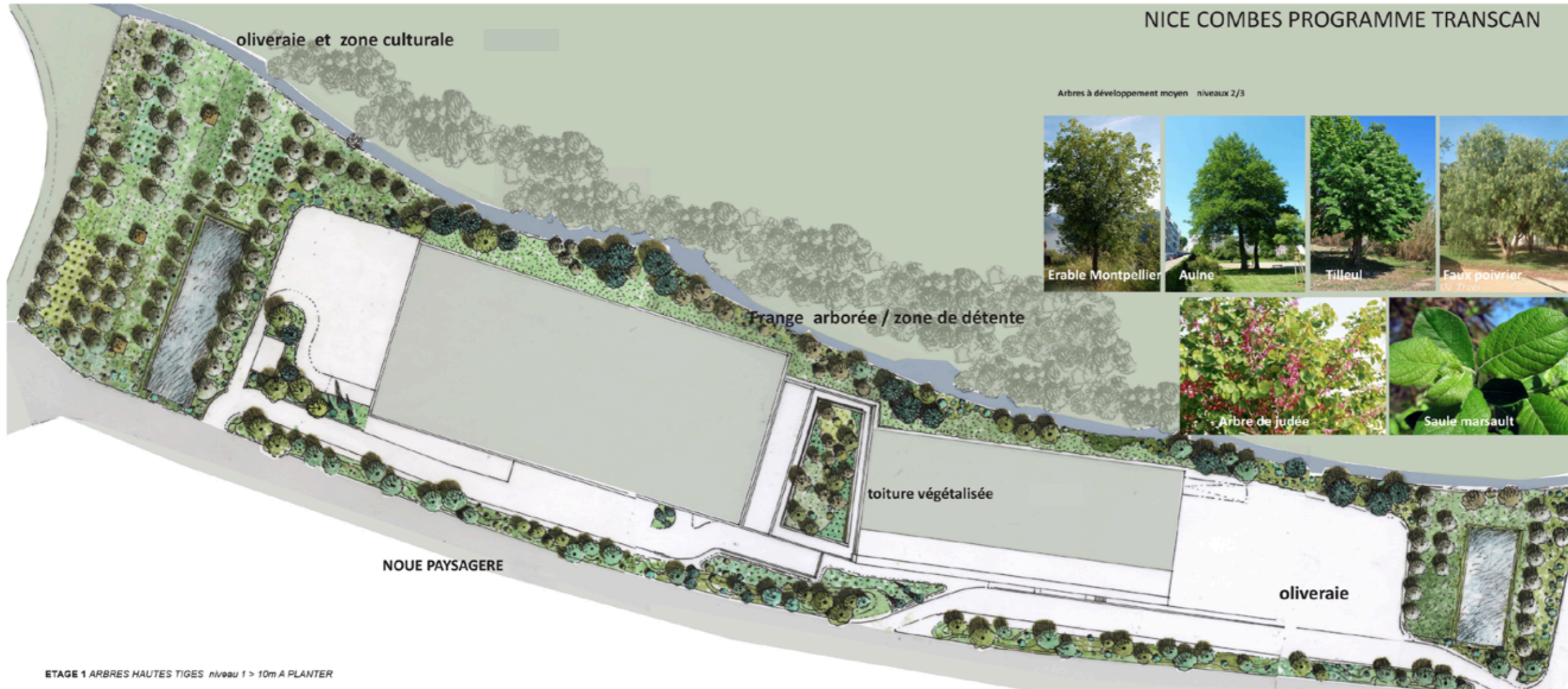


PLAN MASSE PAYSAGER ESPACES EXTERIEURS

NICE COMBES PROGRAMME TRANSCAN



Arbres à développement moyen niveaux 2/3



ETAGE 1 ARBRES HAUTES TIGES niveau 1 > 10m A PLANTER



SURFACES ESPACES VERTS PLEINE TERRE 8669m²
Total arbres à planter 1U/50m² soit 174 arbres

SURFACES ESPACES PLANTES SUR DALLE 331 m²
Total arbres à planter 1U/50m² soit 7 arbres

Le projet s'est inspiré de la survivance d'une oliveraie (pépinière) à proximité du site d'étude.

Prise en compte du paysage et de l'aspect milieu naturel de l'éco vallée
Programme d'aménagement durable et économique de l'éco vallée du Var



L'OLIVERAIE

Les oliveraies perdurent sur les coteaux des collines Niçoises et communes de la Métropole.
Le choix de replanter des oliviers pour ce projet s'inspire de l'environnement immédiat ou de la carte d'identification des entités paysagères.

TRANSCAN COMBES 738 boulevard du Mercantour 06200 Nice	MAITRISE D'OUVRAGE GROUPE TRANSCAN Angle 18ème rue et 5ème Avenue 06510 - LE BROC	MAITRE D'OEUVRE JEAN-PAUL GOMIS Architecture 15 rue des Ponchettes 06 300 NICE	DESCRIPTION DP 04 : Notice architecturale	Emetteur	Echelle	Légende	Numéro	Indice
				JPG				
					Secteur		PC	
								01/11/22

PRÉSENTATION DU PROJET PAYSAGER

Objectif : renforcement de la trame verte

Deux espaces dédiés à la culture de l'olivier surfaces 3860 + 1302 m²

Les activités implantées (logistique) n'ayant pas vocation à développer durablement un espace naturel et pour pérenniser les aménagements proposés, un contrat d'exploitation pourrait être envisagé avec le syndicat oléicole de Nice. Plantation d'olivier Cailletier AOP de Nice

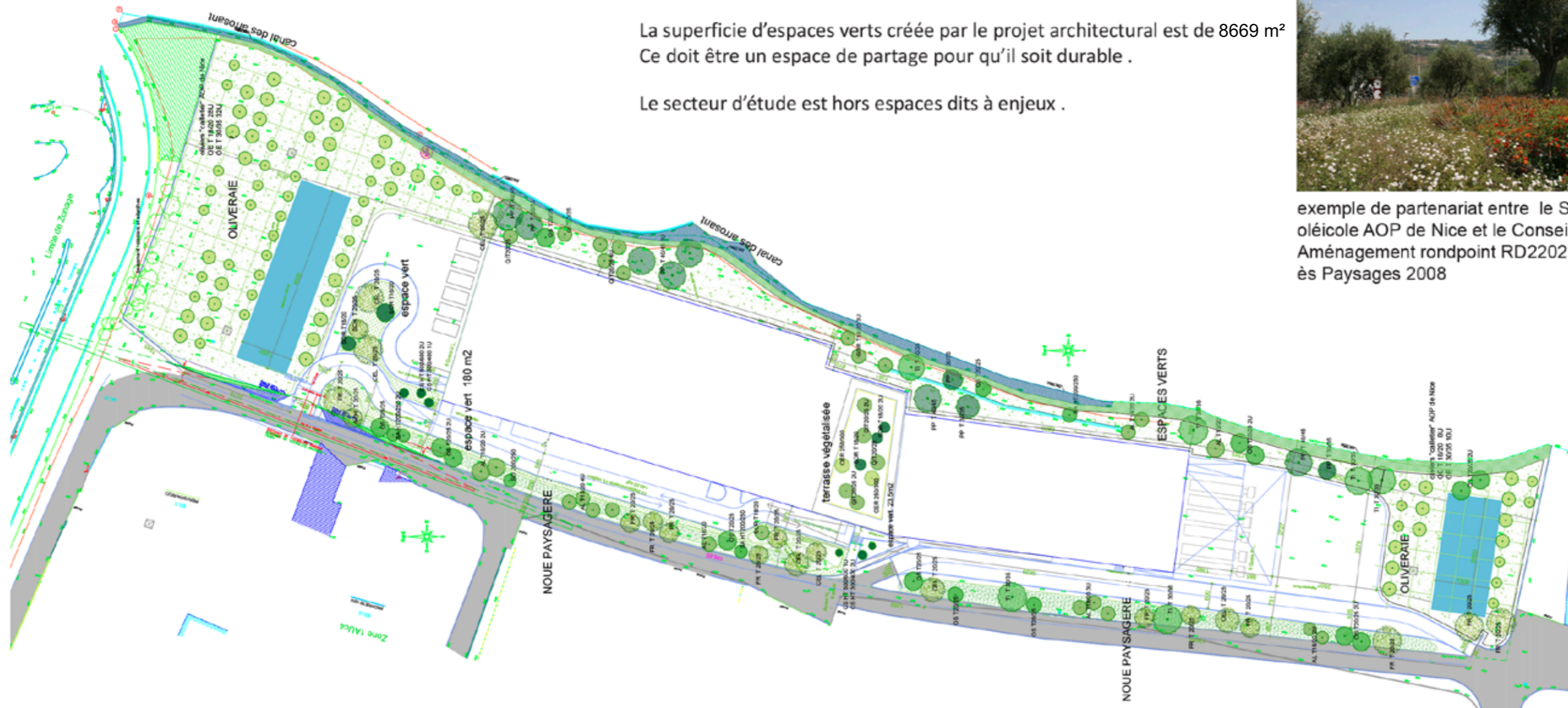
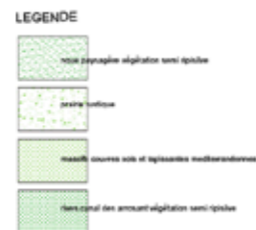
L'oliveraie serait associée à des pratiques de multi cultures et agro foresterie. Les deux espaces dédiés à l'olivier sont à l'échelle d'une exploitation pour un maraîcher associé à un oléiculteur. La cueillette de l'olive se déroule dans une période d'hivernage et de rotation des cultures.

La présence d'un maraîcher peut être envisagée pour une production en circuit court dans un quartier en développement.

Gestion économe du projet

La superficie d'espaces verts créée par le projet architectural est de 8669 m²
Ce doit être un espace de partage pour qu'il soit durable.

Le secteur d'étude est hors espaces dits à enjeux.



exemple de partenariat entre le Syndicat oléicole AOP de Nice et le Conseil Général Aménagement rondpoint RD2202 Conception ès Paysages 2008

TRANSCAN COMBES

738 boulevard du Mercantour
06200 Nice

MAITRISE D'OUVRAGE

GROUPE TRANSCAN
Angle 18ème rue et 5ème Avenue
06510 - LE BROC

MAITRE D'OEUVRE

JEAN-PAUL **GOMIS** Architecture
15 rue des Ponchettes 06 300 NICE

DESCRIPTION

DP 04 : Notice architecturale

Emetteur

JPG

Echelle

Secteur

Légende

Numéro

Indice

PC

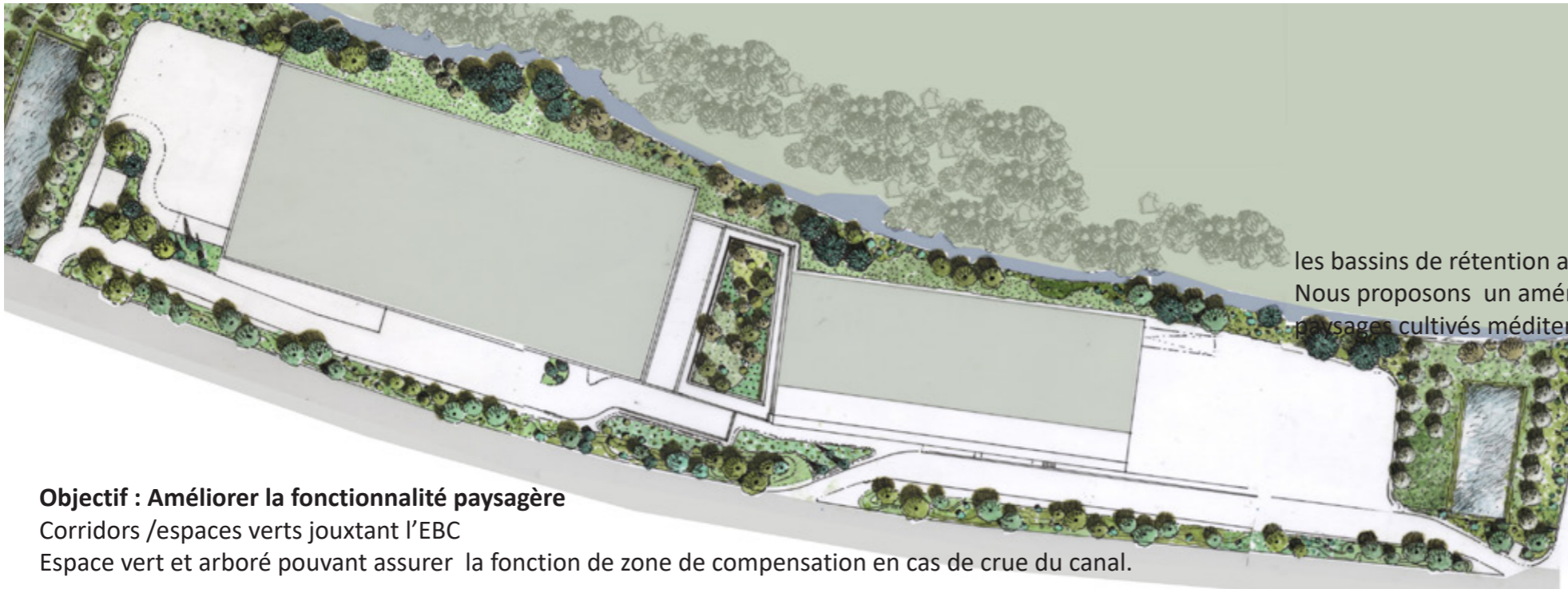
01/11/22

PRÉSENTATION DU PROJET PAYSAGER

Objectif : bio diversité

La bio diversité est assurée par la palette végétale sélectionnée pour les plantations de la noue paysagère le long de la voie de desserte Plutôt qu'un alignement régulier d'arbres confortant une image de voirie urbaine nous proposons la plantation de bosquets de feuillus rappelant la végétation ripisilve et spontanée des rives du Var et renforçant le schéma de la trame verte.

En partie arrière des bâtiments, en connexion avec le canal des arrosant, un espace libre avec un boisement à créer en continuité paysagère avec la colline La PLANA (EBC) pour un espace de détente du personnel . On peut y installer des agrès, pour un parcours sportif, des équipements (tables, assises) profitant de l'ombrage.



les bassins de rétention aérien :
Nous proposons un aménagement inspiré des bassins d'irrigation des paysages cultivés méditerranéens .

Objectif : Améliorer la fonctionnalité paysagère

Corridors /espaces verts jouxtant l'EBC
Espace vert et arboré pouvant assurer la fonction de zone de compensation en cas de crue du canal.

Recommandations

Espèces végétales existantes à maintenir et à stocker pendant les travaux

Dans le cas de ce projet les terrains sont artificialisés , en marge on observe la présence d'une végétation colonisatrice (Ailanthos et Robiniers) commune aux friches et considérée comme une peste végétale à éliminer . Il y a sur le site un Phoenix dactylifera à l'état phyto sanitaire déperissant .Il n'est pas prévu de le transplanter sur le site , considérant qu'un palmier ne peut s'associer à la palette végétale proposée.

Objectif : préserver le patrimoine archéologique et naturel

En l'état des études le site n'est pas concerné par cet objectif. Seul le canal des arrosant non impacté par le projet, peut être considéré comme un élément de la mémoire du lieu, ouvrage d'irrigation parcourant les terres agricoles de la plaine alluvionnaire de la vallée du Var.

Objectif : Préserver et améliorer la qualité environnementale du site

Réduire l'imperméabilité des sols

Dans le cas du projet, le site est dégradé par une artificialisation des sols des activités polluantes, des installations peu qualitatives .Le projet améliore la perméabilité des sols en recréant 8105 m2 d'espaces plantés pleine terre

TRANSCAN COMBES 738 boulevard du Mercantour 06200 Nice	MAITRISE D'OUVRAGE GRUPE TRANSCAN Angle 18ème rue et 5ème Avenue 06510 - LE BROC	MAITRE D'OEUVRE JEAN-PAUL GOMIS Architecture 15 rue des Ponchettes 06 300 NICE	DESCRIPTION DP 04 : Notice architecturale	Emetteur	Echelle	Légende	Numéro	Indice
				JPG				
					Secteur			
							PC	
								01/11/22