TABLEAU DE SURFACES EXTERIEURES

TERRAIN:	
SURF. CADASTRALE TOTAL DU PROJET	7319m²
EMPRISE AU SOL PROJET (magasin+ parcs-à-caddies)	2343m²
*dont emprise au sol projet **magasin***	*2298m²*
*dont emprise au sol projet **parcs-à-caddies***	*45m²*
EMPRISE AU SOL EXISTANT (magasin + station lavage)	1391m²
Surface de plancher PROJET	2382m²
Surface de plancher EXISTANTE	1060m²
ESPACES VERTS	
Espace paysager PROJET	1179m²
Arbres de hautes tiges plantés	40
VOIRIES ET STATIONNEMENT	
Surface des VRD	3694m²
dont piétons	*133m²*
dont enrobé	*2147m²*
dont drainantes	*1414m²*
Surface de stationnement non-couvert	3390m²
Surface aire de livraison	185m²
NOMBRE DE PLACES DE STATIONNEMENT	
VL clients	74
PMR clients	3
Famille clients	3
VL **éléctriques**	6
Pré-équipées	22
Totale de places de stationnement Pavés drainantes	**108**
Places Vélos	8

LEGENDE

- Limite de propriété
- Prospect - Limite de constructibilité
- Emplacement réservé
- Espace paysagère
- ABORDS PIETONS imperméables
- ABORDS PIETONS permeables
- VOIRIE DE DESSERTE INTERNE Enrobé
- 49 Arbres plantés
- 15 Arbres existants

NUMÉRO DE PROJET 20181127

Ar_tek
sarl d'architecture
786 Chemin Longue Toque
84190 GIGONDAS
06 73 89 71 75
contact@ar-tek.fr\n° d'inscription à l'Ordre National
S06428
T/06 73 89 71 75
contact@ar-tek.fr
siret: 479 173 254 00026 - APE: 7111Z

Permis de construire

PC02.b

1:200

Construction d'un Magasin LIDL
Impasse de la Fenière
04200 Peipin

ar_tek ARCHITECTURES

Date	Description	Remarques
20/06/2022		

Plan de masse du projet

Copyright
Le présent document est uniquement destiné à l'instruction du CDAC, il ne peut en aucun cas servir de plan d'exécution au sens de la loi MOP

ar_tek
LICAL-AL 110 Bd Alexandre Ier 06300 NICE
Tél : 04 93 13 00 00 - Fax : 04 93 13 00 01
SARL au capital de 7500 € - RCS NICE 479 173 254

LIDL

DR (08) Direction Régionale Provence
394 chemin de Favary
13790 ROUSSET