



**SURFACE PARCELLE : 5 767 m<sup>2</sup>**

**GIFI :**

- SDP : 1365 m<sup>2</sup>
- SDV : 999 m<sup>2</sup>
- Panneaux Photovoltaïques : 910 m<sup>2</sup>

**VOIRIE LEGERE ET LOURDE :**

2324 m<sup>2</sup>

**VEGETATION :**

1299 m<sup>2</sup> d'espaces verts - 24 arbres

**CHEMINEMENT PIETON :**

135 m<sup>2</sup>

- Stationnement électrique :**  
16 places dont 2 branchées  
(1 PMR)
- Stationnement PMR :**  
2 places
- Stationnement familiale :**  
2 places

Parcelles cadastrées section BV n° 55, 80, 81, 90, 92 et 93 section BS n° 119, 439, 440 et 441

**Légende :**

- Limite de Division Ancêtre sur limite de parcelle à créer
- Limite de Division Ancêtre sur limite de parcelle existante
- Limite de Propriété (Voir Procès-Verbal de Bornage amiable du 07/09/2022)
- Limite de Propriété (Voir le DMPC 2026C dressé par ATOTSM réf : 16653)
- Limite de Propriété (Voir le DMPC 1921K dressé par ATOTSM réf : 10643)
- Limite du Domaine Public Autoroutier Concédé (DPAC) (Application du Plan "SENAS SECTION BV.dwg" reçu par email de Vinct Autoroutes le 01/08/2022)
- Application du parcellaire cadastral. Cette application est indicative et n'a pas de valeur juridique. C'est la procédure de Bornage Amiable (ou judiciaire) qui permet de définir juridiquement la limite entre deux propriétés privées contiguës. Et c'est l'arrêté individuel d'alignement qui définit la limite entre une propriété privée et le Domaine Public.
- L'approbation du Procès-Verbal de Bornage et du Plan de Bornage par les propriétaires de deux parcelles contiguës rend la limite entre ces deux parcelles juridiquement définitive. La(les) superficie(s) mentionnée(s) sur ce Plan est (sont) "réelle(s)", si toutes les limites du périmètre sont juridiquement définies, sinon celle(s)-ci n'est (ne sont) pas garantie(s).
- Limite de la Servitude à constituer pour le réseau pluvial à créer
- Emprise de la servitude à constituer pour le réseau pluvial grevant le Terrain C au profil du Terrain B
- Limite de la Servitude de Tréfonds à constituer pour le réseau électrique
- Emprise de la servitude de tréfonds pour le réseau électrique grevant les Terrains A : DP2 et DP3 - Largeur = 1,00 m

**Coordonnées des points de calage :**

Matricule	X	Y	Nature
5002	1868363.270	3173360.574	Clou d'arpentage
5003	1868271.778	3173320.383	Clou d'arpentage
5004	1868170.821	3173328.325	Clou d'arpentage
5100	1868280.197	3173356.704	Clou d'arpentage
5104	1868303.687	3173421.097	Clou d'arpentage
5106	1868141.166	3173468.002	Clou d'arpentage

*(Handwritten signatures and stamps)*

**EREME**  
ARCHITECTURE

20 Traverse de la montre Bât B2  
Centre étoile La valentine  
Marseille 13011  
Tel : 04 91 01 92 92 - Fax : 04 91 01 92 93  
contact@ereme.fr

Maître d'ouvrage  
**S.C.I MAG SENAS**  
RUE NICOLAS LEBLANC - 47300 VILLENEUVE SUR LOT

**CREATION D'UN COMMERCE A L'ENSEIGNE "GIFI"**  
Lieu-dit "Les Saurins Ouest" - RN7 - 13560 - SENAS

Phase: PC	Date : 30/03/2023	PC2b
Ech. 1:500	Plan masse projet	
Affaire : N° 23009		