

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
28/11/2022

Dossier complet le :
28/11/2022

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Réalisation d'un forages de reconnaissance à 180 mètres de profondeur et transformation en ouvrage d'exploitation pour l'arrosage des jardins du Château de la Rourée, 49, chemin de la Rourée à Grasse (06130)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI Chateau de la Rourée, Monaco Global Services MFO, 7 rue du Gabian, 98000 MOC

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Maksims Mironicevs

RCS / SIRET

7 8 9 0 6 6 1 7 2 0 0 0 1 4

Forme juridique

SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
27°a) Forage pour l'approvisionnement en eau d'une profondeur supérieure ou égale à 50 m	Le projet consiste à réaliser un forage d'une profondeur de 180 mètres et de transformer en ouvrage d'exploitation I. Cet ouvrage va capter les eaux souterraines dans le but de subvenir aux besoins en eau d'irrigation du château. Les eaux issues de ce forage ne seront pas destinées à l'alimentation en eau potable.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le forage de reconnaissance sera réalisé sur le domaine du Château de la Rourée, au 49, chemin de la Rourée à Grasse (83).

Le forage d'exploitation exploitera les formations carbonatées (calcaires, dolomies) du Muschelkalk. Ce forage d'exploitation sera destiné à l'irrigation des jardins du domaine.

Une étude réalisée par la société Azur Environnement estime la quantité d'eau prélevée entre 3000 et 4000 m³ par an .

Si le forage de reconnaissance s'avérait improductif, il sera rebouché.

4.2 Objectifs du projet

Le projet se base sur la réalisation d'un forage de reconnaissance d'une profondeur nominale de 180 mètres.

Lors de la foration les horizons aquifères seront déterminés, ce qui permettra de définir l'architecture finale de l'ouvrage d'exploitation.

Cet ouvrage permettra de fournir au chateau de la Rourée une eau destiné à l'arrosage de ses jardins

Le débit attendu du forage d'exploitation est estimé entre 2 et 5 m³/h, avec une durée de pompage variable selon la saison, qui s'étend de mai à septembre.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le forage de reconnaissance du Chateau de la Rourée sera réalisé par l'entreprise FORASUD, agréée Qualiforage et spécialisée dans la réalisation de forage aux calcaires et dans le respect de l'environnement. Ces travaux sont établis d'après l'étude hydrogéologique du bureau d'études "GEOSUD" (rapport Van Gerdinge n°1305-03/3 HY du 7 mai 2013 et sous maîtrise d'oeuvre de la société AZUR ENVIRONNEMENT.

Les travaux prévus pour une durée comprise entre 15 jours et 1 mois seront séquencés en 2 phases. La première phase consistera à la réalisation du forage de reconnaissance à une profondeur de 180 mètres. La seconde phase consistera à la réalisation du forage d'exploitation par la surforation (si nécessaire) et à la pose du tubage définitif en PVC ou en acier, selon profondeur atteinte et contraintes physiques imposées par le terrain. Il n'est pas prévu à ce stade du projet de réaliser d'essais de pompage permettant de définir le potentiel de production du nouvel ouvrage. Ces derniers seront effectués lors de la quatrième et dernière phase qui consiste à équiper le forage d'une pompe immergée, en vue de son exploitation.

A la fin des travaux le forage sera protégé par un abri hors sol ou par une chambre de forage fermée par une plaque en fonte.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'objectif du projet est de fournir au Château de la Rourée une ressource suffisante pour l'irrigation de ses jardins.

Le forage sera raccordé à une réserve et sera commandé par le niveau de cette dernière. Une pompe de reprise distribuera l'eau dans le réseau d'arrosage. L'ensemble sera piloté par une station météo dédiée.

Bien entendu le réseau d'arrosage et la programmation des apports dépendra de la ressource trouvée sur le site.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Une déclaration préalable au titre des rubriques 1.1.1.0 et 1.1.2.0 de l'article R214-1 du Code de l'Environnement sera déposée à la DDTM 06.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Profondeur des forages de reconnaissance	180 mètres
Profondeur du forage d'exploitation	180 mètres
Débit d'exploitation attendu	2 à 5 m3/h

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Château de la Rourée,
49, chemin de la Rourée
à Grasse (06130)

coordonnées Forage
Long.6,961486
Lat : 43,656698

Coordonnées géographiques¹

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPR Incendie de forêt commune de Grasse - AP 2009-476 du 13 juillet 2009 Zone d'aléa faible à moyen PPRN Mouvement de terrain - Approuvé le 01 juin 2004 PPR Inondation, prescrit le 5 décembre 2017 et prorogé le 23 septembre 2020
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les travaux de foration n'engendreront que de très faible prélèvement d'eau. A la fin des travaux un essai de pompage sera réalisé (pompage par paliers et pompage longue durée). Ces opérations sont uniques.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les travaux de forage et les essais de pompage, provoqueront des modifications prévisibles du niveau de la masse d'eau. L'objectif de ce forage est d'assurer une gestion pérenne de la ressource pour garantir une alimentation constante dans le temps.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le forage produira des déblais de roche naturelle, d'un volume estimé à 3 m3. Ces déblais (cuttings) sont totalement inertes et seront étalés sur place, autour du point de forage à la fin des travaux, ou bien seront enlevés par l'entreprise de forage et déposés en décharge pour déchets inertes
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Durant les travaux, le matériel de forage fonctionne à l'aide de moteurs thermiques (carburant : Fioul) qui font fonctionner le compresseur et la pompe hydraulique de la foreuse. Ces moteurs sont capotés pour limiter au maximum le bruit émis. Durant les pompages aucun bruit ne sera émis par la pompe immergée.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Lors de la foration des vibrations seront observées et limitées à un rayon de 30 mètres autour du point de forage. Il n'y a pas d'habitation dans ce périmètre.</p>
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La foration peut générer des poussières issues des terrains durs telles que les calcaires et les dolomies, tant que les niveaux aquifères ne sont pas atteints. Les envols de poussières seront neutralisés par l'injection d'eau dans le forage en cours de foration.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Durant les phases de foration dans l'aquifère, et durant les essais de pompage, les eaux exhaurées sont recueillies dans un bac de décantation puis rejetées au milieu naturel, dans le fossé le plus proche.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet n'a pas d'incidence sur l'environnement. En effet, le forage de reconnaissance sera réalisés au sein d'une propriété existante ceinte par des murs qui la rende invisible de la route. la zone est assez fortement anthropisée et aménagée en restanques et jardin paysager. Il n'y a ni arbre ni souche morte, ni terrier sur la zone d'implantation du forage.

Afin d'éviter un éventuel impact des travaux sur la faune voisine du périmètre, les mesures suivantes seront prises : les travaux seront uniquement diurnes et aucun produit toxique pouvant être ingéré par la faune ne sera stocké ni déversé au sol

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le futur forage d'exploitation du chateau de la Rourée va permettre l'arrosage des jardin. Il n'y aura pas d'impact négatif des travaux sur les zones protégées, ni sur la faune et la flore avoisinantes.

Le demandeur sollicite donc la dispense d'une évaluation environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Les annexes jointes à la présente sont :

- Plan de situation du projet
- Photographies des lieux d'implantation des forages de reconnaissance et vue aérienne (issue des prises de vue de Google Earth)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Monaco

le, 23 novembre 2022

Signature

SCI Château de la Rourée
c/o MONACO GLOBAL SERVICES
Multi Family Office SAM

Le Gildo Pastor Center, bureau A 9.3
7, rue du Gabian - MC 98000 MONACO
SIRET 789 066 172 00014

