

**BIOT**

SECTION AV n°79p. ET 178p.  
LIEU-DIT : LE BOIS FLEURI-DUEST

Ref:36072

**PA4**  
P.A.P.E.4

**DOMAINE DU BOIS FLEURI**

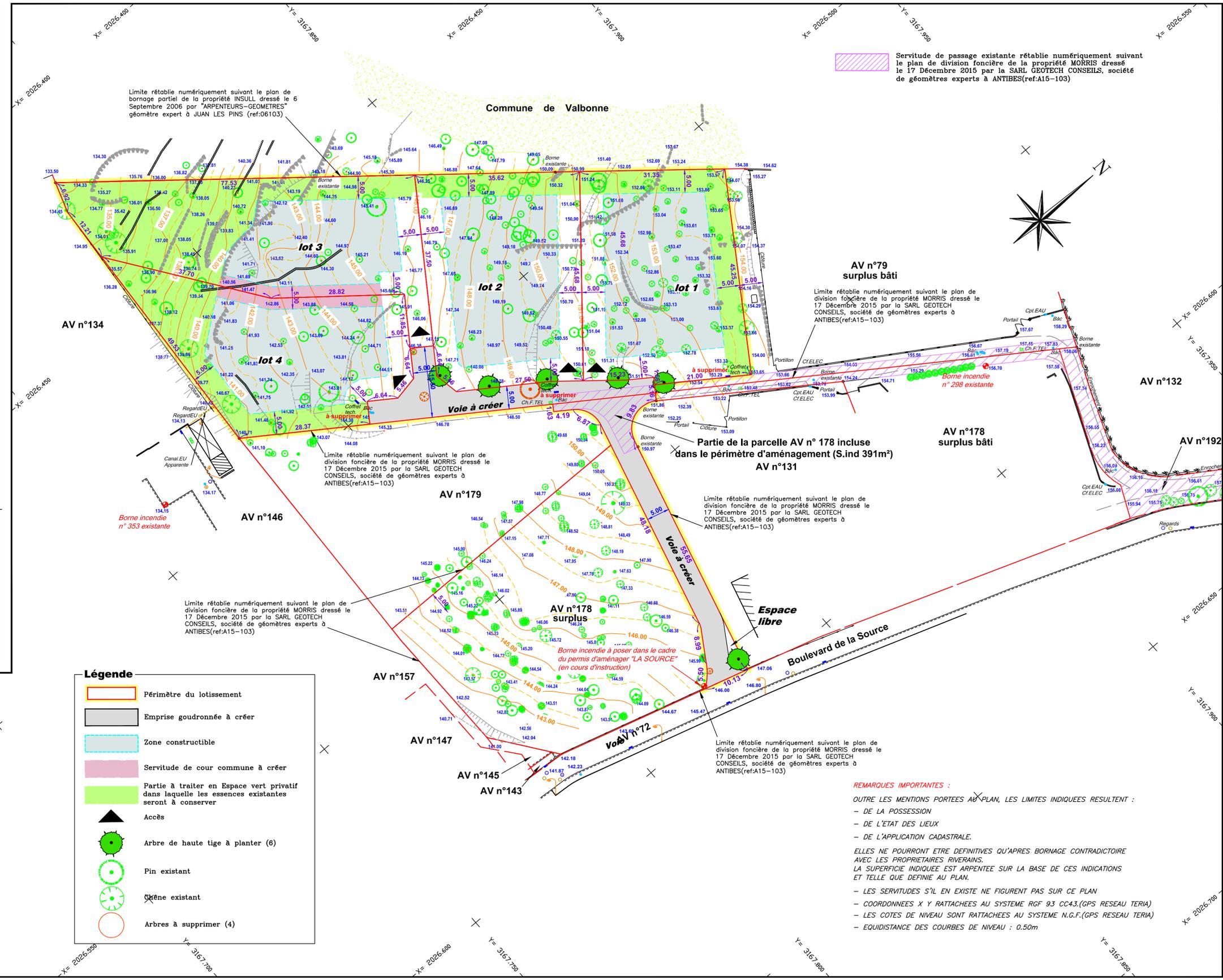
LOTISSEMENT

ECHELLE : 1/500

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE  
DU PROJET COTE DANS LES TROIS DIMENSIONS

DATES	MODIFICATIONS
LE 17 JANVIER 2023	

DRESSE PAR ERIC GUIGNARD EURL, GEOMETRE-EXPERT  
158, ROUTE DU PLAN DE LA TOUR 83120 SAINTE-MAXIME TEL:04.94.96.77.50



Servitude de passage existante rétablie numériquement suivant le plan de division foncière de la propriété MORRIS dressé le 17 Décembre 2015 par la SARL GEOTECH CONSEILS, société de géomètres experts à ANTIBES(ref:A15-103)

Limite rétablie numériquement suivant le plan de division foncière de la propriété MORRIS dressé le 17 Décembre 2015 par la SARL GEOTECH CONSEILS, société de géomètres experts à ANTIBES(ref:A15-103)

Limite rétablie numériquement suivant le plan de division foncière de la propriété MORRIS dressé le 17 Décembre 2015 par la SARL GEOTECH CONSEILS, société de géomètres experts à ANTIBES(ref:A15-103)

Limite rétablie numériquement suivant le plan de division foncière de la propriété MORRIS dressé le 17 Décembre 2015 par la SARL GEOTECH CONSEILS, société de géomètres experts à ANTIBES(ref:A15-103)

Limite rétablie numériquement suivant le plan de division foncière de la propriété MORRIS dressé le 17 Décembre 2015 par la SARL GEOTECH CONSEILS, société de géomètres experts à ANTIBES(ref:A15-103)

Limite rétablie numériquement suivant le plan de division foncière de la propriété MORRIS dressé le 17 Décembre 2015 par la SARL GEOTECH CONSEILS, société de géomètres experts à ANTIBES(ref:A15-103)

**REMARQUES IMPORTANTES :**

- OUTRE LES MENTIONS PORTEES AU PLAN, LES LIMITES INDIQUEES RESULTENT :
  - DE LA POSSESSION
  - DE L'ETAT DES LIEUX
  - DE L'APPLICATION CADASTRALE.
- ELLES NE POURRONT ETRE DEFINITIVES QU'APRES BORNAGE CONTRADICTOIRE AVEC LES PROPRIETAIRES RIVERAINS.
- LA SUPERFICIE INDIQUEE EST ARPENTEE SUR LA BASE DE CES INDICATIONS ET TELLE QUE DEFINIE AU PLAN.
- LES SERVITUDES S'IL EN EXISTE NE FIGURENT PAS SUR CE PLAN
- COORDONNEES X Y RATTACHEES AU SYSTEME RGF 93 CC43.(GPS RESEAU TERIA)
- LES COTES DE NIVEAU SONT RATTACHEES AU SYSTEME N.G.F.(GPS RESEAU TERIA)
- EQUIDISTANCE DES COURBES DE NIVEAU : 0.50m

**Légende**

- Périmètre du lotissement
- Emprise goudronnée à créer
- Zone constructible
- Servitude de cour commune à créer
- Partie à traiter en Espace vert privatif dans laquelle les essences existantes seront à conserver
- Accès
- Arbre de haute tige à planter (6)
- Pin existant
- Chêne existant
- Arbres à supprimer (4)

**TABLEAU DES SUPERFICIES**

LOTS	SUPERFICIES	EMP. AU SOL	SURFACE D'ESPACE VERT PAR LOT
LOT 1	1550m²	465.00m²	1050m²
LOT 2	1550m²	465.00m²	1050m²
LOT 3	1776m²	532.80m²	1166.60m²
LOT 4	1500m²	450.00m²	1000m²
TOTAL LOTS	6376m²	1912.80m²	4266.60m²
VOIE	749m²		
ESPACE LIBRE	21m²		21m²
TOTAL LOTISSEMENT	7146m²	1912.80m²	4287.60m²