

PARKING JEANNE D'ARC

Place Jeanne d'Arc - NICE

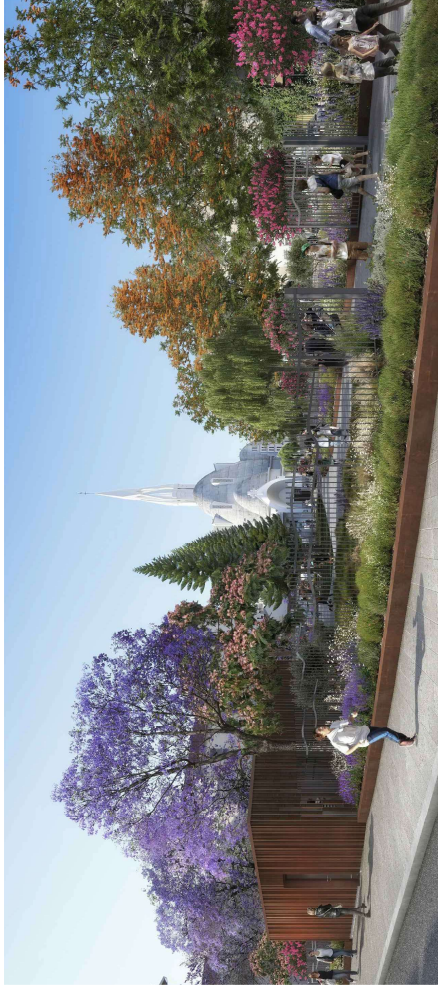
ERADES
ARCHITECTES
BOUZAT

Adresse :

Place Jeanne d'Arc - 06000 Nice

Référence cadastrale :

LO 163



NOTICE PAYSAGERE

MAITRE D'OUVRAGE :



REGIE PARCS AZUR
38 boulevard Raimbaldi
06000 Nice Cedex
Tel : 04.89.98.26.44

ARCHITECTURE :

ERADES
ARCHITECTES
BOUZAT

ERADES & BOUZAT Architectes
1725 RD6007 - 06270 Villeneuve Loubet
Tel : 04.92.13.03.17
email : cb@eradesbouzat.com

PAYSAGISTE :



PENA Paysage
15 rue Jean Fautrier
Tel : 01.45.70.00.80
email : p.bouchardon@penapaysages.com

BETTCÉ :



OTEIS
51 avenue Simone Veil, ZAC Meridia - 06200 Nice
Tel : 04.92.29.22.70 / 06.24.01.19.27
email : olivier.ruhlmann@otetis.fr

BET BUREAU DE CONTROLE :



APAVE SUDEUROPE - AGENCE DE NICE
22-26 Avenue Edouard Grinda
Tel : 04.92.29.40.50 / 06.23.77.51.98
email : philippe.guilton@apave.com

Ind. Modifications

Date

Date : Février 2022

Rev. A :

Rev. A :

Rev. B :

Rev. B :

Rev. C :

Rev. C :

Échelle : -

04

PC

SOMMAIRE

1. LE PROJET : CONCEPT
2. UN SOL FERTILE ET UNE VEGETATION ADAPTEE
2.1 Palette végétale
3. DES REVETEMENTS QUALITATIFS ET DURABLES
3.1 Palette végétale
4. EQUIPEMENTS ET MOBILIERS
4.1 Mobilier fitness senior
4.2 Eclairage
4.3 Clôture Type 1
4.4 Clôture Type 2
4.5 Portail à simple ventail
4.6 Portail à double ventaux
4.7 Pergola
5. JARDIN THERAPEUTIQUE

10
15

1. LE PROJET : CONCEPT

L'aménagement de la place Jeanne d'Arc consiste à libérer la place occupée par la voiture en la restituant aux piétons. De reconstruire l'espace urbain en simplifiant au maximum les circulations VL, en redonnant d'avantage de lisibilité au tissu urbain. La place Jeanne d'Arc est dorénavant dédiée aux piétons et aux cycles. Nous pouvons recomposer cet espace en un magnifique paysage urbain. C'est pourquoi nous proposons de réduire le gabarit routier des rues Saint-Lambert et Grammont tout en maintenant une fluidité des circulations. L'arrêt bus sera déplacé au nord sur la rue Saint Lambert afin d'ouvrir la place.

Grâce à cette réorganisation qui clarifie l'espace, nous proposons de refuser une vaste « nappe paysagère » traversant les voies et donnant une grande cohérence à cette composition urbaine rappelant la notion de « Ville-Jardin ».

Nous proposons de créer un square abondamment végétalisé s'organisant autour de la mise en scène paysagère de l'église. un axe fort se dessine depuis la rue Saint - Lambert vers l'édifice religieux. Cet écrin végétal composé d'îlot planté permettra d'intégrer au mieux les edicules et trémie habillé d'acier Corten lié à l'aménagement du parking.

La rue Saint- Lambert sera reprofilé afin de créer un trottoir à l'Est côté école, plus généreux et sécurisé. on y intégrera une piste cyclable à double sens et une bande végétal plantée d'arbres servant d'espace de rétention des eaux pluvial. Dans cette bande végétale on repositionnera une nouvelle barrière Vigipirate qui reprendra l'écriture architectural de notre projet de serrurerie.

Afin de pacifier cette espace au maximum, nous avons décidé de traiter les grandes connexions piétons traversant les voiries en carrefour par des plateaux surelevés. Cela permet de transformer ses zones en espaces partagés, lisibles et sécurisés. Les trois plateaux sont ceux :

- du croisement de la rue Michel Ange et Saint Lambert qui marquent l'accès à l'école et au jardin,
- de la rue Saint Michel avec la rue Gramont qui renforce la liaison piétonne à l'autre entrée du jardin
- le noeud routier autour des rues Saint Lambert, Gramont, Charles Peguy et Fragonard qui marque la continuité du jardin avec le parvis de l'église que l'on propose d'agrandir et d'apaiser.

Nous proposons de matérialiser cet axe (jardin / église) et l'ensemble des espaces dédiés aux piétons par un jeu de pavage

en pierre naturelle composé de granit et de calcaire. L'idée étant d'avoir une progression chromatique allant du très clair au très sombre une fois arrivé au parvis de l'église.

Le coeur du jardin est composé d'îlots végétalisés marqué par une grande diversité et générosité. ces îlots seront délimités par des voliges en acier Corten afin d'optimiser au maximum les épaisseurs de terre. Il s'agit d'un espace paisible faisant oublier les nuisances sonores du passé. On y retrouve des activités dédiées essentiellement aux séniors : jardin thérapeutique, espaces de détente et de remise en forme ...








Plan d'insertion urbaine et paysagère.

PERIMETRE = 6675.07m2











Traitement du sol :

-  Voirie en enrobé
-  Voirie en enrobé (Platbau)
-  Piste cyclable - asphalte coloré
-  Pavage en granit 10 x 10 cm
-  Dallage en calcaire et granit 32 X 60 cm
-  Stabilisé

Paysage:

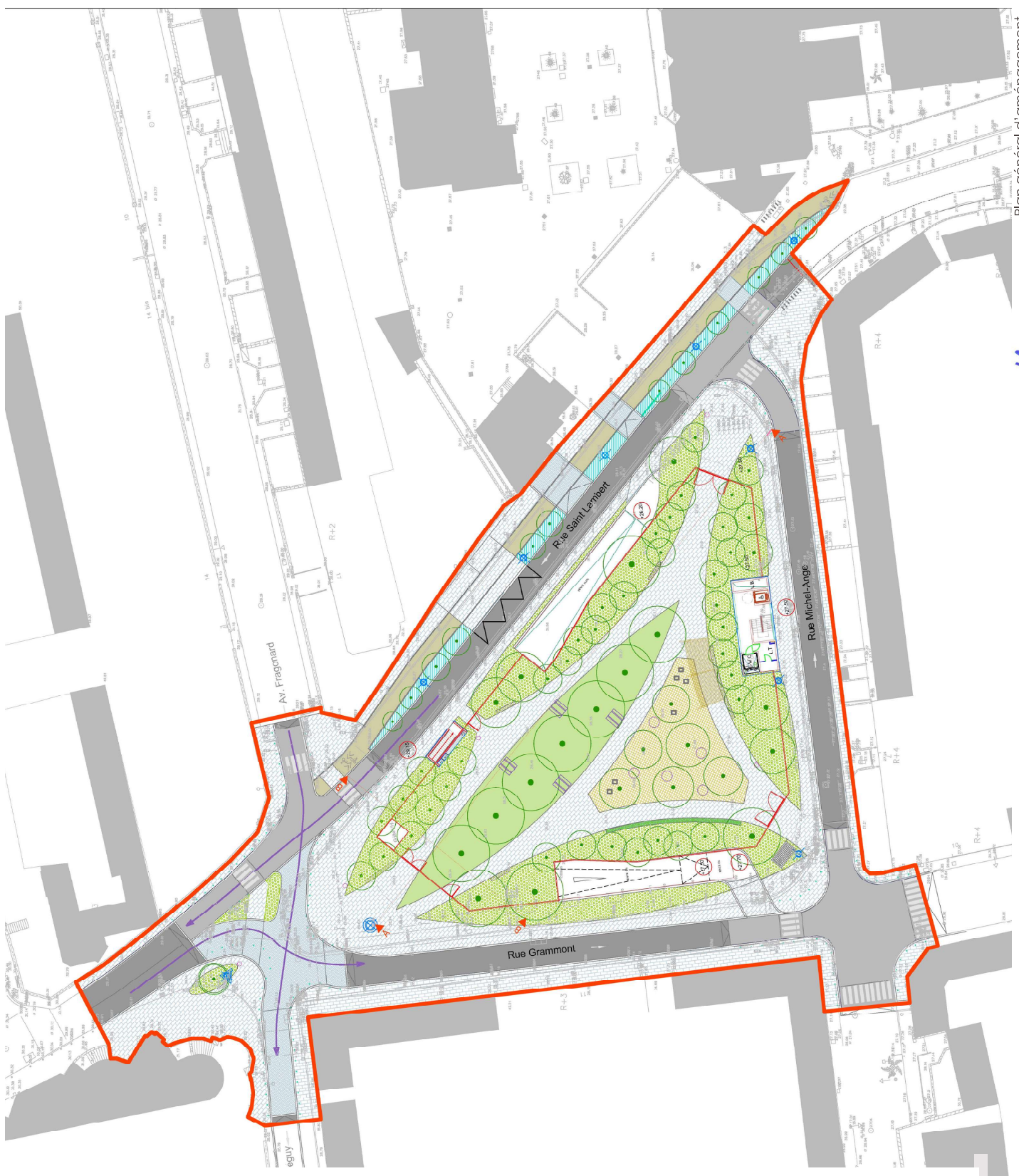
-  Espace planté
-  Enherbement
-  Nive (Vivaces et graminées)
-  Potager urbain
-  Arbres projet

Mobiliers et Serrures :

-  Clôture h=2.1m
-  Portail manuelle double vantaux
-  Portillon simple
-  Potelet de protection
-  Barrière de sécurité école
-  Arceau vélo
-  Corbeille
-  Table de jeux ou table de pique-nique
-  Fitness senior
-  Pergola

Eclairage :

-  Candélabre h=7m
-  Mat aiguille h=9m
-  Mat projecteur



2. UN SOL FERTILE ET UNE VEGETATION ADAPTEE

Nous envisageons la place Jeanne d'Arc comme un véritable lieu d'ombrage et de fraîcheur à même de contribuer à la lutte contre l'effet d'îlot de chaleur urbaine. Cependant, la création d'un tel îlot végétal nécessite de bien anticiper la question du substrat de plantation dans la mesure où le projet repose sur une dalle de parking.

C'est pourquoi nous avons prévu une épaisseur de terre moyenne de 1m. Nous proposons de mettre en place une nappe pédologique continue sur toute la surface du square, permettant aux systèmes racinaires d'aller puiser l'eau et les sels minéraux nécessaires à leur croissance de façon moins contrainte. Le principe repose sur l'idée de compenser l'épaisseur réduite de terre par une surface optimisée. Ce principe sera également mis en œuvre sur la bande de plantation de la rue Saint-Lambert, avec la mise en place d'une fosse de plantation filante garnie de mélange terre-pierre.

La situation du square au droit d'une dalle de stationnement coupe les échanges naturels entre le substrat pédologique et les systèmes racinaires, et notamment les remontées d'humidité. C'est pourquoi nous préconisons la mise en place d'un système d'arrosage qui assurera une croissance rapide des végétaux.

Il faut noter que l'arrosage présente un avantage en termes de rafraîchissement urbain, d'une part du fait de l'aspersion d'eau, d'autre part du fait d'une évapotranspiration accrue des végétaux.

Ces deux dispositifs sont les conditions essentielles pour permettre l'épanouissement d'un espace de biodiversité en milieu urbain. Nous ainsi de planter une palette végétale diversifiée et adaptée aux conditions climatiques. Nous connaissons leur acclimatation pour avoir repéré la présence de ces végétaux dans nombre de parcs et espaces urbains de Nice. Nous privilégierons les végétaux en provenance de pépinières françaises voisines, si possible celles bénéficiant de labels écologiques.



2.1 Palette végétale

Le jardin sera composé de 4 îlots généreusement végétalisés avec des ambiances différentes. Les arbres à grand développement seront disposés en extérieur afin de constituer une transition avec les façades. Le volume végétal s'abaissera en allant vers le centre du jardin afin de marquer la perspective sur l'église.

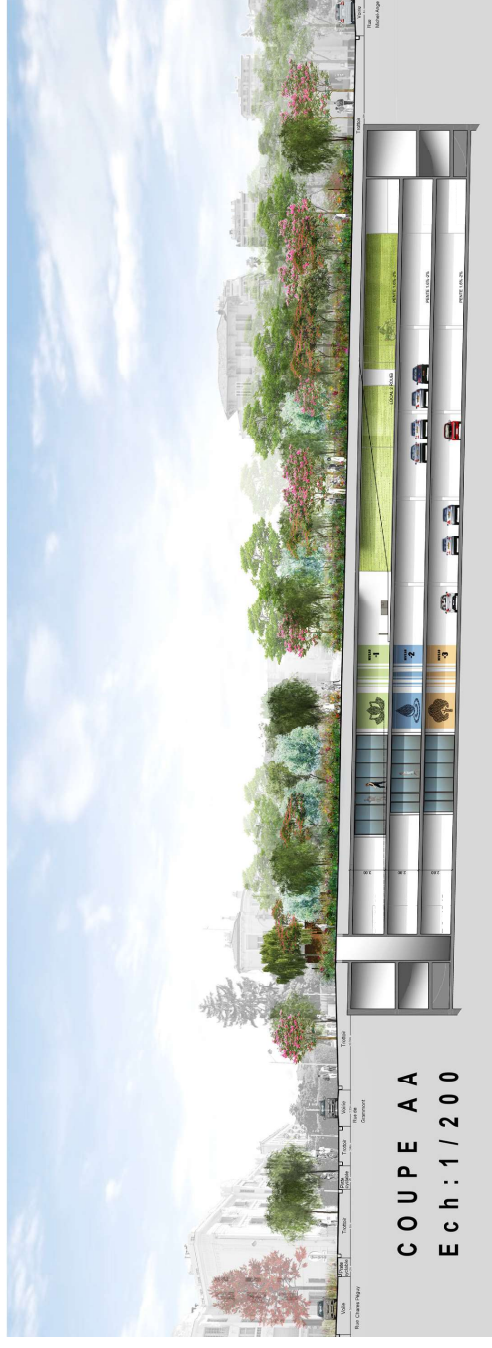
Ainsi en bordure extérieure, les Jacaranda et les Grevillea formeront la couronne, alors qu'en bordure intérieure, ce seront les faux poivriers, albizzia, Lagerstroemia et Schinus qui donneront une échelle plus réduite et apporteront leurs floraisons. La strate basse proposera un mélange très florifère et odorant de vivaces et d'arbustes persistants. Les massifs seront recouverts d'une couche de mulch.

Sur la pelouse centrale, en contre point aux massifs boisés péripériques, on privilégie les soleils d'hiver. Des Araucaria heterophylla seront plantés afin de créer une verticalité et marquer l'axe débouchant sur l'église. La faible importance de leur houppier et l'absence de branchages préservera la perspective sur l'église Jeanne d'Arc.

L'espace en stabilisé accueillant les activités pour sénior sera planté de camphriers afin de constituer une zone très ombragée et fraîche.



Une mise en scène paysagère de l'église



Coupe exprimant la générosité végétale de la place.

UP AS

Palette végétale

Agriculture Urbaine

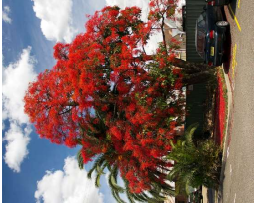
les frontalières



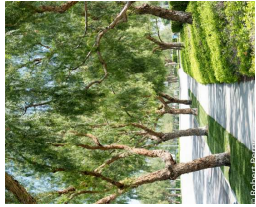
Eleagnus Angustifolia



Lagerstroemia Indica



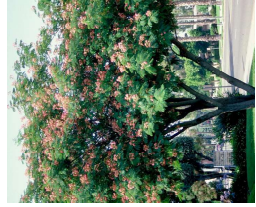
Brachycton Acerifolius



Schinus Mollie



Jacaranda Mimosifolia



Albizia Julibrissin



Grevillea Robusta



Coeur Bosquet



Cinamomum Camphora



Ile Intérieure



Araucaria heterophylla



Aubergine



Courgette



Framboise



Fraise



Poivron



Tomate Cerise



Carotte



Radis

STRATE HERBACEE - VIVACES



Agapanthus Africanus



Watsonia



Leucadendron safrai



Astelia silver shadow



Callistemon Laevis



Bulbinella frutescens



Isopogon formosus



Phormium tenax



Crocosmia Bulbs



Lavandula Angustifolia



Myrtus communis



Gaura-Lindheimeri Rose



Vitex Agnus Castus



Hebe addenda

10 15

3. DES REVETEMENTS DE SOL QUALITATIFS ET DURABLES

Nous prévoyons de faire la part belle aux matériaux de sols en pierre naturelle, qui garantit un vieillissement plus sain et plus esthétique. Nous proposerons des pierres d'origine française (calcaire de Comblanchien et granite gris anthracite européen, réduisant ainsi le bilan Carbone du projet par la proximité des approvisionnements et la réduction des surfaces en enrobés d'hydrocarbures. Les voiries du projet sont majoritairement implantées sur leurs tracés initiaux ce qui permet également d'économiser une partie de la démolition et recréation de structures de chaussées.

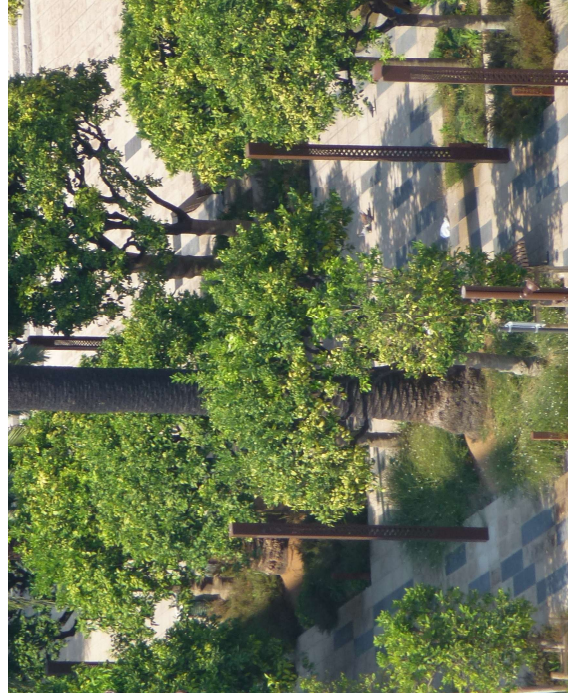
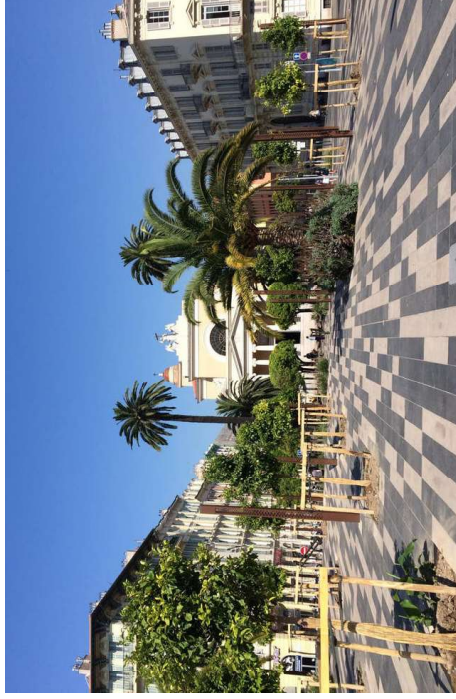
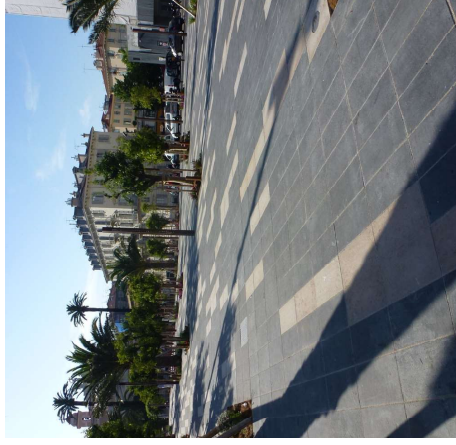
Nous proposons de reprendre les codes architecturaux des espaces publics majeurs de Nice, en développant un dallage de granite et de pierre calcaire. Composé avec un module unique de dalles, le calepinage au sol trace une trame orientée Nord/Sud, parallèle à la rue Saint Lambert, qui désigne l'église Jeanne d'Arc comme point de fuite de la perspective de la place.

Pour contraster avec la blancheur de l'église, nous proposons un sol majoritairement composé de dalles de granite au nord de la place. A l'inverse, les sols des trottoirs et du parvis sud du square sont majoritairement de dalles de calcaire Comblanchien, apportant leur clarté. Cette progression des teintes du sol renforce l'orientation symbolique de l'espace vers l'édifice sacré.

Les bordures de délimitation de la voirie suivent la logique du calepinage : modules de granite au nord de la place, modules de calcaire au sud. L'effet recherché est un gommage du vocabulaire routier au profit d'une sensation plus apaisée de la place.







Les rues Lambert et Michel Ange sont traitées comme des voiries classiques : bordures séparatives (granite ou calcaire) avec les trottoirs avec une vue de 14 cm, chaussée en enrobé noir. Cette configuration permet d'accueillir un quai bus surélevé de 21 cm le long de la rue Lambert.

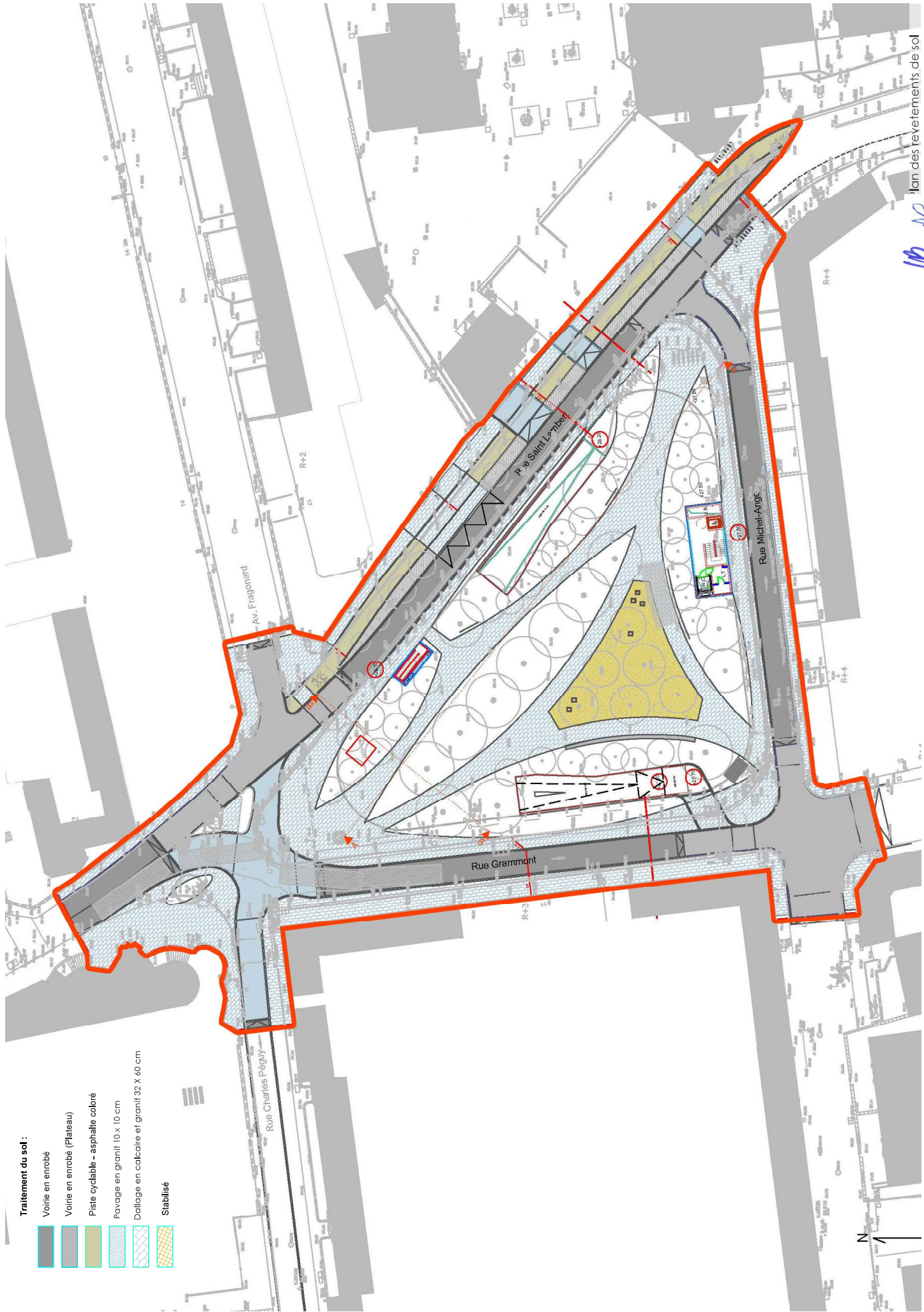
Les voiries en situation de plateau seront revêtues de pavé de granite dont le module diffère des espaces piétons pour s'adapter aux sollicitations du trafic automobile (modules 1 0X10cm). Les bordures seront arasées, avec une vue de 2cm maximum. Nous prévoyons d'implanter les dispositifs PMR réglementaires (dalles podotactiles, potelets à tête blanches, etc.)



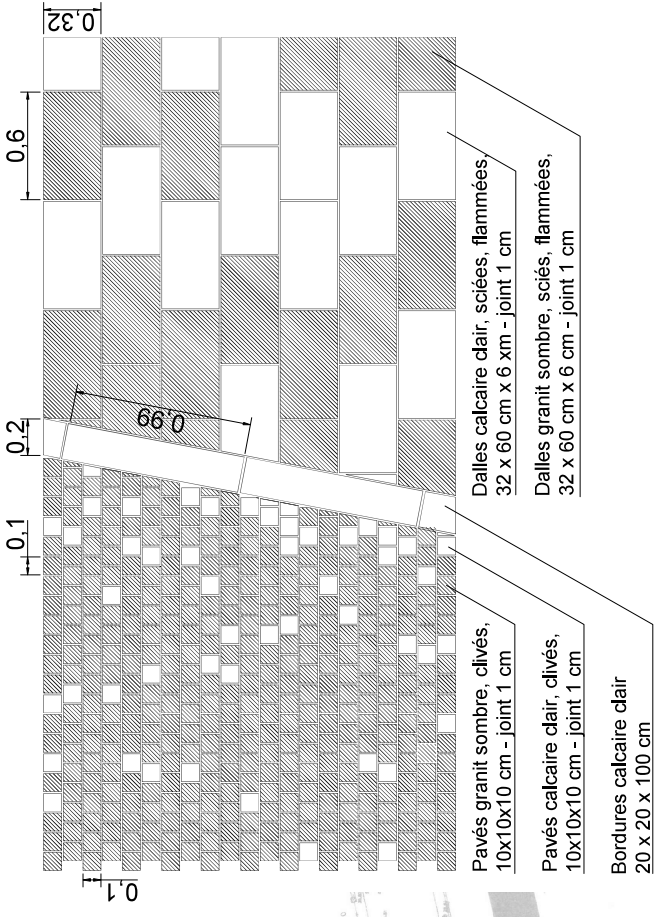
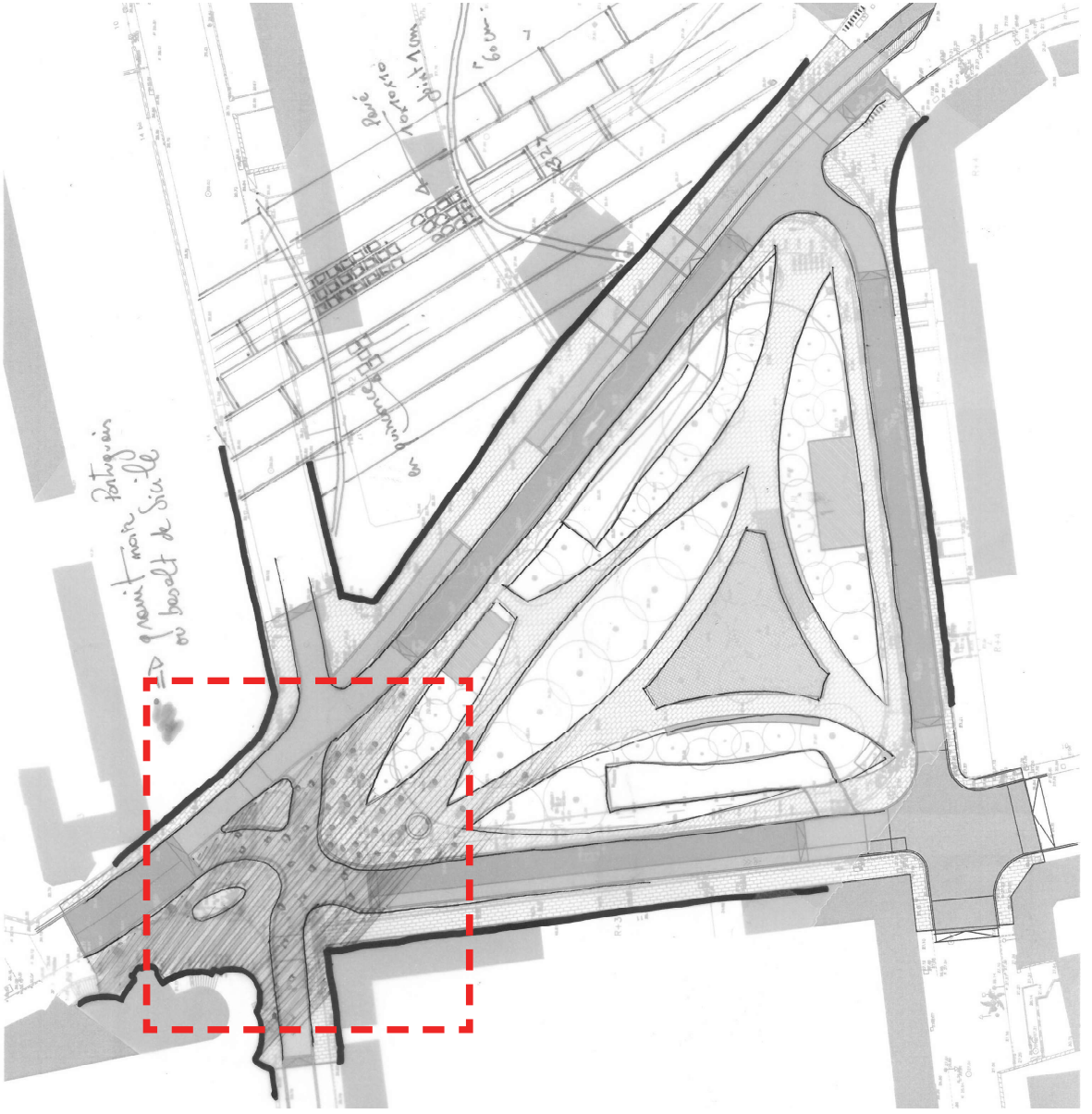
Exemple de projet d'aménagement réalisé par l'agence Féna en pierre de granite et calcaire.

Traitement du sol :

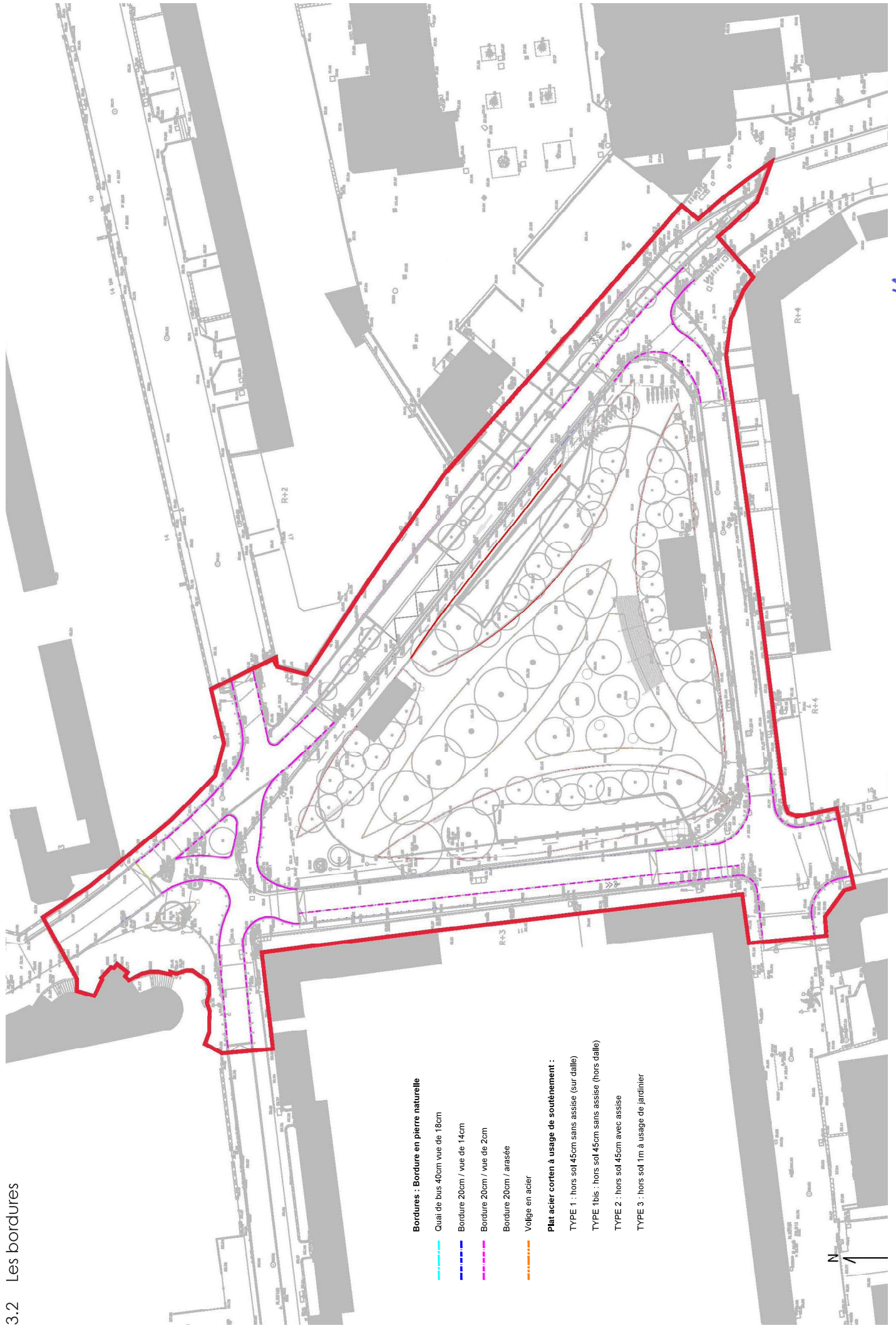
-  Voirie en enrobé
-  Voirie en enrobé (Plateau)
-  Piste cyclable - asphalte coloré
-  Pavage en granit 10 x 10 cm
-  Dallage en calcaire et granit 32 X 60 cm
-  Stabilisé



3.1 Principe de calepinage



3.2 Les bordures



Bordures : Bordure en pierre naturelle

- · — · — · Quai de bus 40cm vue de 18cm
- · — · — · Bordure 20cm / vue de 14cm
- · — · — · Bordure 20cm / vue de 2cm
- · — · — · Bordure 20cm / arasée
- · — · — · Volige en acier

Plat acier corten à usage de soutènement :

- TYPE 1 : hors sol 45cm sans assise (sur dalle)
- TYPE 1bis : hors sol 45cm sans assise (hors dalle)
- TYPE 2 : hors sol 45cm avec assise
- TYPE 3 : hors sol 1m à usage de jardinier

10 AB

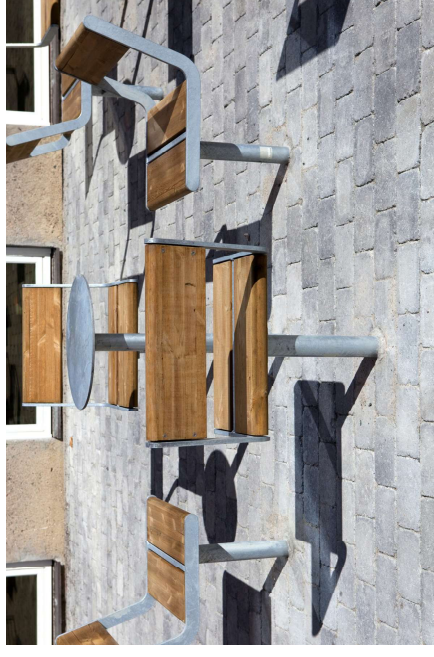
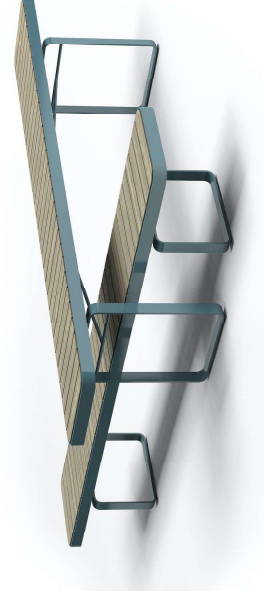
4. EQUIPEMENTS & MOBILIERS

Nous avons choisi pour ce projet un mobilier spécifique adapté au projet architectural et paysager : voile en acier Corten intégré à des assises en bois, jardinière pour jardin thérapeutiques, chaises longues, tables de jeux et pique-nique ...

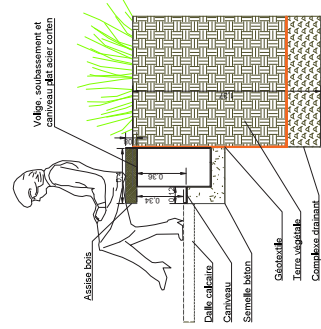
Autour d'une pergola un espace ombragé en stabilisé accueillera un mobilier de fitness spécifiquement conçu pour les seniors.

Le projet propose une déclinaison de mobilier sobre, coloré et modulable. Il se décline en bancs, tables, banquette et chaises en acier thermolaqué et bois et permet d'offrir une multitude de combinaisons autour d'espace de partage et de repos.

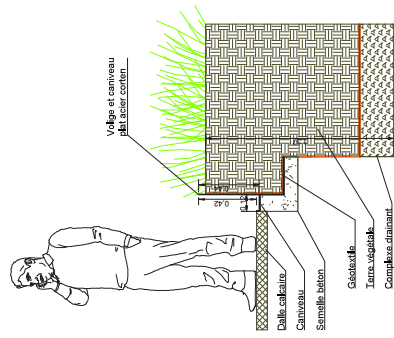
La clôture que nous souhaitons voir mise en place est celle conçue pour la promenade du Paillon, dont le design est devenu l'une des signatures des espaces verts de la ville de Nice. Son implantation sera d'une grande discrétion. Elle sera dès que possible disposée à l'arrière d'une bande de plantation. Aux différentes entrées, on reprendra les portails à simple et double vantaux.



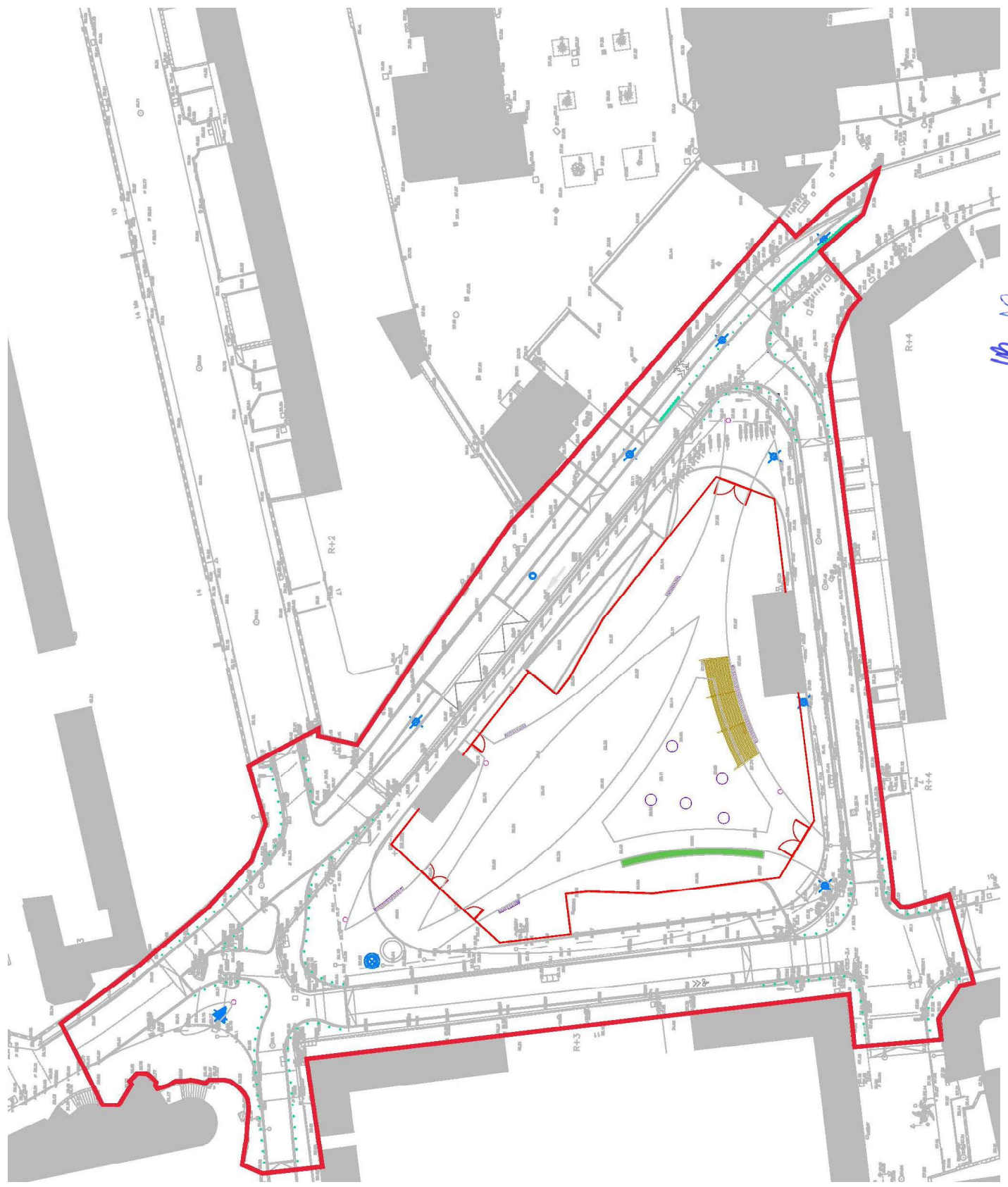
Plat acier corten à usage de soutènement



Plat hauteur hors sol 0,42 m avec assise
Profondeur caniveau : 2 cm. Epaisseur plat : 6 mm














Plat hauteur hors sol 0,42 m sans assise
Profondeur caniveau : 2 cm. Epaisseur plat : 6 mm






10 AR

Mobilier et Serrureries :

-  Clôture h=2.1m
-  Portail manuelle double vantaux
-  Portillon simple
-  Potelet de protection
-  Barrière de sécurité école
-  Arceau vélo
-  Statut Jeanne d'Arc
-  Corbeille
-  Table de jeux ou table de pique-nique
-  Fitness senior
-  Pergola

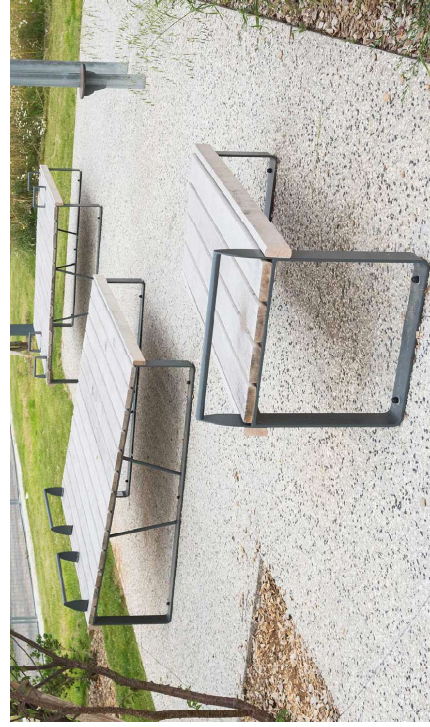
Eclairage :

-  Candélabre h=7m
-  Mat aiguille h=9m
-  Mat projecteur

4.1 Mobilier fitness sénior



Un ensemble de mobilier de fitness dédié aux seniors est disposé au cœur de l'aménagement dans une zone arborée et ombragée. Le mobilier se veut simple et accessible avec des matériaux durables composés d'acier et de bois.



4.2 Eclairage

Nous prévoyons deux catégories d'éclairage sur le projet.

La première concerne la voirie. Il s'agit donc d'un éclairage fonctionnel à même d'assurer la sécurité des personnes en répondant aux normes d'éclairage applicables. Sur la rue Grammont, nous prévoyons de réitérer l'éclairage en console sur les façades des immeubles tels qu'existant. Nous renouvelerons le matériel en privilégiant des sources LED. Les températures de couleur recherchées seront douces. Sur la rue Saint Lambert, des mâts de 7m seront installés entre les arbres de la bande végétalisée. Ils assureront l'éclairage de la voirie autant que celle des trottoirs. Concernant la rue Michel Ange, un éclairage par mâts de 4,5m de haut sera assuré. Les sources lumineuses seront orientées vers le sol afin d'éviter la pollution lumineuse et les effets d'éblouissement.

La seconde concerne le parvis de l'église. Nous envisageons la mise en place d'un mat aiguille de 9m de haut qui permettra une mise en lumière scénographique du monument et du parvis à l'aide de projecteurs à gobos. Ce mat permettra également un éclairage singulier du plateau traversant, permettant une mise en alerte des piétons et automobilistes.

Concernant le square en lui-même nous ne prévoyons pas d'éclairage. En effet, il sera fermé à la tombée du jour ; d'autre part, nous souhaitons préserver un espace d'ombre, maillon de la « trame nocturne » indispensable à l'avifaune.



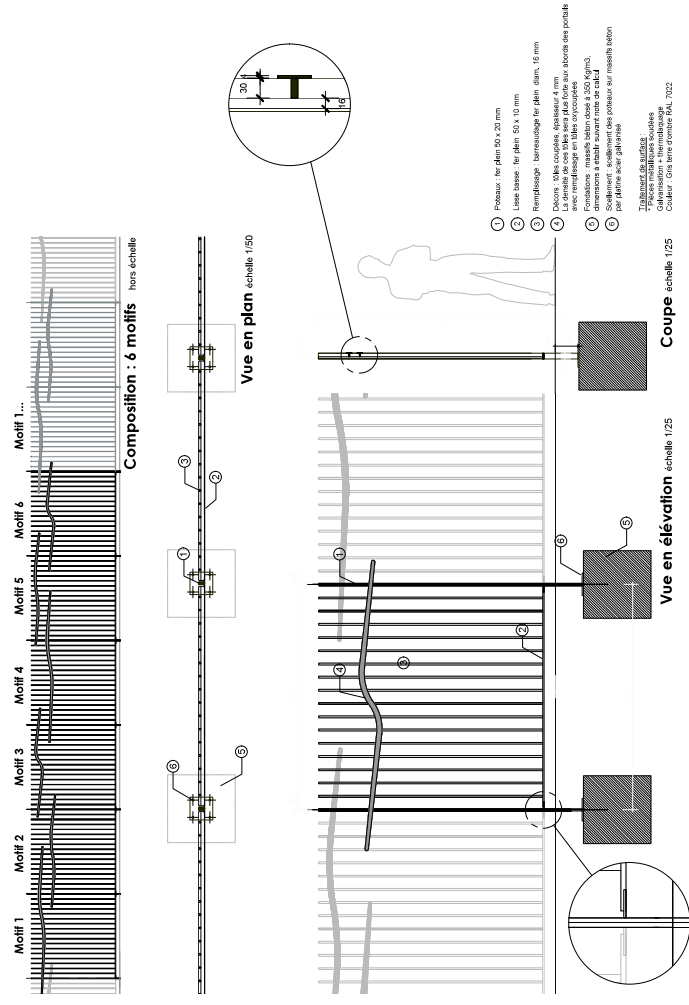
Mat aiguille multi-spots - mât cylindro conique aluminium (Valmont) spots Xéon Eclatec



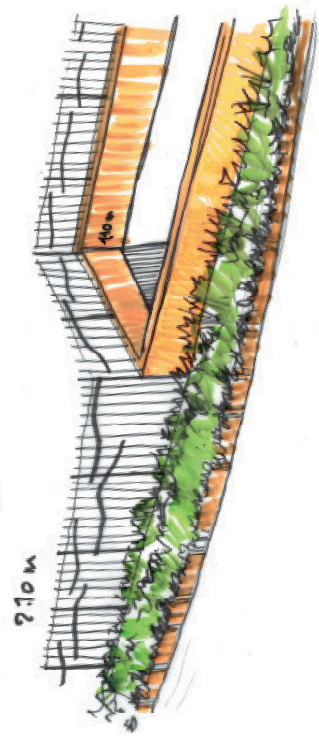
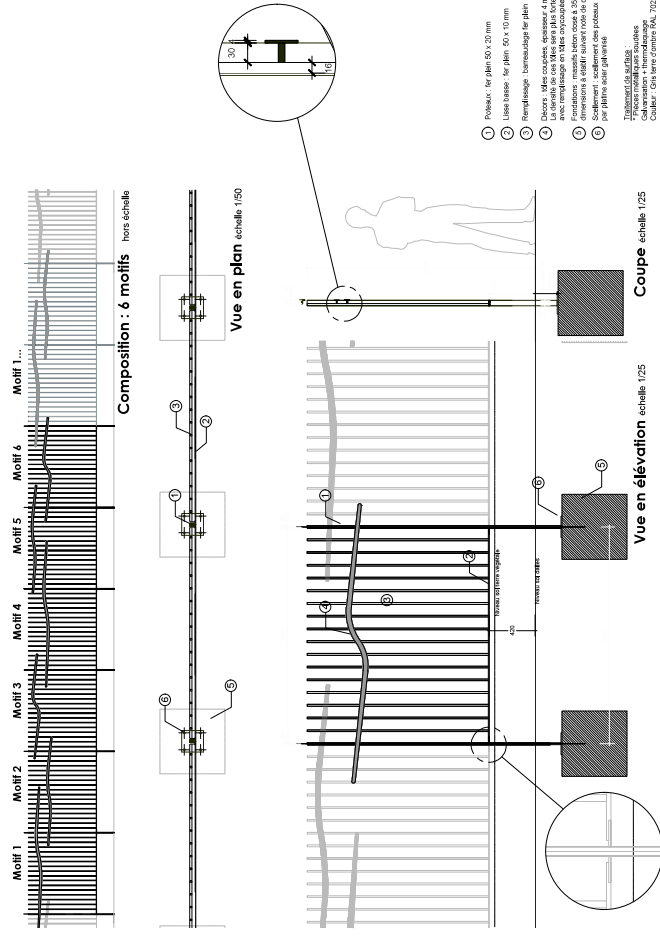
Mat voirie avec crosse - mât cylindro conique aluminium (Valmont) spots Téo Eclatec

MB AS

4.3 Clôture type 1

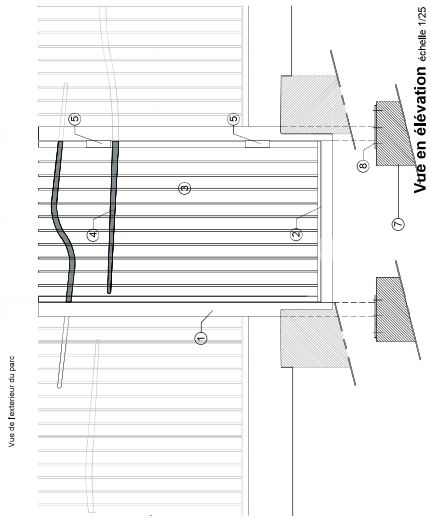
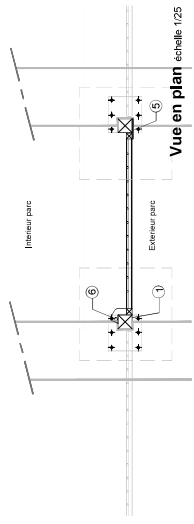


4.4 Clôture type 2 (espaces plantés)



100 AS

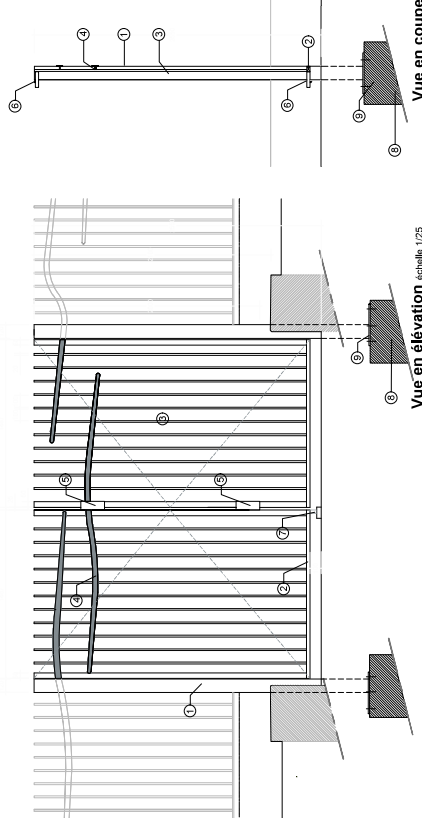
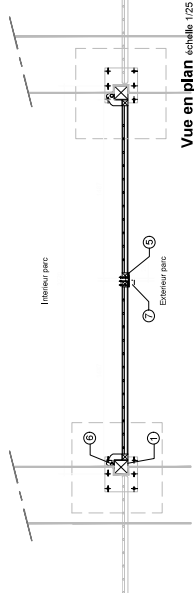
4.5 Portail à simple ventail



- 1 Poivrau : tube acier 133 x 130 mm
- 2 Cadre : tube acier 50 x 50 mm
- 3 Remplissage : brenouillage fer plat, diam. 10 mm
- 4 Décor : tôle coupée, épaisseur 4 mm
- 5 Ventouses électromagnétiques avec corde à tresser
- 6 Charnières réglables (2 charnières par portail)
- 7 Fixations à établir suivant note de calcul
- 8 Solement : solement des poteaux sur massifs béton par plate avec garniture

Traitements de surface :
Phos. métalliques soudées
Coulures : Gris terre d'origine BA1, 7022

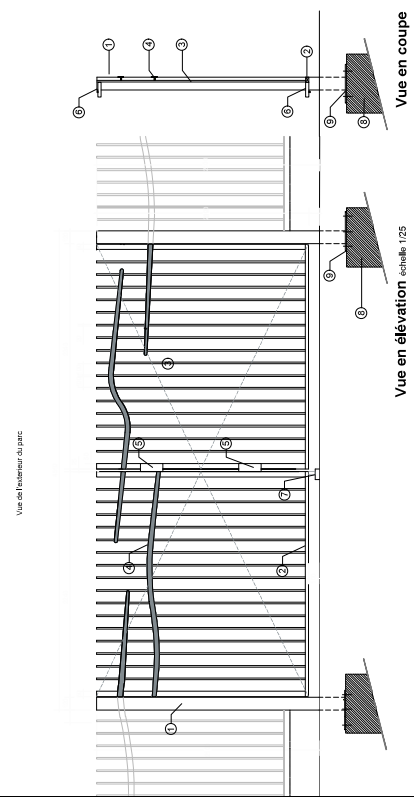
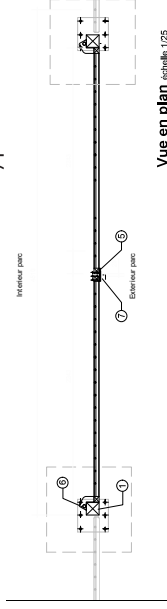
4.6 Portail à double ventaux - type 1



- 1 Poivrau : tube acier 133 x 130 mm
- 2 Cadre : tube acier 50 x 50 mm
- 3 Remplissage : brenouillage fer plat, diam. 10 mm
- 4 Décor : tôle coupée, épaisseur 4 mm
- 5 Ventouses électromagnétiques avec corde à tresser
- 6 Charnières réglables (2 charnières par portail)
- 7 Fixations à établir suivant note de calcul
- 8 Solement : solement des poteaux sur massifs béton par plate avec garniture

Traitements de surface :
Phos. métalliques soudées
Coulures : Gris terre d'origine BA1, 7022

4.4 Portail à double ventaux - type 2



- 1 Poivrau : tube acier 133 x 130 mm
- 2 Cadre : tube acier 50 x 50 mm
- 3 Remplissage : brenouillage fer plat, diam. 10 mm
- 4 Décor : tôle coupée, épaisseur 4 mm
- 5 Ventouses électromagnétiques avec corde à tresser
- 6 Charnières réglables (2 charnières par portail)
- 7 Matée (alut et respograblé)
- 8 Fixations à établir suivant note de calcul
- 9 Solement : solement des poteaux sur massifs béton par plate avec garniture

Traitements de surface :
Phos. métalliques soudées
Coulures : Gris terre d'origine BA1, 7022

MD AS

4.7 Pergola sur-mesure

tirant

lamelles bois Red Cedar section 60x150mm
tubes aluminium section 60x150mm, support éclairage intégré (LOT 5)

potence PRS
 trappe en pied pour câblage électrique
 (potences équipées de projecteurs)

siège
 siège bois sur piétement métallique

assise
 pied noyé dans la dalle, fondation revêtement de sol
 (compris dans l'investissement pépiniéristique)

parterre planté
 terre végétale + plantations (suivant palette
 végétale au projet)

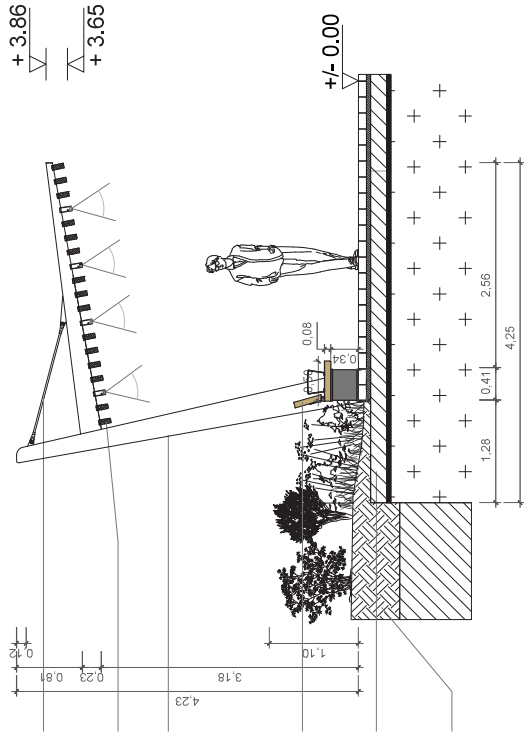
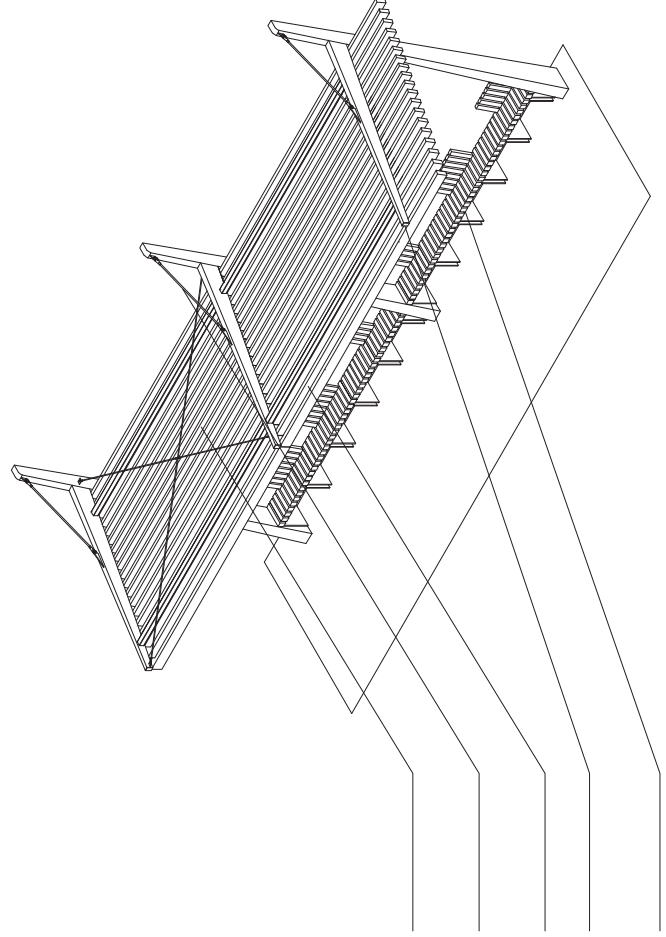
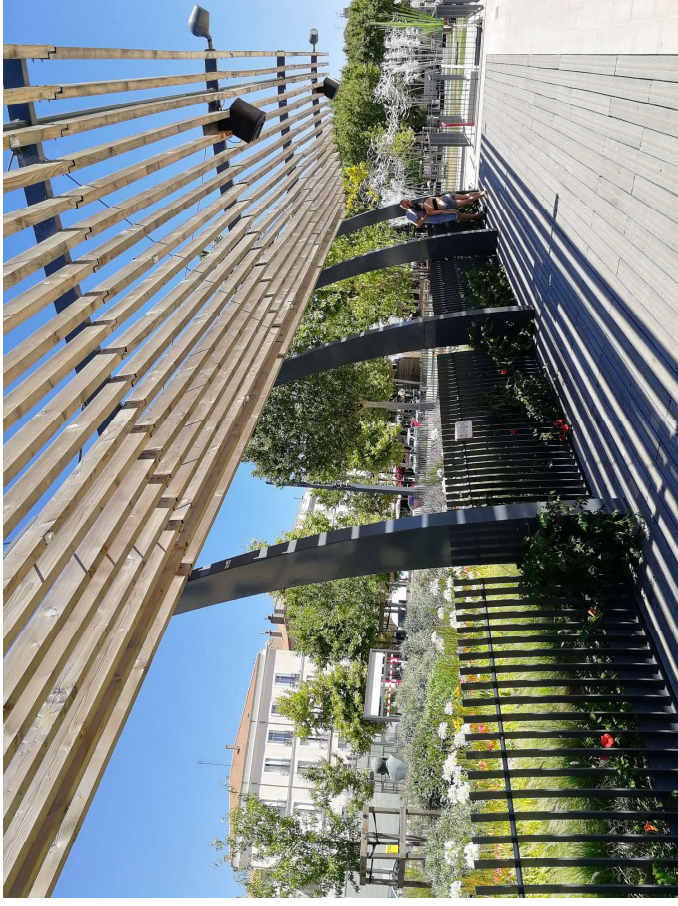


Image de référence de pergola de même type (le galbe proposé sera moins fort, la pergola sera constituée de deux modules avec sièges)



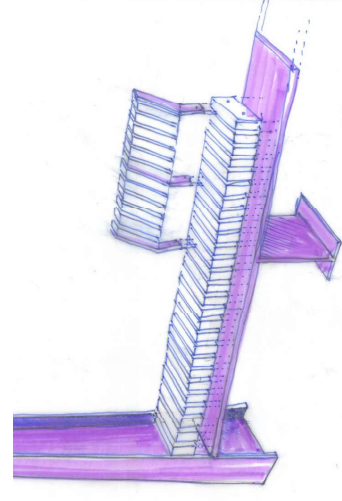
contreventement horizontal
 par tirants

tirant

lamelles bois Red Cedar section 60x 150mm
tubes aluminium section 60x150mm, support éclairage intégré (LOT 5)

potence PRS
 trappe en pied pour câblage électrique
 (potences équipées de projecteurs)

Sièges
 bois sur piétements métalliques



Principe de fixation des sièges

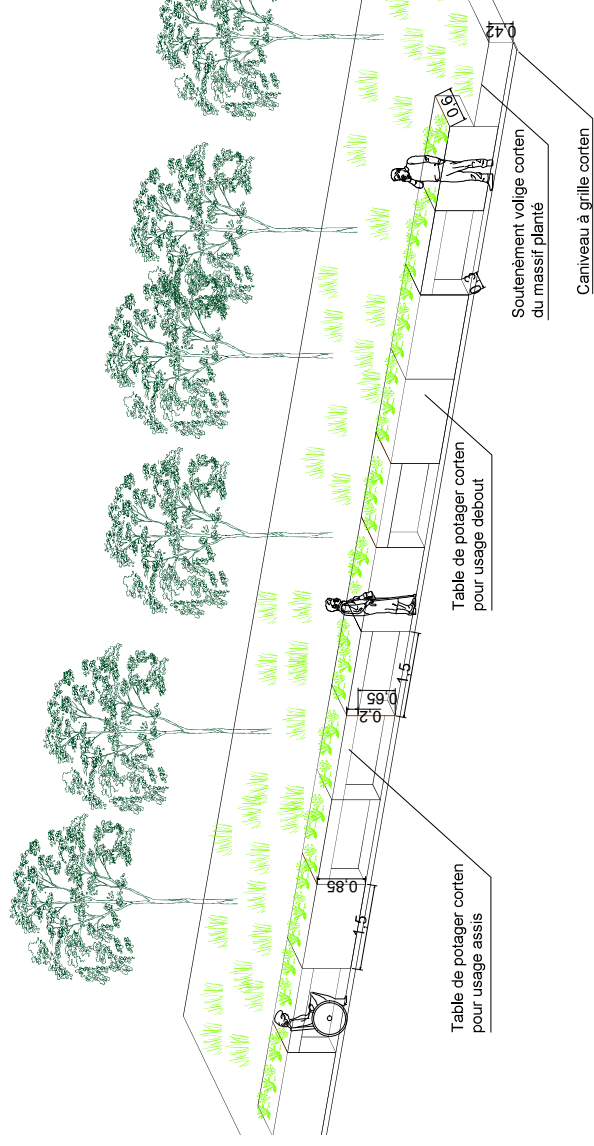
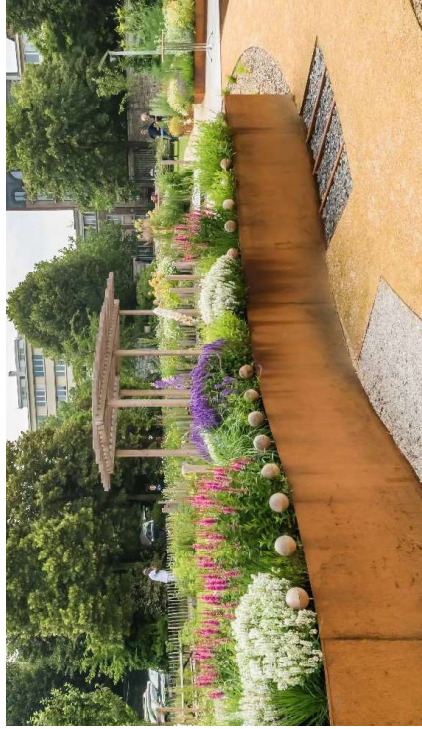
10/15

6. JARDIN THERAPEUTIQUE

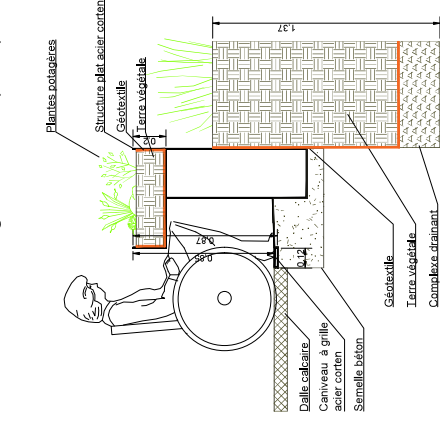
Nous prévoyons de mettre en place dans ce square un jardin thérapeutique. Ce jardin est un lieu d'agrément autour du jardinage, plutôt destiné aux seniors. Il est à l'origine un outil thérapeutique, complémentaire à un programme de soins médical. Il a des effets extrêmement positif pour le corps et l'esprit.

- Il permet de développer un travail sur la mémoire (resurgence de souvenir par le vécu des sens), la motricité (par de l'activité physiqueplantation, entretien, récolte ...), ils apaisent, équilibrent et favorise l'ouverture sur l'extérieur. Il permet de profiter du plein air, c'est aussi un moment d'échange et de socialisation.

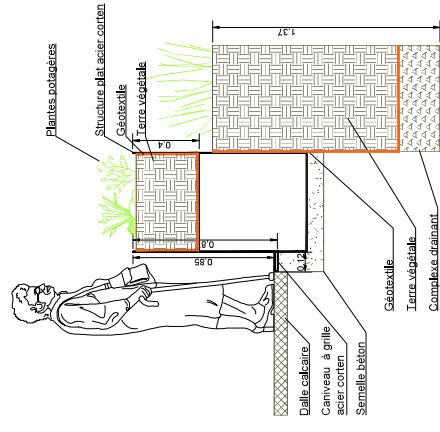
Nous proposons d'aménager une jardinière dans la continuité de nos massifs plantés. Celle-ci sera contenue dans un ensemble continu de modules de jardinières en corten de 20 m de long sur 60 cm de large environ et de 85 cm de hauteur. Afin de faciliter l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, une partie des modules permettront de d'asseoir, d'autres seront prévus pour une station debout. Un point d'eau sera prévue à côté. Le jardin sera situé à proximité de la zone de loisirs seniors en stabilisé non loin de la pergola.



Plat acier corten à usage de tables pour potagers



Plat type 3 : hauteur hors sol 0,85 m avec débord pour potagers. Profondeur caniveau : 2 cm. Epaisseur plat : 6 mm



Plat type 3 : hauteur hors sol 0,85 m sans assise pour potagers. Profondeur caniveau : 6 cm. Epaisseur plat : 3 mm