

REMARQUES IMPORTANTES :

OUTRE LES MENTIONS PORTEES AU PLAN, LES LIMITES INDIQUEES RESULTENT :

- DE LA POSSESSION
- DE L'ETAT DES LIEUX
- DE L'APPLICATION CADASTRALE.

ELLES NE POURRONT ETRE DEFINITIVES QU'APRES BORNAGE CONTRADICTOIRE AVEC LES PROPRIETAIRES RIVERAINS.

LA SUPERFICIE INDIQUEE EST ARPENTEE SUR LA BASE DE CES INDICATIONS ET TELLE QUE DEFINIE AU PLAN.

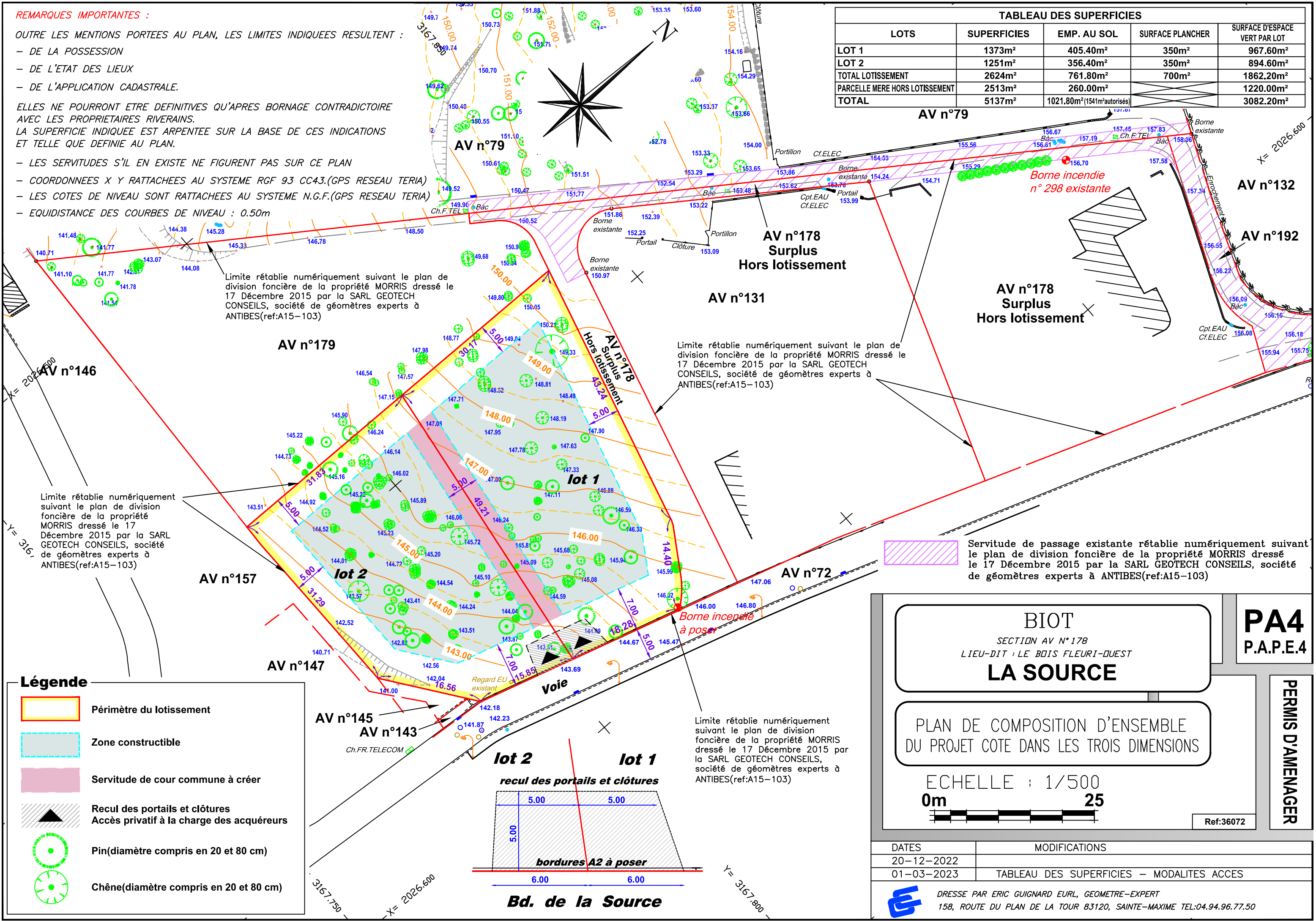
- LES SERVITUDES S'IL EN EXISTE NE FIGURENT PAS SUR CE PLAN
- COORDONNEES X Y RATTACHEES AU SYSTEME RGF 93 CC43.(GPS RESEAU TERIA)
- LES COTES DE NIVEAU SONT RATTACHEES AU SYSTEME N.G.F.(GPS RESEAU TERIA)
- EQUIDISTANCE DES COURBES DE NIVEAU : 0.50m

Limite rétablie numériquement suivant le plan de division foncière de la propriété MORRIS dressé le 17 Décembre 2015 par la SARL GEOTECH CONSEILS, société de géomètres experts à ANTIBES(ref:A15-103)

Limite rétablie numériquement suivant le plan de division foncière de la propriété MORRIS dressé le 17 Décembre 2015 par la SARL GEOTECH CONSEILS, société de géomètres experts à ANTIBES(ref:A15-103)

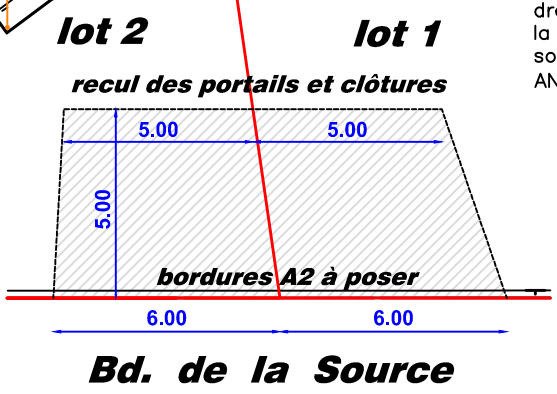
Limite rétablie numériquement suivant le plan de division foncière de la propriété MORRIS dressé le 17 Décembre 2015 par la SARL GEOTECH CONSEILS, société de géomètres experts à ANTIBES(ref:A15-103)

TABLEAU DES SUPERFICIES				
LOTS	SUPERFICIES	EMP. AU SOL	SURFACE PLANCHER	SURFACE D'ESPACE VERT PAR LOT
LOT 1	1373m ²	405.40m ²	350m ²	967.60m ²
LOT 2	1251m ²	356.40m ²	350m ²	894.60m ²
TOTAL LOTISSEMENT	2624m ²	761.80m ²	700m ²	1862.20m ²
PARCELLE MERE HORS LOTISSEMENT	2513m ²	260.00m ²		1220.00m ²
TOTAL	5137m ²	1021.80m ² (1541m ² autorisés)		3082.20m ²



Légende

- Périmètre du lotissement
- Zone constructible
- Servitude de cour commune à créer
- Recul des portails et clôtures
- Accès privatif à la charge des acquéreurs
- Pin(diamètre compris en 20 et 80 cm)
- Chêne(diamètre compris en 20 et 80 cm)



Servitude de passage existante rétablie numériquement suivant le plan de division foncière de la propriété MORRIS dressé le 17 Décembre 2015 par la SARL GEOTECH CONSEILS, société de géomètres experts à ANTIBES(ref:A15-103)

BIOT
SECTION AV N°178
LIEU-DIT : LE BOIS FLEURI-DUEST
LA SOURCE

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET COTE DANS LES TROIS DIMENSIONS

ECHELLE : 1/500

Ref:36072

DATES	MODIFICATIONS
20-12-2022	
01-03-2023	TABEAU DES SUPERFICIES – MODALITES ACCES

PA4
P.A.P.E.4

PERMIS D'AMENAGER