

MAITRISE D'OUVRAGE		NEXIMMO 129		<p align="center">VAL DE CRETES – NEXITY PROJET GLOBAL</p> <p align="center">DOSSIER RECOURS GRACIEUX Arrêté n°AE-F09323P0039 Portant décision d'examen au cas par cas</p>							
COORDINATION		KARDHAM CARDETE HUET ARCHITECTURE TEL : 04 91 08 55 61						X			
MAITRISE D'ŒUVRE		KARDHAM CARDETE HUET ARCHITECTURE									
BUREAU D'ETUDE STRUCTURE BUREAU D'ETUDE VRD BUREAU D'ETUDE FLUIDE BUREAU D'ETUDE ENVIRON.		KEPHREN SUD VRD BARBANEL CEREG									
PAYSAGISTE		A+A+P									
BUREAU DE CONTROLE		QUALICONSULT						NOTE EVOLUTIONS PROJET			09
								Affaire suivie par : LD2A Camille Hernandez		Contrôlée par : Blaise Perisson	
K	22020	APS	PE	--	PLAN MASSE	--	--	IND . 0			
Emetteur	Affaire	Phase	Type	Niveau	Bâtiment	Zone	Ech	Mai 2023			



La présente note liste les évolutions de projet depuis le 28/01/23 sur le programme complet de bureaux et logements de Val de Crêtes, après le dépôt du dossier de demande d'examen au Cas par Cas.

Comme il est d'usage, le projet a évolué normalement à travers l'évolution et la définition de ses phases.

Les modifications notables ne changent pas les conditions majeures de rapport au site telles qu'elles sont exposées dans le volet architectural du dossier d'examen au Cas par Cas.

01 EVOLUTIONS DE PROJET

SURFACES

La surface de plancher du projet de bureaux a diminué : de 22 600 m² elle est passée à 22 485 m².

La surface de plancher du projet de logements a augmenté : de 8400 m² est passée à 8 650 m².

La surface de plancher de l'intégralité de l'opération a très légèrement augmenté : de 31 000 m², elle est passée à 31 135 m²

ADEQUATION PROJET ARCHITECTURAL ET PAYSAGER

Le projet renforce ses adéquations entre principes architecturaux et paysagers, pensés ensembles. Le végétal ne vient pas seulement combler les vides : l'architecture définit les vides, les qualifie, donnant la part belle au traitement paysager à tous les niveaux, du RDJ au R+3.

DEVELOPPEMENT DE MOBILITES DOUCES : Voir note des mobilités douces

- Ajout sentier piétonnier en amont de la parcelle, au-dessus de la route de Crêtes
- Développement transversale bureau / longitudinale logement