

ANNEXES DU CERFA n°14734*2

Cap d'Ail (06)

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION
D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE (ART. R.122-3 DU CODE DE
L'ENVIRONNEMENT)**

PROJET DE CONSTRUCTION ET D'AMENAGEMENT

SCCV La voile Blanche Cap d'Ail

Contact : Eric Hudry
Directeur technique

AFFAIRE N° : 2211E61B4000010
Dates d'intervention : 17 novembre 2022
Date d'édition du rapport : 23/11/2022
Rapport N° : E61B4/22/079
AUTRICE : Laura PINSON

SOCOTEC - Agence Environnement & Sécurité – Pôle Sud – Agence Méditerranée Etudes & Conseils
Immeuble « le RifKin » - Z.A.C du Petit Arbois
Avenue Louis Philibert
13100 Aix-en-Provence

LISTE DES ANNEXES A FOURNIR

8. Annexes		
8.1 Annexes obligatoires		
Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

Annexe 7 : Diagnostic écologique (TINEETUDE Ingénierie – 28/02/2022)

Annexe 8 : Note de synthèse DLE (Eau & Perspectives – 13/01/2022)

Annexe 9 : Etude séquence ERC

NOTA : l'annexe 1 est indépendante du présent dossier



ANNEXE 1

Informations nominatives relatives au pétitionnaire

ANNEXE INDEPENDANTE



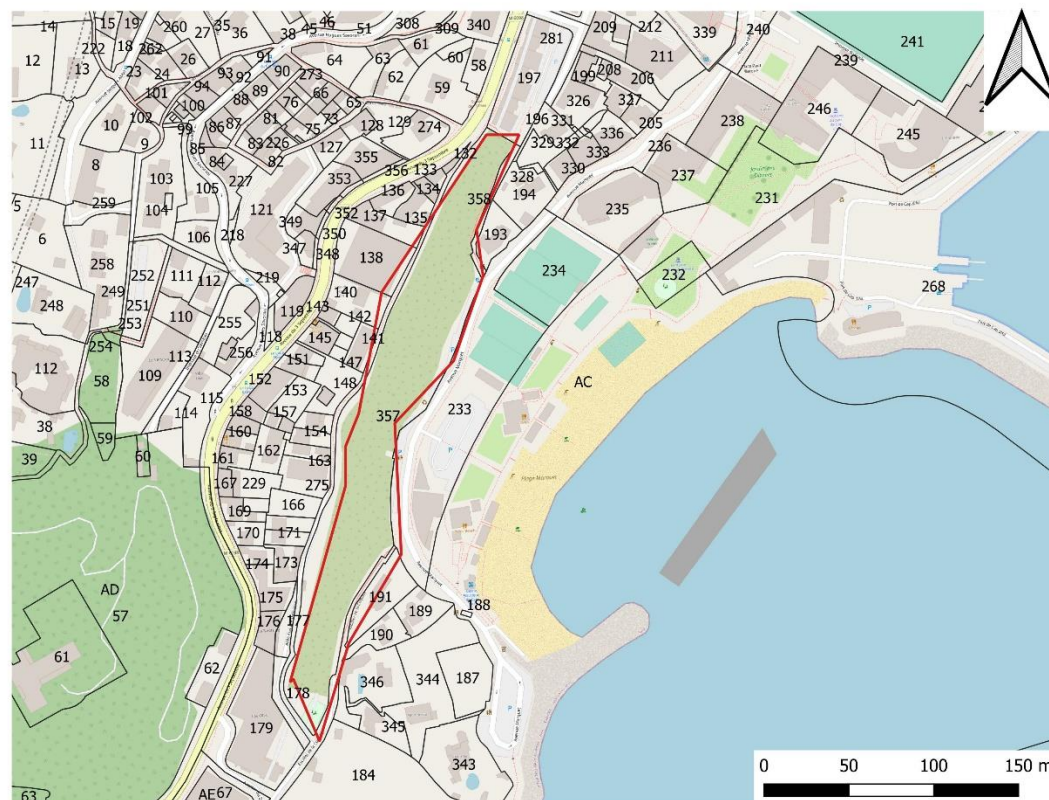
ANNEXE 2

Plans de situation sur fond IGN et cadastrale

Figure 1 : Plan de situation sur fond OMS



Figure 2 : Plan cadastral avec localisation (section AC, parcelle : 357)





ANNEXE 3

Photographies du site et de ses abords

Figure 3 : Localisation des prises de vues (17 mars 2022)



1



2



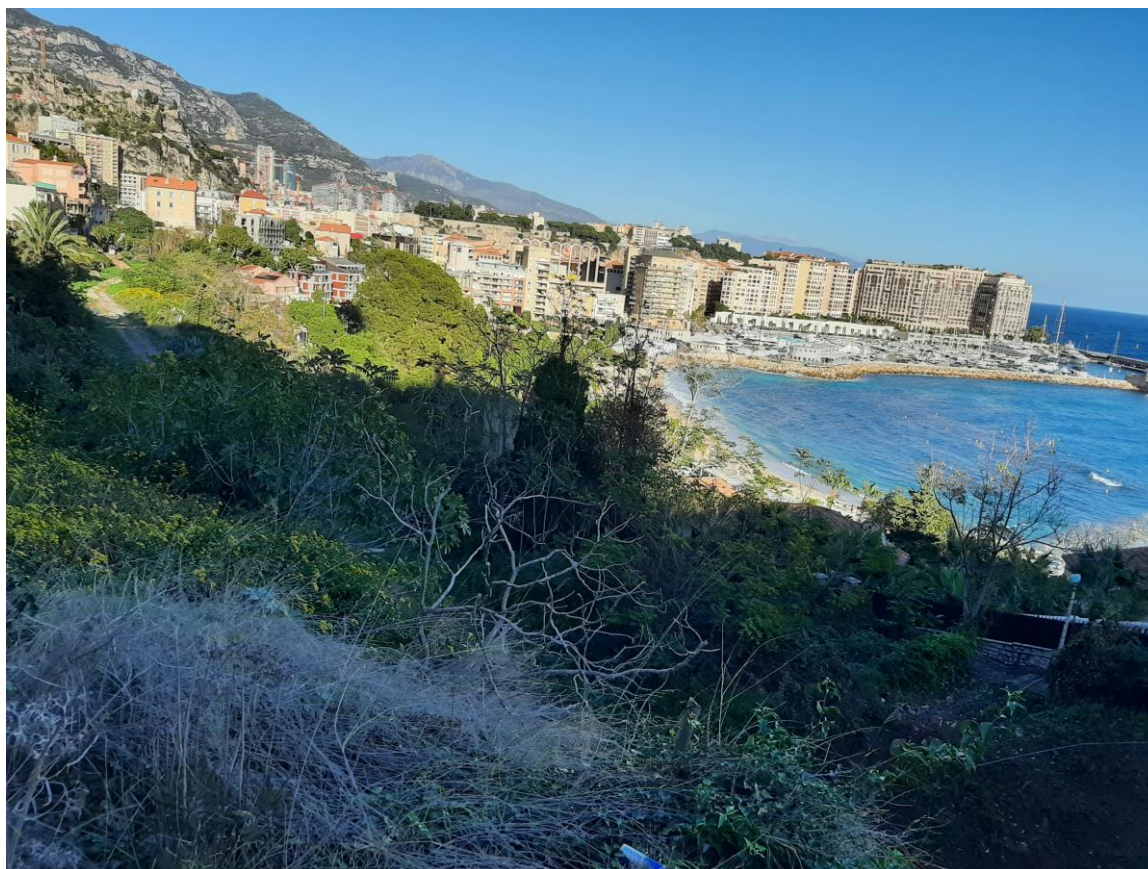
3



4



5



6



7



8



9



10

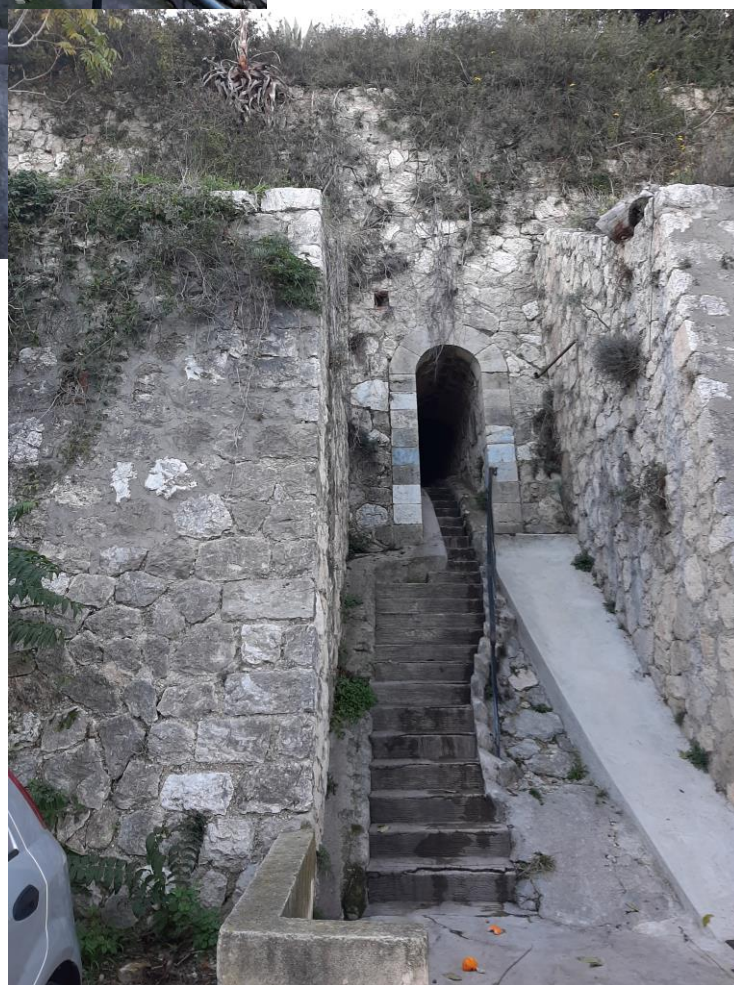


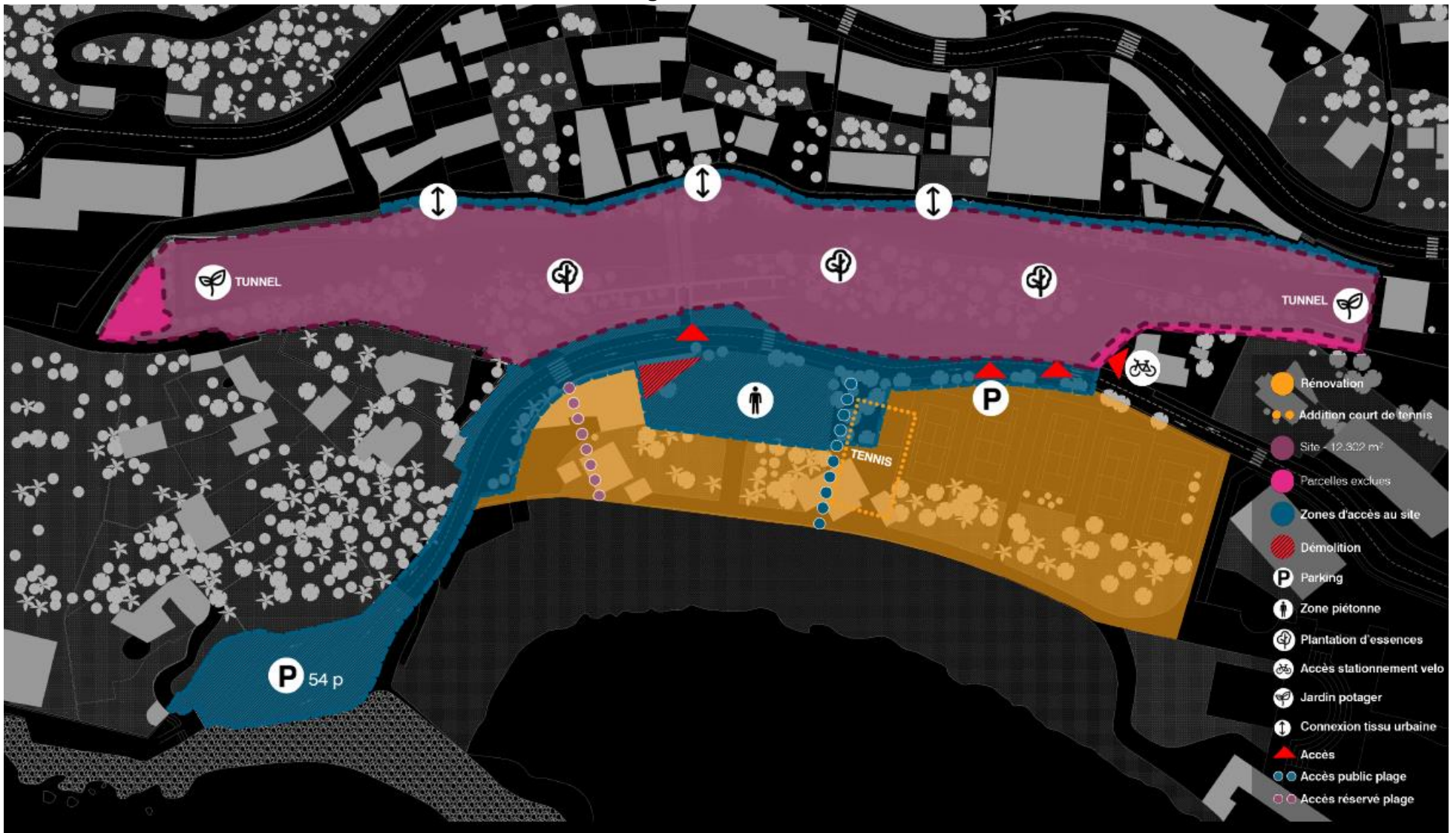
Figure 4 : Photographies du site et de ses abords (17/11/2022 - SOCOTEC)



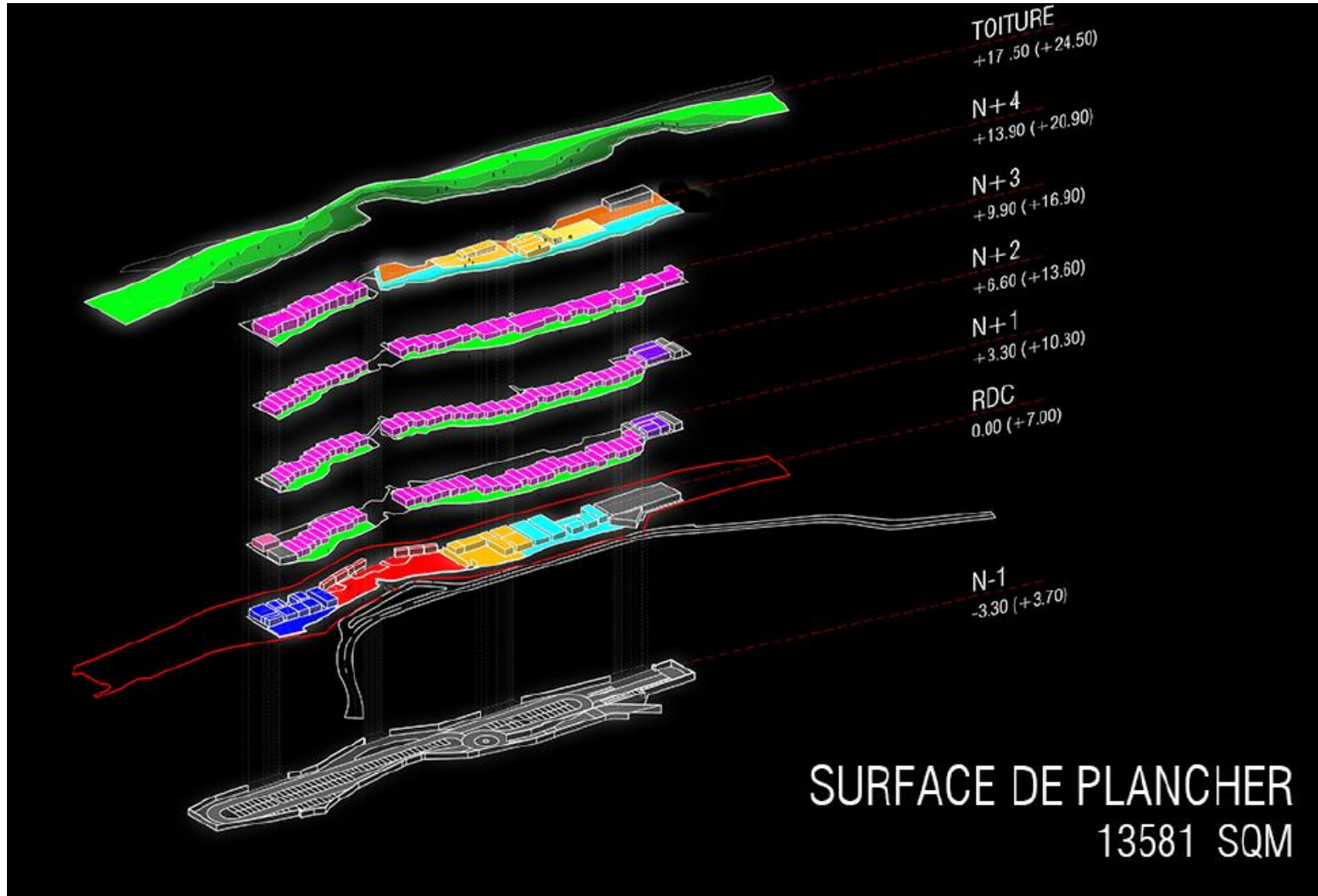
ANNEXE 4

Plan du projet

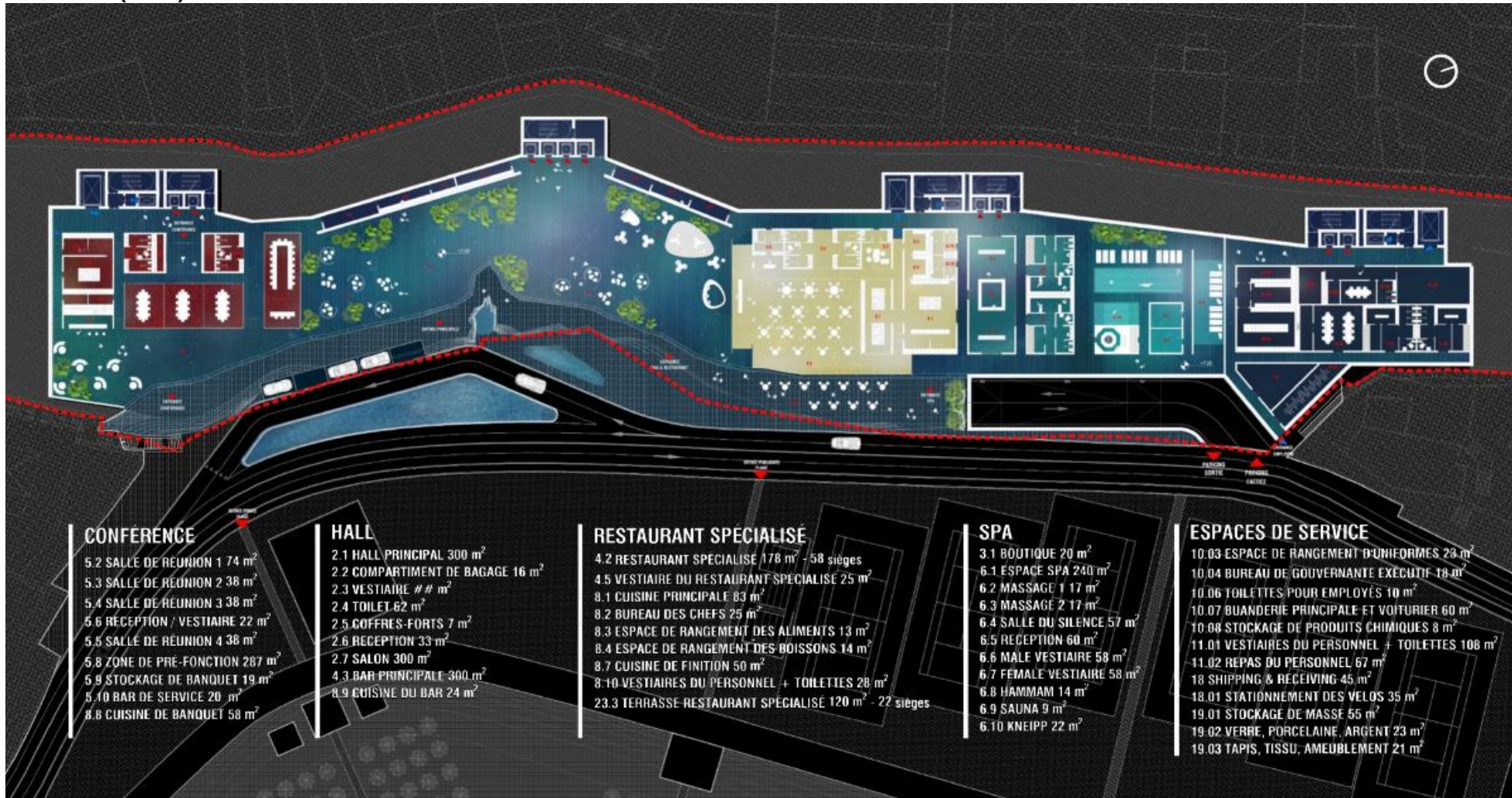
Figure 5 : Plan de masse







RDC 0 .00 (-7.00)



PROGRAMMATION			122 CHAMBRES & SUITES			
Activité	Superficie Utile (m ²)	Etage				
Chambres et Suites	5.343	R+1/R+2/R+3/R+4				
Hall	730	RDC				
Magasins	20	RDC				
Points de vente des aliments et boissons	947	RDC/ R+4				
Salle de banquet et de réunion	967	RDC/ R+4				
SPA & Bien-être	552	RDC				
Loisir	263	R+1				
Préparations des aliments	498	RDC/ R+4				
Service de chambre / Nettoyage et lavage	330	RDC/R+1/R+2				
Administration	271	R+1/R+2				
Autres	331	RDC/R+1/R+2				
Total général Surface Utile	10.447					
Total général Surface Circulation	3.134					
Total général Surface De Plancher	13.581					
Piscine Extérieure	962	R+4				
Solarium	325	R+4				
Terrasse restaurant	120	R+4				
Terrasse de chambres	2244	R+1/R+2/R+3/R+4				

					
INDIVIDUELLE STANDARD	DOUBLE STANDARD	SUITE JUNIOR			
10 X 4.1 M²	10 X 4.1 M²	10 X 8.2 M²			
36 M²	36 M²	75 M²			
					
SUITE À DEUX CHAMBRES	SUITE PRÉSIDENTIELLE				
10 X 12.3 M²	10 X 20.5 M²				
113 M²	192 M²				



ANNEXE 5

Localisation du projet sur fond de vue aérienne

Figure 6 : Localisation du projet et occupation du sol

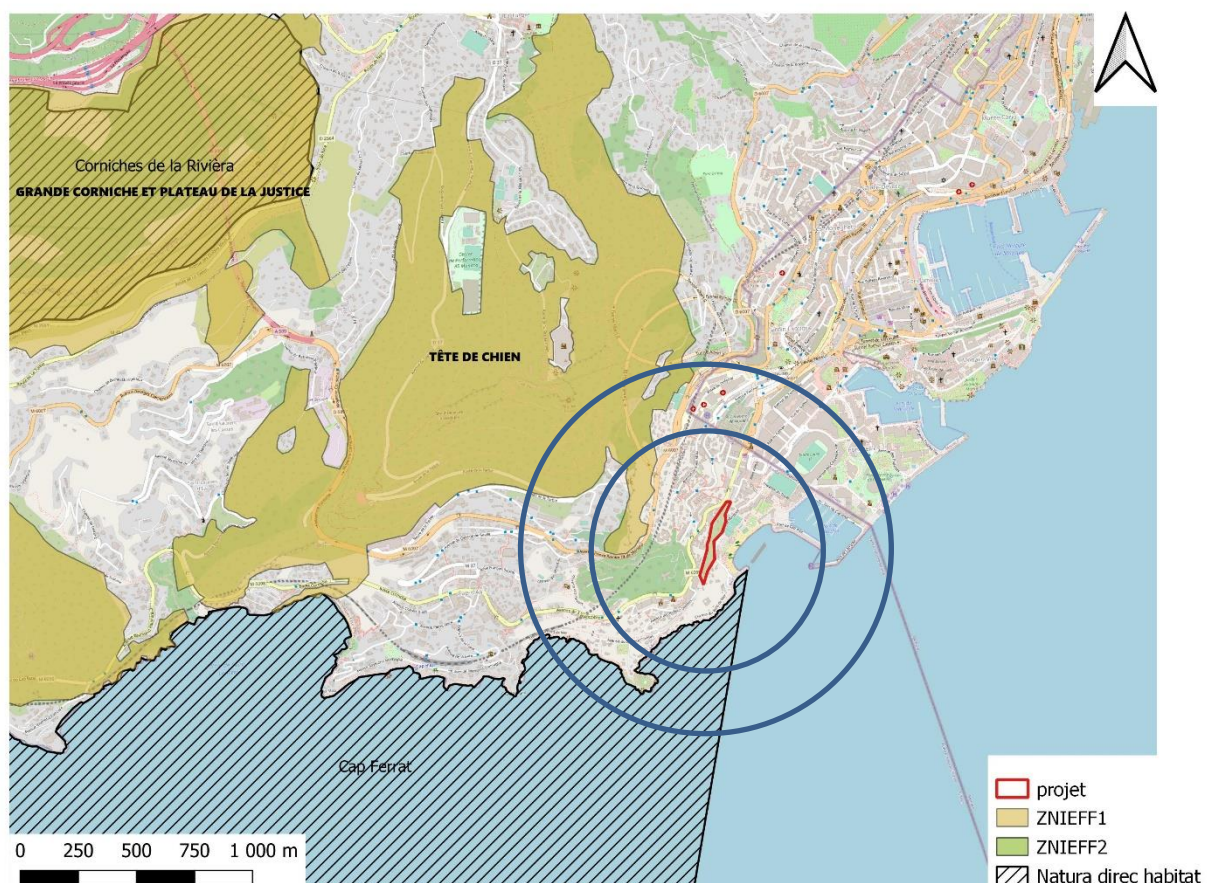




ANNEXE 6

Carte de localisation des zones d'intérêts écologiques (ZNIEFF / Natura 2000)

Figure 7 : Carte de localisation des ZNIEFF de type I et Natura 2000 dans un diamètre de 1km et 1,5km du site projeté



ANNEXE 7

Etude écologique (TINEETUDE Ingénierie Février 2022)

ANNEXE 8

Note de synthèse DLE (Eau & perspectives - Janvier 2022)

ANNEXE 9

Etude séquence ERC