

VILLE DE BEAULIEU-SUR-MER

SAS HOTEL METROPOLE LE BERLUGAN

15 BOULEVARD DU MARÉCHAL LECLERC 06310 BEAULIEU-SUR-MER

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Villa Chamberlain

Octobre 2022

Annexe n°4 à la demande

Plan du projet

Département :
ALPES MARITIMES

Commune :
BEAULIEU SUR MER

Section : AH
Feuille : 000 AH 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 19/07/2017
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2016 Ministère de l'Économie et des
Finances

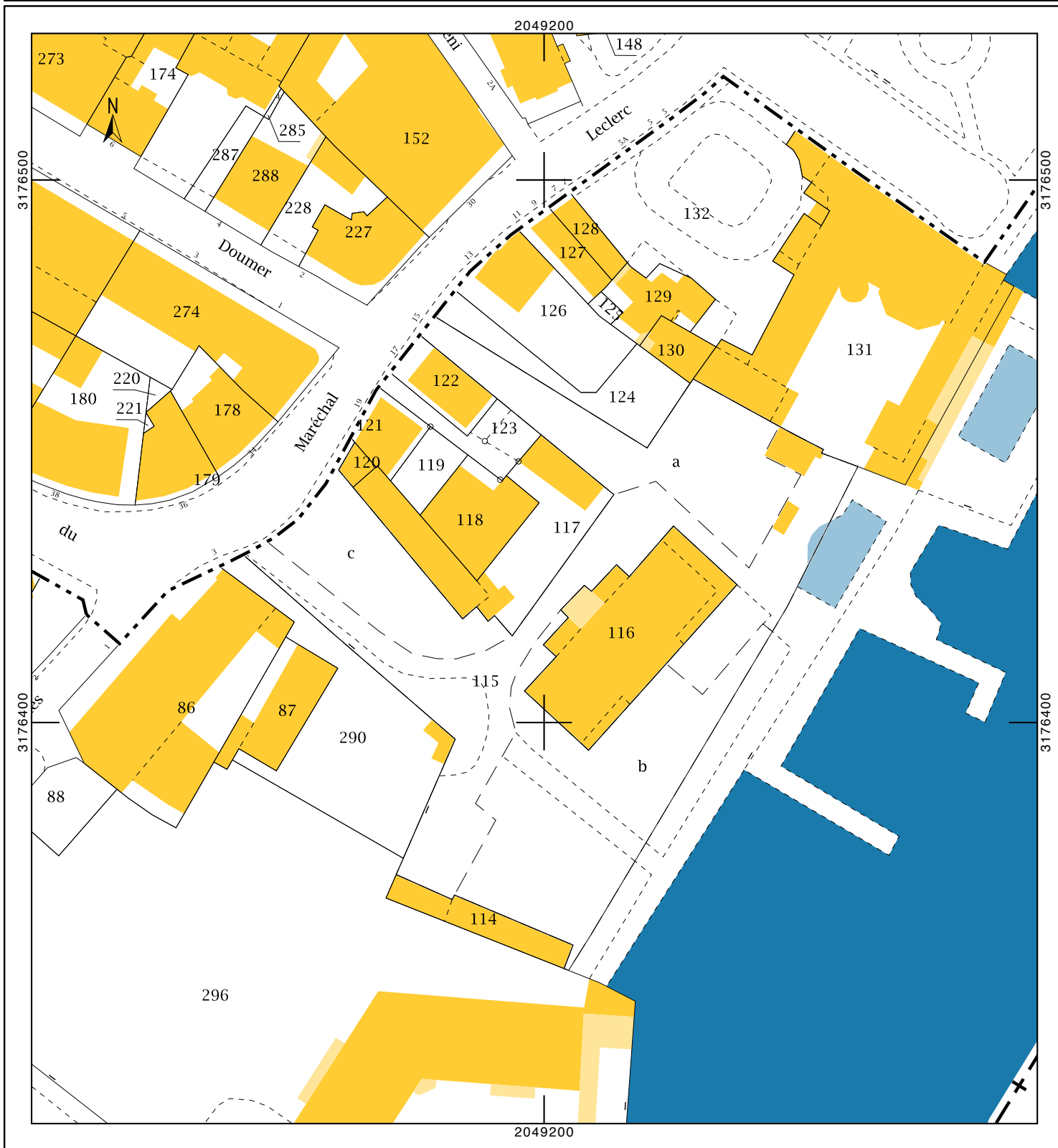
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
NICE 2
22 rue Joseph Cadeï 06172
06172 NICE CEDEX 2
tél. 04 92 09 47 43 -fax 04 92 09 48 60
CENTRE DES IMPOTS FONCIER NICE
II@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Bassin versant collecté par le point de rejet Sud
2.440 m² dont 1.044 m² minéralisés.
Débit centennal de 96 L/s.
Rejet au milieu marin au travers d'un Ø 300 mm à
1,0 % de pente minimum



Bassin versant collecté par le point de rejet Nord :
6.380 m² dont 4.011 m² minéralisés.
Débit centennal de 290 L/s.
Rejet au milieu marin au travers d'un Ø 400 mm à
1,5 % de pente minimum

Bassin de dépollution de 20 m², enterré,
comportant une décante et une cloison
siphonnée pour piéger les MES, les huiles
et les hydrocarbures

BUREAU DE CONTRÔLE
APAVE NICE BATIMENT
22 av. Edouard Grinda
06200 NICE

BET STRUCTURE
HUGO TECH
207-209 av. Francis Tonner
06150 CANNES LA BOCCA

BET FLUIDES
CONSEIL PLUS
1952 route de Pugets
06700 ST LAURENT DU VAR

MOE AMIANTE/PLOMB
BATIMO CONSEIL
10 av. de Camberwell
92330 SCEAUX

MAÎTRE D'OUVRAGE
SAS HOTEL - LE BERLUGAN
15 Bd. du Maréchal Leclerc
06310 BEAULIEU SUR MER

ASSISTANT MAÎTRE D'OUVRAGE
GLEEDS
50 av. des Champs Elysées, 75008
PARIS

ARCHITECTE D'INTERIEUR
TRISTAN AUER
1 rue Ambroise Thomas,
75009 PARIS

ARCHITECTE
DP ARCHITECTURE
26 rue Paul Bounin
06100 NICE
04 93 52 69 61

VILLA CHAMBERLAIN
19bis Bd. du Maréchal LECLERC
06310 Beaulieu sur Mer

CERFA 14734*03
ANNEXE 3

Plan de masse - réseau
pluvial et autres
ouvrages hydrauliques

Date: Octobre - 2022 Ech: 1:500
NIVELLEMENT INDIQUE = NGF

CONFIDENTIALITE
Les informations contenues dans ce document sont de nature
confidentielle, soumises au secret professionnel, et destinées à l'usage
exclusif de son ou ses destinataires. Si vous recevez cette
communication par erreur, veuillez détruire ce message et ses pièces
jointes et le signaler immédiatement à l'expéditeur. Si vous n'êtes pas le
destinataire, vous êtes informé que toute divulgation, reproduction,
distribution ou autre diffusion ou utilisation de cette communication est
strictement interdite. Tout message électronique est susceptible
d'altération. L'expéditeur décline toute responsabilité au titre de ce
message s'il a été altéré, déformé ou falsifié.

BUREAU DE CONTRÔLE
 APAVE NICE BATIMENT
 22 av. Edouard Grinda
 06200 NICE

BET STRUCTURE
 HUGO TECH
 207-209 av. Francis Tonner
 06150 CANNES LA BOCCA

BET FLUIDES
 CONSEIL PLUS
 1952 route de Pugets
 06700 ST LAURENT DU VAR

MOE AMIANTE/PLOMB
 BATIMO CONSEIL
 10 av. de Camberwell
 92330 SCEAUX

MÂÎTRE D'OUVRAGE
 SAS HOTEL - LE BERLUGAN
 15 Bd. du Maréchal Leclerc
 06310 BEAULIEU SUR MER

ASSISTANT MÂÎTRE D'OUVRAGE
 GLEEDS
 50 av. des Champs Elysées,
 75008 PARIS

ARCHITECTE D'INTERIEUR
 TRISTAN AUER
 1 rue Ambroise Thomas,
 75009 PARIS

ARCHITECTE
 DP ARCHITECTURE
 26 rue Paul Bonin
 06400 NICE
 04 93 52 69 01

VILLA CHAMBERLAIN
 19bis Bd. du Maréchal LECLERC
 06310 Beaulieu sur Mer

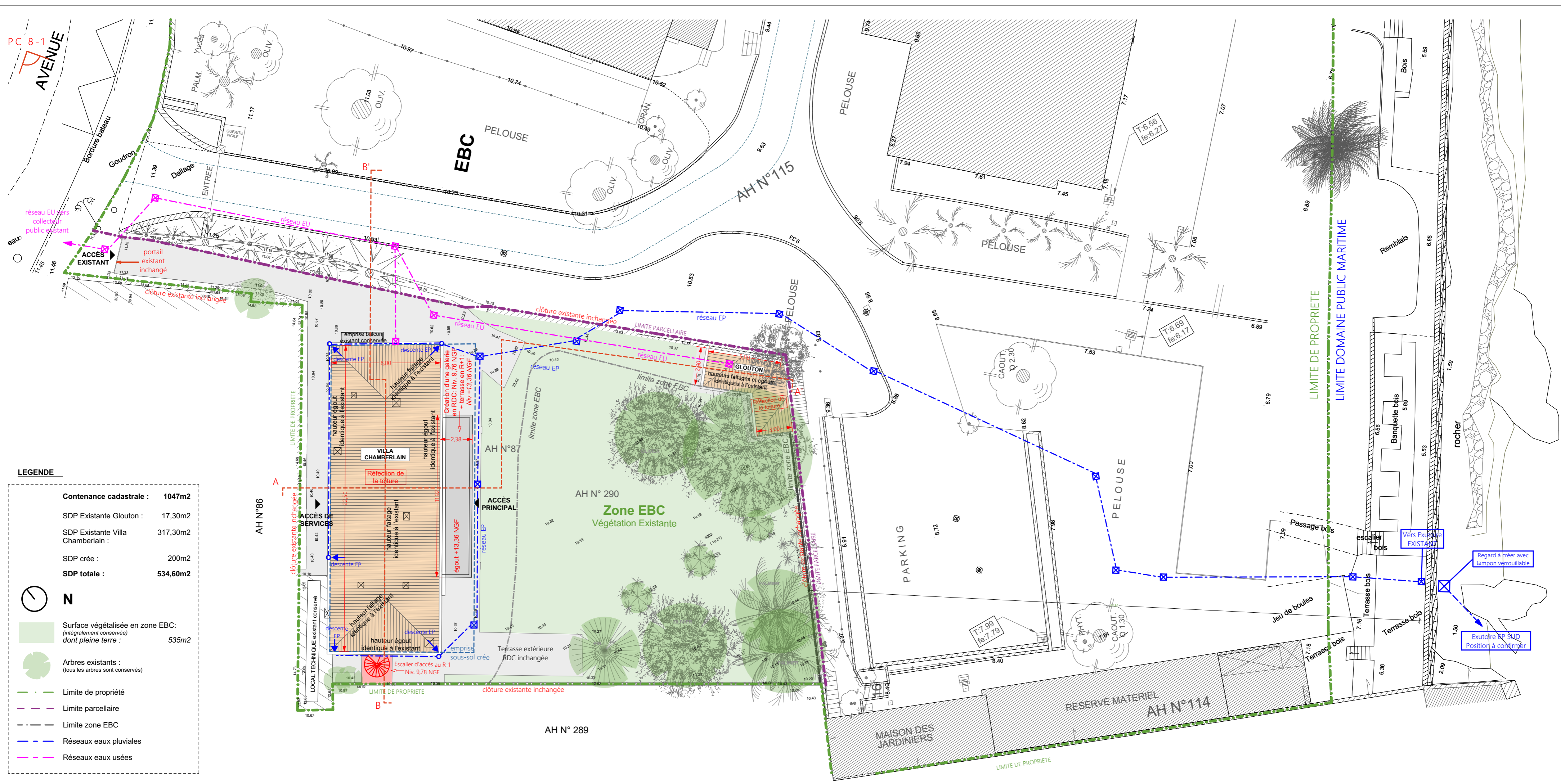
CERFA 14734*03
 ANNEXE 3

PLAN DE MASSE
PROJET

Date: Octobre - 2022 Ech: 1:200

NIVELLEMENT INDIQUE = NGF

CONFIDENTIALITE
 Les informations contenues dans ce document sont de nature confidentielle, soumises au secret professionnel, et destinées à l'usage exclusif de son ou ses destinataires. Si vous recevez cette communication par erreur, veuillez en informer le destinataire et ne pas divulguer, reproduire, distribuer ou autre diffusion ou utilisation de cette communication est strictement interdite. Tout message électronique est susceptible d'être intercepté. L'expéditeur décline toute responsabilité au titre de ce message s'il a été altéré, déformé ou falsifié.



LEGENDE

- Contenance cadastrale : 1047m2
- SDP Existante Glouton : 17,30m2
- SDP Existante Villa Chamberlain : 317,30m2
- SDP créée : 200m2
- SDP totale : 534,60m2

N

- Surface végétalisée en zone EBC: (intégralement conservée) dont pleine terre : 535m2
- Arbres existants : (tous les arbres sont conservés)
- Limite de propriété
- Limite parcellaire
- Limite zone EBC
- Réseaux eaux pluviales
- Réseaux eaux usées

PC 8-1
 AVENUE

Bordure bateau
 Goudron
 DALLAGE
 ENTREE
 réseau EU vers collecteur public existant
 portail existant inchangé
 clôture existante inchangée

Vers Exutoire EXISTANT
 Regard à créer avec tampon verrouillable
 Exutoire EP SUD Position à confirmer