

**VILLE DE BEAULIEU-SUR-MER**

**SAS HOTEL METROPOLE LE BERLUGAN**

15 BOULEVARD DU MARÉCHAL LECLERC 06310 BEAULIEU-SUR-MER

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Villa Chamberlain**

Octobre 2022

**Annexe n°3 à la demande**

Photographies de la zone d'implantation avec localisation cartographique des prises de vue

Département :  
ALPES MARITIMES

Commune :  
BEAULIEU SUR MER

Section : AH  
Feuille : 000 AH 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 19/07/2017  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44  
©2016 Ministère de l'Économie et des  
Finances

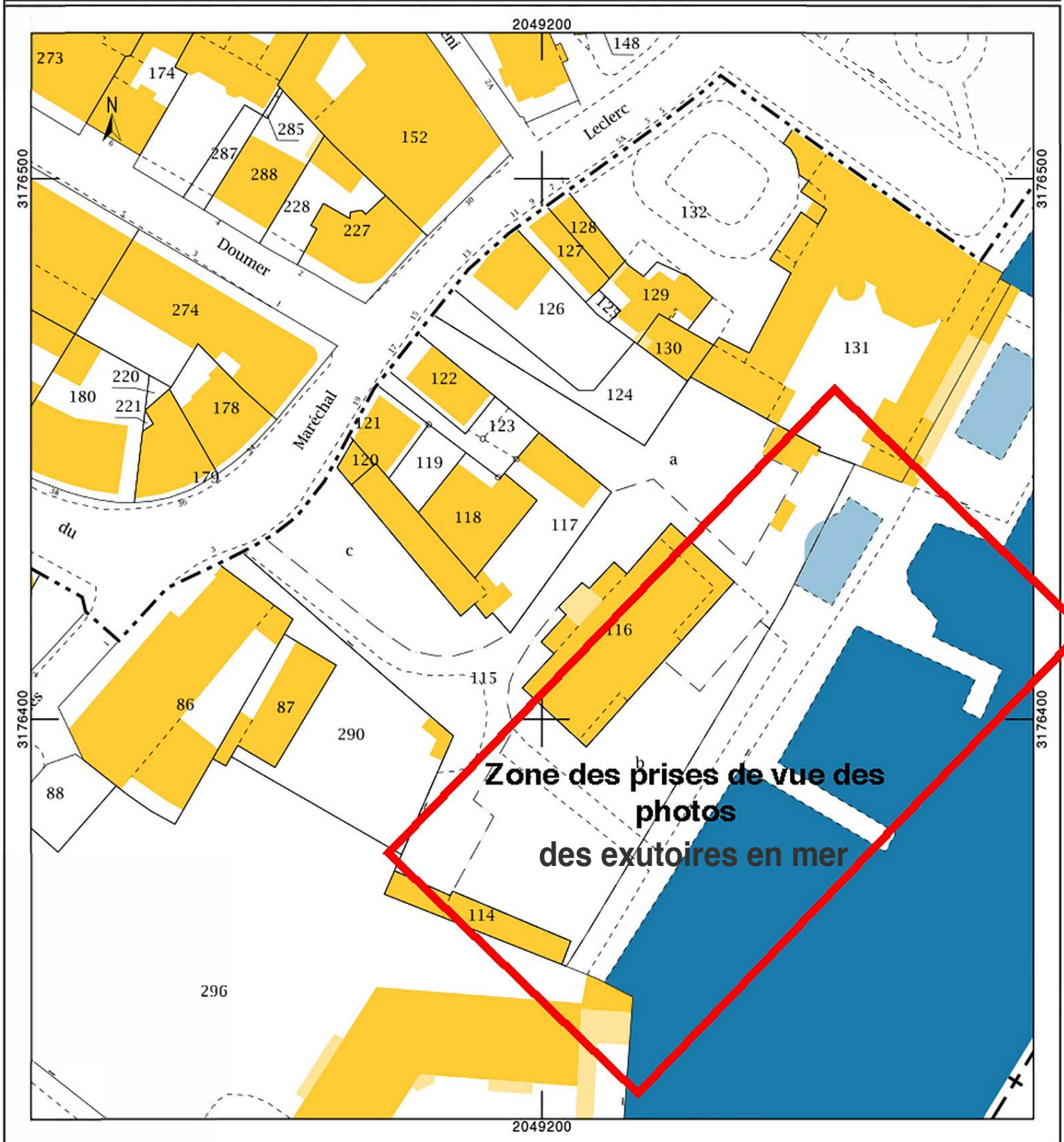
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
NICE 2  
22 rue Joseph Cadeï 06172  
06172 NICE CEDEX 2  
tél. 04 92 09 47 43 - fax 04 92 09 48 60  
CENTRE DES IMPOTS FONCIER NICE  
II@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Bassin versant collecté par le point de rejet Sud  
2.440 m<sup>2</sup> dont 1.044 m<sup>2</sup> minéralisés.  
Débit centennal de 96 L/s.  
Rejet au milieu marin au travers d'un Ø 300 mm à  
1,0 % de pente minimum



Bassin versant collecté par le point de rejet Nord :  
6.380 m<sup>2</sup> dont 4.011 m<sup>2</sup> minéralisés.  
Débit centennal de 290 L/s.  
Rejet au milieu marin au travers d'un Ø 400 mm à  
1,5 % de pente minimum

Bassin de dépollution de 20 m<sup>2</sup>, enterré,  
comportant une décante et une cloison  
siphonnée pour piéger les MES, les huiles  
et les hydrocarbures

**BUREAU DE CONTRÔLE**  
APAVE NICE BATIMENT  
22 av. Edouard Grinda  
06200 NICE

**BET STRUCTURE**  
HUGO TECH  
207-209 av. Francis Tonner  
06150 CANNES LA BOCCA

**BET FLUIDES**  
CONSEIL PLUS  
1952 route de Pugets  
06700 ST LAURENT DU VAR

**MOE AMIANTE/PLOMB**  
BATIMO CONSEIL  
10 av. de Camberwell  
92330 SCEAUX

**MAÎTRE D'OUVRAGE**  
SAS HOTEL - LE BERLUGAN  
15 Bd. du Maréchal Leclerc  
06310 BEAULIEU SUR MER

**ASSISTANT MAÎTRE D'OUVRAGE**  
GLEEDS  
50 av. des Champs Elysées, 75008  
PARIS

**ARCHITECTE D'INTERIEUR**  
TRISTAN AUER  
1 rue Ambroise Thomas,  
75009 PARIS

**ARCHITECTE**  
DP ARCHITECTURE  
26 rue Paul Bounin  
06100 NICE  
04 93 52 69 61

**VILLA CHAMBERLAIN**  
19bis Bd. du Maréchal LECLERC  
06310 Beaulieu sur Mer

**CERFA 14734\*03**  
ANNEXE 3

Plan de masse - réseau  
pluvial et autres  
ouvrages hydrauliques

Date: Octobre - 2022 Ech: 1:500

NIVELLEMENT INDIQUE = NGF

CONFIDENTIALITE  
Les informations contenues dans ce document sont de nature  
confidentielle, soumises au secret professionnel, et destinées à l'usage  
exclusif de son ou ses destinataires. Si vous recevez cette  
communication par erreur, veuillez détruire ce message et ses pièces  
jointes et le signaler immédiatement à l'expéditeur. Si vous n'êtes pas le  
destinataire, vous êtes informé que toute divulgation, reproduction,  
distribution ou autre diffusion ou utilisation de cette communication est  
strictement interdite. Tout message électronique est susceptible  
d'altération. L'expéditeur décline toute responsabilité au titre de ce  
message s'il a été altéré, déformé ou falsifié.





vue 01



vue 02



vue 03

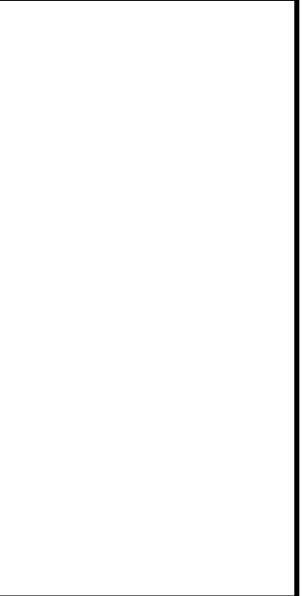
<b>BUREAU DE CONTRÔLE</b> APAVE NICE BATIMENT 22 av. Edouard Grinda 06200 NICE
<b>BET STRUCTURE</b> HUGO TECH 207-209 av. Francis Tonner 06150 CANNES LA BOCCA
<b>BET FLUIDES</b> CONSEIL PLUS 1952 route de Pugets 06700 ST LAURENT DU VAR
<b>MOE AMIANTE/PLOMB</b> BATIMO CONSEIL 10 av. de Camberwell 92330 SCEAUX
<b>MAÎTRE D'OUVRAGE</b> SAS HOTEL - LE BERLUGAN 15 Bd. du Maréchal Leclerc 06310 BEAULIEU SUR MER
<b>ASSISTANT MAÎTRE D'OUVRAGE</b> GLEEDS 50 av. des Champs Elysées, 75008 PARIS
<b>ARCHITECTE D'INTERIEUR</b> TRISTAN AUER 1 rue Ambroise Thomas, 75009 PARIS
<b>ARCHITECTE</b> DP ARCHITECTURE 26 rue Paul Bounin 06100 NICE 04 93 52 69 61

**VILLA CHAMBERLAIN**  
19bis Bd. du Maréchal LECLERC  
06310 Beaulieu sur Mer

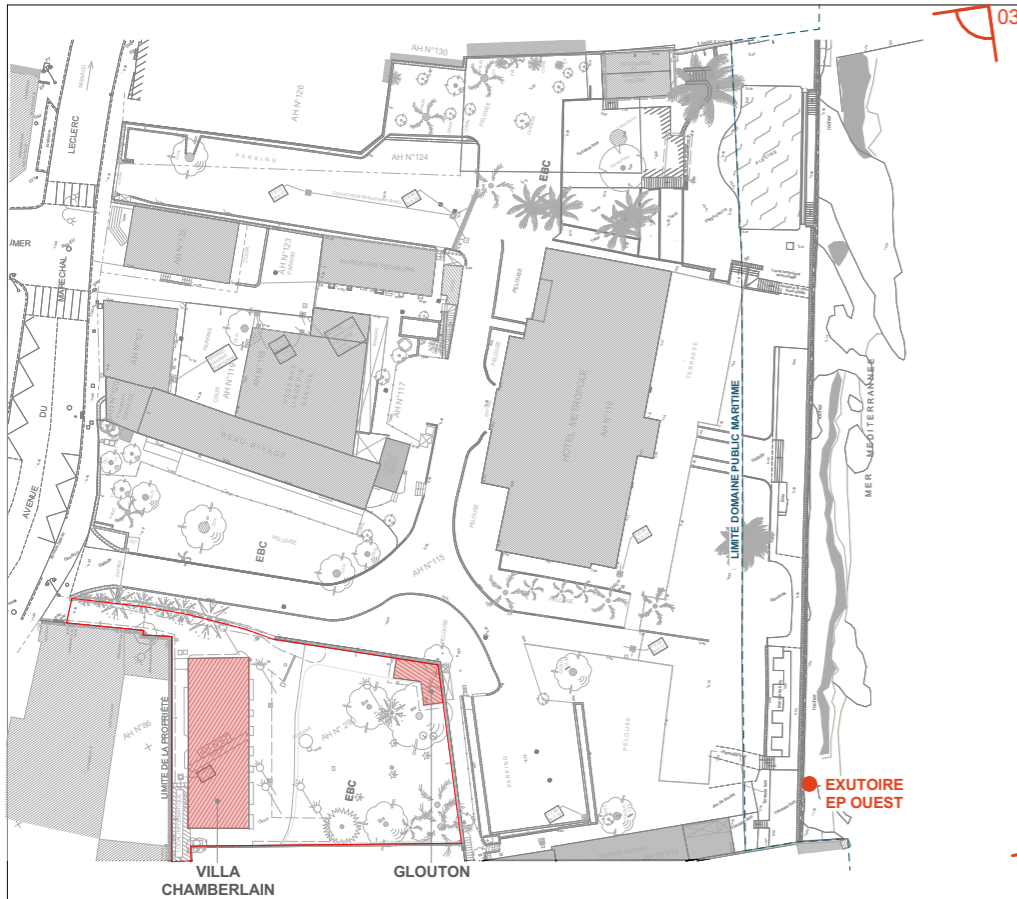
**CERFA 14734\*03**  
ANNEXE 3

Localisation  
cartographique: Villa  
Chamberlain

Date: Octobre - 2022 Ech: 1:1000  
NIVELLEMENT INDIQUE = NGF



**CONFIDENTIALITE**  
Les informations contenues dans ce document sont de nature confidentielle, soumises au secret professionnel, et destinées à l'usage exclusif de son ou ses destinataires. Si vous recevez cette communication par erreur, veuillez détruire ce message et ses pièces jointes et le signaler immédiatement à l'expéditeur. Si vous n'êtes pas le destinataire, vous êtes informé que toute divulgation, reproduction, distribution ou autre diffusion ou utilisation de cette communication est strictement interdite. Tout message électronique est susceptible d'altération. L'expéditeur décline toute responsabilité au titre de ce message s'il a été altéré, déformé ou falsifié.



vue 01



vue 02



vue 03

<b>BUREAU DE CONTRÔLE</b> APAVE NICE BATIMENT 22 av. Edouard Grinda 06200 NICE
<b>BET STRUCTURE</b> HUGO TECH 207-209 av. Francis Tonner 06150 CANNES LA BOCCA
<b>BET FLUIDES</b> CONSEIL PLUS 1952 route de Pugets 06700 ST LAURENT DU VAR
<b>MOE AMIANTE/PLOMB</b> BATIMO CONSEIL 10 av. de Camberwell 92330 SCEAUX
<b>MAÎTRE D'OUVRAGE</b> SAS HOTEL - LE BERLUGAN 15 Bd. du Maréchal Leclerc 06310 BEAULIEU SUR MER
<b>ASSISTANT MAÎTRE D'OUVRAGE</b> GLEEDS 50 av. des Champs Elysées, 75008 PARIS
<b>ARCHITECTE D'INTERIEUR</b> TRISTAN AUER 1 rue Ambroise Thomas, 75009 PARIS
<b>ARCHITECTE</b> DP ARCHITECTURE 26 rue Paul Bounin 06100 NICE 04 93 52 69 61

**VILLA CHAMBERLAIN**  
19bis Bd. du Maréchal LECLERC  
06310 Beaulieu sur Mer

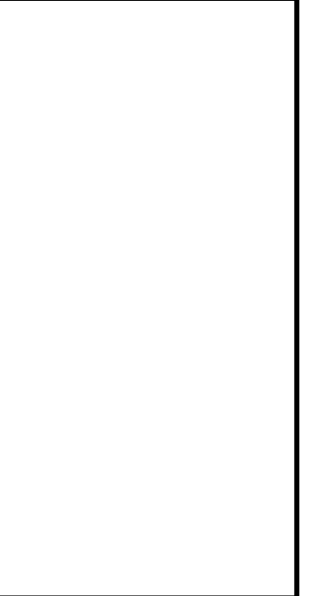
**CERFA 14734\*03**

ANNEXE 3

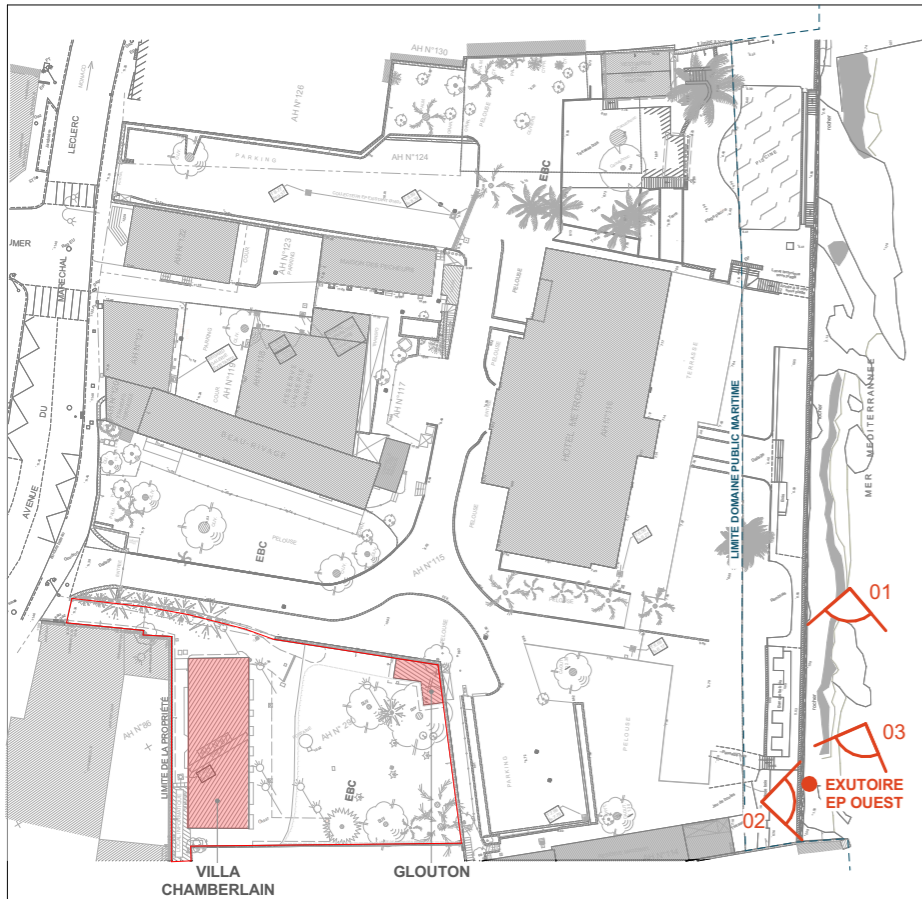
Localisation cartographique: prise de vue environnement lointain

Date: Octobre - 2022 Ech: 1:1000

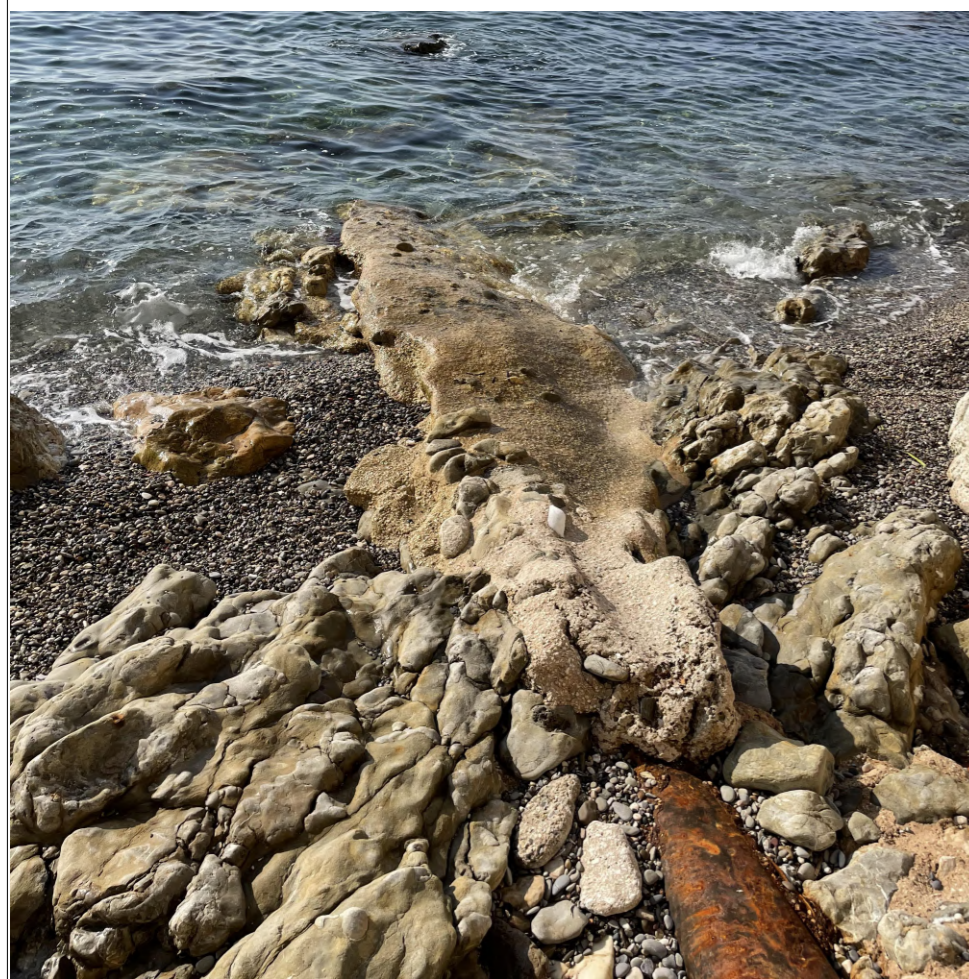
NIVELLEMENT INDIQUE = NGF



**CONFIDENTIALITE**  
Les informations contenues dans ce document sont de nature confidentielle, soumises au secret professionnel, et destinées à l'usage exclusif de son ou ses destinataires. Si vous recevez cette communication par erreur, veuillez détruire ce message et ses pièces jointes et le signaler immédiatement à l'expéditeur. Si vous n'êtes pas le destinataire, vous êtes informé que toute divulgation, reproduction, distribution ou autre diffusion ou utilisation de cette communication est strictement interdite. Tout message électronique est susceptible d'altération. L'expéditeur décline toute responsabilité au titre de ce message s'il a été altéré, déformé ou falsifié.



vue 01



vue 02



vue 03

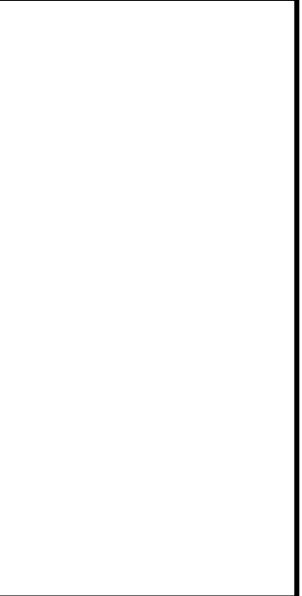
<b>BUREAU DE CONTRÔLE</b> APAVE NICE BATIMENT 22 av. Edouard Grinda 06200 NICE
<b>BET STRUCTURE</b> HUGO TECH 207-209 av. Francis Tonner 06150 CANNES LA BOCCA
<b>BET FLUIDES</b> CONSEIL PLUS 1952 route de Pugets 06700 ST LAURENT DU VAR
<b>MOE AMIANTE/PLOMB</b> BATIMO CONSEIL 10 av. de Camberwell 92330 SCEAUX
<b>MAÎTRE D'OUVRAGE</b> SAS HOTEL - LE BERLUGAN 15 Bd. du Maréchal Leclerc 06310 BEAULIEU SUR MER
<b>ASSISTANT MAÎTRE D'OUVRAGE</b> GLEEDS 50 av. des Champs Elysées, 75008 PARIS
<b>ARCHITECTE D'INTERIEUR</b> TRISTAN AUER 1 rue Ambroise Thomas, 75009 PARIS
<b>ARCHITECTE</b> DP ARCHITECTURE 26 rue Paul Bounin 06100 NICE 04 93 52 69 61

**VILLA CHAMBERLAIN**  
19bis Bd. du Maréchal LECLERC  
06310 Beaulieu sur Mer

**CERFA 14734\*03**  
ANNEXE 3

Localisation cartographique: prise de vue environnement proche

Date: Octobre - 2022 Ech: 1:1000  
NIVELLEMENT INDIQUE = NGF



CONFIDENTIALITE  
Les informations contenues dans ce document sont de nature confidentielle, soumises au secret professionnel, et destinées à l'usage exclusif de son ou ses destinataires. Si vous recevez cette communication par erreur, veuillez détruire ce message et ses pièces jointes et le signaler immédiatement à l'expéditeur. Si vous n'êtes pas le destinataire, vous êtes informé que toute divulgation, reproduction, distribution ou autre diffusion ou utilisation de cette communication est strictement interdite. Tout message électronique est susceptible d'altération. L'expéditeur décline toute responsabilité au titre de ce message s'il a été altéré, déformé ou falsifié.