

| TABLEAU DE SURFACES | |
|---|--------------------------|
| Terrain | 63948 m ² |
| Emprise au sol (PLU 70%) | 15154 m ² 23% |
| Dont Auvents | 849 m ² |
| Espaces verts (>20% : 12790 m ² min) | 13133 m ² 20% |
| Dont Bassin infiltration | 1047 m ² |
| Bassin rétention | 2090 m ² |
| Voies lourdes | 22385 m ² |
| Voies légères | 6692 m ² |
| zones béton (aires de béquillage...) | 4268 m ² |
| circulations piétonnes | 1075 m ² |

| SDP ETAT DES LIEUX | |
|------------------------|----------------------|
| Bureaux messagerie R+1 | 1160 m ² |
| Messagerie | 8671 m ² |
| Local de charge | 149 m ² |
| Atelier | 1315 m ² |
| Bureaux en R+2 | 1760 m ² |
| Poste de garde | 11,50 m ² |

| SDP PROJET | |
|----------------------|---------------------|
| Extension Messagerie | 2902 m ² |

| SDP TOTAL | |
|-----------|-------------------------|
| | 15968,00 m ² |

| Transfo | |
|---------|-------------------|
| | 12 m ² |

| SURFACE TAXABLE TOTAL | |
|-----------------------|----------------------|
| | 15980 m ² |

| | |
|------------------|------------|
| Parking VL | 335 places |
| Parking VUL | 15 places |
| Parking PL | 307 places |
| Arbres existants | 29 unités |

| LEGENDE RESEAUX | | |
|-----------------|---------|---------------------------|
| | ELEC | Courant Fort |
| | AEP | Arrivée d'eau potable |
| | EU | Eaux usées |
| | EP | Eaux pluviales de toiture |
| | EP-Voie | Eaux pluviales de voie |
| | TIL | Télécom |
| | | Courant faible |
| | | Eclairage |

