

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Construction d'un parking de 4 niveaux pour la Ville de CAVAILLON

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

VILLE DE CAVAILLON

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

DAUDET Gérard

RCS / SIRET

2 1 8 4 0 0 3 5 6 0 0 0 1 8

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41.a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.	Construction d'un parc de stationnement ouvert au public de 385 places en silo.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le terrain du projet est l'ancien parking Gauthier à proximité de la gare de Cavaillon.

Le projet consiste à :

- Créer un parc ERP de type PS de 4 niveaux (R+3) sur l'emplacement du parking existant et de l'ancien Dojo (démoli par la Ville).

Le nombre de place à l'intérieur de l'ouvrage est de 385 places.

Pas de travaux de démolition

Des travaux de terrassements sont prévus (décapage du terrain et fouilles pour les fondations)

La surface de plancher après travaux sera de 72m² (zone gardien+zone ménage poubelle)

Le nombre de place totale de stationnement avant travaux est de 165 places sur la parcelle

4.2 Objectifs du projet

Augmentation de la capacité de stationnement en centre ville pour renforcer l'attractivité commerciale, les aménagements, la végétalisation de l'espace public pour la sécurisation des flux (voitures, piétons, transports doux) et l'amélioration du cadre de vie.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le démarrage des travaux est prévu pour le début d'année 2023 et la durée prévisionnelle du chantier est de 12 mois à partir de la date d'obtention du PC purgé de tout recours. La mise en service est prévue au premier trimestre 2024.

Il n'y a pas de travaux de démolition.

Des travaux de terrassements sont prévus afin d'adapter la plateforme.

La construction fait essentiellement appel à de la structure béton ainsi qu'à des éléments préfabriqués afin de limiter au maximum les nuisances de chantier.

La zone de chantier sera parfaitement clôturée et évitera au maximum de perturber les flux existants. Les déviations éventuelles seront parfaitement indiquées et sécurisées.

Les installations de chantier seront réalisées conformément à un plan qui sera validé par le SPS ; elles seront mises en place durant la période de préparation jusqu'à la fin du chantier.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parc de stationnement sera public et géré par la Ville de Cavaillon. Il y aura un système de billetterie, abonnements, carte ou autres qui est à l'étude actuellement. Il sera totalement clôturé la nuit.

Il sera surveillé par du personnel durant les heures d'affluence et à distance (télésurveillance) depuis le CSU de la Ville le reste du temps. Une équipe d'astreinte se rendra sur place en cas d'incident.

Les accès véhicules (entrées et sorties) se feront depuis l'Avenue Pierre Sémard pour les principales et depuis la rue Victor Basch pour les secondaires.

Les entrées piétonnes peuvent également se faire depuis les différentes façades du parking via des portes sécurisées.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis de construire (Art R421-19 du Code de l'Urbanisme)

Une demande de Permis de Construire sera déposée.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du terrain cadastrale totale : 6173m ²	
Surface du terrain concernée par le projet : 4726m ² (sans les rues et trottoirs)	
Encombrement projet : 3110m ² (bâti au sol sans les routes et jardins périphériques)	
Longueur : 82m (bâtie)	
largeur moyenne : 42m	
Nombre de places de stationnement : 385 places + 2 emplacements techniques + 11 motos + 10 vélos	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Le projet aura pour adresse l'avenue P. Sépard à Cavaillon (84 300)

Coordonnées géographiques¹

Long. 4° 3' 50" 10" 8 Lat. 05° 02' 32" 4

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. ___° ___' ___" ___" Lat. ___° ___' ___" ___"

Point d'arrivée : Long. ___° ___' ___" ___" Lat. ___° ___' ___" ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est situé dans la Zone hachurée AC1 correspondant au Périmètre de protection de 500m autour d'un monument historique du Plan des Servitudes d'Utilité Publique issu du PLU de la ville de Cavaillon.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Approuvé Zone PPRN : inondation approuvée Zone sismique : 3, sismicité modérée
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet étant intégralement en superstructure, il n'y aura pas d'interférences avec la nappe ni en phase travaux, ni en phase d'exploitation.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet ne prévoit pas de modifier l'altimétrie du TN général, uniquement de menus ajustements pour l'accessibilité PMR.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle concernée est occupée par un parking en plein air. Le sol de ce parking existant est en enrobé. Le projet n'entraîne pas de perturbations ni des dégradations, ni des destructions de la biodiversité existante.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non concerné. Vérification faite sur le site www.natura2000.fr

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le terrain est sur une zone PPRI de la Durance (zone hachuré bleu et bleu) + PPRI PAC risque inondation Calavon Coulon (aléas faible et résiduel) zone de sismicité 3 (modérée), Accélération nominale agr : 1.1 m/s ² Catégorie d'importance du bâtiment : II, Coefficient d'importance gamma I : 1 Classe de sol : B à Paramètre de sol : 1.35 Ces contraintes sont intégrés dans la conception du parking.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est posé sur le terrain naturel, les terrassements sont principalement limités à la réalisation des fondations et à de légères adaptations pour l'accessibilité PMR. Les EP sont traitées dans un séparateur hydrocarbures.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Une stratégie à l'échelle de la ville est mise en œuvre par la mairie de Cavaillon. (cf annexe "note trafic")
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à proximité de la Gare de Cavaillon. L'équipe de Maitrise d'Oeuvre est doté d'un acousticien qui a réalisé des mesures et qui s'attachera à veiller à ce que le projet respecte les réglementations en vigueur. (cf annexe "note acoustique") Le parc ne comprend aucune installation technique source de bruit (le parc est un PSLV, ventilation naturelle par les façades qui ont une surface ouverte de 50%)

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas d'odeur.
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par les nuisances olfactives.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'engendre pas de vibration et n'est pas concerné par des vibrations
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bien que la terrasse ne soit pas couverte, il n'y a pas de diffusion de lumière vers l'extérieur, en dehors des zones de circulation. L'éclairage du parc est dirigé vers les planchers et il est prévu des détecteurs de présence pour adapter la luminosité aux besoins et ne pas éclairer inutilement la nuit.
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parc de stationnement est ventilé naturellement et n'est pas chauffé. Le bâtiment n'engendre aucun rejet. En phase chantier, des mesures seront prévues pour limiter la dispersion de poussières et de fumées.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux pluviales passeront via un séparateur hydrocarbure. Les eaux usées seront rejetés dans le réseau d'assainissement de la ville
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux pluviales récupérées sur les surfaces de stationnement créés passeront par un séparateur hydrocarbure.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet a été étudié pour ne pas porter atteinte au centre ville et s'intégrer de manière harmonieuse en limitant l'impact sur le bâtiment remarquable de Max BOURGOIN situé juste en face.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- > Construction d'un parking en silo en lieu et place d'un parking existant en surface : parking Paul Gauthier
- > Parking en béton armé en ayant recours à la préfabrication pour une grande partie des planchers notamment afin de limiter les nuisances chantier
- > Mise en oeuvre de séparateur hydrocarbure avant rejet des eaux pluviales.
- > Performance énergétique : ouvrage naturellement ventilé et éclairage sur détecteur de présence.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet pourrait être dispensé d'étude d'impact dans la mesure où :

- > Nous construisons un parking en silo sur un terrain occupé par un parking aérien en enrobé.
- > Le projet est conçu pour une parfaite intégration dans la ville et l'environnement (soumis à l'avis des ABF)
- > Le projet propose de reverdir cet espace délaissé en intégrant une grande part de végétations tant dans les abords qu'à l'intérieur du projet ainsi que sur les façades.
- > Le projet contribue à une meilleure organisation du stationnement en proposant une offre claire et lisible afin d'éviter aux véhicules de tourner dans les rues voisines pour trouver de la place...

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Partie 6.1 : Rubrique Risques: PPRI de la Durance et PAC risques inondation Calavon-Coulon Rubrique Nuisances : - Note acoustique - Note Trafic

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Cavailon

le, 09/05/2022

Signature

