



**Réaménagement d'une aire de stationnement existante et création d'un bâtiment d'accueil
(Camping Les Tournels sur la commune de Ramatuelle)**

Demande d'examen au cas par cas

préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

ANNEXE au formulaire CERFA n°14734*03

Annexes obligatoires et facultatives

Identification et révision du document

Projet : Réaménagement d'une aire de stationnement existante et création d'un bâtiment d'accueil

Maître d'ouvrage : SAS Les Tourneils

Document : Dossier de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'un dossier d'évaluation environnementale

Version	Date	Rédacteur	Objet / Modifications
1	19/07/2022	V. LOQUÈS	Création du document
2	26/07/2022	V. LOQUÈS	Mise à jour des plans du projet

Liste des annexes

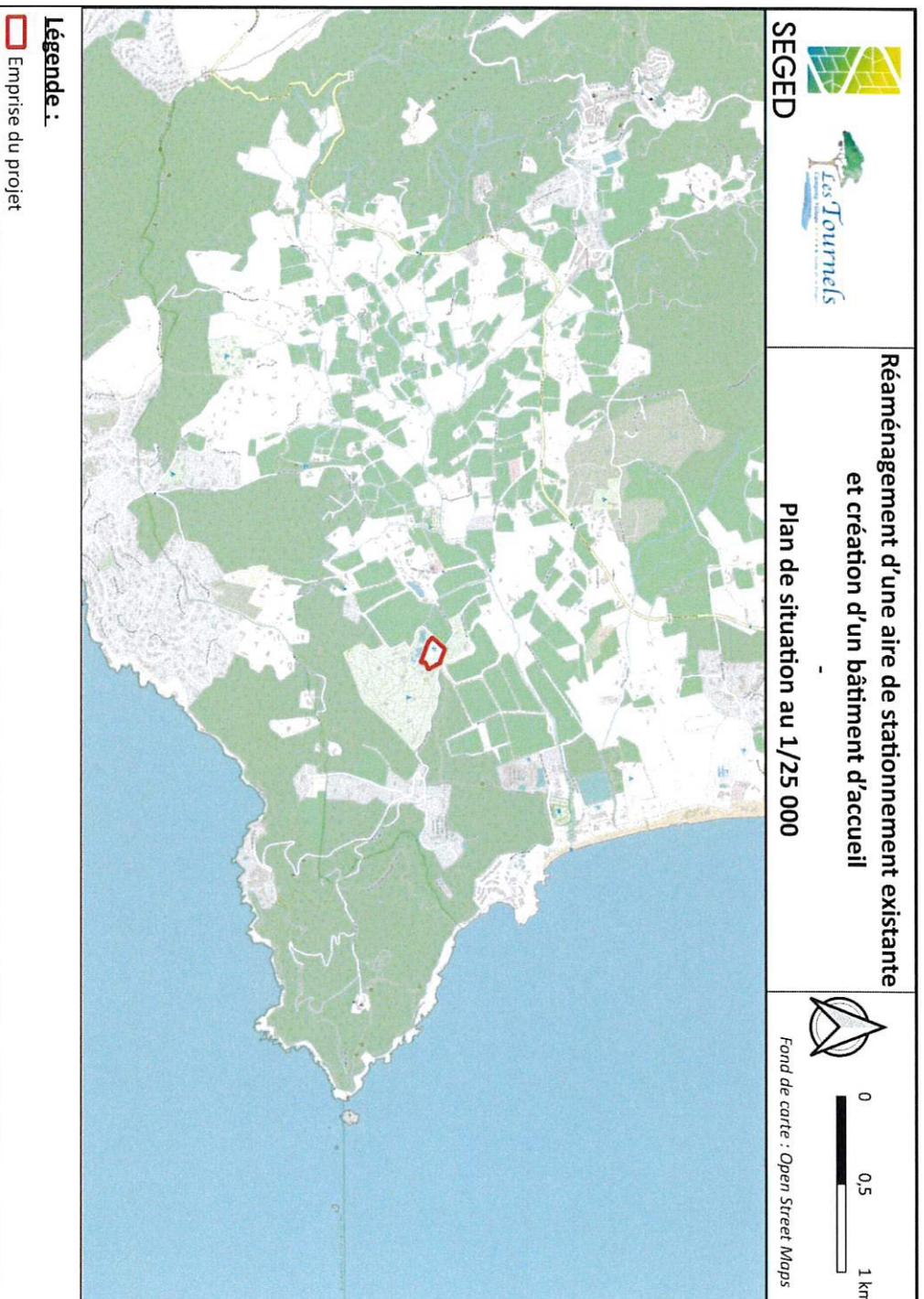
- **Annexe 1** : Document CERFA n°14734 intitulé « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire »
- **Annexe 2** : Plan de situation au 1/25 000
- **Annexe 3** : Photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain
- **Annexe 4** : Plan du projet
- **Annexe 5** : Plan des abords du projet
- **Annexe 6** : Plan de situation du projet par rapport au site Natura 2000
- **Annexe 7 (non obligatoire)** : Description générale de la zone concernée par le projet

ANNEXES

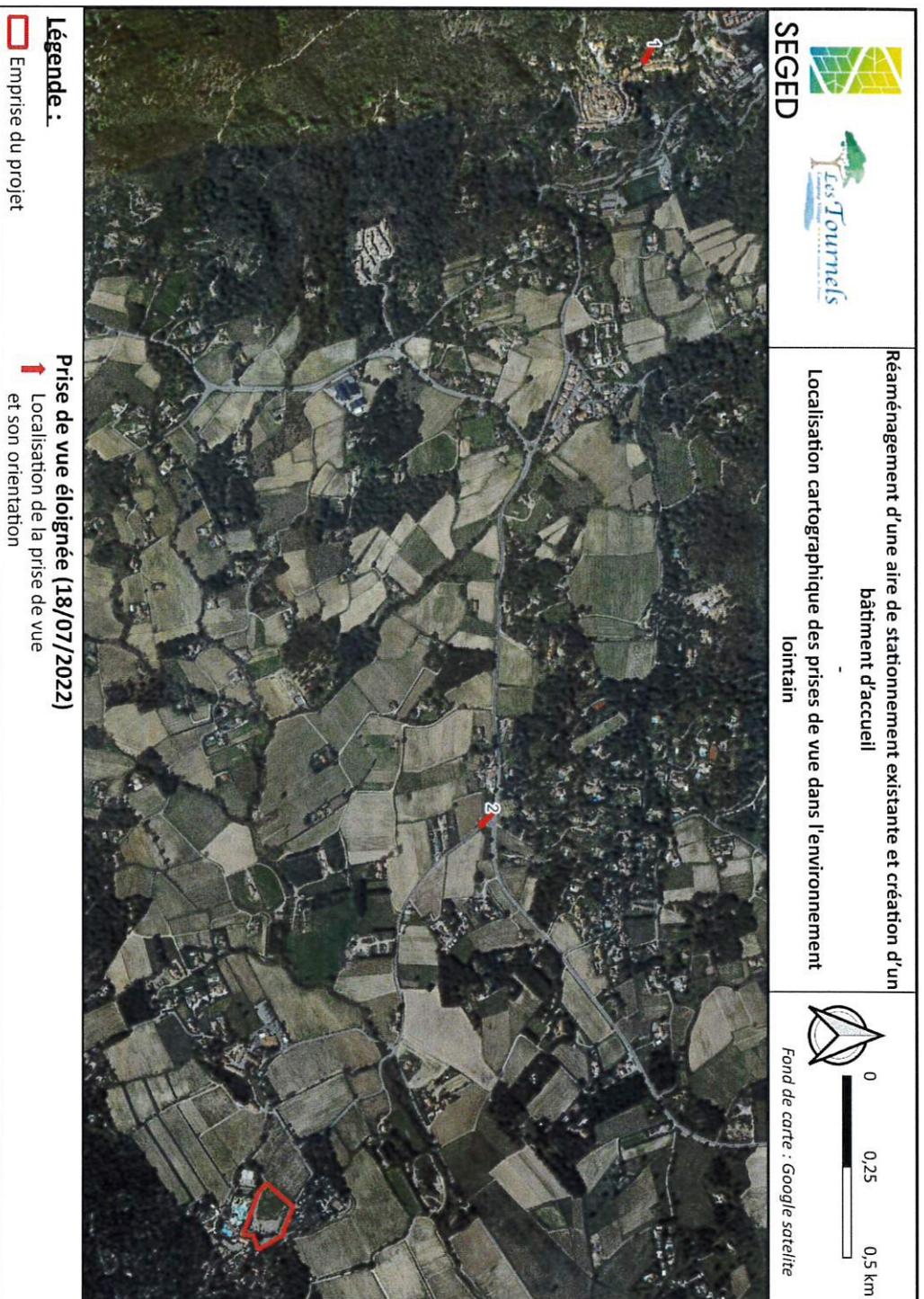
Annexe 1 – Document CERFA n°14734 intitulé « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire »

Annexe jointe au présent dossier.

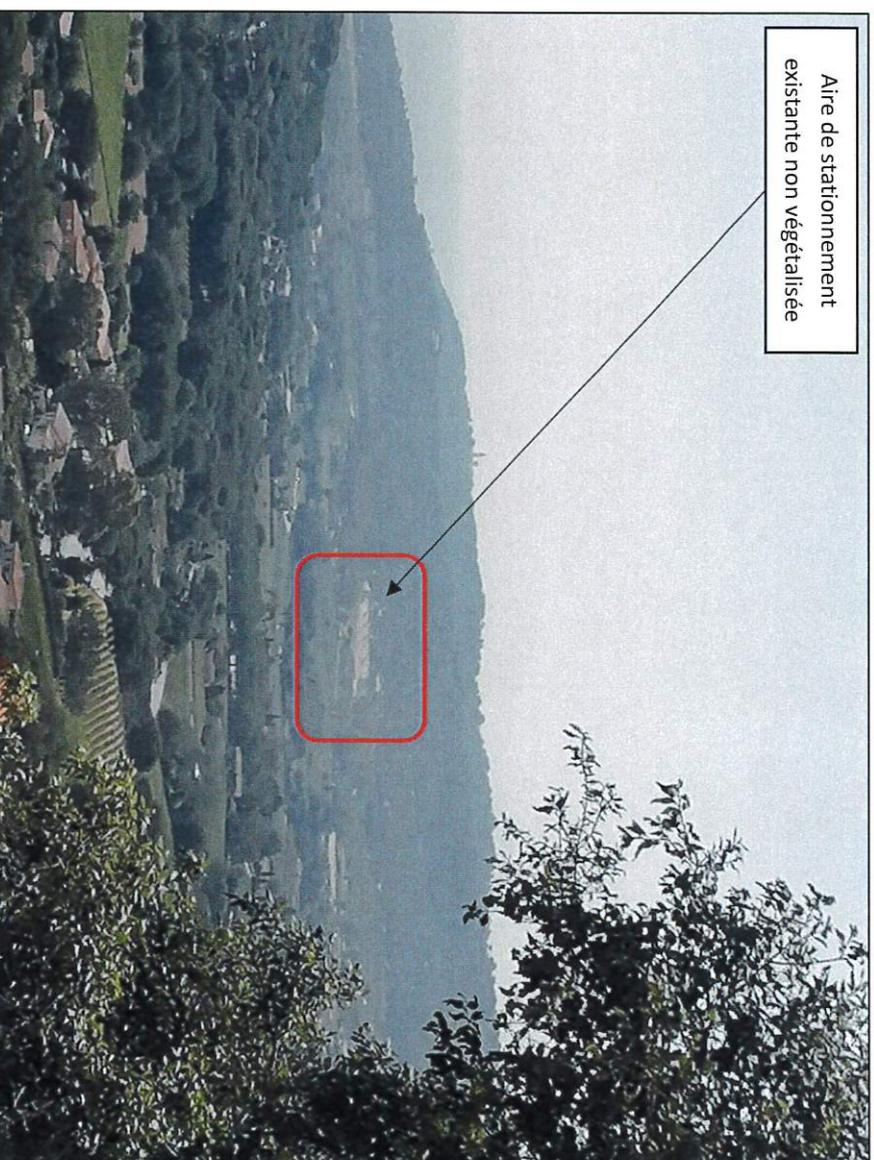
Annexe 2 – Plan de situation au 1/25 000



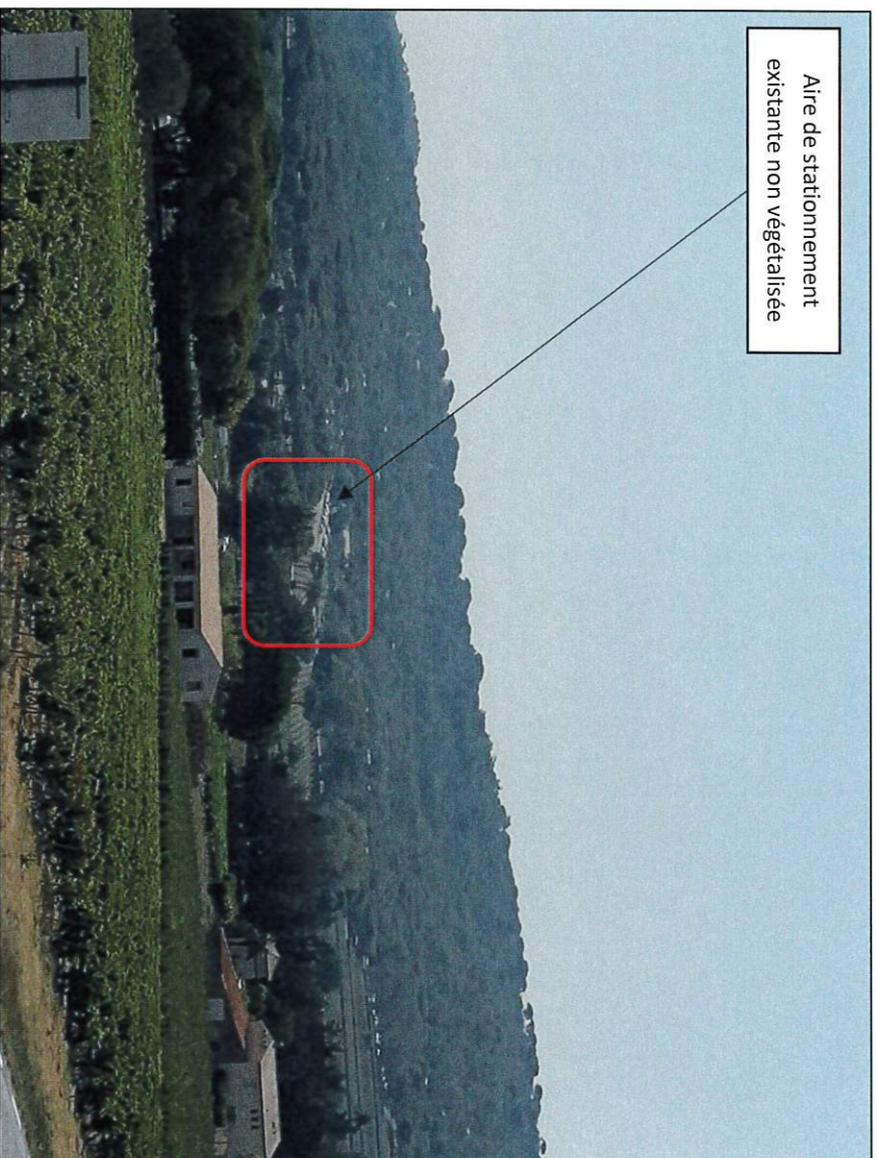
Annexe 3 – Photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain



Situation du projet dans son environnement lointain :



Photographie 1 du projet dans son environnement lointain
Vue depuis le parking situé le long du Boulevard du 8 mai 1945
(Source : SEGED, 18/07/2022)



Photographie 2 du projet dans son environnement lointain

Vue depuis l'intersection RD93 Tronçon de route des plages / Tronçon de route de Camarat

(Source : SEGED, 18/07/2022)



SEGED



Réaménagement d'une aire de stationnement existante et création d'un bâtiment d'accueil

Localisation cartographique des prises de vue dans l'environnement proche



Fond de carte : Google satellite



Légende :

 Emprise du projet

Prise de vue proche (18/07/2022)

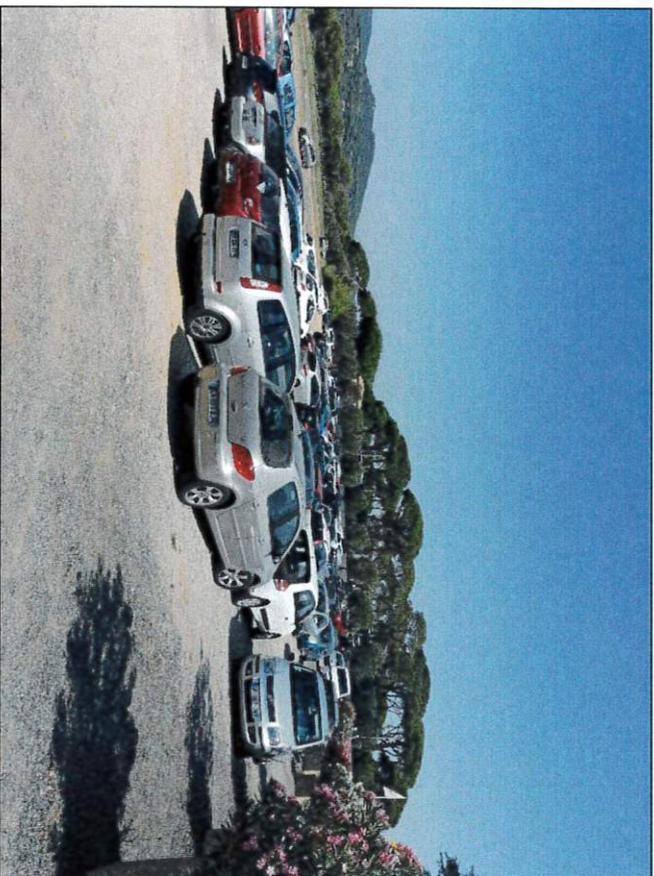
 Localisation de la prise de vue et son orientation

Situation du projet dans son environnement proche :



Photographie 3 du projet dans son environnement proche

(Source : SEGED, 18/07/2022)

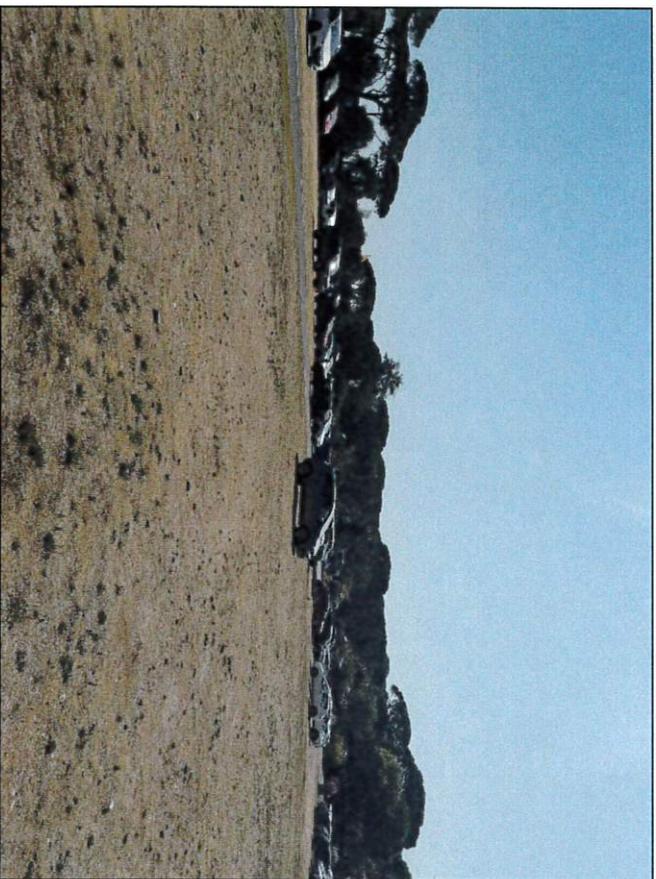


Photographie 4 du projet dans son environnement proche

(Source : SEGED, 18/07/2022)



Photographie 5 du projet dans son environnement proche



Photographie 6 du projet dans son environnement proche

(Source : SEGED, 18/07/2022)



Photographie 7 du projet dans son environnement proche



Photographie 8 du projet dans son environnement proche

(Source : SEGED, 18/07/2022)



Photographie 9 du projet dans son environnement proche

Annexe 4 – Plan du projet

Emprise du projet :



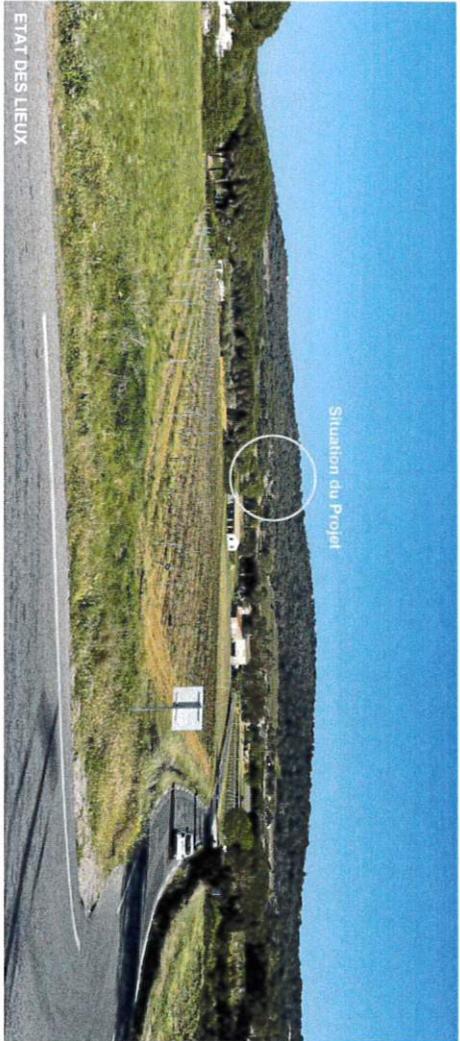
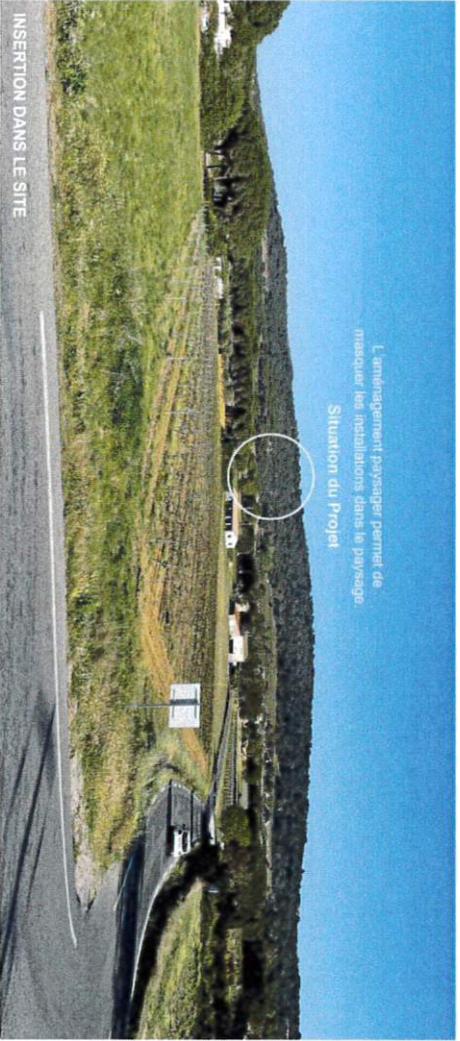
Emprise cadastrale :

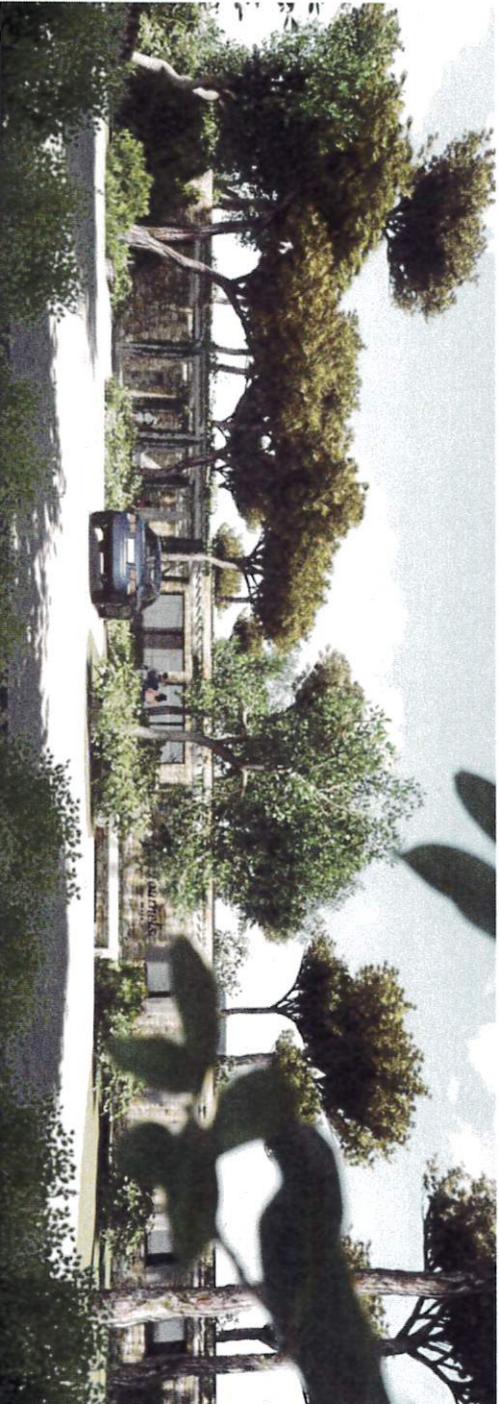


Plan de masse du projet :



Insertion dans le site :

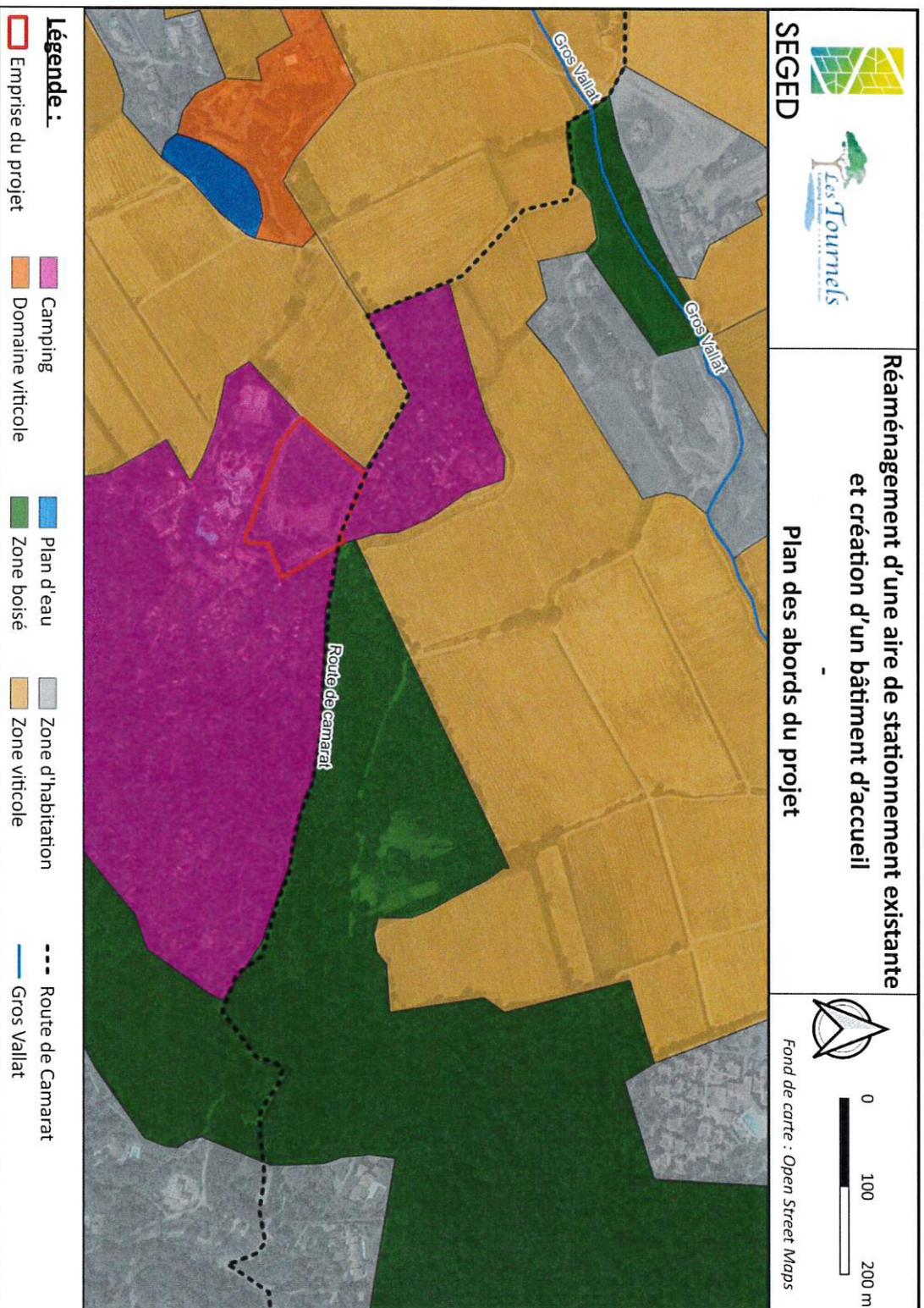
 <p>ETAT DES LIEUX</p> <p>Situation du Projet</p>	 <p>INSERTION DANS LE SITE</p> <p>L'aménagement paysager permet de masquer les installations dans le paysage. Situation du Projet</p>			
<p>U A ARCHITECTURE</p> <p>UGO ARCHITECTURE Anthony UGO - Architecte Diplômé d'Etat 70 rue du Traouen - P.A. Le Coombier 2 - 83350 Ramatuelle T. 04 94 65 57 90 contact@ugoparisarchitecture.com</p>	<p>PC</p> <p>1510, Route de Camurat 83350 RAMATUELLE</p>	<p>Maître d'ouvrage SAS LES TOURNELS</p>	<p>6.1</p> <p>INSERTION DANS LE SITE</p>	<p>Jun 2022</p>



UA UGO ARCHITECTURE
 Anthony UGO - Architecte Diplômé d'Etat
 70 rue du Tisouren - P.A. Le Cloanher - 2 - 83350 RAMAUTELE
 T : 04 94 55 57 90
 contact@ugoaarchitecture.com

PC	1510, Route de Camaral 83350 RAMAUTELE	Maitre d'ouvrage SAS LES TOURNELS	6,2	INSERTION DANS LE SITE	Avril 2022
----	---	--------------------------------------	-----	------------------------	------------

Annexe 5 - Plan des abords du projet



Annexe 6 - Plan de situation du projet par rapport au site Natura 2000



Annexe 7 – Non obligatoire - Description générale de la zone concernée par le projet

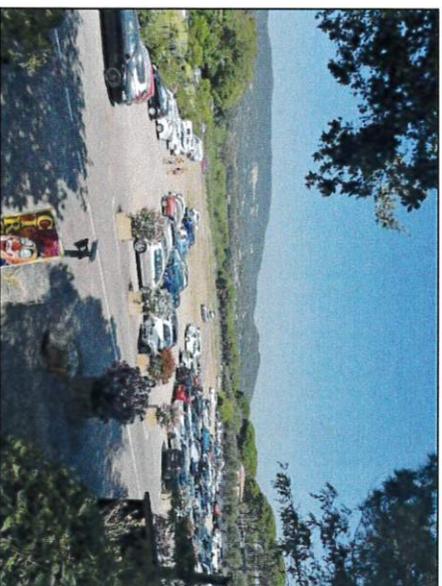
Le projet se situe sur le camping des Tournels sur la commune de Ramatuelle, d'une superficie de 239 880 m². Il ne porte pas sur la totalité du camping ; la zone concernée porte sur une superficie de 14 150 m² environ.

Le camping comprend des constructions et installations liées à son exploitation, ainsi qu'un espace de stationnement sur un terrain vague dépourvu de végétation. Le projet porte sur la création d'un bâtiment d'accueil, ainsi que le réaménagement de l'espace de stationnement existant et de l'entrée du camping. La forme, la configuration et la végétalisation de ce parking viseront une parfaite intégration de ce dernier dans le paysage par rapport à sa configuration actuelle. De plus, l'usage futur du site sera inchangé par rapport à son usage actuel.

Ce projet vise à :

- améliorer le service d'accueil de la clientèle et des visiteurs du camping,
- rendre l'exploitation plus fonctionnelle en facilitant le travail du personnel,
- permettre une meilleure insertion paysagère de cette partie du camping.

En effet, la zone concernée par le projet porte sur un terrain vague dépourvu de végétation, qui est actuellement utilisé pour le stationnement des véhicules du camping et qui constitue une verrière paysagère.



Photographies du site
(SEGED, 18/07/2022)



Photographie du projet dans son environnement lointain
(SEGED, 18/07/2022)

Une visite a été réalisée sur site le 18 juillet 2022, fin de prendre connaissance de la zone et d'identifier les éventuels enjeux écologiques présents. Cette visite s'est effectuée par une prospection de toute la zone à pied et repérage visuel.

Il s'agit d'un terrain vague utilisé actuellement comme zone de stationnement pour le camping. Aucune espèce à enjeux n'a été observée. La zone est dépourvue de végétation naturelle, seules sont présentes en périphérie des plantes ornementales (Laurier rose principalement). De plus, il est à noter que, d'après la base de données SILENE, aucune espèce protégée n'est recensée sur la zone et ses abords.