



TABLEAU DE SURFACES EXTERIEURES	
TERRAIN :	
SURFACE TOTALE DU PROJET EXTENSION LIDL	8416m ²
SURFACE ARPENTEE GEOMETRIE	8408m ²
CONSTRUCTION :	
EMPRISE AU SOL PROJET (magasin+ parcs-à-caddies)	2218m ²
dont emprise au sol projet magasin	2148m ²
dont emprise au sol projet parcs-à-caddies	70m ²
EMPRISE AU SOL MAGASIN EXISTANT	1051m ²
SURFACE D'EMPRISE EXTENSION	567m ²
ESPACES VERTS :	
Espace paysager	3116m ²
Arbres de hautes tiges plantés	36
NOMBRE DE PLACES DE STATIONNEMENT :	
VL clients	61
PMR clients	2
Famille clients	2
VL électriques	6
Pre-équipées	18
Totale de places de stationnement	89
Pavés drainants	
Places Vélos	8



ENSEIGNE : LIDL ST. PONS
Terres Neuves
04400 Saint-Pons

DR : DR (08) Direction Régionale Provence
394 chemin de Favary
13790 ROUSSET

DESIGNATION : PLAN DE MASSE PROJET

INDICE : PC02.b

Maitrise d'ouvrage

B. MARECCHIA
Responsable Immobilier
LIDL PROVENCE
394, chemin de Favary - 13790 ROUSSET
Tél : 04 42 51 71 79

Maitrise d'œuvre

ar_tek

S.A.R.L. AR_TEK au capital de 20 500 euros
786 Chemin de la Longue Toque - 84190 GIGONDAS
T. 06 73 89 71 75 - E-Mail : ar_tek_architecture@gmail.com
SIRET : 479 173 254 0001 - NAF/NAF : 7111 Z

PERMIS DE CONSTRUIRE

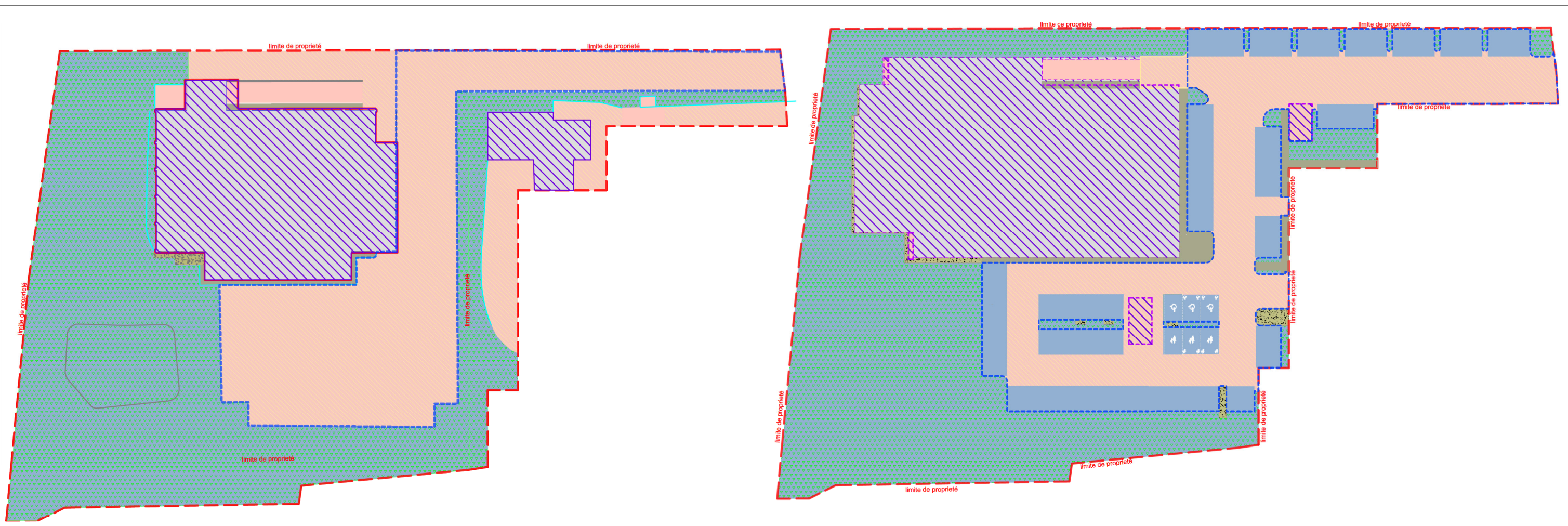
DATE : 19/07/2022

ECHELLE : 1:500

sarl d'architecture
AR_TEK ARCHITECTURES








786 Chemin de la Longue Toque
84190 GIGONDAS
Tél: 06 73 89 71 75
artekarchitecture@gmail.com

ar_tek
ARCHITECTURES



SURFACES EXTERIEURS
EXISTANTE

SURFACES EXTERIEURS
PROJET

PERMEABILITE ET ARTIFICIALISATION DU SOL		EXISTANT	PROJET
DESIGNATION		surface m²	surface m²
 ESPACE PAYSAGER - TERRE PLEIN	permeables	3842	3116
 SURFACES DRAINANTES	permeables	0	1222
 ABORDS PIETONS	permeables	0	86
SURFACE PERMEABLE TOTALE		3842	4424
SURFACES TERRE PLEINE RATIO		45.70%	37.00%
SURFACES PERMEABLE RATIO		45.70%	52.60%
SURFACES DE SOL ARTIFICIALISE TOTALE		4566	5292
SURFACES DE SOL ARTIFICIALISE RATIO		54.30%	63.00%
 NOMBRE D'ARBRES		27	44
 SURF. DE PLANCHER		1267	2038.00
 EMPRISE AU SOL (bâtiment et parc-à-caddies)		1651	2218
SURFACE TERRAIN Cadastre		7298	8416
SURFACE TERRAIN arpenté géomètre		0400	0400
 EMPRISE AU SOL (Stationnement)		2652	3031



ENSEIGNE : LIDL ST. PONS
Terres Neuves
04400 Saint-Pons

DR : DR (08) Direction Régionale Provence
394 chemin de Favary
13790 ROUSSET

DESIGNATION : Surfaces du sol
Perméables et artificialisées

No. Plan: 16.2

CDAC

DATE : 19/07/2022 ECHELLE : 1:750e

sarl d'architecture
AR_TEK ARCHITECTURES

786 Chemin de la
Longue Toque
84190 GIGONDAS
Tél: 06 73 89 71 75
artekarchitecture@gmail.com

ar_tek
ARCHITECTURES

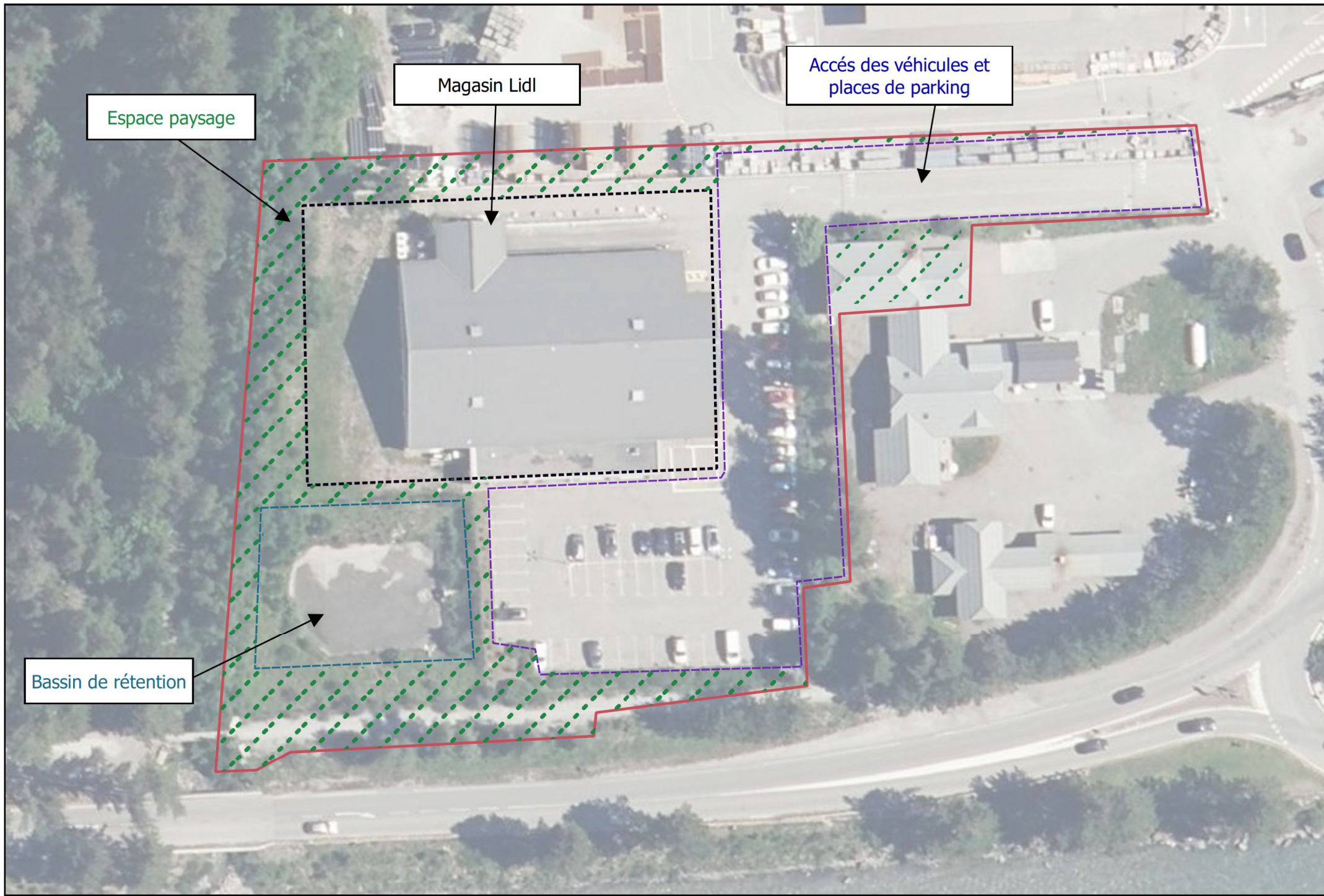


Schéma du projet d'extension du magasin Lidl de Saint-Pons (04)

