

## Analyse des enjeux de dépollution en vue de la cession du site

**MAÎTRE D'OUVRAGE :**

**MOTU 1**

**SITE :**

**Avenue des Diables Bleus  
Nice (06)**

**NOM DE L'OPÉRATION :**

**Estimation des quantités de catégorie de déchets liés au  
démantèlement du site**



Estimation des quantités de catégories de déchets liés au démantèlement du site  
Avenue des Diables bleus - Nice (06)

N° d'affaire : 22VS00012  
Date : 28/09/2022

**NOM DE L'OPÉRATION**  
**Avenue des Diables bleus**  
**06 000 NICE**  
**Estimation des quantités de catégorie de déchets liés au démantèlement du site**

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
**MOTU 1**

**NUMÉRO D'AFFAIRE : 22VS00012**

**PRODUCTION / APPROBATION DU DOCUMENT**

	NOM	SIGNATURE	DATE	FONCTION
Rédigé par	Nicolas RODAULAUSSE		28/09/2022	Expert métier démolition
Vérifié et approuvé par	Gabriel BALLY		28/09/2022	Directeur VALGO SCAN

**RÉVISION DU DOCUMENT**  
Version initiale (A)

**VOTRE INTERLOCUTEUR**  
Gabriel BALLY / 07 62 06 85 76  
Agence Ile-de-France Nord-Est - 112 quai de Bezons 95100 ARGENTEUIL



(\*) Pour l'agence de Portet-sur-Garonne  
(\*\*) Pour les agences de Portet-sur-Garonne, Argenteuil, St-Quentin-Fallavier, La Chevrolière

VALGO donne une nouvelle vie aux sites et sols pollués.



## SOMMAIRE

<b>1. DESCRIPTION ET LOCALISATION DU SITE.....</b>	<b>5</b>
<b>1. DEFINITION DE LA MISSION ET CONDITIONS DE REALISATION .....</b>	<b>7</b>
<b>2. BATIMENT 1 .....</b>	<b>9</b>
<b>3. BATIMENT 2 .....</b>	<b>14</b>
<b>4. BATIMENT 3 .....</b>	<b>19</b>
<b>5. BATIMENT C .....</b>	<b>21</b>
<b>6. BATIMENT D.....</b>	<b>24</b>
<b>7. BATIMENT E ET F.....</b>	<b>26</b>
<b>8. DIVERS.....</b>	<b>29</b>
<b>9. RECAPITULATIFS DES CATEGORIES DE DECHETS .....</b>	<b>31</b>

## LISTE DES FIGURES

Figure 1 : Localisation du site étudié dans la ville de Nice.....	5
Figure 2: Photographie aérienne du site étudié et repérage des bâtiments.....	6
Figure 3: Toiture terrasse de l'extension Sud .....	10
Figure 4: Circulations du bâtiment avec Faux plafonds dalles minérales et cloisons modulaires en placoplâtre revêtu. L'isolation acoustique est visible au-dessus du plafond.....	11
Figure 5: Combles lambrissées en sous face de la couverture tuile et charpente métallique. ....	11
Figure 6: Isolation par laine de roche soufflée .....	12
Figure 7 : Salle du bâtiment 1.....	12
Figure 8: Façade Nord du bâtiment 1 .....	13
Figure 9 : Circulation bâtiment 2 .....	15
Figure 10 : Sous-sol comprenant de nombreux encombrants .....	15
Figure 11 : Flocage du plafond du sous-sol .....	16
Figure 12: Charpente bois couverture tuiles et lattis plâtre .....	16
Figure 13 : Compresseurs de la climatisation réversible installé dans les combles.....	16
Figure 14: Bureaux du bâtiment 2 .....	17
Figure 15: Circulations du bâtiment 2 .....	17
Figure 16 : Façade Est du bâtiment 2.....	17



Figure 17 : Façade sur rue bâtiment 3 .....	20
Figure 18: Façades intérieures au site du bâtiment C .....	22
Figure 19 : Façade donnant sur route de Turin avec accès au local transformateur .....	23
Figure 20 : Façade Sud du bâtiment .....	25
Figure 21: Façade Ouest .....	26
Figure 22: Façade Sud .....	27
Figure 23: Façade Nord .....	27
Figure 24: Façade Est .....	28
Figure 25 : Vues des extérieurs.....	30

### LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Récapitulatif des matériaux, volume en m <sup>3</sup> , poids en tonnes – Bâtiment A.....	13
Tableau 2 : Récapitulatif des matériaux, volume en m <sup>3</sup> , poids en tonnes – Bâtiment 2.....	18
Tableau 3 : Récapitulatif des matériaux, volume en m <sup>3</sup> , poids en tonnes – Bâtiment 3.....	20
Tableau 4 : Récapitulatif des matériaux, volume en m <sup>3</sup> , poids en tonnes – Bâtiment C.....	22
Tableau 5 : Récapitulatif des matériaux, volume en m <sup>3</sup> , poids en tonnes – Bâtiment D .....	24
Tableau 6 : Récapitulatif des matériaux, volume en m <sup>3</sup> , poids en tonnes – Bâtiments E et F .....	26
Tableau 7 : Récapitulatif des matériaux, volume en m <sup>3</sup> , poids en tonnes - Divers .....	29
Tableau 8 : Récapitulatif total des matériaux, volume en m <sup>3</sup> , poids en tonnes.....	31

## 1. DESCRIPTION ET LOCALISATION DU SITE

Le site regroupe les agences locales d'ENEDIS et d'ENGIE ainsi que le Comité d'entreprise MCAS.

Il est situé sur la commune de Nice, à l'angle de la route de Turin, à l'Ouest, et de l'avenue des Diables Bleus, au Sud. Les deux autres côtés du site sont bordés par la gare routière à l'Est et la voie ferrée au Nord.

Sont bâtis sur ce site, environ 2 700 m<sup>2</sup> de bâtiments tertiaires de RDC à R+2 et un atelier/magasin.



Figure 1 : Localisation du site étudié dans la ville de Nice.



Figure 2: Photographie aérienne du site étudié et repérage des bâtiments.

La liste des bâtiments étudiés est la suivante :

- Bâtiment 1 : Bâtiment de bureaux et salles de formation.
- Bâtiment 2 : Bâtiment de bureaux
- Bâtiment 3 : Bâtiment de bureaux et archives
- Bâtiment C : Bâtiment local syndical
- Bâtiment D : Salle polyvalente et magasin
- Bâtiment E et F : Magasins et ateliers
- Divers : Comprend environ six petits abris couverts et un parc de stationnement véhicules



## 1. DEFINITION DE LA MISSION ET CONDITIONS DE REALISATION

Dans le cadre de la démolition du site pour la réalisation d'un projet immobilier, VALGOSCAN a réalisé une visite du site, un métré et une identification de matériaux constituant les bâtiments et tout élément visible sur site, non susceptible d'être emporté lors du futur déménagement des occupants. Aucun sondage destructif n'a été réalisé dans le cadre de cette mission. Cette mission ne se substitue pas à un diagnostic Produits-Equipements-Matériaux-Déchets (PEMD).

Des diagnostics amiante et plomb ont été précédemment réalisés et ne font pas l'objet de la présente mission.

Certaines identifications de matières n'ont donc pas pu être effectuées et ont donc été supposées sur la base des éléments connus et de l'expérience du métreur.

Deux bâtiments n'ont pu être visités. Le local syndical dans le bâtiment C, et le bâtiment 3 étaient clos et inaccessibles lors de la visite. Leurs constitutions en matériaux ont été extrapolées aux observations réalisées sur les autres bâtiments du site sur la base des plans détaillés fournis. Des échanges avec les travailleurs du site et leur description des locaux confirment cette extrapolation. Il n'est pas exclu quelques erreurs de relevé et de calcul sur ces points.

D'une manière générale, le relevé présente un degré de précision de l'ordre de 20%. En effet, les prises de mesures sont réalisées sur plans dont les échelles restent peu précises. Elles ont cependant été corrélées lors de la visite par des mesures aléatoires de confirmation d'échelle au télémètre laser. Ainsi, les mesures de longueur d'éléments, en mètres, présente une erreur réduite de mesure (de l'ordre de 5 %). La densité est estimée pour calculer le poids des matériaux.

Le présent relevé comprend une évaluation des fondations des bâtiments à environ 20% des poids de construction en superstructure. Cette évaluation est le fruit de notre expérience recueillie sur de très nombreux projets antérieurs.



Le présent document présente chaque bâtiment par un chapitre descriptif, un quantitatif issu du métré et quelques photographies représentatives du bâtiment. Enfin, il présente un récapitulatif global du site.





## 2. BATIMENT 1

Le bâtiment est constitué de deux bâtiments R+2, à l'origine, disposés en « L » aux structures maçonneries et murs de refends et/ou remplacés, ponctuellement, par des poteaux et poutres en béton armé.

Les charpentes sont métalliques et reçoivent une couverture en tuiles plates, dites, « de Marseille ». Ces couvertures sont recouvertes en sous face par un lambris bois peint.

Des combles accessibles ont permis la mise en place d'une isolation par laine de roche en copeaux soufflés sur un plancher Hourdis.

Les trois niveaux de bureaux d'en dessous sont tous délimités par les murs maçonneries de la structure et par des cloisons légères constituées de modules en rails en aluminium supportant des plaques de placo plâtre revêtues en usine, retenus par des parcloises en aluminium. Une isolation acoustique de 60 mm, habituellement disposée dans ce type de cloison, a été considérée comme existante. Cet ensemble de cloisons présente un bon état général et permettrait un réemploi dans une large proportion de plus de 60%.

Un faux plafond général de tous les bureaux, salles et circulations de ce bâtiment est constitué de dalles minérales de 60 x 60 cm sur rails. Cet ensemble de plafonds présente un bon état et permettrait un réemploi dans une large proportion de plus de 60%.

Une isolation acoustique au-dessus du plafond est constituée de laine de verre.

Environ tous les 6m<sup>2</sup>, un bloc néon carré de 60 x 60 cm remplace une dalle minérale. Également en bon état, ces blocs pourraient être réemployés.

Les portes intérieures sont de type isoplane et sont en bon état.

Les fenêtres de ce bâtiment sont toutes en aluminium anodisé mais probablement plus aux normes actuelles d'isolation. Une valorisation matière pourrait être privilégiée.

Deux extensions du bâtiment principal ont été construites sur les anciennes façades Nord et Sud en RDC et R+1. De structure en poteaux poutre béton, ces extensions plus récentes ont été bâties avec toitures terrasses ou bacs aciers sur hourdis et charpente métallique.

Les cloisonnements et distributions sont identiques au bâtiment principal comportant des faux plafonds en dalles minérales, cloisons en placo modulaire et menuiseries équivalentes.

Les réemplois de matériaux sont considérés équivalents.

Les matériaux de construction de structure sont considérés comme inertes et recyclables après concassage. Aucun sondage n'a toutefois été fait et la présence de brique en terres cuites de remplissage ou de parpaing en mâchefer n'est pas exclue.



*Figure 3: Toiture terrasse de l'extension Sud*



Figure 4: Circulations du bâtiment avec Faux plafonds dalles minérales et cloisons modulaires en placoplâtre revêtu. L'isolation acoustique est visible au-dessus du plafond.



Figure 5: Comble lambrissées en sous face de la couverture tuile et charpente métallique.



*Figure 6: Isolation par laine de roche soufflée*



*Figure 7 : Salle du bâtiment 1*



Figure 8: Façade Nord du bâtiment 1

Tableau 1 : Récapitulatif des matériaux, volume en m<sup>3</sup>, poids en tonnes – Bâtiment A

Bâtiment 1	Volume	Poids total	Inerte	DIB	Bois	Acier	Alu	Verre
Couverture	31,71	51,64	40,53	4,39	3,59	3,12	-	-
Charpente	162,60	289,58	248,88	-	9,11	31,59	-	-
Isolation	447,57	72,63	-	72,63	-	-	-	-
Combles	257,73	437,66	437,24	0,38	0,04	-	-	-
R+2	521,48	572,02	508,46	59,51	0,88	-	1,93	1,25
R+1	816,34	881,42	780,88	95,97	1,32	-	1,97	1,29
RDC	1 352,27	1 589,70	1 450,61	132,55	2,03	-	2,58	1,94
Fondation 20% Inertes	315,14	693,32	693,32					
<b>TOTAL</b>	<b>3 904,85</b>	<b>4 587,98</b>	<b>4 159,90</b>	<b>365,43</b>	<b>16,98</b>	<b>34,71</b>	<b>6,48</b>	<b>4,48</b>



### 3. BATIMENT 2

Le bâtiment est constitué d'un bâtiment R+2 à structure maçonnerie et murs de refends et/ou remplacés localement par des poteaux et poutres en béton armé.

La charpente est en bois et reçoit une couverture en tuiles plates, dites, « de Marseille ». Cette couverture est recouverte en sous face par un lattis bois enduit au plâtre.

Des combles accessibles ont permis la mise en place des systèmes de climatisation réversibles sur un plancher Hourdis. La ventilation active de la pièce des compresseurs est assurée par des ventilateurs sur conduits en toiture.

Les trois niveaux de bureaux sont tous délimités par les murs maçonnerie de la structure et par des cloisons légères constituées de placoplâtre. Une isolation acoustique de 60 mm, habituellement disposée dans ce type de cloison, a été également considérée existante. Cet ensemble de cloisons présente un bon état et permettrait une revalorisation matière en recyclage industriel.

Un faux plafond général de tous les bureaux et salles de ce bâtiment est constitué de dalles minérales de 60 x 60 cm sur rails. Les circulations présentent des faux plafonds en aluminium de type « luxalon ». Cet ensemble de plafonds présente un bon état et permettrait un réemploi dans une large proportion de plus de 60% pour les dalles minérales, ainsi qu'une valorisation matière pour les plafonds indémontables proprement des circulations.

Une isolation acoustique au-dessus du plafond est constituée de laine de verre.

Environ tous les 6m<sup>2</sup>, un bloc néon carré de 60 x 60cm remplace une dalle minérale. Également en bon état, ces blocs pourraient être réemployés.

Les portes intérieures sont de type isoplane et sont en bon état.

Les fenêtres de ce bâtiment sont toutes en aluminium anodisé mais probablement plus aux normes actuelles d'isolation. Une valorisation matière pourrait être privilégiée.

Les matériaux de construction de structure sont considérés comme inertes et recyclables après concassage. Aucun sondage n'a toutefois été fait et la présence de brique en terres cuites de remplissage ou de parpaing en mâchefer n'est pas exclue.



*Figure 9 : Circulation bâtiment 2*



*Figure 10 : Sous-sol comprenant de nombreux encombrants*



Figure 11 : Flocage du plafond du sous-sol



Figure 12: Charpente bois couverture tuiles et lattis plâtre



Figure 13 : Compresseurs de la climatisation réversible installé dans les combles





*Figure 14: Bureaux du bâtiment 2*



*Figure 15: Circulations du bâtiment 2*



*Figure 16 : Façade Est du bâtiment 2*



Tableau 2 : Récapitulatif des matériaux, volume en m<sup>3</sup>, poids en tonnes – Bâtiment 2

Bâtiment 2	Volume	Poids total	Inerte	DIB	Bois	Acier	Alu	Verre
Couverture	25,20	34,56	12,96	21,60	-	-	-	-
Charpente	25,20	18,90	-	-	18,90	-	-	-
Isolation	108,00	16,20	-	16,20	-	-	-	-
Combles	133,86	226,63	224,40	2,03	0,20	-	-	-
R+2	279,71	326,10	296,42	27,99	0,51	-	0,43	0,75
R+1	279,84	326,10	296,42	27,99	0,55	-	0,43	0,72
RDC	262,76	306,98	280,67	24,79	0,42	-	0,39	0,72
Sous-Sol	391,31	520,52	492,80	24,98	0,33	2,42	-	-
Fondation 20%Inertes	145,79	320,73	320,73					
<b>TOTAL</b>	<b>1 651,66</b>	<b>2 096,72</b>	<b>1 924,39</b>	<b>145,57</b>	<b>20,90</b>	<b>2,42</b>	<b>1,25</b>	<b>2,19</b>



## 4. BATIMENT 3

Le bâtiment est constitué d'un bâtiment R+2 à structure maçonnerie et murs de refends et/ou remplacé localement par des poteaux et poutres en béton armé.

La charpente est en bois et reçoit une couverture en tuiles plates, dites, « de Marseille ». Cette couverture est recouverte en sous face par un lattis bois enduit au plâtre.

Les trois niveaux de bureaux sont délimités par les murs maçonneries de la structure et par des cloisons légères constituées de placoplâtre. Une isolation acoustique de 60 mm, habituellement disposée dans ce type de cloison, a été également considérée existante. Cet ensemble de cloisons présente un bon état et permettrait une revalorisation matière en recyclage industriel.

Un faux plafond général de tous les bureaux et salles de ce bâtiment est constitué de dalles minérales de 60 x 60 cm sur rails. Cet ensemble de plafonds présente un bon état et permettrait un réemploi dans une large proportion de plus de 60%.

Une isolation acoustique au-dessus du plafond est constituée de laine de verre.

Environ tous les 6m<sup>2</sup>, un bloc néon carré de 60 x 60 cm remplace une dalle minérale. Également en bon état, ces blocs pourraient être réemployés.

Les portes intérieures sont de type isoplane et sont en bon état.

Les fenêtres de ce bâtiment sont toutes en aluminium anodisé. Une valorisation matière pourrait être privilégiée bien qu'elles ne soient plus aux normes actuelles d'isolation.

Les matériaux de construction de structure sont considérés comme inertes et recyclables après concassage. Aucun sondage n'a toutefois été fait et la présence de brique en terres cuites de remplissage ou de parpaing en mâchefer n'est pas exclue.



Figure 17 : Façade sur rue bâtiment 3

Tableau 3 : Récapitulatif des matériaux, volume en m<sup>3</sup>, poids en tonnes – Bâtiment 3

Bâtiment 3	Volume	Poids total	Inerte	DIB	Bois	Acier	Alu	Verre
Couverture	11,03	15,12	5,67	9,45	-	-	-	-
Charpente	11,03	8,27	-	-	8,27	-	-	-
Isolation	30,00	4,50	-	4,50	-	-	-	-
Combles	10,00	7,00	-	-	7,00	-	-	-
R+2	142,00	212,01	198,80	12,71	0,18	-	-	0,32
R+1	145,96	172,95	158,20	14,27	0,15	-	-	0,32
RDC	131,36	127,98	112,53	15,04	0,09	-	-	0,32
Fondation 20%Inertes	43,20	95,04	95,04					
<b>TOTAL</b>	<b>524,56</b>	<b>642,87</b>	<b>570,23</b>	<b>55,98</b>	<b>15,69</b>	-	-	<b>0,97</b>



## 5. BATIMENT C

Le bâtiment est constitué d'un R+1 à structure maçonnerie et murs de refends.

La charpente est en bois et reçoit une couverture en tuiles plates, dites, « de Marseille ». Cette couverture est recouverte en sous face par un lattis bois enduit au plâtre.

Les deux niveaux d'en dessous sont tous délimités par les murs maçonnerie de la structure et par des cloisons légères constituées de placoplâtre. Une isolation acoustique de 60 mm, habituellement disposée dans ce type de cloison, a été également considérée existante. Cet ensemble de cloisons présente un bon état et permettrait une revalorisation matière en recyclage industriel.

Un faux plafond général de tous les bureaux et salles de ce bâtiment est constitué de dalles minérales de 60x60cm sur rails. Cet ensemble de plafonds présente un bon état et permettrait un réemploi dans une large proportion de plus de 60%.

Une isolation acoustique au-dessus du plafond est constituée de laine de verre.

Environ tous les 6 m<sup>2</sup>, un bloc néon carré de 60 x 60cm remplace une dalle minérale. Également en bon état, ces blocs pourraient être réemployés.

Les portes intérieures sont de type isoplane et sont en bon état.

Les fenêtres de ce bâtiment sont toutes en bois.

Les matériaux de construction de structure sont considérés comme inertes et recyclables après concassage. Aucun sondage n'a toutefois été fait et la présence de brique en terres cuites de remplissage ou de parpaing en mâchefer n'est pas exclue.

A noter que le bâtiment comprend un local transformateur de courant. Aucune information n'est disponible sur sa contamination éventuelle aux polychlorobiphényles. Nous n'avons aucune information sur sa propriété privée ou publique (présence d'une servitude).

Tableau 4 : Récapitulatif des matériaux, volume en m<sup>3</sup>, poids en tonnes – Bâtiment C

Bâtiment C	Volume	Poids total	Inerte	DIB	Bois	Acier	Alu	Verre
Couverture	4,20	5,76	2,16	3,60	-	-	-	-
Charpente	4,20	3,15	-	-	3,15	-	-	-
Isolation	18,00	2,70	-	2,70	-	-	-	-
Combles	6,00	4,20	-	-	4,20	-	-	-
R+1	86,64	105,95	98,56	6,95	0,15	-	-	0,29
RDC	63,96	74,26	67,06	6,81	0,18	-	-	0,22
Fondation 20%Inertes	15,25	33,56	33,56					
<b>TOTAL</b>	<b>198,25</b>	<b>229,57</b>	<b>201,34</b>	<b>20,06</b>	<b>7,68</b>	-	-	<b>0,50</b>



Figure 18: Façades intérieures au site du bâtiment C



*Figure 19 : Façade donnant sur route de Turin avec accès au local transformateur*

## 6. BATIMENT D

Le bâtiment est constitué d'un bâtiment RDC à structure métallique ancrée sur un ancien bâtiment en briques pleines et murs de refends également en briques pleines.

La charpente est en acier et reçoit une couverture en sandwich tôle mousse polyuréthane, Le bâtiment de plein pied, vraisemblablement un ancien hangar a été réutilisé en salle de conférence, et comporte une salle de repos et un laboratoire photo. Fermé lors de la visite, seule une partie destinée à une activité de magasin était ouverte. Un court entretien avec le magasinier a permis d'avoir quelques informations sur la partie inaccessible. Il en ressort un faux plafond général en dalles minérales et des cloisons en placo-rail. Une isolation acoustique de 60 mm, habituellement disposée dans ce type de cloison, a été également considérée existante.

Environ tous les 6 m<sup>2</sup>, un bloc néon carré de 60 x 60 cm remplace une dalle minérale. En bon état, ces blocs pourraient être réemployés.

Les portes intérieures sont de type isoplane et sont en bon état.

Les matériaux de construction de structure sont considérés comme inertes et recyclables après concassage. Aucun sondage n'a toutefois été fait et la présence de parpaing en mâchefer n'est pas exclue.

Tableau 5 : Récapitulatif des matériaux, volume en m<sup>3</sup>, poids en tonnes – Bâtiment D

Bâtiment D	Volume	Poids	Inerte	DIB	Bois	Acier	Alu	Verre
<b>Couverture</b>	72,20	0,72	-	0,72	-	-	-	-
<b>Charpente</b>	1,81	14,08	-	-	-	14,08	-	-
<b>Isolation</b>	14,70	2,21	-	2,21	-	-	-	-
<b>RDC</b>	235,49	296,28	275,91	19,88	0,42	-	-	0,07
<b>Fondation 20%Inertes</b>	25,08	55,18	55,18					
<b>TOTAL</b>	<b>349,28</b>	<b>368,47</b>	<b>331,10</b>	<b>22,81</b>	<b>0,42</b>	<b>14,08</b>	-	<b>0,07</b>





Figure 20 : Façade Sud du bâtiment

## 7. BATIMENT E ET F

Le bâtiment est constitué par un couple de hangars reliés par une couverture entre les deux bâtiments. Ils sont constitués de structures métalliques et remplissage partiel en parpaing creux. Un bardage recouvre la partie haute des murs et la toiture. Une structure additionnelle recouvre la toiture.

La charpente est en acier et reçoit une couverture en sandwich tôle mousse polyuréthane,

Le bâtiment de plein pied comporte dans le hangar Est, une mezzanine de stockage.

Le sol est en béton peint.

Tableau 6 : Récapitulatif des matériaux, volume en m<sup>3</sup>, poids en tonnes – Bâtiments E et F

Bâtiment E & F	Volume	Poids	Inerte	DIB	Bois	Acier	Alu	Verre
Couverture	52,00	0,52	-	0,52	-	-	-	-
Charpente	1,30	10,14	-	-	-	10,14	-	-
Isolation	78,00	11,70	-	11,70	-	-	-	-
RDC	179,18	244,27	224,10	17,23	0,50	2,43	-	-
Fondation 20%Inertes	20,37	44,82	44,82					
<b>TOTAL</b>	<b>330,85</b>	<b>311,45</b>	<b>268,92</b>	<b>29,45</b>	<b>0,50</b>	<b>12,57</b>	-	-



Figure 21: Façade Ouest



Figure 22: Façade Sud



Figure 23: Façade Nord



*Figure 24: Façade Est*

## 8. DIVERS

Lors de notre visite, nous avons pu visiter la totalité des espaces extérieurs comportant principalement un parc de stationnement véhicules et allées de circulation. Des espaces verts sont également présents.

Quelques abris protègent un garage à vélo, deux-roues motorisés et quelques stocks de pièces non sensibles. Généralement en structures métalliques bardées en tôle, deux abris comportent cependant une couverture en plaques de polycarbonate cintrées.

Tableau 7 : Récapitulatif des matériaux, volume en m<sup>3</sup>, poids en tonnes - Divers

Divers	Volume	Poids	Inerte	DIB	Bois	Acier	Alu	Verre
<b>Abris</b>	3,60	0,04	-	0,40	-	-	-	-
<b>Ossatures</b>	1,10	8,58	-	-	-	8,58	-	-
<b>Surfaces</b>	360,00	648,00	648,00	-	-	-	-	-
<b>divers</b>	2,00	15,60	-	-	-	15,60	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>366,70</b>	<b>672,22</b>	<b>648,00</b>	<b>0,40</b>	-	<b>24,18</b>	-	-





Figure 25 : Vues des extérieurs

## 9. RECAPITULATIFS DES CATEGORIES DE DECHETS

Un tableau récapitulatif des bâtiments et divers précédemment détaillés est présenté ci-après.

Tableau 8 : Récapitulatif total des matériaux, volume en m<sup>3</sup>, poids en tonnes

	Longueur	Largeur/ haut.	Surface	Volume	Poids	Inerte	DIB	Bois	Acier	Alu	Verre
Bâtiment 1	51,00	47,00	2 100,00	3 904,85	4 587,98	4 159,90	365,43	16,98	34,71	6,48	4,48
Bâtiment 2	30,00	12,00	360,00	1 651,66	2 096,72	1 924,39	145,57	20,90	2,42	1,25	2,19
Bâtiment 3	22,50	7,00	157,70	524,56	642,87	570,23	55,98	15,69	-	-	0,97
Bâtiment C	12,00	5,00	60,00	198,25	229,57	201,34	20,06	7,68	-	-	0,50
Bâtiment D	19,00	19,00	361,00	349,28	368,47	331,10	22,81	0,42	14,08	-	0,07
Bâtiment E & F	20,00	13,00	260,00	330,85	311,45	268,92	29,45	0,50	12,57	-	-
Divers				366,70	672,22	648,00	0,04	-	24,18	-	-
<b>TOTAL</b>				<b>7 326,14</b>	<b>8 909,27</b>	<b>8 103,88</b>	<b>639,32</b>	<b>62,17</b>	<b>87,96</b>	<b>7,73</b>	<b>8,21</b>
						<b>Inerte</b>	<b>DIB</b>	<b>Bois</b>	<b>Acier</b>	<b>Alu</b>	<b>Verre</b>