

1^o) La parcelle 067A00216 de 2^{ha}, 6675 à CHRISTORIAT
à GONFARON (83530)
OBJET de la présente Étude
EST CONTIGÜE - car dans leur prolongement - aux parcelles:

067A00213,
067A00214 et

067A00215 ACTUELLEMENT POSSEDEES par
M. DENYS ILOVAISKY et, DÉJÀ ENTièrement PLANTÉES de
VIGNES AOC - Côtes-de-Provence (Cave Coopérative "Les Vignes-
Viguerons de Gonfaron"), SERVANT DE PARE-FEU aux INCENDIES
de FORÊT,

2^o) La parcelle 067A00216 vient d'ÊTRE DÉFRICHÉE et
DÉBOISÉE (MAI 2022) par "L'ADMINISTRATION GÉNÉRALE du
VAR (Le LVC-en-Provence)" et "L'EDF" pour LUTTER
CONTRE LES INCENDIES de FORÊT, ce qu'il est POSSIBLE de
CONSTATER SUR PLACE,

3^o) La parcelle 067A00216 a, donc, ainsi, FAIT L'OBJET
d'un IMPORTANT DÉFRICHEMENT, SUIVI d'un DÉBOISEMENT
CONSÉQUENT, créant, ainsi, un INCONTESTABLE PRÉCÉDENT.

Département :
VAR

Commune :
GONFARON

Section : A
Feuille : 000 A 02

Échelle d'origine : 1/5000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 02/11/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

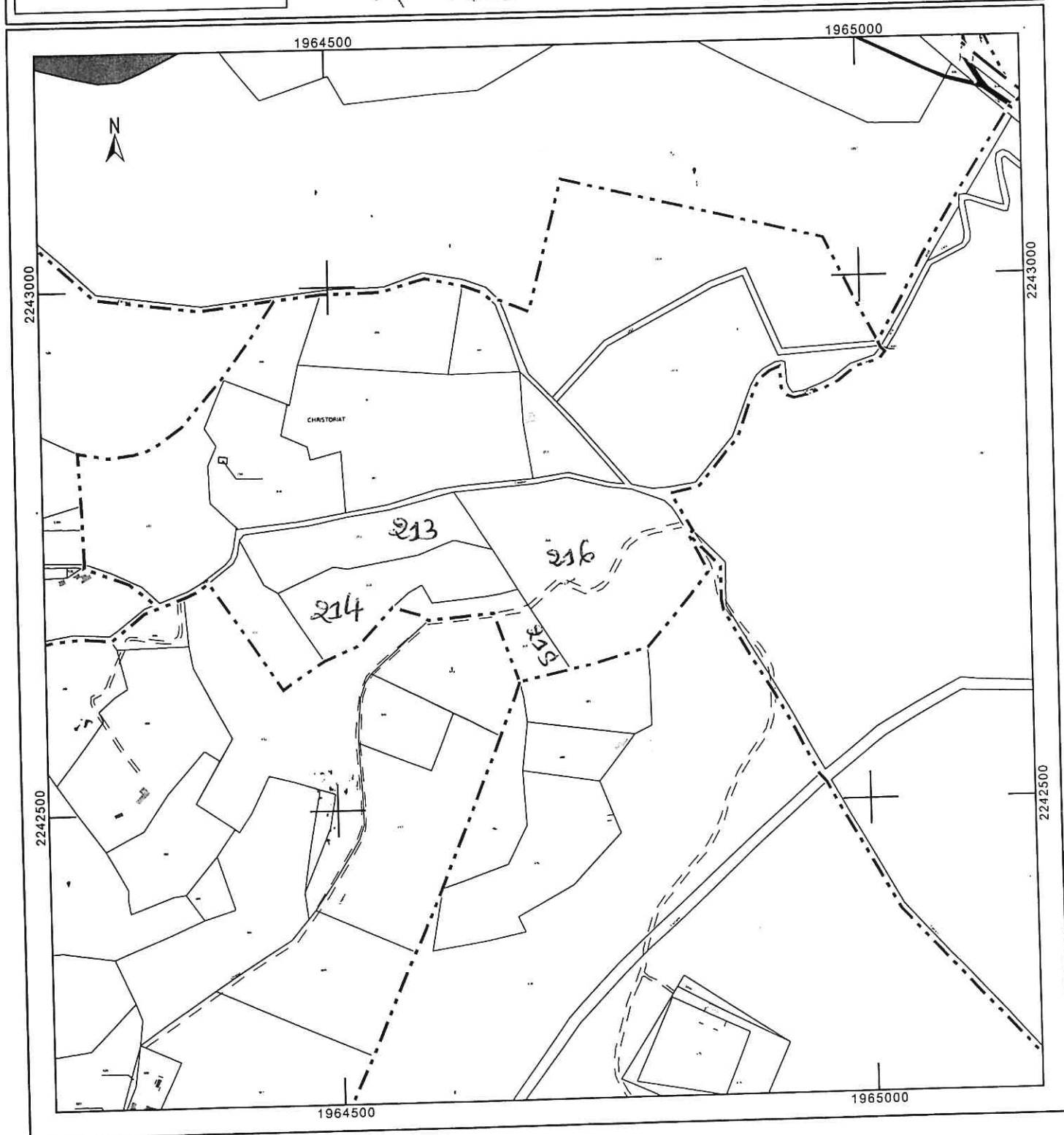
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

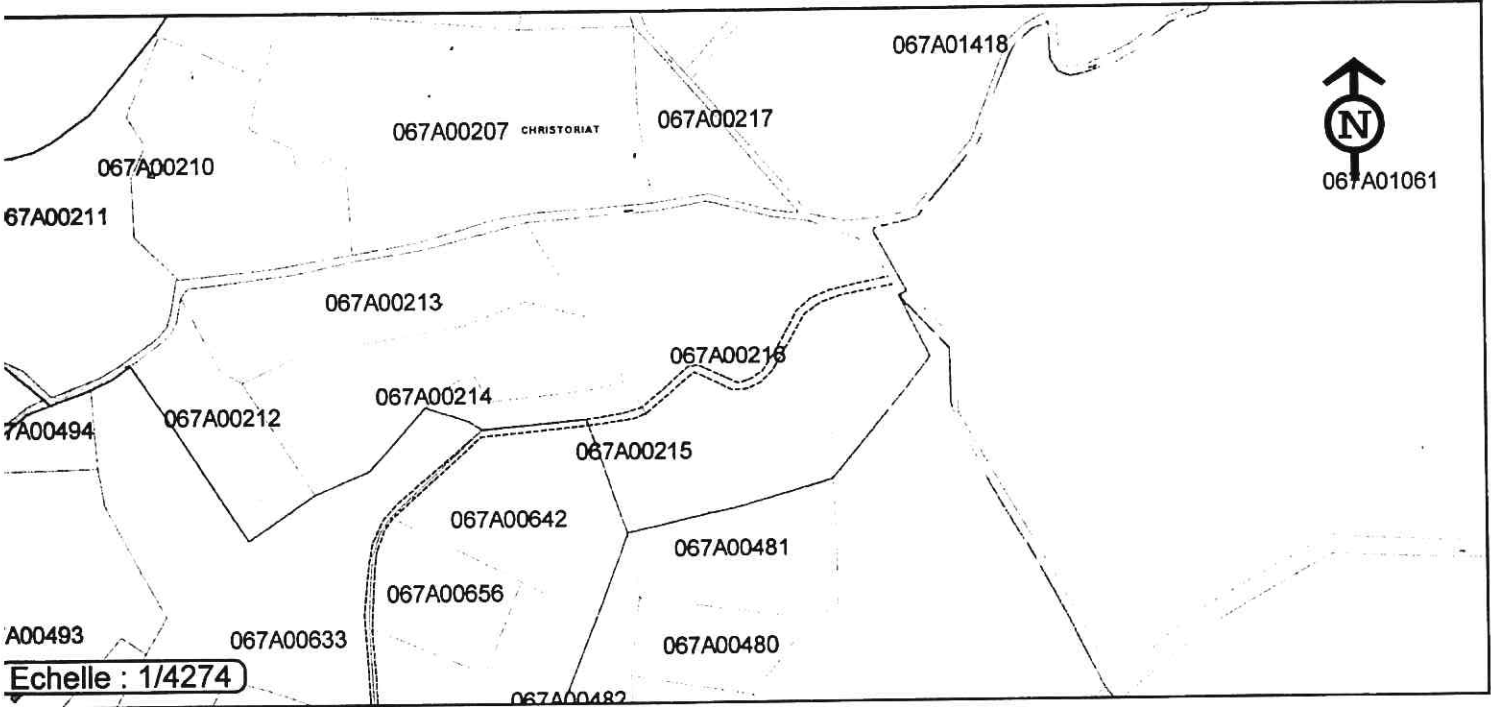
Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Centre des Impôts Foncier de Draguignan
43, Chemin de Sainte Barbe CS 30407
83008
83008 DRAGUIGNAN Cedex
tél. 04/94/60/49/33 -fax
cdif.draguignan@dgfip.finances.gouv.fr

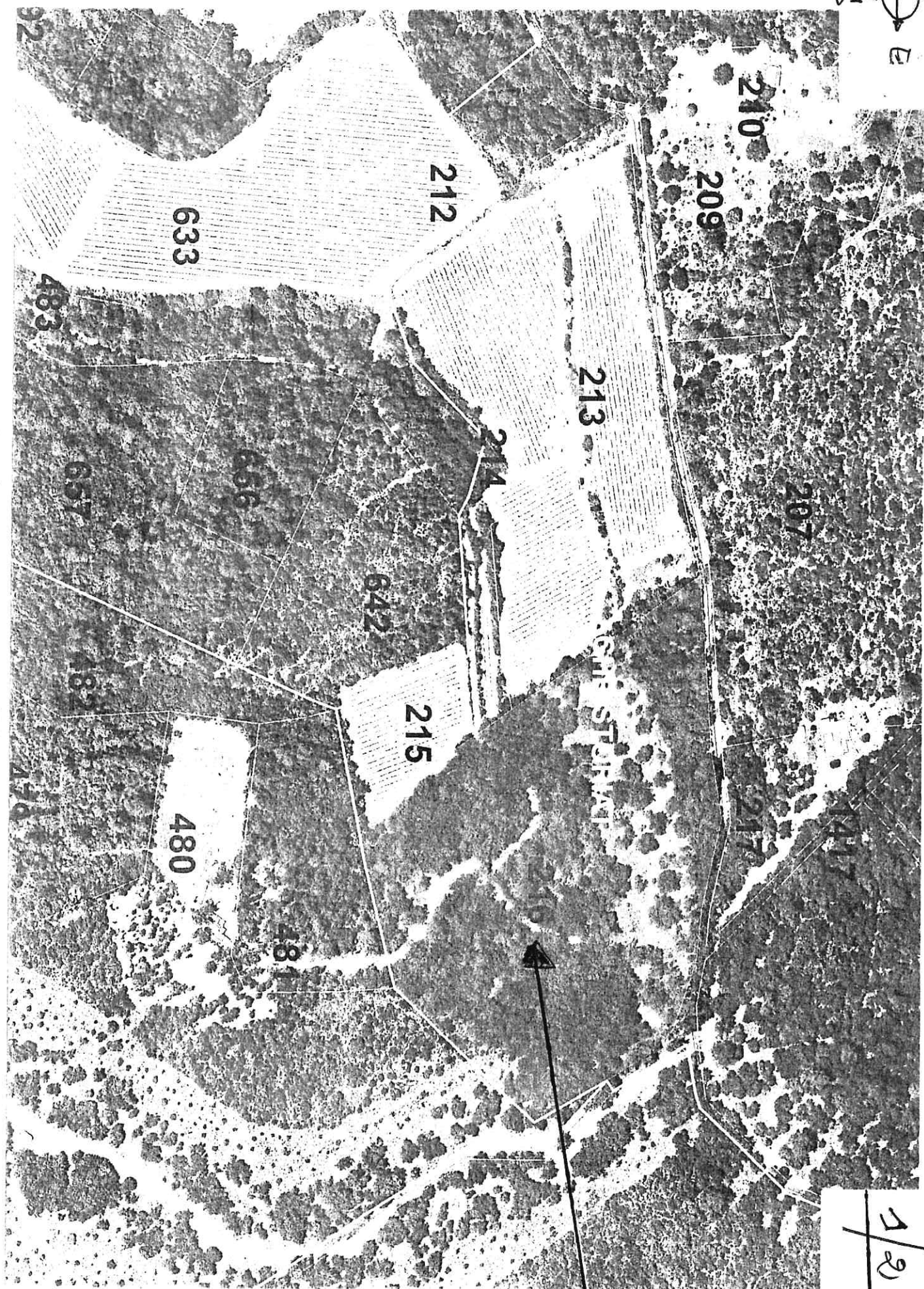
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

GONFARON
"CHRISTORIAT"
A 213, 214, 215
+
A 216

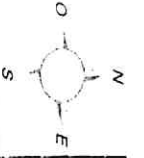






1/2 500

216



50.0 m

1/2 500

Propriété(s) non bâtie(s)

Numéro Communal 100037

Propriété(s) non bâtie(s)

ILOVAISKY DENYS 31/01/1947

SAINT MICHEL 83590 GONFARON 75 BOULOGNE-BILLANCOURT

Propriété(s) non bâtie(s)

DESIGNATION DES PROPRIETES										IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL										
Acte	Section	N° Plan	C PA	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bât	Esc	Niv	N° porte	N° invar	S TA	M EV	Af	Nat Loc	Cat	Revenu Cadast	Coil	Nat Exo	An Ret	An Déb	Fraction RC Exo	% Exo	Tx OM	Coef
2008	0 B	19		5720	SAINT MICHEL	B093	A	01	00	01001	0670085971	A	C	H	MA	8	131							P	0
2017	0 B	31		5722	SAINT MICHEL	B093	A	01	00	01001	0670085973	A	C	H	MA	8	131							P	0
REV IMPOSABLE		262 €		COM		R Exo		0 €		DEP		R Exo		0 €		REG		R Exo		0 €		R Impto		262 €	

DESIGNATION DES PROPRIETES										EVALUATION										LIVRE FONCIER	
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr/ Ss Gr	Class	Nat Cult	Contenance Ha A Ca	Revenu Cadastral	Coll	Nat Exo	An Ret	Feuille				
2010	0 A	213		CHRISTORIAT	B021		A		VI	08	VAOC	1 03 75	92,03 0,00 0,00	C GC TS	TA TA TA	0 0 0					
2010	0 A	214		CHRISTORIAT	B021		A	J	VI	06	VAOC	74	175,08 0,00 0,00	C GC TS	TA TA TA	0 0 0					
							A	K	VI	02		38	40,30 0,00 0,00	GC GC TS	TA TA TA	0 0 0					
												1 12	215,38	TS	TA	0					
2010	0 A	215		CHRISTORIAT	B021		A		VI	08	VAOC	49 50	43,90 0,00 0,00	C GC TS	TA TA TA	0 0 0					
2010	0 A	481		LES MONTAULTS	B056		A	J	BS	03		57 56	1,06 0,00 0,00	C GC TS	TA TA TA	0 0 0					
							A	K	VI	07	VAOC	14	24,84 0,00 0,00	GC GC TS	TA TA TA	0 0 0					
												71 56	25,90	TS	TA	0					
2017	0 B	11		SAINT MICHEL	B093		A		VI	06	VAOC	09 50	22,48 0,00 0,00	C GC TS	TA TA TA	0 0 0					
2017	0 B	12		SAINT MICHEL	B093		A	A	VI	02		60	63,62 0,00 0,00	C GC TS	TA TA TA	0 0 0					
							A	B	BT	04		21 06	0,20 0,00 0,00	GC GC TS	TA TA TA	0 0 0					
												81 06	63,82	TS	TA	0					
2017	0 B	13		SAINT MICHEL	B093		A	J	VI	02		3 97 52	421,47	C	TA	0					

