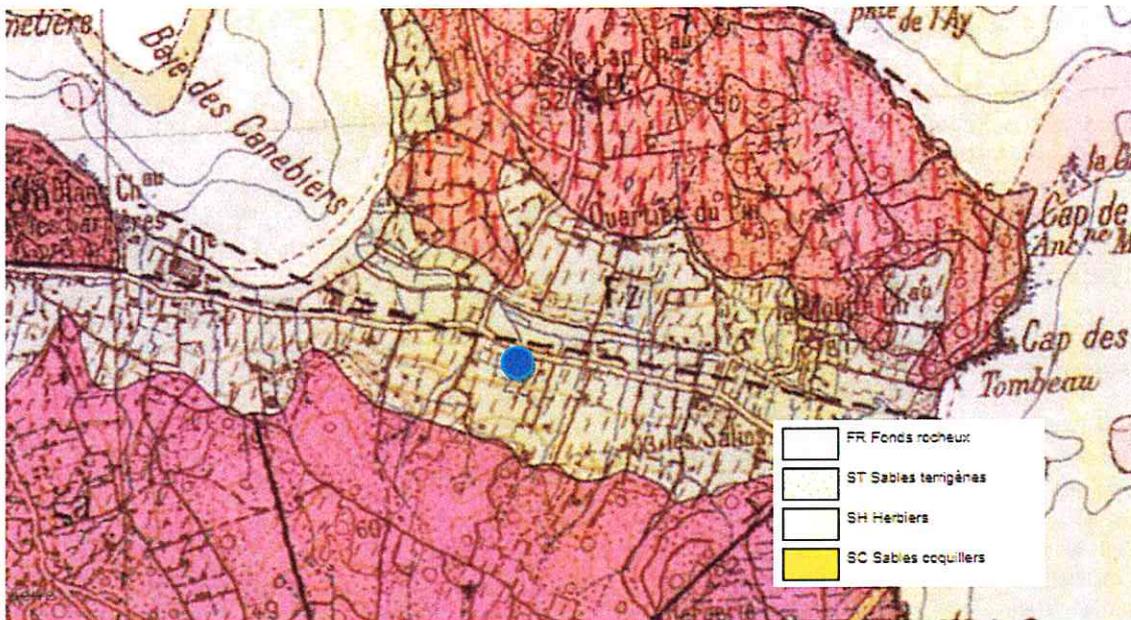
La parcelle se situe sur des sols herbiers constitués de séries métamorphiques - Gneiss oeilés et lités de Cannes et des Issambres et paragneiss de base du Tanneron et de l'Est des Maures (Anatexie intense).



- Gneiss, gneiss migmatitiques, leptinites
- Alluvions, colluvions

La géologie de Saint-Tropez
Source : BRGM, 1999, Site Internet du CDIG du Var

SOURCE : PLU SAINT TROPEZ



SOURCE : INFOTERRE - CARTE GÉOLOGIQUE AU 1/50000ÈME

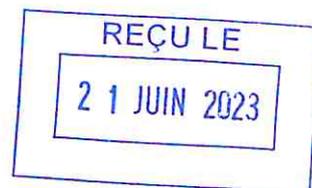
Il est recommandé de réaliser une étude géotechnique et mettre en œuvre les recommandations de celle-ci.

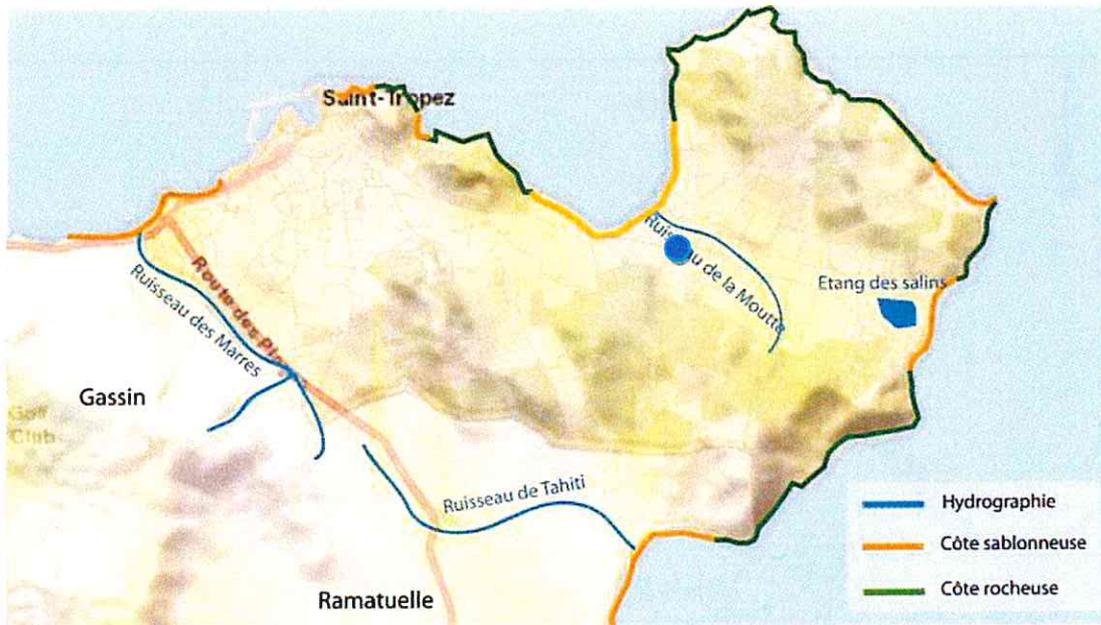
7.2 Caractéristiques hydrogéologiques

Les sols et sous-sols tropéziens sont très pauvres en réserve d'eau. La seule ressource souterraine se situe au niveau de la dépression alluviale de la plaine des Salins.

Le site du projet est situé à moins d'un kilomètre du ruisseau de la Moutte et l'étang des Salins qui constituent un talweg important et significatif sur les usages du territoire.

Malgré la présence d'un réseau hydrique sur la commune, celui-ci est suffisamment éloigné pour ne pas présenter un risque d'inondation par débordement direct ou présenter une sensibilité vis-à-vis de pollutions potentielles issues du site.





Cependant les résultats de l'étude géotechnique concernant la hauteur de la nappe devront être vérifiés.

SOURCE : PLU SAINT TROPEZ

Zone humide

Le département du Var a élaboré et mis à jour l'inventaire des zones humides du Var.

Saint-Tropez compte une zone humide « Plage des salins et marais associé » dont l'espace de fonctionnalité s'étend jusqu'au Canebiers.

La parcelle du projet n'est pas comprises dans une zone humide.



SOURCE : ADES.EAUFRANCE.FR/GEOSIE

8. ENERGIES ET RESSOURCES LOCALES

8.1 Réseaux de distribution

Les réseaux, électricité, distribution et évacuation des eaux sont déjà en place. Le Département du Var dispose d'un Schéma Directeur Territorial d'Aménagement Numérique (SDTAN 83).

Eau potable

Informations générales

Date du prélèvement	31/05/2023 09h15
Commune de prélèvement	PLAN-DE-LA-TOUR (LE)
Installation	ADUCTION SAINT TROPEZ-SIDECM
Service public de distribution	CC DU GOLFE DE SAINT TROPEZ
Responsable de distribution	VEOLIA CMESE DES MAURES
Maître d'ouvrage	CC DU GOLFE DE SAINT TROPEZ

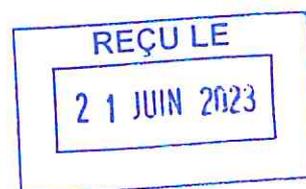
Conformité

Conclusions sanitaires	Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.
Conformité bactériologique	oui
Conformité physico-chimique	oui
Respect des <u>références de qualité</u>	oui

Résultats d'analyses

Paramètre	Valeur	Limite de qualité	Référence de qualité
Entérocoques /100ml-M5	<1 n/(100mL)	≤ 0 n/(100mL)	
Bact. et spores sulfito-rédu./100ml	<1 n/(100mL)		≤ 0 n/(100mL)
Bact. aér. revivifiables à 22°-58h	<1 n/mL		
Bact. aér. revivifiables à 36°-44h	1 n/mL		
Bactéries coliformes /100ml-M5	<1 n/(100mL)		≤ 0 n/(100mL)
Escherichia coli /100ml - MF	<1 n/(100mL)	≤ 0 n/(100mL)	
Température de l'eau *	21.7 °C	≥ et ≤ °C	≥ et ≤ 25 °C
Couleur (qualitatif)	Aucun changement anormal		
Aspect (qualitatif)	Aspect normal		
Odeur (qualitatif)	Aucun changement anormal		
Saveur (qualitatif)	Aucun changement anormal		
Turbidité néphélométrique NFU	0,13 NFU		≤ 2 NFU
Chlore libre *	0,09 mg(Cl ₂)/L		
Chlore total *	0,12 mg(Cl ₂)/L		
pH *	8,0 unité pH		≥6,5 et ≤ 9 unité pH
Conductivité à 25°C *	403 µS/cm		≥200 et ≤ 1100 µS/cm
Ammonium (en NH ₄)	<0,05 mg/L	≥ et ≤ mg/L	≥ et ≤ 0,1 mg/L
Aluminium total µg/l	20 µg/L		≤ 200 µg/L

* Analyse réalisée sur le terrain



La qualité de l'eau distribuée dans la commune est considérée comme bonne.

[SOURCE : ORB.NAT.SANTE.GOUV.FR](http://SOURCE.ORB.NAT.SANTE.GOUV.FR)

Eaux usées/Eaux pluviales

Voir prescriptions du PLU.

8.2 Ressources énergétiques

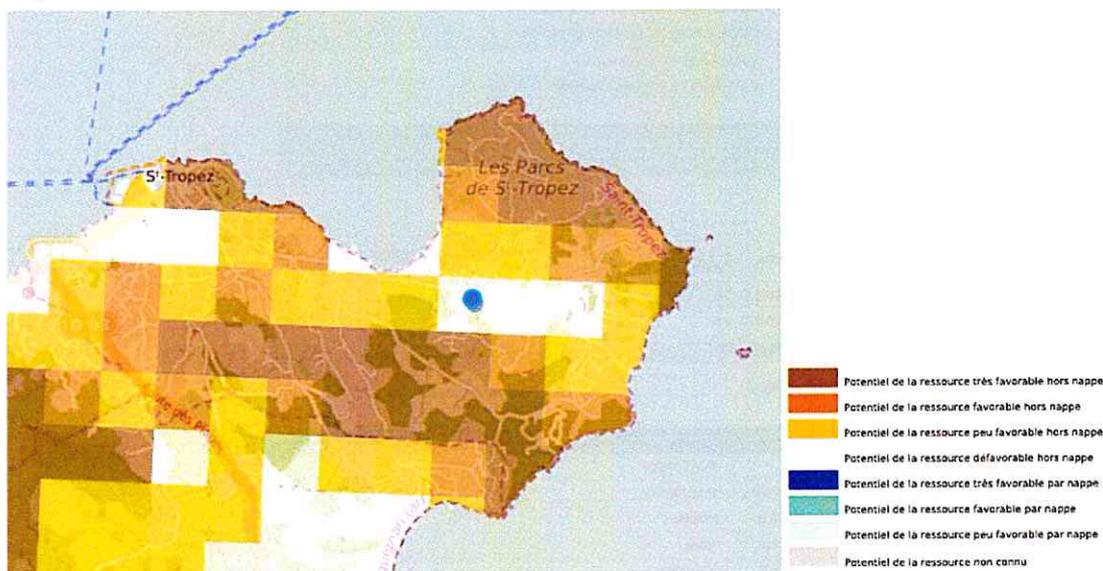
Réseau de chaleur urbain

La commune de Saint Tropez n'est pas alimentée d'un réseau de chaleur urbain d'après le site france-chaleur-urbaine.beta.gouv.fr.

Potentiel géothermique

La géothermie est l'exploitation de la chaleur du sous-sol terrestre. Elle permet de produire l'eau chaude, de la vapeur ou de l'électricité.

Le potentiel de la ressource n'est pas connu sur le site du projet.



SOURCE : POTENTIEL GÉOTHERMIQUE DES AQUIFÈRES SUPERFICIELS DE LA PARCELLE (SOURCE : GÉOTHERMIE PERSPECTIVES)

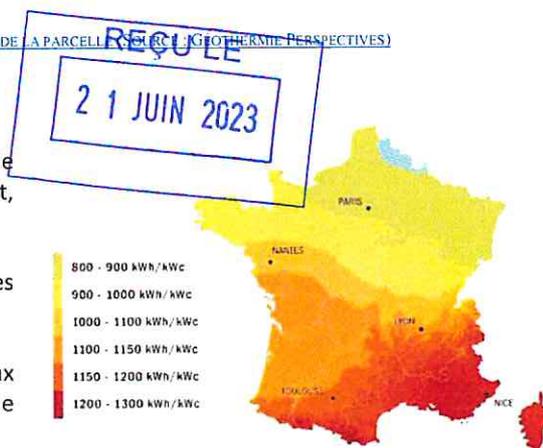
Le solaire

Saint Tropez est une ville très ensoleillée qui bénéficie globalement d'un potentiel fort qui peut s'avérer intéressant, offrant entre 1871 et 2700 heures d'ensoleillement par an.

La mise en place de panneaux solaires ou photovoltaïques est fortement recommandée

L'efficacité va dépendre de l'orientation des panneaux solaires, le meilleur rendement se trouvant pour une exposition au plein EST et OUEST.

L'inclinaison des panneaux sera le plus souvent déterminée par l'inclinaison de la toiture



Le potentiel d'irradiation en France (Source : site SOLYOS)

Le solaire thermique

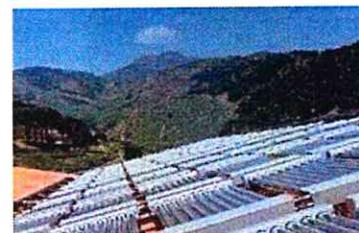
Utiliser l'énergie du soleil au travers de « capteurs solaires » ou de moquette solaire pour chauffer l'eau chaude sanitaire est une technique éprouvée et performante tant du point de vue économique qu'environnemental et qui pourrait être davantage exploité.



Le rafraîchissement solaire ou climatisation solaire

La technique utilisée consiste à transformer la lumière en énergie thermique au moyen d'un capteur solaire sous vide. La chaleur ainsi produite est dirigée vers une machine à absorption où est dissociée, par ébullition, une solution d'eau et de bromure de lithium. Après refroidissement, la recombinaison des deux composants produit, par absorption de chaleur, des frigories.

Encore peu développée en France, cette application a pour avantage d'assurer un niveau de rafraîchissement satisfaisant (écart de 4 à 5° par rapport à l'extérieur) pour les occupants des locaux concernés.



Le solaire photovoltaïque

Le solaire photovoltaïque consiste à produire de l'électricité grâce au rayonnement solaire. L'électricité produite peut-être stockée (via des batteries) et autoconsommée : en France, son développement s'est d'abord ciblé sur les bâtiments sur sites isolés, non raccordés au réseau EDF, permettant d'éviter ainsi le coût de la construction de lignes électriques.



- La mise en place de panneaux solaires ou photovoltaïques est fortement recommandée.

REÇU LE

21 JUIN 2023

Le potentiel en énergie bois :

Le bois est considéré comme une énergie renouvelable dans la mesure où les forêts sont gérées de manière durable.

De plus, à la différence des énergies fossiles, l'énergie bois ne contribue pas au phénomène d'effet de serre. Lors de la combustion du bois, le gaz carbonique émis dans l'atmosphère est égal à celui absorbé par le bois en phase de croissance.

Sur son cycle de vie, le bois est donc neutre par rapport au CO₂. Aussi, le coût du combustible bois n'est pas soumis directement à l'évolution du coût du pétrole.

Cependant, l'investissement d'une chaufferie bois est de 2 à 3 fois plus important qu'une chaufferie au gaz. De plus, ce système demande un grand volume de stockage et un accès suffisant pour les livraisons du combustible. Il est important de noter que le surcoût engendré par une chaufferie bois est en général compensé par un coût de combustible plus faible.

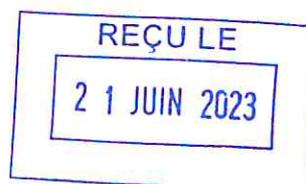
Potentiel Eolien : Non envisageable

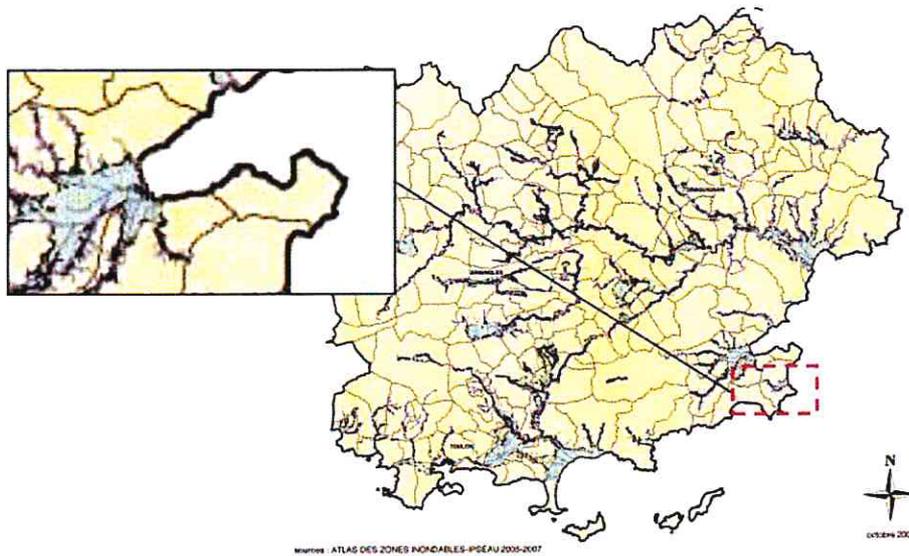


Légende

-  Limites départementales
-  Enjeux excluant l'implantation d'éoliennes, gisement éolien < 4.5 m/s, sensibilités paysagères majeures, sites inscrits, zones Natura 2000 et zones RAMSAR, zone LFR 95A
-  Zones préférentielles de développement de l'éolien
-  Petit éolien (mâts < 50 m)

ZONES PRÉFÉRENTIELLES DE DÉVELOPPEMENT DU PETIT ÉOLIEN.

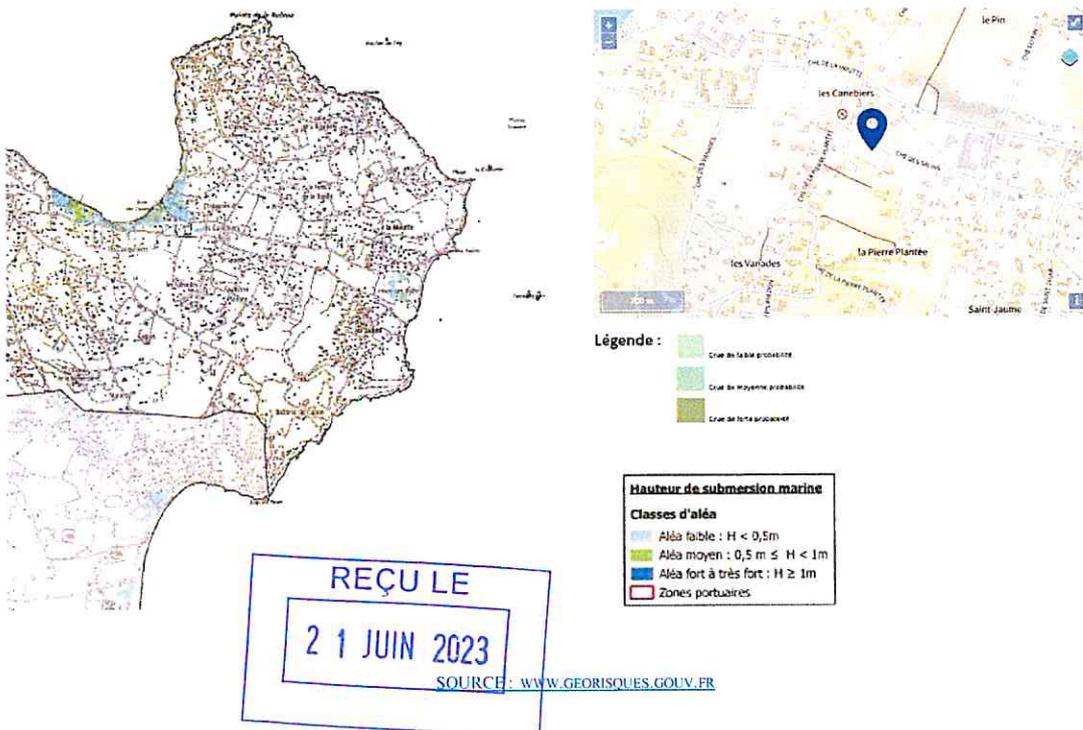




SOURCE : PLU SAINT TROPEZ

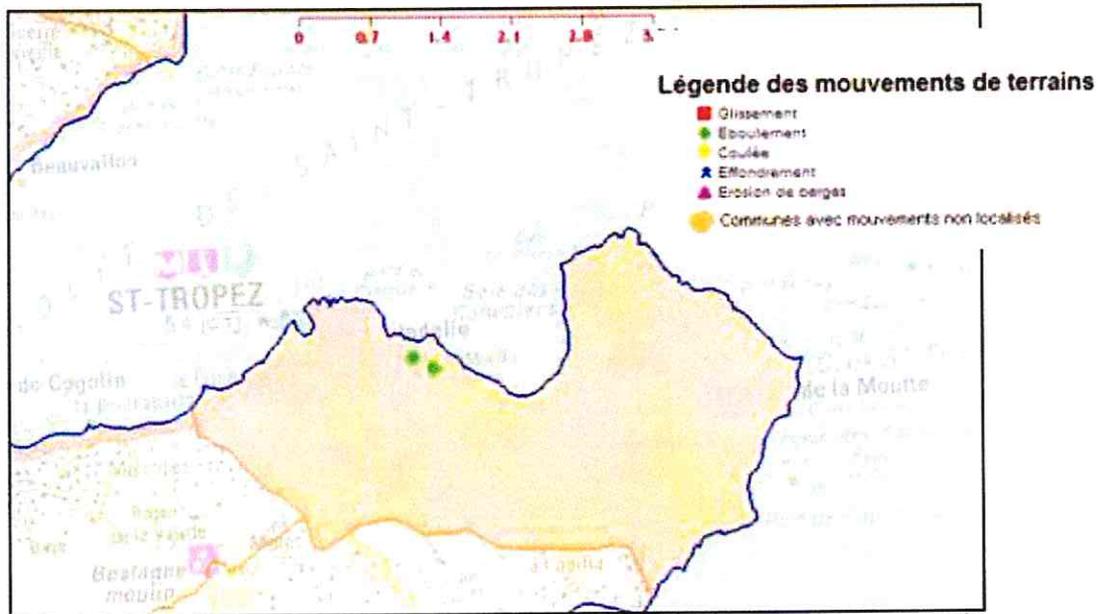
RISQUE COTIERS (SUBMERSION MARINE, TSUNAMI)

Le risque de crue dans le site du projet est faible. La parcelle ne se situe pas en zone inondable du PPRn Inondation.

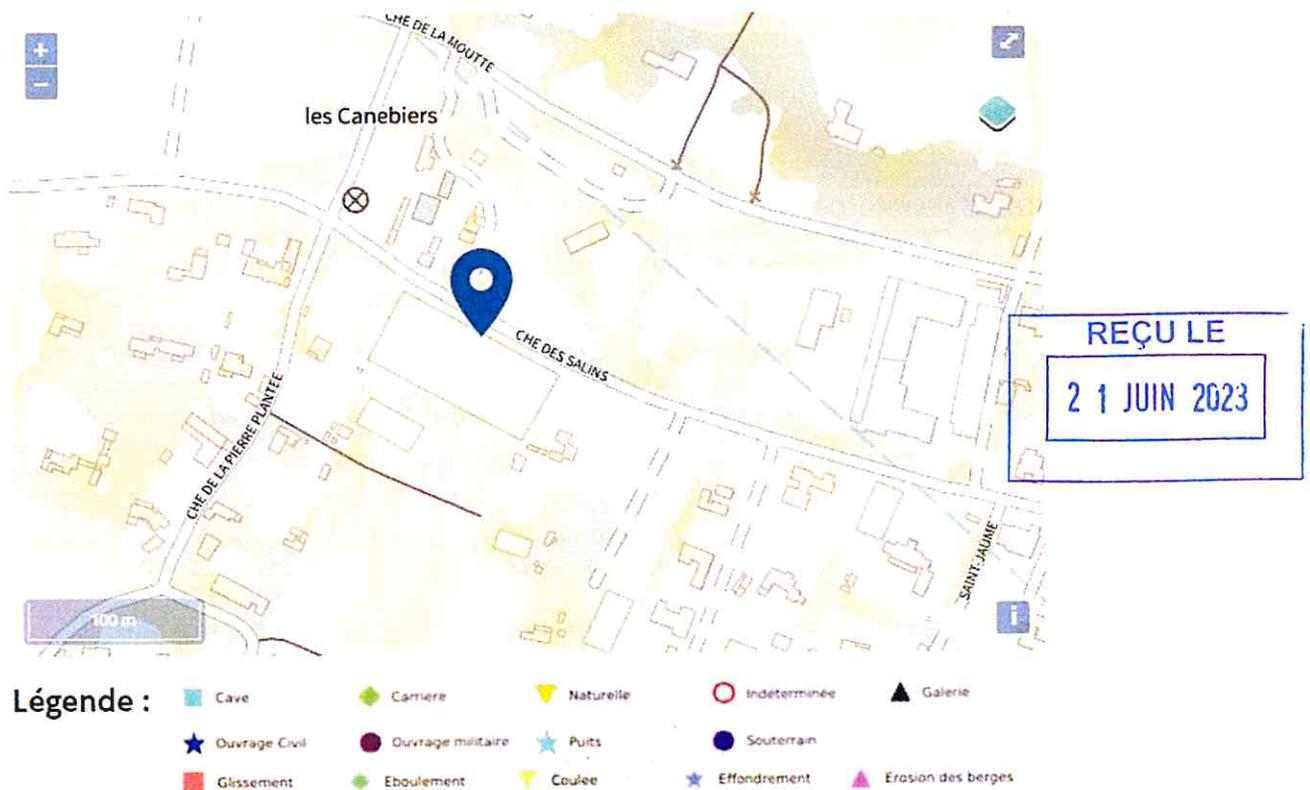


LE RISQUE DE MOUVEMENTS DE TERRAIN

Le site se situe sur une parcelle exposée au risque de mouvements de terrain non localisés.



Cartographie des mouvements de terrain
Source : BRGM

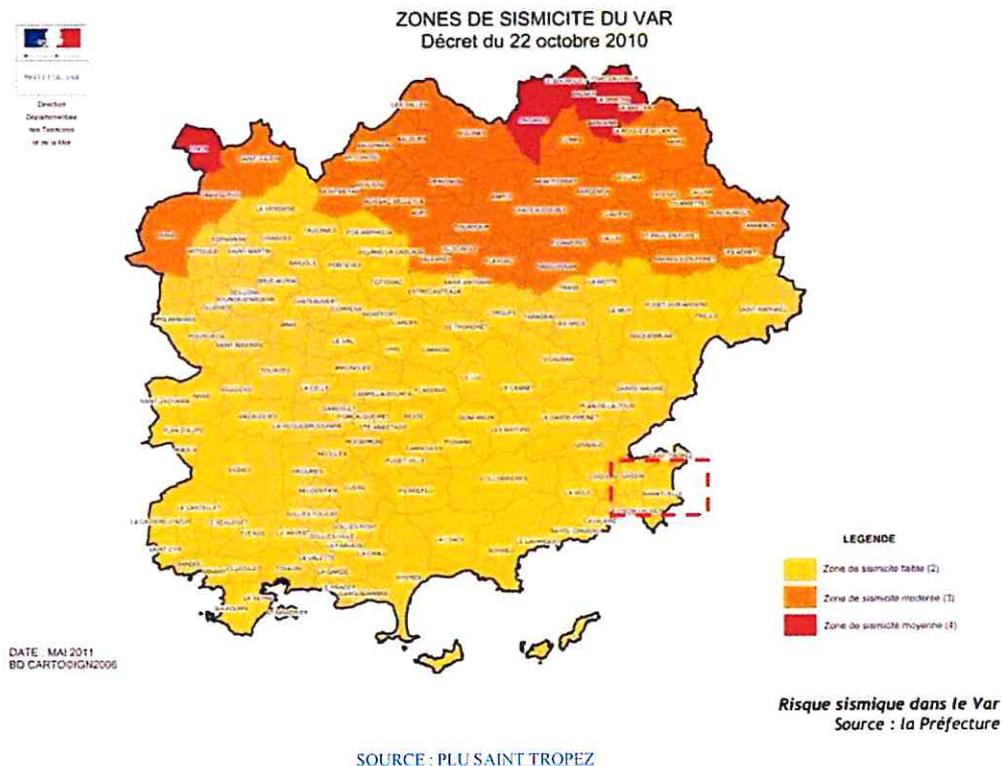


REÇU LE
21 JUN 2023

SOURCE : WWW.GEORISQUES.GOUV.FR

LE RISQUE SISMIQUE

Une nouvelle classification est entrée en vigueur en mai 2011. Ainsi, la commune se trouve en zone de sismicité 2 (faible) de la nouvelle classification.



RISQUES TECHNOLOGIQUES IDENTIFIES

Les risques technologiques sont liés à l'action humaine et plus précisément à la manipulation, au transport ou au stockage de substances dangereuses pour la santé et l'environnement (ex : risques industriels, nucléaires, biologiques...).

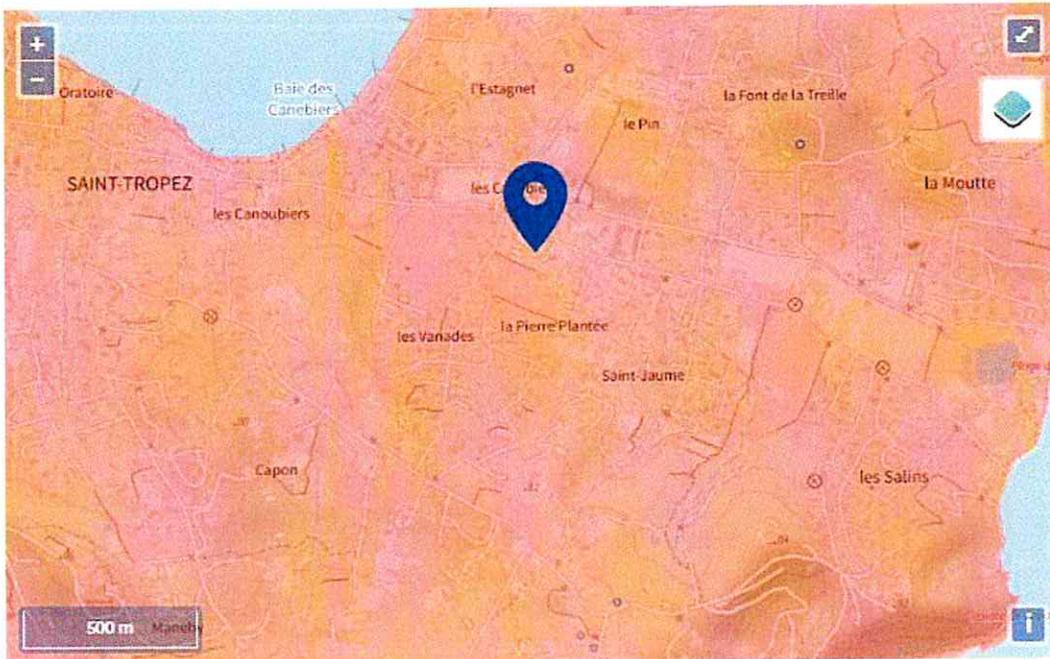
A priori, ce risque ne touche pas la commune. Aucune canalisation de gaz ne passe sur le territoire de la commune et aucune ICPE n'est présente à Saint-Tropez. Néanmoins, le transport routier de carburants, par exemple, peut malgré tout constituer un risque, lors du ravitaillement des stations-services notamment

RISQUES DE RADON

Le radon est un gaz radioactif naturel. Il est présent dans le sol, l'air et l'eau. Il présente principalement un risque sanitaire pour l'homme lorsqu'il s'accumule dans les bâtiments.

La commune est localisée sur un substrat dont le potentiel radon est de catégorie 3 soit IMPORTANT.





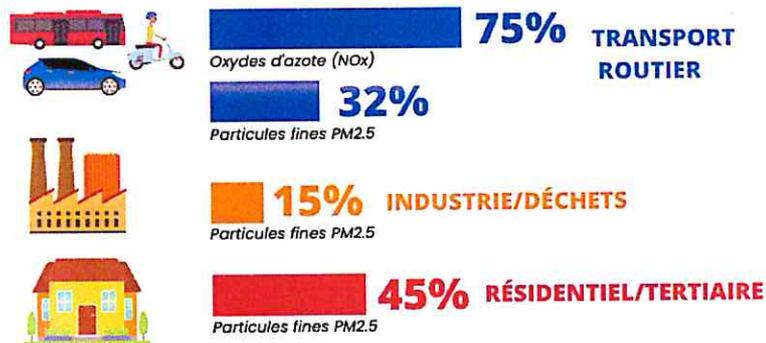
SOURCE : WWW.GEORISQUES.GOUV.FR

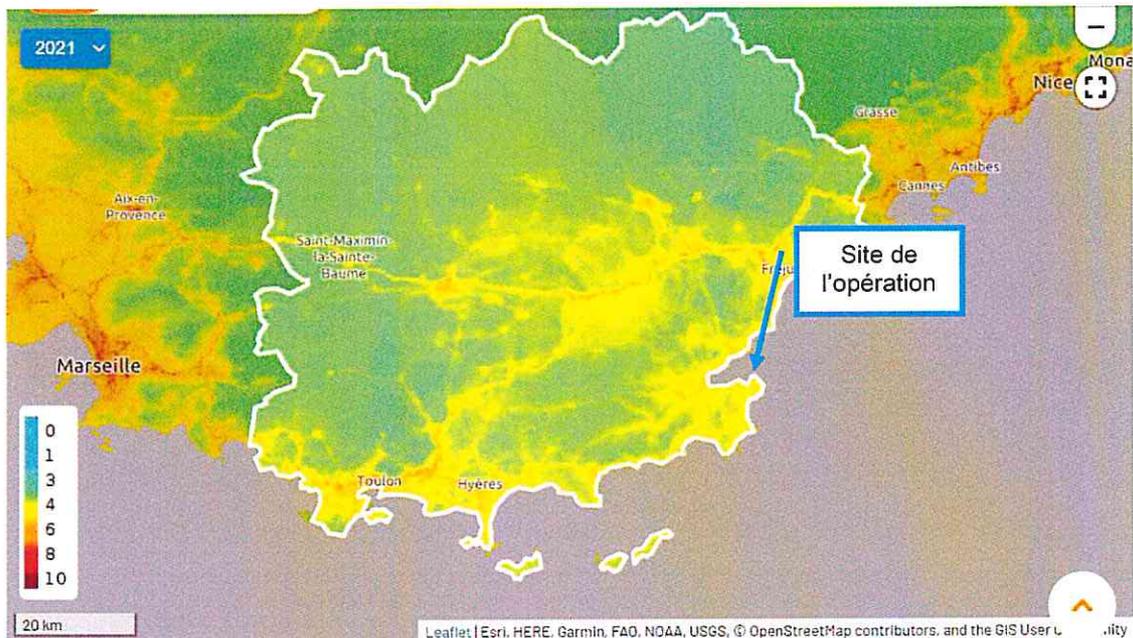
QUALITE DE L'AIR

La qualité de l'air s'améliore dans le Var depuis plusieurs années. Malgré cette tendance, en 2020, toute la population du territoire réside dans une zone dépassant la ligne directrice de l'OMS (Nouvelle LD OMS 2021) pour les particules fines PM2.5. La majeure partie de cette population réside le long des axes routiers structurants et dans les zones urbaines denses.

SOURCE : [MINISTERE DE LA SANTE](#)

Les émissions des principaux secteurs d'activité sur le département

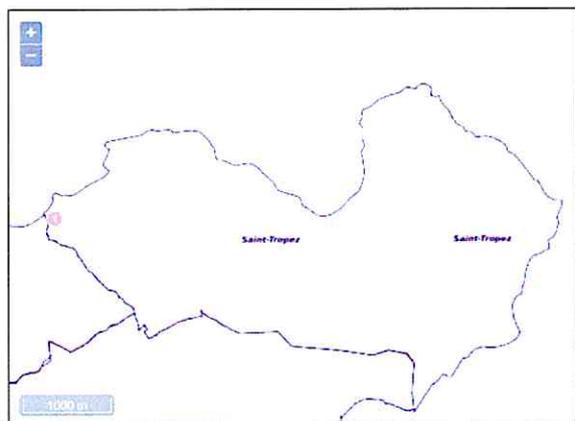




SOURCE : AIRPACA.ORG

POLLUTION DES SOL (BASIAS-BASOL)

Le site BASOL le plus proche est située à 3,5 Km au Nord-ouest. (Station-service BRUNO à Saint) Tropez (83) .



REÇU LE
21 JUIN 2023

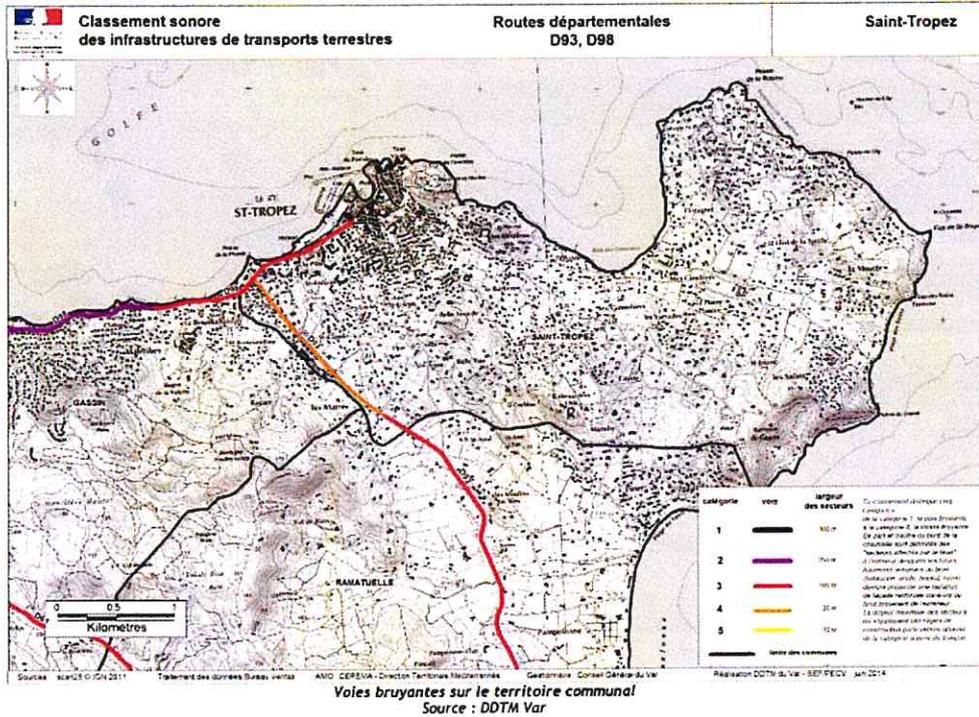


SITES BASIAS BASOL – INFOTERRE

Pollution sonore

Les voies classées comme bruyantes sont peu nombreuses sur la commune de Saint-Tropez. Elles se situent à l’Ouest de la commune. Les voies classées sont celles qui assurent les liaisons intercommunales entre Saint Tropez, Gassin et Ramatuelle : la RD98A et la RD 93.

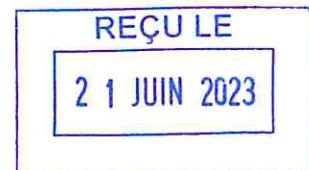
Le site de l’opération n’est pas concerné par une pollution sonore particulière.



SOURCE : PLU SAINT TROPE

GESTION DES DECHETS

Gestion des déchets de chantier



Centres de stockage pour les déchets dangereux (classe 1)

NOM DU CENTRE	KM	VILLE	VALORISATION
1 SUEZ RR PVS MINERALS FRANCE	260,92 km	BELLEGARDE	
2 Chimirec MALO	283,97 km	GRANGE	
3 Saint-Pierre S.A.S	319,02 km	MONTPELLIER	
4 SRV VACHER	453,97 km	POLLIGNAC	
5 SERVA	457,98 km	SAINT-FONS	
6 VALORIDEC BTP- BERRIAC	460,57 km	BERRIAC	
7 EDS ANDREZIEUX	498,46 km	ANDREZIEUX-BOUTHÉON	
8 OCCITANIS	514,42 km	GRAULHET	
9 SAS Guy Danpassc et fils	590,85 km	COUPOULEUX	
10 PRAXY CENTRE	617,88 km	ISSOIRE	♻️
11 PRAXY CENTRE	621 km	GERZAT	♻️
12 PRAXY CENTRE	623,74 km	CUSSET	♻️
13 SUEZ	682 km	DRAMBON	
14 SITA Nord EST	684,59 km	ILLZACH	
15 SITA FD (SUEZ)	762,18 km	VAUVRE-ET-MONTOILLE	

Légende :

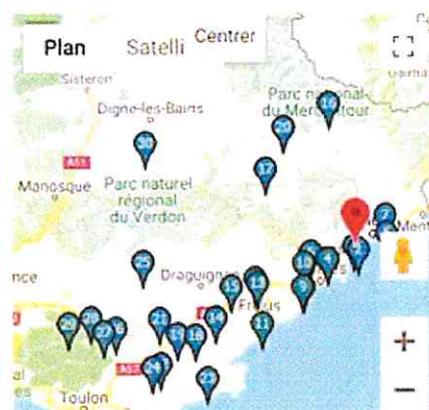
Centres qui orientent certains déchets vers des filières de :

- ♻️ recyclage
- 💡 valorisation énergétique



Centres de stockage pour les déchets inertes (classe 2) :

NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	VALORISATION
1 VIGNIER	533,45 km	VILLAZ	 
2 RCR	569,02 km	VETRAZ-MONTHOUX	 
3 CERNAY ENVIRONNEMENT	797,96 km	CERNAY	 
4 SCHROLL - RECYPARC	798,34 km	PFASTATT	 
5 SCHROLL - RECYPARC	842,56 km	COLMAR	 
6 BARUCH ET FISCH	893,32 km	ROSHEIM	 
7 SCHROLL	894,65 km	ROMBAS	 
8 SCHROLL	897,39 km	SARRALTROFF	 
9 CITRAVAL SAS BETTING	924,91 km	BETTING-LES-SAINT-AVOLD	 
10 SCHROLL - RECYPARC	940,31 km	HAGUENAU	 
11 RECYNOV	1107,28 km	SANTES	 

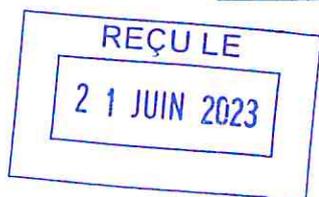


Centres de stockage pour les déchets non dangereux (classe 3)

NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	VALORISATION
1 Cemex - Site de Grimaud	8,71 km	GRIMAUD	
2 Cemex - Site de La Mole	11,43 km	LA MOLE	
3 Cemex - Site de Fréjus	41,83 km	FREJUS	
4 CS ENVIRONNEMENT	76,82 km	CAMPS-LA-SOURCE	
5 CHEVAL GRANULAT	334,21 km	BOURG-DE-PEAGE	
6 R.E.M.	410,67 km	SEREZIN-DU-RHONE	
7 FILLOT RECYCLAGE	416,96 km	PIERRE-BENITE	
8 SERDEX SAS	417,84 km	LYON	 
9 SERDEX ST PRIEST	420,22 km	SAINT-PRIEST	



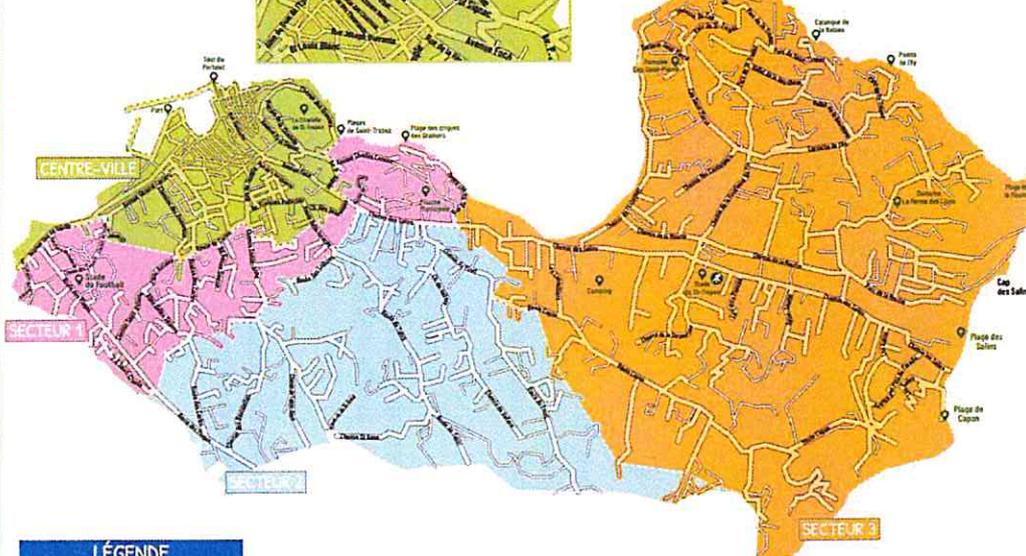
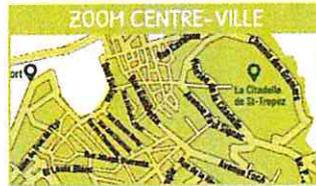
SOURCE : DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR



Gestion des déchets ménagers et collecte sélective



VOTRE SERVICE DE COLLECTE



LÉGENDE

- Point d'intérêt
- Passage du camion dans le secteur 1
- Passage du camion dans le secteur 2
- Passage du camion dans le secteur 3
- Passage du camion dans le centre-ville
- Secteur où la collecte s'effectue en point de regroupement
- Déchèterie

CENTRE-VILLE

<p>ORDURES MÉNAGÈRES</p> <p>Novembre à mars Tous les jours, 10h / 20h Mars, dimanche, 10h / 14h / 20h</p> <p>Avril à octobre Tous les jours, 10h / 19h / 20h / 20h</p>	<p>RECYCLABLES</p> <p>Novembre à mars (à partir de 20h) Mardi et samedi</p> <p>Avril à octobre Lundi, mardi, jeudi, vendredi et samedi</p>	<p>VERRE</p> <p>Novembre à mars (à partir de 10h) Hors vacances scolaires Lundi et vendredi à partir de 20h</p> <p>Vacances scolaires Lundi, mercredi et vendredi</p> <p>Avril à octobre Tous les jours</p>
---	---	---

SECTEUR 1

<p>ORDURES MÉNAGÈRES</p> <p>Novembre à mars Lundi, mercredi et samedi à partir de 20h</p> <p>Avril à octobre Lundi, mercredi, vendredi et dimanche à partir de 20h</p>	<p>RECYCLABLES</p> <p>Novembre à mars Mardi et samedi à partir de 20h</p> <p>Avril à octobre Lundi, mardi, jeudi, vendredi et samedi à partir de 20h</p>	<p>VERRE</p> <p>Novembre à mars Hors vacances Scolaires Lundi et vendredi à partir de 8h</p> <p>Vacances scolaires Lundi, mercredi et vendredi à partir de 8h</p> <p>Avril à octobre Lundi et vendredi à partir de 8h</p>
---	---	---

SECTEUR 2

<p>ORDURES MÉNAGÈRES</p> <p>Novembre à mars Lundi et vendredi à partir de 20h</p> <p>Avril à octobre Lundi, mercredi et vendredi à partir de 20h</p>	<p>RECYCLABLES</p> <p>Novembre à mars Jeudi à partir de 20h</p> <p>Avril à octobre Mardi et vendredi à partir de 20h</p>	<p>VERRE</p> <p>Novembre à mars Hors vacances Scolaires Lundi et vendredi à partir de 8h</p> <p>Vacances scolaires Lundi, mercredi et vendredi à partir de 8h</p> <p>Avril à octobre Lundi et vendredi à partir de 8h</p>
---	---	---

SECTEUR 3

<p>ORDURES MÉNAGÈRES</p> <p>Novembre à mars Lundi et vendredi à partir de 20h</p> <p>Avril à octobre Lundi, mercredi et vendredi à partir de 20h</p>	<p>RECYCLABLES</p> <p>Novembre à mars Jeudi à partir de 20h</p> <p>Avril à octobre Mardi et vendredi à partir de 20h</p>	<p>VERRE</p> <p>Novembre à mars Hors vacances Scolaires Lundi et vendredi à partir de 8h</p> <p>Vacances scolaires Lundi, mercredi et vendredi à partir de 8h</p> <p>Avril à octobre Lundi et vendredi à partir de 8h</p>
---	---	---

SOURCE : [HTTPS://WWW.SAINT-TROPEZ.FR/LES-SERVICES/DECHETS/DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR](https://www.saint-tropez.fr/les-services/dechets/dechets-chantier-ffbatiment.fr)

REÇU LE
21 JUIN 2023

10. SYNTHÈSE

10.1 Terrain / sol

	OBSERVATIONS	ATOUTS / CONTRAINTES	SOURCES
Les vues	Le site est bordé par des maisons individuelles et des terrains agricoles sur les quatre coté. La parcelle est bordée directement par le chemin des salins au nord.	Prévoir un plan de chantier tenant compte de ces éléments et limitant les nuisances pour le voisinage.	Plan de masse
Le plan masse	La parcelle concernée par l'opération, BA n°0509, présente une superficie de 9 934 m ² . La parcelle est occupée sur sa quasi-totalité par le stade des salins.	-	Plan de masse
Les relevés du terrain	L'altitude moyenne est d'environ 3 mètres.	Terrain de construction sans contraintes topographiques	Carte topographique
La consistence des sols et sous-sols	D'après la carte géologique au 1/25 000ème, sols d'herbiers constitués de séries métamorphiques - Gneiss oeilés et lités de Cannes et des Issambres et paragneiss.	-	Infoterre BRGM
Les exigences réglementaires	Le site est situé en zone A. Il conviendra de respecter le PLU de la commune de Saint-Tropez.	Respecter les exigences réglementaires et le PLU	PLU de Saint-Tropez.
Pollution Qualité du terrain	Terrain de l'opération non référencé comme un site BASIAS ou BASOL,, Site BASOL le plus proche est située à environ 3,5 Km.	Aucune source de pollution n'est identifiée sur le site de l'opération.	Infoterre - BASIAS BASOL
Hydrologie des sols	Selon Eau France et le BRGM, la masse d'eau présente en sous sol est issue du Domaine Plissé bassin Versant du Var, Paillons. Le type d'aquifères est intensément plissé, l'écoulement est libre et captif, bien que majoritairement libre.	Présence d'eau en sous sol.	ADES – Eau France

Recommandations :

- Réaliser une étude géotechnique afin de connaître la composition du sous sol et savoir s'il présente de l'eau
- Veiller à rendre le terrain accessible aux PMR
- Se conformer au PLU et autres exigences réglementaires de la commune et de la métropole
- Prendre en compte les préconisations découlant de l'étude géotechnique pour les fondations et les modes opératoires

REÇU LE
21 JUIN 2023

10.2 Climat

	OBSERVATIONS	AVANTAGES / CONTRAINTES	SOURCES
Ensoleillement/ masques	La commune de Saint-Tropez bénéficie d'entre 1871 et 2700 heures d'ensoleillement par an, contre une moyenne nationale des villes de 2100 heures de soleil. Saint-Tropez a bénéficié de l'équivalent de 102 jours de soleil en 2020. Le rayonnement solaire étant important, il conviendrait de s'en protéger. L'ensoleillement est favorable à la mise en place de panneaux solaires.	Risque de surchauffe en période estivale. Apports solaires généreux.	Google Earth, Plan masse Météofrance
Pluviométrie	La commune de Saint-Tropez a connu 716 millimètres de pluie en 2020, contre une moyenne nationale des villes de 773 millimètres de précipitations.	Pluies importantes en automne et au printemps	Météo France, Météoblue
Rose des vents	L'analyse de la rose des vents fait apparaître des vents dominants soufflant du secteur du NORD-EST et en provenance de l'OUEST.	Vents dominants secteur du NORD-EST et en provenance de l'OUEST	Rose des vents de Saint Tropez
Qualité de l'eau	Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.	Eau de bonne qualité	Fiche qualité de l'eau du 06/2023 Ministère de la santé
Qualité de l'air	Le site est situé à proximité des voies principales de circulation et des sources de pollutions permanentes. La qualité de l'air est plutôt moyenne à mauvaise.	-	Air PACA
<p>RECOMMANDATIONS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lors de la conception, les systèmes de ventilation et les menuiseries devront optimiser la qualité de vie à l'intérieur du bâtiment - La conception des bâtiments, l'orientation des façades et des espaces extérieurs devra prendre en compte ces vents dominants - Mettre en œuvre des protections solaires sur les vitrages exposés - Dimensionner les dispositifs de gestion des eaux pluviales 			

REÇU LE
21 JUN 2023

10.3 Environnement et nuisances

OBSERVATIONS	ATOUTS / CONTRAINTES	SOURCES
Voisinage Parcelle située en milieu agricole et résidentiel à faible densité. Voisinage composé majoritairement de maisons individuelles et de champs agricoles.	-	Google maps
Patrimoine culturel Saint-Tropez comporte un patrimoine classé important mais aucun à proximité immédiate du site.	Absence de patrimoine culturel classé à proximité immédiate.	PLU
Patrimoine archéologique Il n'y a pas de patrimoine archéologique sur le site ni à proximité immédiate.	Absence de patrimoine archéologique	PLU
Nuisances olfactives Absence de nuisance olfactive	Absence de nuisance olfactive	Google maps
Nuisances sonores Absence de nuisances acoustiques	Absence de nuisance acoustique	DDTM du var
Nuisances visuelles L'environnement est principalement constitué de maisons individuelles et de champs agricoles à proximité immédiate.	A proximité immédiate du site, il n'y a pas de nuisance visuelle particulière	Google maps
Recommandations : - Réduire les nuisances en phase chantier, aménagement et protection des circulations durant le chantier		



10.4 Ecosystèmes

REÇU LE
21 JUIN 2023

	OBSERVATIONS	ATOUTS / CONTRAINTES	SOURCES
Faune et Flore	<p>Optimisation de l'espace occupé par le bâti et végétalisation du site</p> <p>Favoriser l'installation de nichoirs et « d'hôtels à insectes » afin d'optimiser la présence d'insectes et d'arachnides, aidant la pollinisation et la biodiversité sur le site</p>	<p>Respecter les exigences du PLU</p> <p>La mise en œuvre de noues paysagées favorise la continuité écologique du site.</p>	<p>Inventaires et protections réglementaires de l'environnement PACA</p>
Élément(s) remarquable(s)	<p>Protection réglementaire (Parc National, Réserve biologique et naturelle, Schéma Régional de Cohérence Ecologique)</p> <p>Engagement international (Réserves de biosphères, zones humides d'importance internationale)</p> <p>Protection réglementaire (ZNIEFF type I) à 200m du projet.</p>		<p>Infoterre</p>
<p>Recommandations :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Respecter les objectifs du le Plan Local d'Urbanisme de la métropole, ainsi que les dispositions liées à la préservation de la trame verte et bleue - Privilégier les essences locales ou indigènes, non invasives et non allergènes - Porter une attention particulière à la végétalisation du site et à la création de continuités écologiques 			

10.5 Energies et ressources

	OBSERVATIONS	AVANTAGES / CONTRAINTES	SOURCES
<p>Les ressources locales en matériaux</p>	<p>Les matériaux extraits en PACA sont notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> -calcaire sur le massif de la Nerthe dans les Bouches-du-Rhône pour la fabrication -de la chaux -sable siliceux dans le Vaucluse pour alimenter les fabriques de verre -porphyre (roche d'origine volcanique) dans le Var pour la réalisation des couches de roulement des chaussées -marnes et du calcaire dans les Alpes Maritimes pour la fabrication de ciment -argiles dans la région de Salernes dans le Var -de l'ocre dans le Vaucluse pour des usages artisanaux -calcaire et des alluvions dans tous les départements pour la construction des bâtiments et ouvrages publics 	<p>Possibilité de recourir aux filières locales pour l'approvisionnement en matériaux.</p>	<p>http://www.paca.developpement-durable.gouv.fr/</p>
<p>Les énergies</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Potential solaire fort -Potential éolien : Non envisageable -Potential géothermique : non renseigné pour la zone 	<p>La mise en place de panneaux solaires thermiques ou photovoltaïques est envisageable sur la commune. La ressource éolienne ne peut être envisagée</p>	<p>Atlas solaire Atlas éolien de la région geothermie-perspectives.fr paca.developpement-durable.gouv.fr</p>
<p>Les réseaux de distribution</p>	<p>Réseaux à proximité du site. Le Département du Var dispose d'un Schéma Directeur Territorial d'Aménagement Numérique (SDTAN 83).</p>	<p>Réseaux à proximité du site</p>	<p>PLU</p>

Recommandations :

- Raccordement au réseau collectif d'assainissement

REÇU LE
21 JUIN 2023

10.6 Infrastructures et transports

OBSERVATIONS	ATOUTS / CONTRAINTES	SOURCES
<p>Les transports</p> <p>Les modalités de transport à proximité du site ne sont pas variées.</p>	<p>Site pas bien desservi par les transports</p>	<p>Ville de Saint-Tropez</p>
<p>Circulations douces</p> <p>Les circulations douces : développées dans la commune mais pas à proximité du site Aménagements piétons : présents sur la commune mais pas à proximité du site</p>		<p>Google maps</p>
<p>Recommandations :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il serait intéressant d'intégrer un local vélo dans le projet 		

REÇU LE
21 JUIN 2023

10.7 Gestion des déchets

OBSERVATIONS	ATOUTS / CONTRAINTES	SOURCES
<p>Collecte des ordures ménagères</p> <p>Collecte sélective des emballages ménagers</p> <p>Collecte des encombrants (meuble domestique, appareils électroménagers...) sur rendez-vous et gratuite pour les particuliers (à l'exception du 1er et du 11 novembre) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contactez Ambassadeur du tri : 06 14 09 30 45 • Vous pouvez également les apporter à la déchetterie la plus proche de chez vous. 	<p>Tri sur la commune.</p> <p>Déchetterie à proximité</p>	<p>Commune Saint Tropez</p>
<p>Les dispositifs de collecte</p> <p>Local déchets à dimensionner si possible ou à indiquer sur plan l'emplacement des bacs à déchets ou des poubelles.</p> <p>Définir le mode de gestion des déchets sur le chantier : nombre de bennes qui seront mises en place et leur emplacement dans le Plan d'Installation de Chantier (PIC). Une signalétique déchets devra être mise en place sur les différentes bennes. Une benne devra être réservée aux déchets dangereux.</p>	<p>Présence de filières de traitements des déchets à proximité du terrain</p>	<p>Filières de traitement des déchets du BTP - FFB</p>
<p>Recommandations :</p> <p>- Pour la phase chantier : veiller à indiquer l'emplacement des différentes bennes sur le PIC et évacuer les déchets vers les installations de traitement les plus proches</p> <p>- Il est préconisé de dimensionner un local déchets</p>		

REÇU LE
21 JUIN 2023

10.8 Risques naturels

REÇU LE
21 JUIN 2023

OBSERVATIONS	ATOUTS / CONTRAINTES	SOURCES
Inondation	Inondation : Aléa faible	BRGM Cartographie aléa inondation dans les sédiments – Infoterre Alpes-maritimes.gouv.fr Géorisque
Mouvement de terrain lié à la sécheresse/ argiles et affaissement de terrain	Aléa inondation faible	Terrain concerné par le risque mouvements de terrains
Risque Radon	Terrain concerné par le risque mouvements de terrains	Risque radon catégorie 3
Risque sismique	Potential radon de la commune : Aléa important	Cartographie du potentiel radon dans la commune - IRSN Alpes-maritimes.gouv.fr Géorisque
Risque incendie	Aléa sismique faible	Terrain concerné par un risque moyen de séismes
Risque incendie	Risque incendie : Aléa moyen (non localisé)	Risque incendie moyen PLU - Alpes-maritimes.gouv.fr Géorisque

