



Projet Magnanarelles Mandelieu-La-Napoule (06)

Diagnostic écologique et environnemental

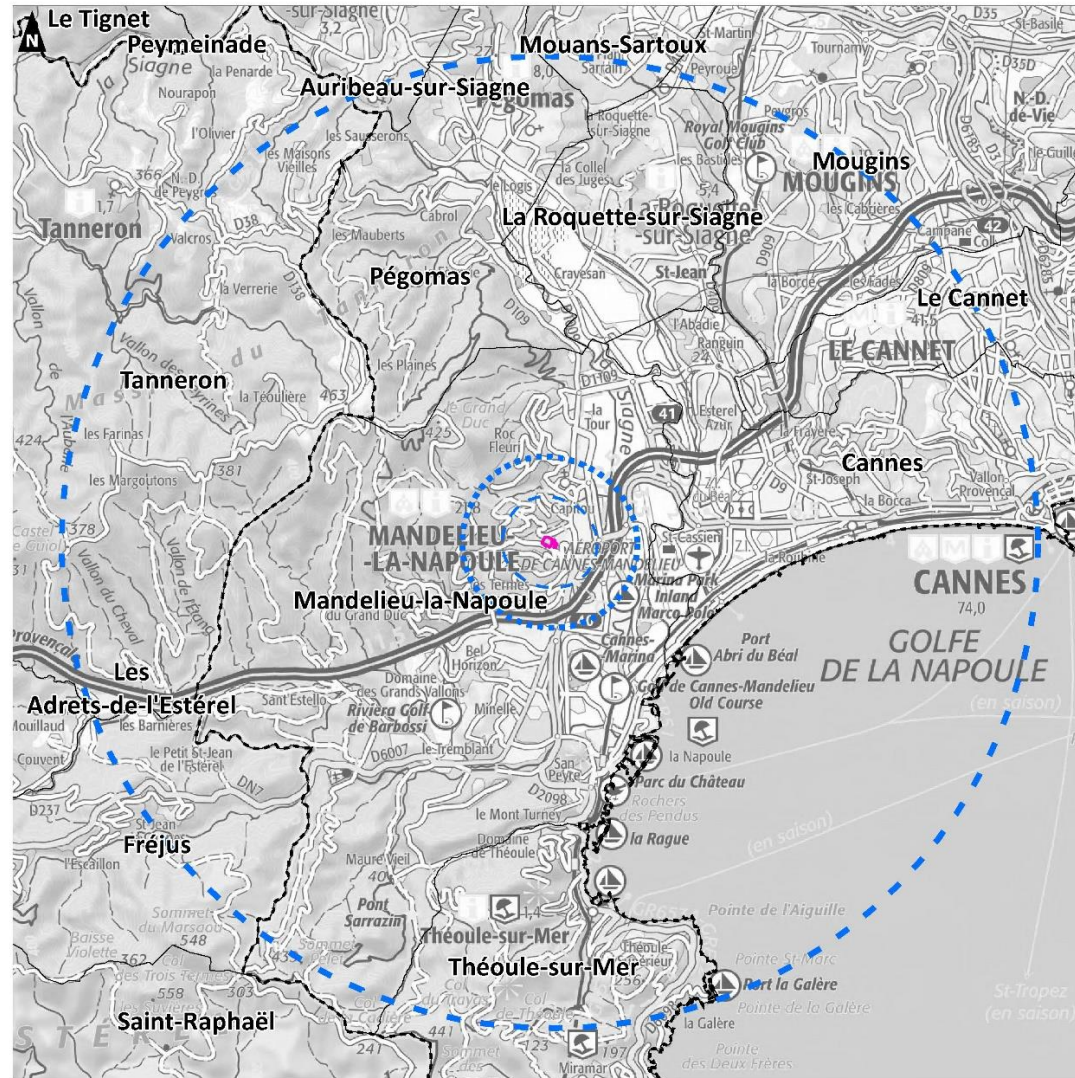
Secteur d'étude



- Secteur d'étude**
- Site d'étude
 - Aire d'étude immédiate (500 m)
 - Aire d'étude rapprochée (1 km)
 - Aire d'étude éloignée (6 km)
 - Limites administratives
 - Limite départementale
 - Limite communale



Réalisation : AUDDICÉ, juin 2022
Sources de fond de carte : IGN, Ortho 2020 et SCAN 1000
Sources de données : IGN BD TOPO - KAUFFMAN AND BROAD - AUDDICÉ, 2022



Carte 1 secteur d'étude

Projet Magnanarelles Mandelieu-La-Napoule (06)

Diagnostic écologique et environnemental

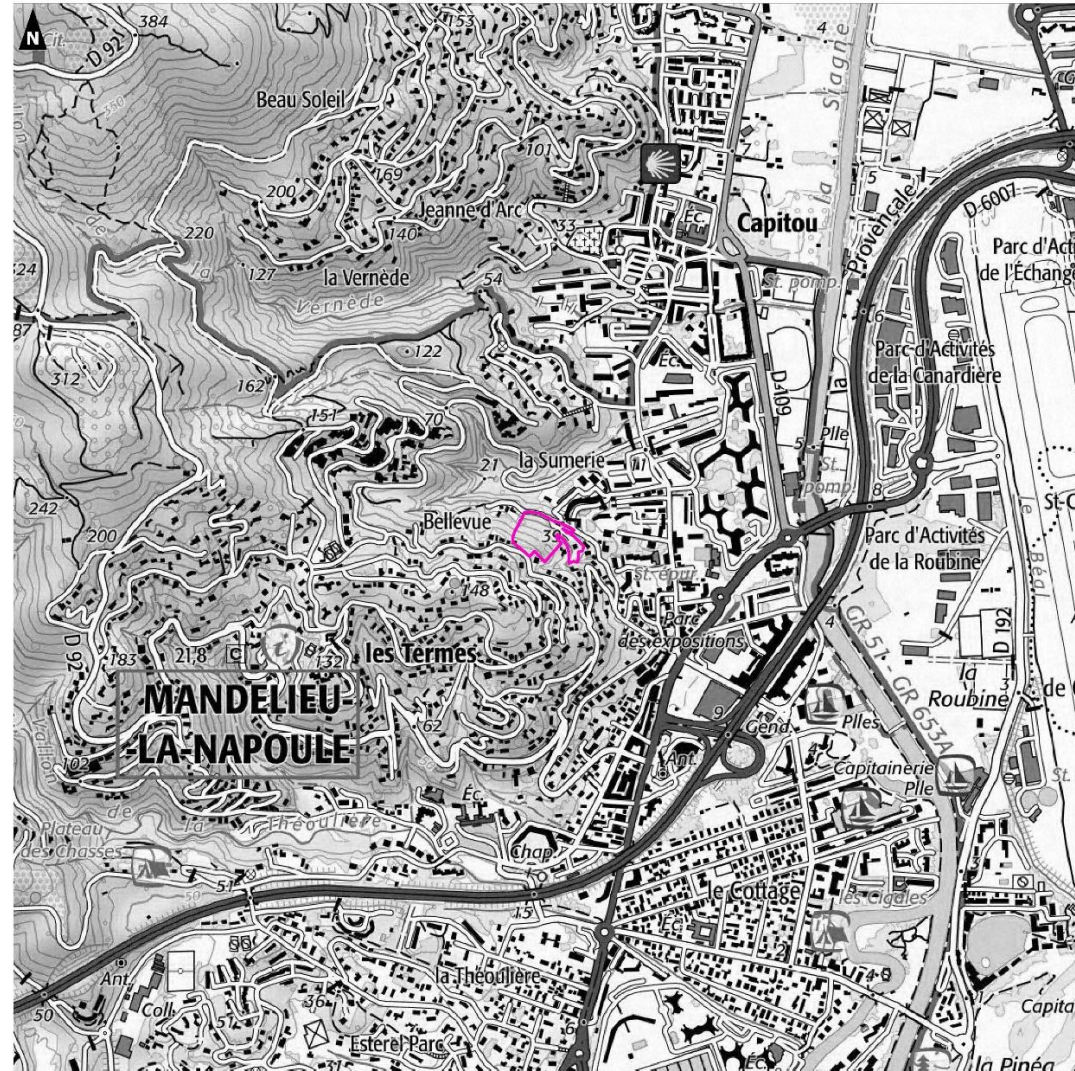
Secteur d'étude



- Secteur d'étude
- Site d'étude
 - Limites administratives
 - - - Limite départementale

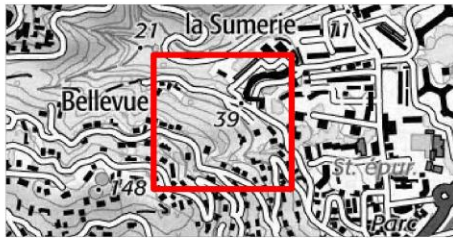


Réalisation : AUDDICE, juin 2022
 Sources de fond de carte : IGN, Ortho 2020 et SCAN 1000
 Sources de données : IGN BD TOPO - KAUFMAN AND BROAD - AUDDICE, 2022

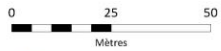


Carte 2. du secteur d'étude

Secteur d'étude



Secteur d'étude
■ Site d'étude



 Réalisation : AUDDICE, juin 2022
Sources de fond de carte : IGN, Ortho 2020 et SCAN 1000
Sources de données : IGN BD TOPO - KAUFFMAN AND BROAD - AUDDICE, 2022



Carte 3 Secteur d'étude

1- LE SITE

1 - Plans de localisation



ANDRÉ LUC VIEL

CLIENT : KAUFMAN & BROAD

17 VILLAS - Avenue des Magnaneries - MANDELIEU-LA-NAPOULE

Etude de faisabilité - 24/05/2022 - 2

Annexe 2 Plan de situation

2- ESQUISSE
3 - Vue 3D Drone



2- ESQUISSE
3 - Vue 3D Villas




ARCHITECTURE
CLIENT : KAUFMAN & BROAD

17 VILLAS - Avenue des Magnaneries - MANDELIEU-LA-NAPOULE

Etude de faisabilité - 24/05/2022 - 8

Annexe 3 Photographie proche



PROJET	MAÎTRISE D'OUVRAGE	MAÎTRISE D'ŒUVRE	DOCUMENT	TITRE	PHASE	DATE D'EMISSION	ECH	IND	PAGE
Programme villas et bâtiment collectif 258 Avenue des Magnanarelles, 06210 Mandelieu	Kaufman & Broad		-	PLAN MASSE	ESQ	10/06/2022	1:600		01

Annexe 5 Plan paysager

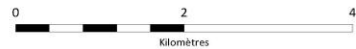
Zone Naturelles d'Intérêt Reconnu
– Natura 2000 –

Secteur d'étude

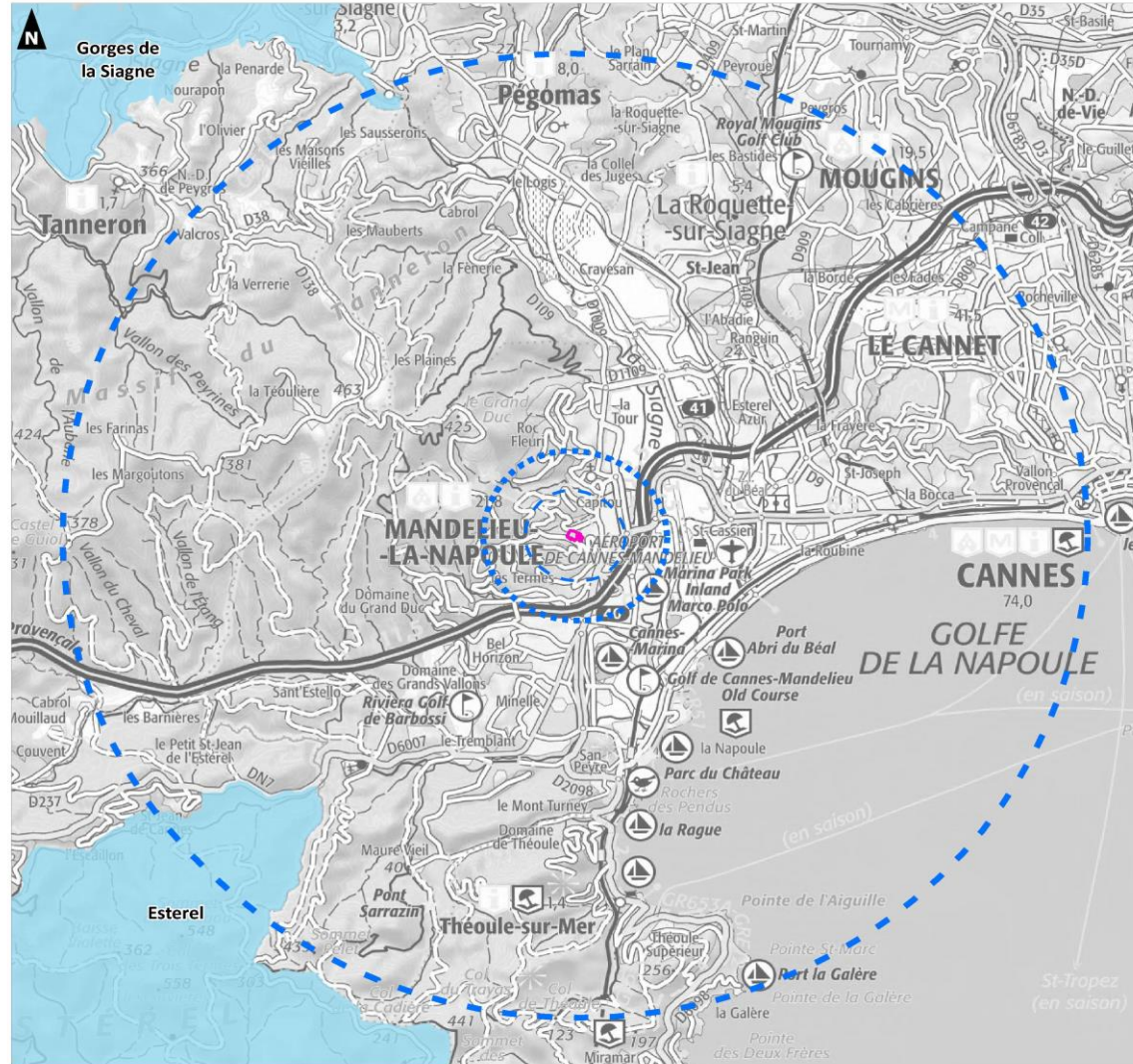
- Site d'étude
- Aire d'étude immédiate (500 m)
- Aire d'étude rapprochée (1 km)
- Aire d'étude éloignée (6 km)

Site natura 2000

- SIC







Réalisation : AUDDICE, juin 2022
Sources de fond de carte : IGN, Ortho 2020 et SCAN 1000
Sources de données : IGN BD TOPO - INPN - KAUFFMAN AND BROAD - AUDDICE, 2022



Annexe 6 Situation du projet par rapport au sites Natura 2000

Zone Naturelles d'Intérêt Reconnu
– Zones réglementaires –

Secteur d'étude

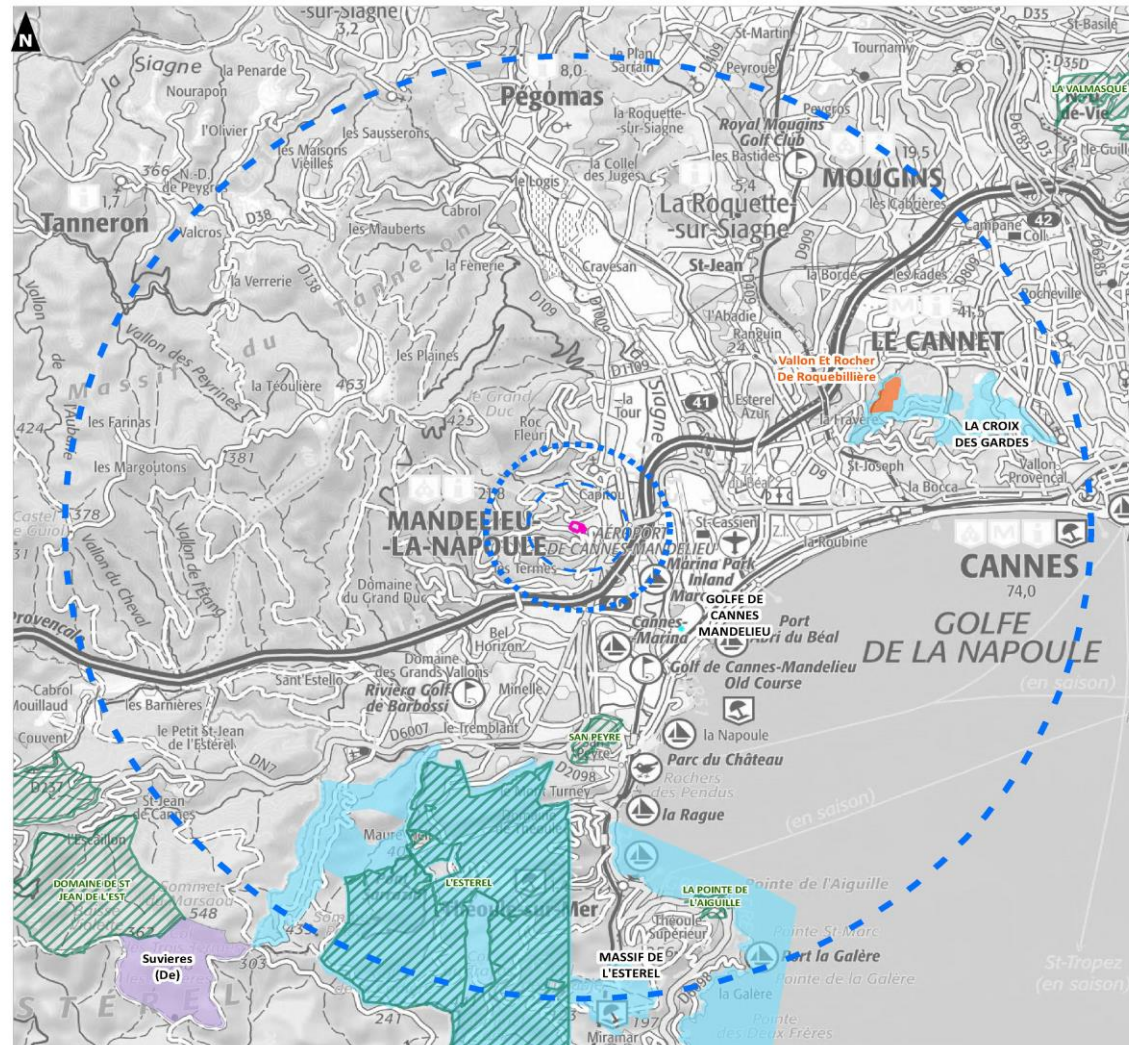
-  Site d'étude
-  Aire d'étude immédiate (500 m)
-  Aire d'étude rapprochée (1 km)
-  Aire d'étude éloigné (6 km)

TYPE

-  APB
-  CELRL
-  RB
-  ENS



Réalisation : AUDDICE, juin 2022
Sources de fond de carte : IGN, Ortho 2020 et SCAN 1000
Sources de données : IGN BD TOPO - INPN
- KAUFFMAN AND BROAD - AUDDICE, 2022







Carte ZNIR Annexe 6 complémentaire

Projet Magnanarelles Mandelieu-La-Napoule (06)

Diagnostic écologique et environnemental

Schéma Régional de Cohérence Ecologique

Secteur d'étude

-  Site d'étude
-  Aire d'étude immédiate (500 m)
-  Aire d'étude rapprochée (1 km)
-  Aire d'étude éloigné (6 km)



Trame bleue

Cours d'eau



-  A préserver
 -  A remettre en bon état
- Zones humides et plans d'eau
-  A remettre en bon état
 -  A préserver

Trame verte

Corridors écologiques

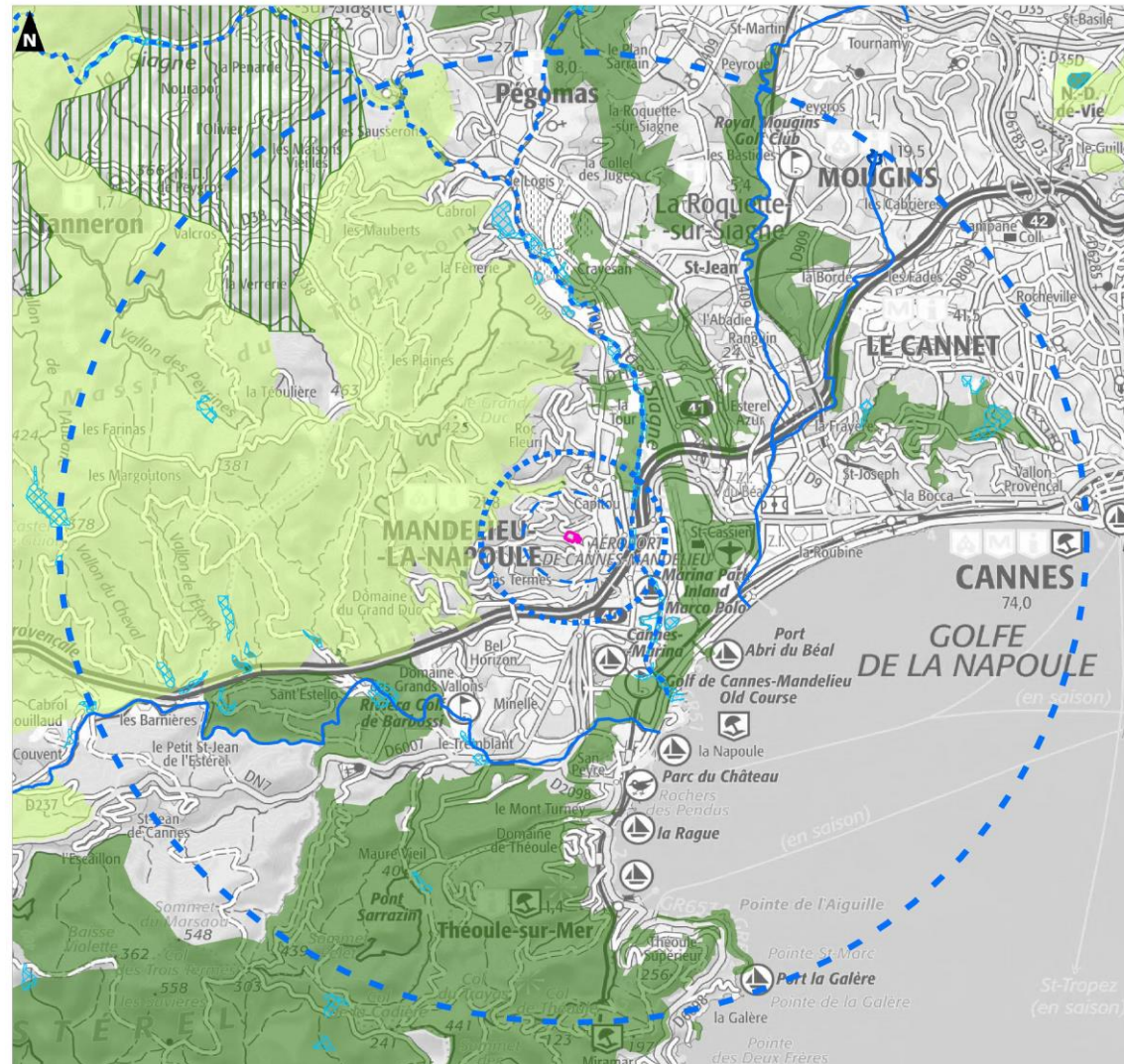
-  A préserver
-  A remettre en bon état

Réservoirs de biodiversité

-  A préserver
-  A remettre en bon état



Réalisation : AUDDICE, juin 2022
 Sources de fond de carte : IGN, Ortho 2020 et SCAN 1000
 Sources de données : IGN BD TOPO - DREAL PACA -
 KAUFFMAN AND BROAD - AUDDICE, 2022



Carte SRCE Annexe 6 complémentaire