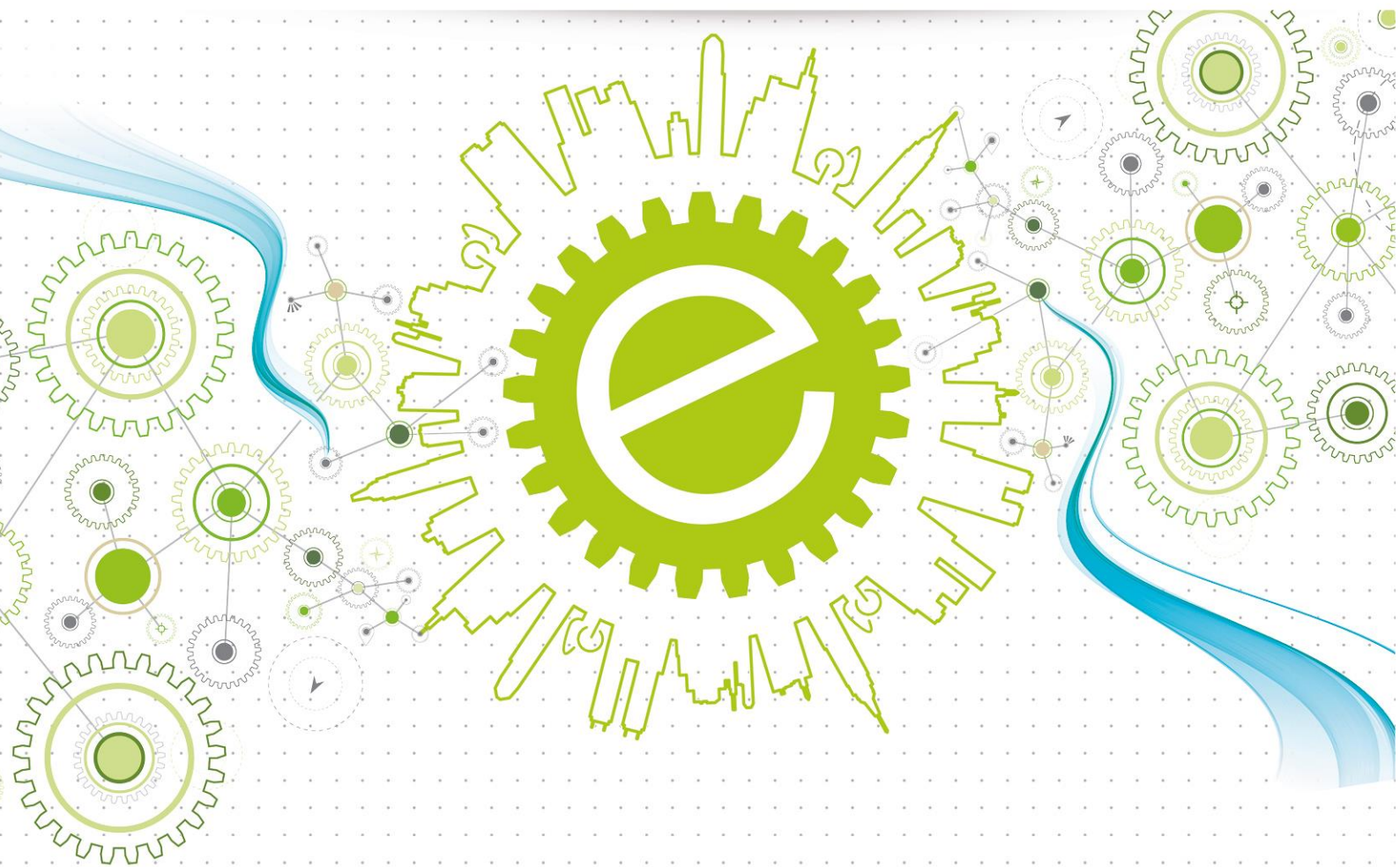




LES ANNEXES



**GATTIÈRES (06) – PROJET DE RÉALISATION D’UN
PARKING SOUS OMBRIÈRES (E-STATION)**

MAÎTRISE D’OUVRAGE : LIDL

**CADRAGE ENVIRONNEMENTAL ET RÉGLEMENTAIRE - LES
ANNEXES**

GRUPEMENT

EVEN CONSEIL

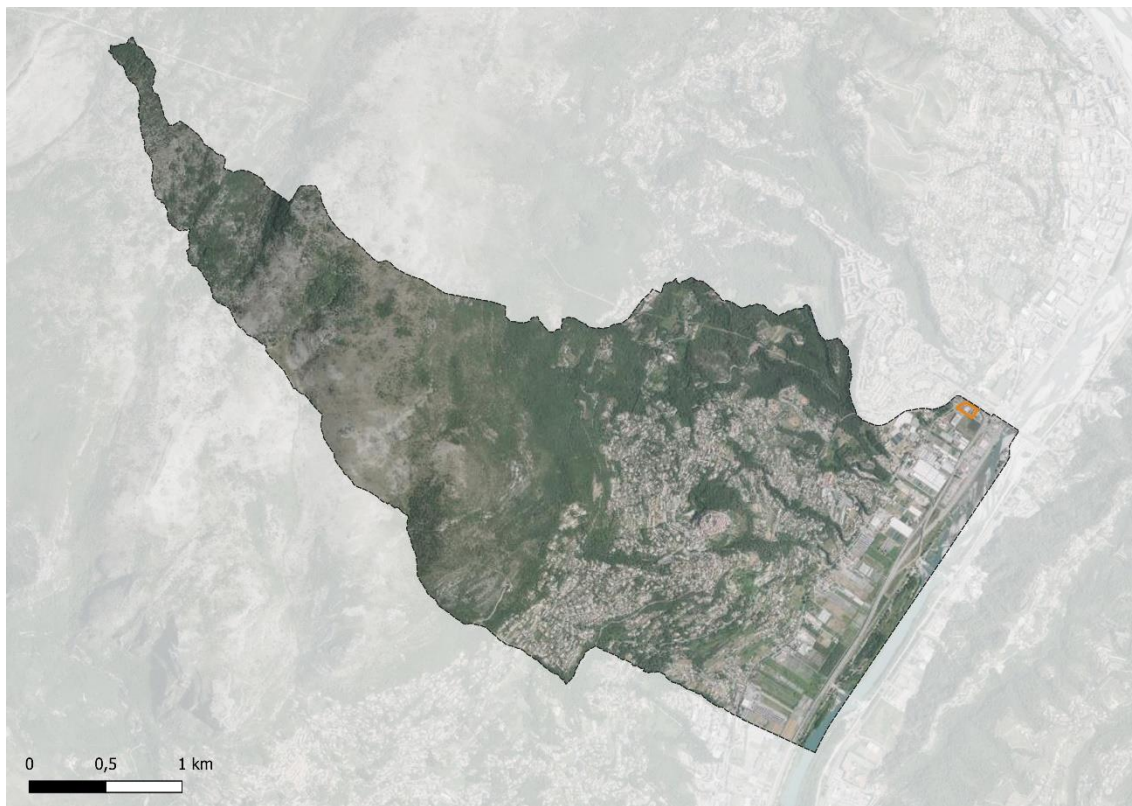
07 AVRIL 2022

SOMMAIRE

1.	ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION	3
2.	ANNEXE 3 : PLANCHE PHOTOS.....	3
3.	ANNEXE 4 : PLAN DU PROJET LIDL (VOIR PAGE SUIVANTE)	9
4.	ANNEXE 5 : PLAN DES ABORDS DU PROJET / OCCUPATION DU SOL.....	14
5.	ANNEXE 6 : PROXIMITÉ AUX SITES NATURA 2000	15
6.	ANNEXES : PRÉSENTATION DU PROJET (RAPPORT DE SYNTHÈSE + NOTE LIDL)	15

1. Annexe 2 : Plan de situation

Localisation du site de projet dans la commune de Gattières.



2. Annexe 3 : Planche photos

Photographies du site, réalisées le 05/04/2022





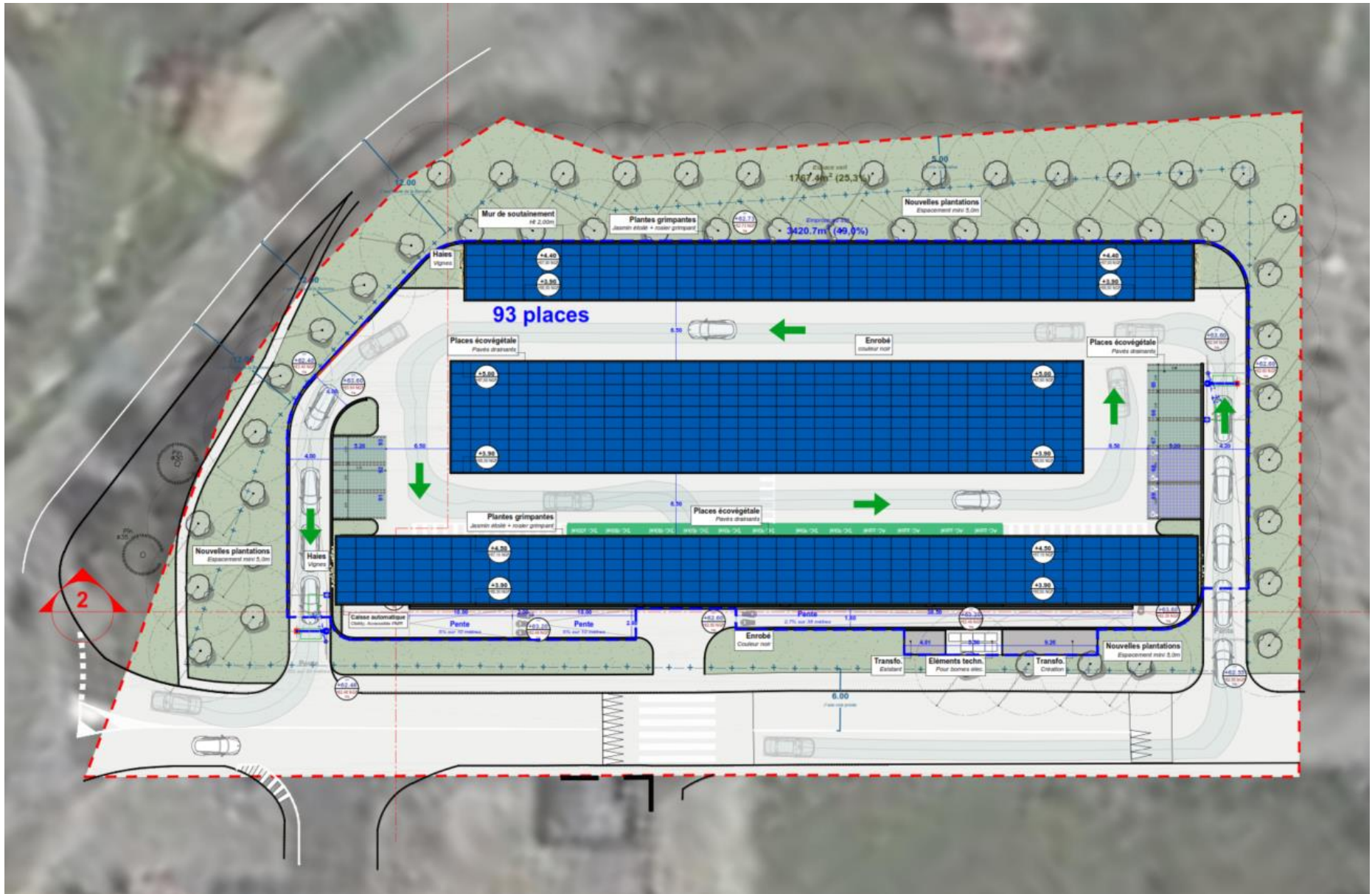








3. Annexe 4 : Plan du projet LIDL (voir page suivante)







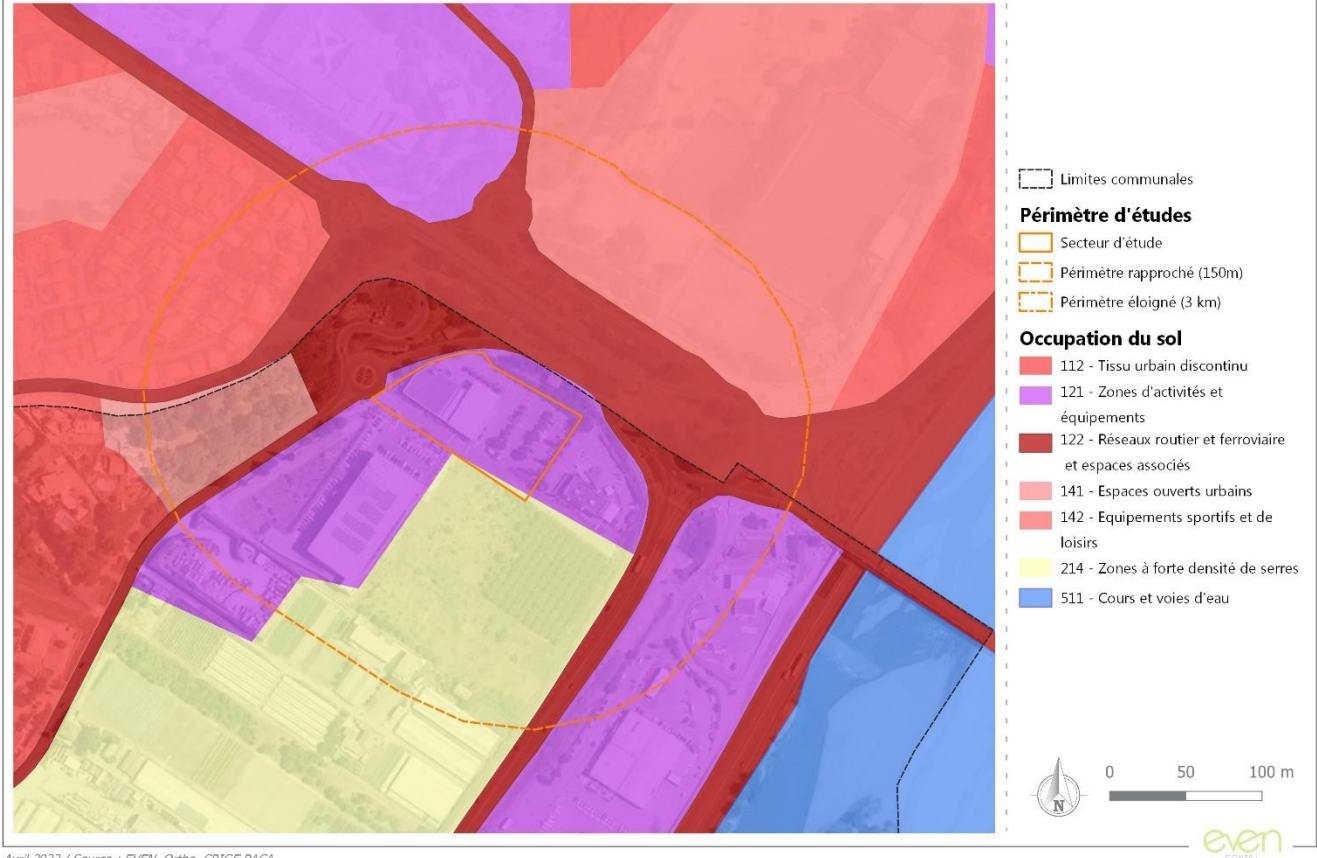


4. Annexe 5 : Plan des abords du projet / Occupation du sol

Cadrage environnemental - Gattières (06)

Implantation d'un parking pour l'enseigne alimentaire LIDL

Occupation du sol à l'échelle du périmètre rapproché selon le référentiel du CRIGE PACA 2014

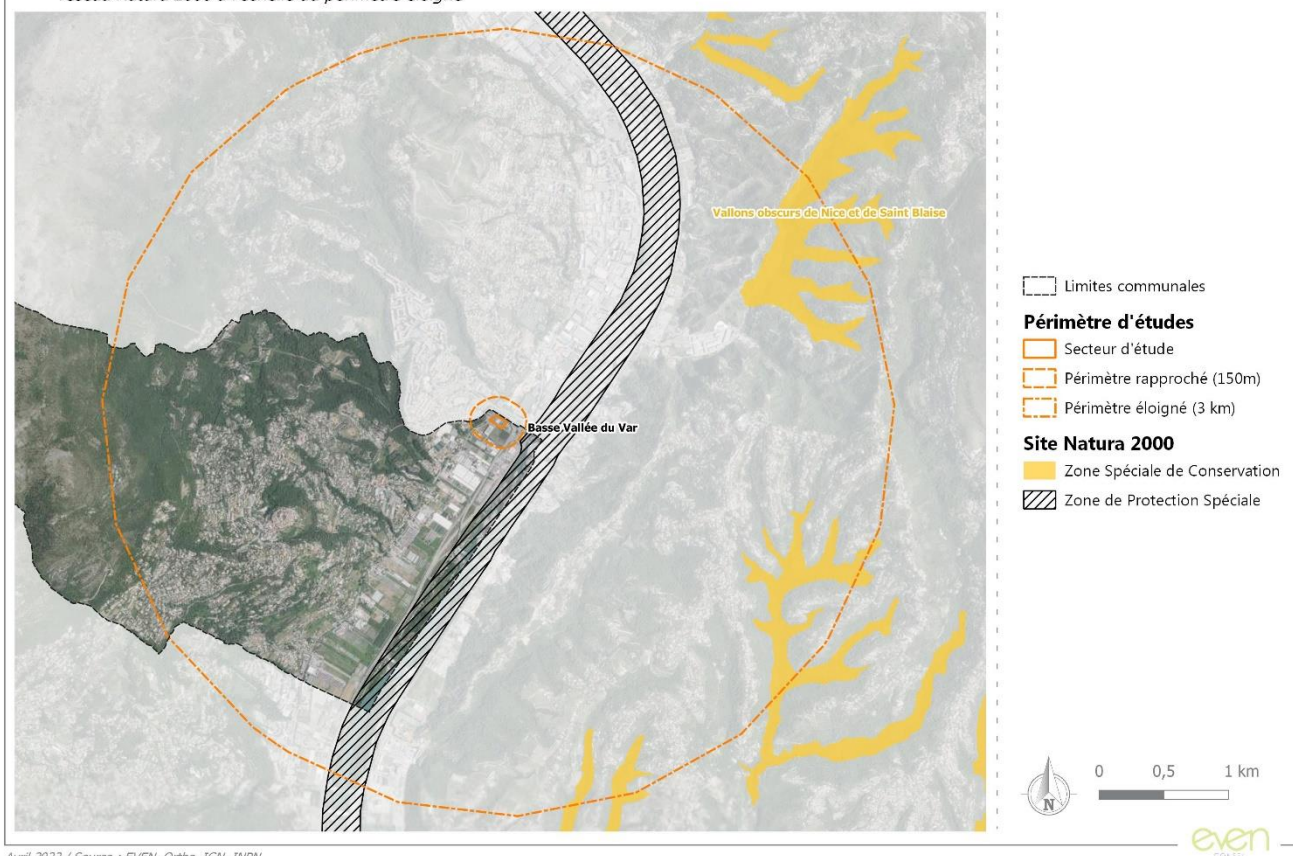


Avril 2022 / Source : EVEN, Ortho, CRIGE PACA

5. Annexe 6 : Proximité aux sites Natura 2000

Cadrage environnemental - Gattières (06)

Implantation d'un parking pour l enseigne alimentaire LIDL
réseau Natura 2000 à l'échelle du périmètre éloigné



Avril 2022 / Source : EVEN, Ortho, IGN, INPN

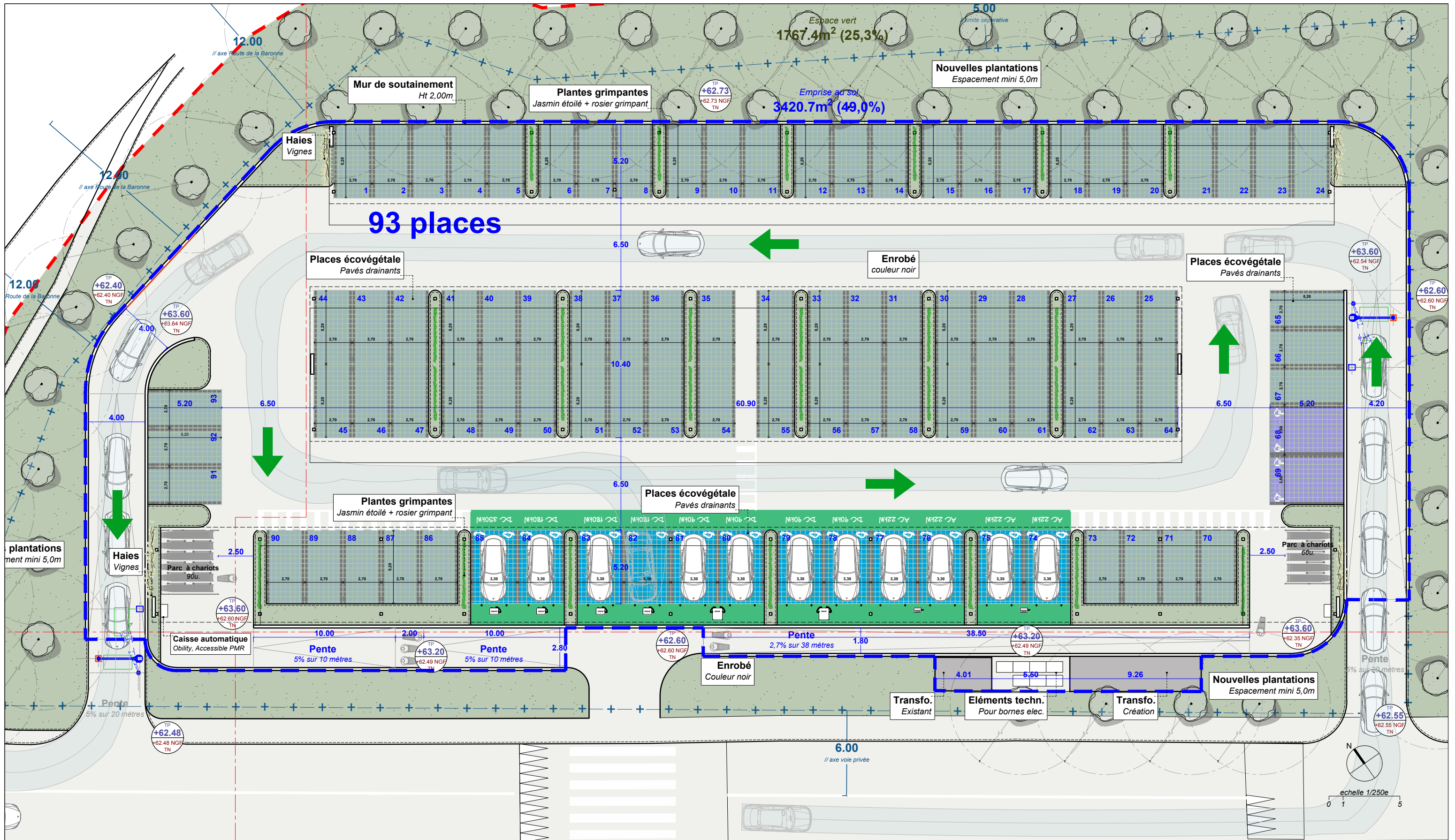
Le secteur d'étude n'est situé ni dans une Zone de Protection Spéciale ni dans une Zone Spéciale de Conservation. Deux sites Natura 2000 sont néanmoins compris dans le périmètre éloigné : « Basse Vallée du Var » (ZPS) et « Vallons obscurs de Nice et de Saint Blaise » (ZSC).

6. Annexes : Présentation du projet (rapport de synthèse + note LIDL)

Avant Projet Définitif
Création d'une e-Station LIDL

Avenue Joseph Beltrando

06 510 GATTIÈRES



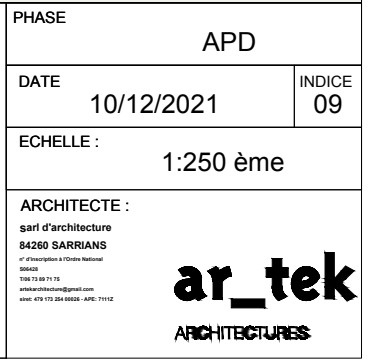
Magasin : **LIDL GATTIERES**
 Avenue Joseph Beltrando
 06 510 GATTIERES

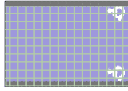
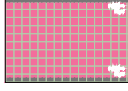
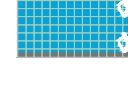

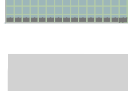

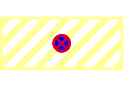
















Direction Régionale :
DR24 - Les Arcs sur Argens
 Zac des Breguières, RD655
 83460 Les Arcs sur Argens

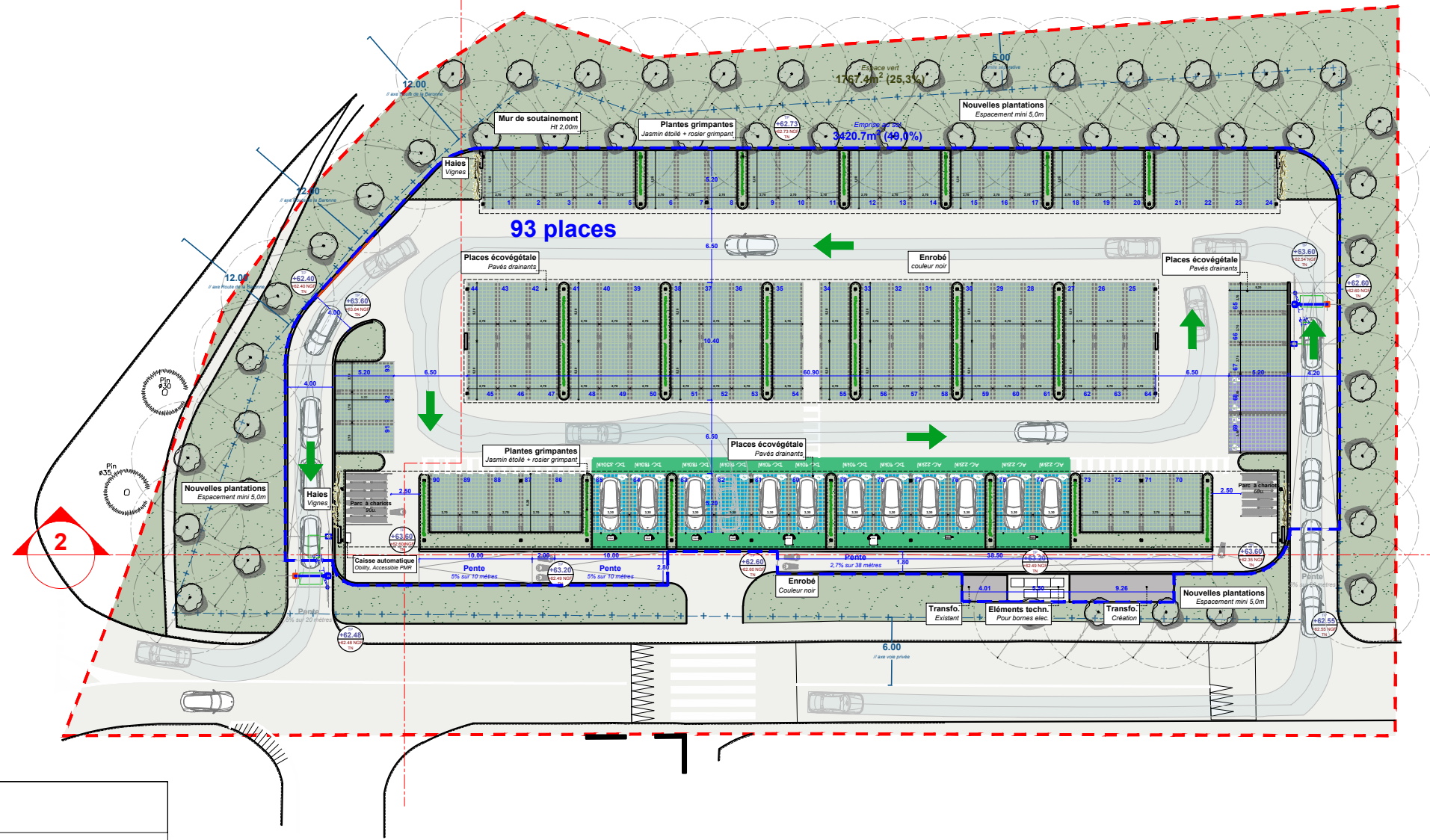
Designation :
 Plan parking 250e

TYPE MAGASIN :
Park.

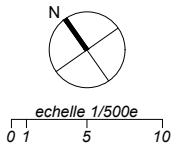
PHASE	APD	
DATE	10/12/2021	INDICE 09
ECHELLE :	1:250 ème	
ARCHITECTE :	sarl d'architecture 84260 SARRIANS <small>06 89 00 00 00</small> <small>116 73 80 71 71</small> <small>www.sarrians-architectes.com</small> <small>01 49 17 84 88 88 - ARE - 71112</small>	



-  Places PMR
Pavés drainants - 3,50 x 5,20m
-  Places famille
Pavés drainants - 3,50 x 5,20m
-  Places électriques
Pavés drainants - 2,70 x 5,20m
-  Places pré-équipées
Pavés drainants - 2,70 x 5,20m
-  Places auto
Pavés drainants - 2,70 x 5,20m
-  Places auto
Enrobé - 2,70 x 5,20m
-  Circulation piétonne
Enrobé
-  Zone convoyeur
Enrobé
-  Limite de terrain
-  Limite de constructibilité
-  Circulation VL
-  Circulation PL
-  Circulation Piétons
-  Circulation Convoyeurs
-  Raccordement EDF
-  Raccordement AEP
-  Raccordement TELECOM
-  Raccordement EU
-  Clôture ranch
-  Clôture bois
-  Clôture grillagée
-  Talus
-  Altimétrie terrain projeté / terrain naturel



Nombre de place de parking		
Places		
PMR	2	
Famille	0	
Electrique	12	(13 %)
Electrique (pré-équipées)	0	(0 %)
Auto	79	
TOTAL : 93		
2 Roues	0	

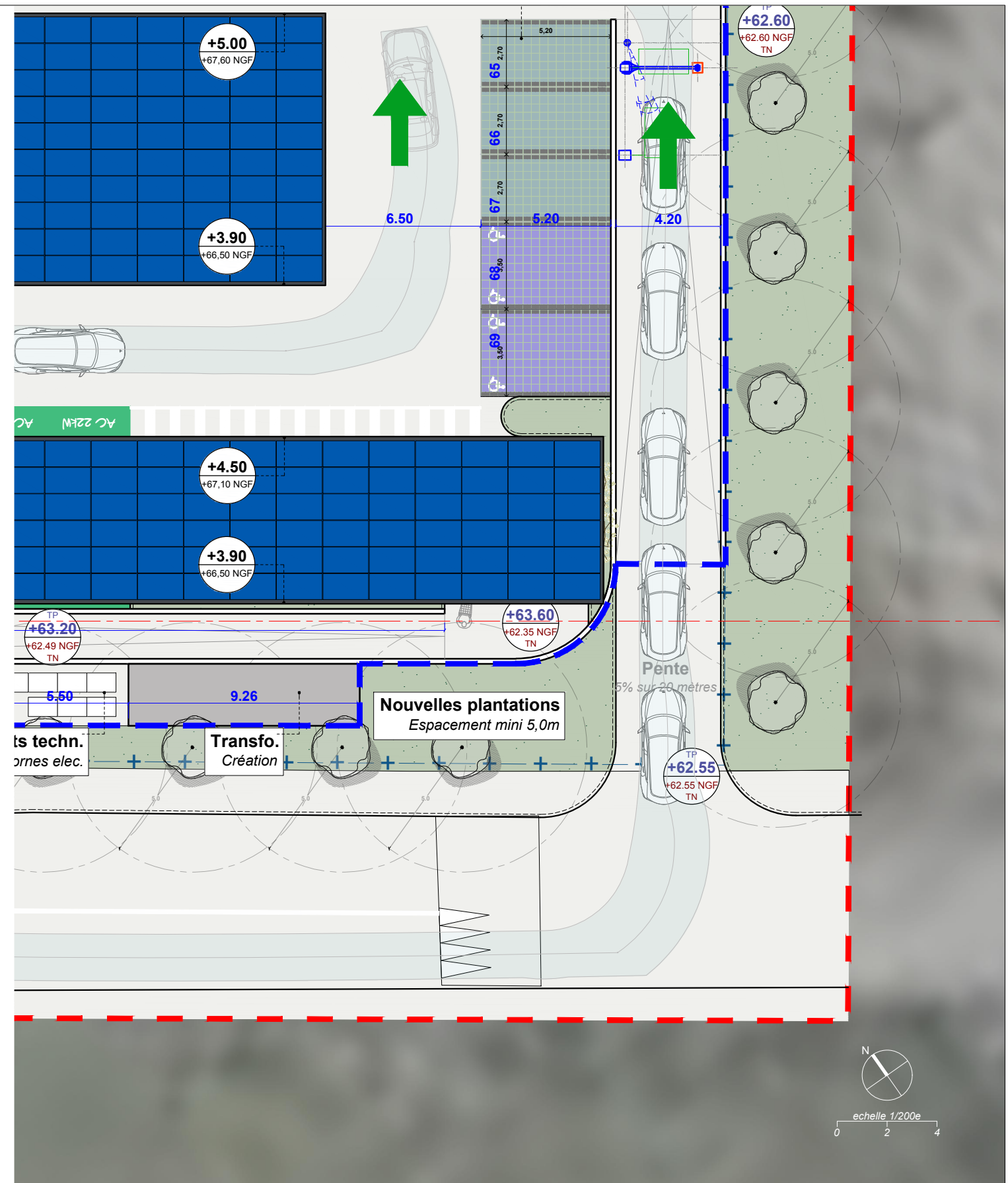
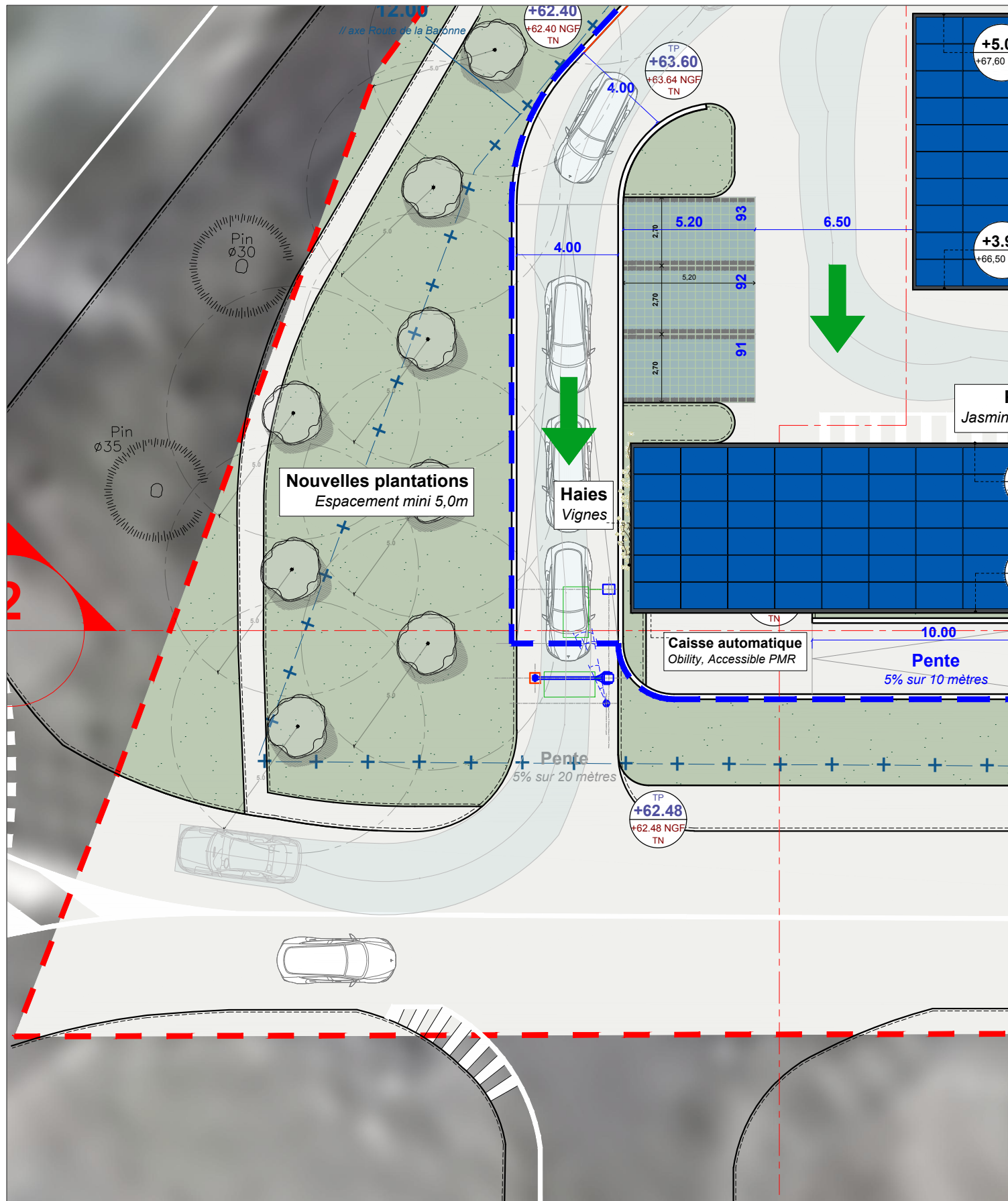


Magasin : **LIDL GATTIERES**
Avenue Joseph Beltrando
06 510 GATTIERES

Direction Régionale : **DR24 - Les Arcs sur Argens**
Zac des Breguières, RD655
83460 Les Arcs sur Argens

Designation : **Park.**

Type de Surface	nombre ou m ²	Type de Surface	m ²	Éléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Éléments relatifs au PLU	PLU	Projet	PHASE
1. Nombre de places de parking	93	10. Surface totale des espaces verts	2028.1	1. Espaces plantés			8. Clôtures			APD
dont nombre de places PMR	2	dont Surface effective des EV	2028.1	- % d'espaces verts			9. Bassin de rétention			
dont nombre de places famille	0	10. Surface totale des VRD	3497.6	- % d'espaces libres plantés			10. Couleurs imposées (RAL)			DATE
dont nombre de places véhicule électrique	12	dont Surface VRD stallo (places)	1351.4	- nombre d'arbres		29%	11. Couleurs parement de façade		65u.	10/12/2021
dont nombre de places pré-équipées élec.	0	dont Surface Aire de stallo. (places+voiture)	2871.8	2. Implantation des constructions :			12. Surface panneaux composites			INDICE
dont nombre de places sous ombrières	85			- par rapport aux voies			13. Surface autre revêtement			09
dont nombre de places en enrobé	0			- par rapport aux limites séparatives		>6.0m	14. Hauteur maximale des constructions			ECHELLE :
dont nombre de places en pavés drainants	93			- voirie		>6.0m	15. Type de toiture			
2. Surface du parking couvert	0	12. Surface photovoltaïque en toiture	0.0	- 2 roues		≥3m ou Lsh	16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux			ARCHITECTE :
3. Surface du parking non couvert (enrobé)	1520.4	13. Surface ombrières photovoltaïque	1453.1	3. Places de stationnement :		1p.22m ² de SV	17. Zone PGRI et/ou PPRI			
4. Surface de l'aire de circulation du camion	1520.4	14. Surface du terrain initial	6980.8	- voirie		93	18. Zone PLU			ar_tek ARCHITECTURES
5. Surface de place de stationnement et de voirie DRAINANT	1351.4	15. Emprise au sol	1454.3	- 2 roues		NR	19. Zone SCOT			
6. Surface de place de stationnement et de voirie ENROBE	1520.4	16. Surface totale des enseignes	19.7	3.1 Limitations Parking :			20. Volume déblais			
7. Surfaces ARTIFICIALISÉES	1520.4	17. Surface de la façade commerciale	0.0	- loi ALUR			21. Volume remblais			
8. Surfaces PERMÉABLES	0	SURFACE DE VENTE		- loi SRU		<50%	Présence de tournoi à gauche pour VL (Axe principal)			
9. Surface rampe de quai béton	0	REGLEMENTAIRE		- autres			En entrée	Oui	Non	
		SURFACE DE PLANCHER		4. CES : % du terrain		21%	En sortie			
		(article R*112-2 du code de l'urbanisme)		5. Toiture : pente						
		S. DE VENTE LIDL MUR À MUR		6. Zone constructible						
		SURFACE DES RESERVES		7. Ratio volume bâtiment réalisable						



Magasin : **LIDL GATTIERES**
 Avenue Joseph Beltrando
 06 510 GATTIERES

Direction Régionale :
DR24 - Les Arcs sur Argens
 Zac des Breguières, RD655
 83460 Les Arcs sur Argens

Designation :
 Plan d'accès 200e

TYPE MAGASIN :
Park.

Type de Surface	nombre ou m ²
1. Nombre de places de parking	93
dont nombre de places PMR	2
dont nombre de places famille	0
dont nombre de places véhicule électrique	12
dont nombre de places prééquipées élec.	0
dont nombre de places sous ombrières	85
dont nombre de places en enrobé	0
dont nombre de places en pavés drainants	0
2. Surface du parking couvert	0
3. Surface du parking non couvert (enrobé)	1520.4
4. Surface de l'aire de circulation du camion	1520.4
5. Surface de place de stationnement et de voirie DRAINANT	1351.4
6. Surface de place de stationnement et de voirie ENROBE	1520.4
7. Surfaces ARTIFICIALISÉES	0
AVANT projet	
APRÈS projet	
AVANT projet	
APRÈS projet	
8. Surfaces PERMÉABLES	0
AVANT projet	
APRÈS projet	
9. Surface rampe de quai béton	0

Type de Surface	m ²
10. Surface totale des espaces verts	2028.1
dont Surface effective des EV	2028.1
10. Surface totale des VRD	3497.6
dont Surface VRD statio. (places)	1351.4
dont Surface Aire de statio. (places+voiture)	2871.8
12. Surface photovoltaïques en toiture	0.0
13. Surface ombrières photovoltaïques	1453.1
14. Surface du terrain initial	6980.8
15. Emprise au sol	1454.3
16. Surface totale des enseignes	19.7
17. Surface de la façade commerciale	0.0
SURFACE DE VENTE	
REGLEMENTAIRE	
SURFACE DE PLANCHER	
(article R*112-2 du code de l'urbanisme)	
S. DE VENTE LIDL MUR À MUR	
SURFACE DES RESERVES	

Éléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Espaces plantés		29%
-% d'espaces verts		
-% d'espaces libres plantés		65u.
-nombre d'arbres		
2. Implantation des constructions :		
- par rapport aux voies	>6.0m	>6.0m
- par rapport aux limites séparatives	≥3m ou Lsh	
3. Places de stationnement :		
- voiture	1p.22m ² de SV	93
- 2 roues	NR	0
3.1 Limitations Parking :		
- loi ALUR		
- loi SRU		
- autres		
4. CES : % du terrain	<50%	21%
5. Toiture : pente		
6. Zone constructible		Oui
7. Ratio volume bâtiment réalisable		

Éléments relatifs au PLU	PLU	Projet	PHASE
8. Clôtures			APD
9. Bassin de rétention			
10. Couleurs imposées (RAL)			
11. Surface parement de façade			
12. Surface panneaux composites			
13. Surface autre revêtement			
14. Hauteur maximale des constructions			
15. Type de toiture			
16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux		1u. h. 8m	
17. Zone PGRI et/ou PPRI	B6	B6	
18. Zone PLU	UZa5	UZa5	
19. Zone SCOT			
20. Volume déblais			
21. Volume remblais			
Présence de tournoiée à gauche pour VL (Axe principal)	Oui	Non	
En entrée	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En sortie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

DATE: 10/12/2021

INDICE: 09

ECHELLE: 1:200 ème

ARCHITECTE: sarl d'architecture 84260 SARRIANS

ar_tek ARCHITECTURES

Bienvenue chez LIDL !

Pour votre sécurité, ce parking privé est placé sous vidéoprotection.

Tarifs :
Moins d'1h30 → GRATUIT
Au delà d'1h30 → 5€ par tranche de 15 minutes

Entrée parking

Merci de prendre un ticket à cette borne

C'est Réserve !

Parking privé, réservé à la clientèle de notre magasin.

Le code de la route s'applique sur ce parking.
L. 325-1 du Code de la route
L. 325-12 du Code de la route

①

②

③

Reconnaissance automatique de plaques d'immatriculation

④

C'est Plus Sûr !

Pour votre sécurité, ce parking est placé sous vidéoprotection

Code de la sécurité intérieure (articles L.223-1 à L.223-9, L.251-1 à L.251-13, et R.251-1 à R.251-4).
Pour l'exercice du droit d'accès aux images s'adresser au Responsable Administratif.
Tel. : 0 800 005 435 (numéro gratuit)

LIDL vous remercie de votre visite !

Moins d'1h30
Avancez jusqu'à la barrière, elle s'ouvre automatiquement !

Plus d'1h30
Présentez votre carte bancaire

Ou

Réglez en monnaie à la caisse automatique

C'est Plus Sûr !

Pour votre sécurité, ce parking est placé sous vidéoprotection

Code de la sécurité intérieure (articles L.223-1 à L.223-9, L.251-1 à L.251-13, et R.251-1 à R.251-4).
Pour l'exercice du droit d'accès aux images s'adresser au Responsable Administratif.
Tel. : 0 800 005 435 (numéro gratuit)

⑤

Pour votre sécurité, ce parking est placé sous vidéoprotection

Code de la sécurité intérieure (articles L.223-1 à L.223-9, L.251-1 à L.251-13, et R.251-1 à R.251-4).
Pour l'exercice du droit d'accès aux images s'adresser au Responsable Administratif.
Tel. : 0 800 005 435 (numéro gratuit)

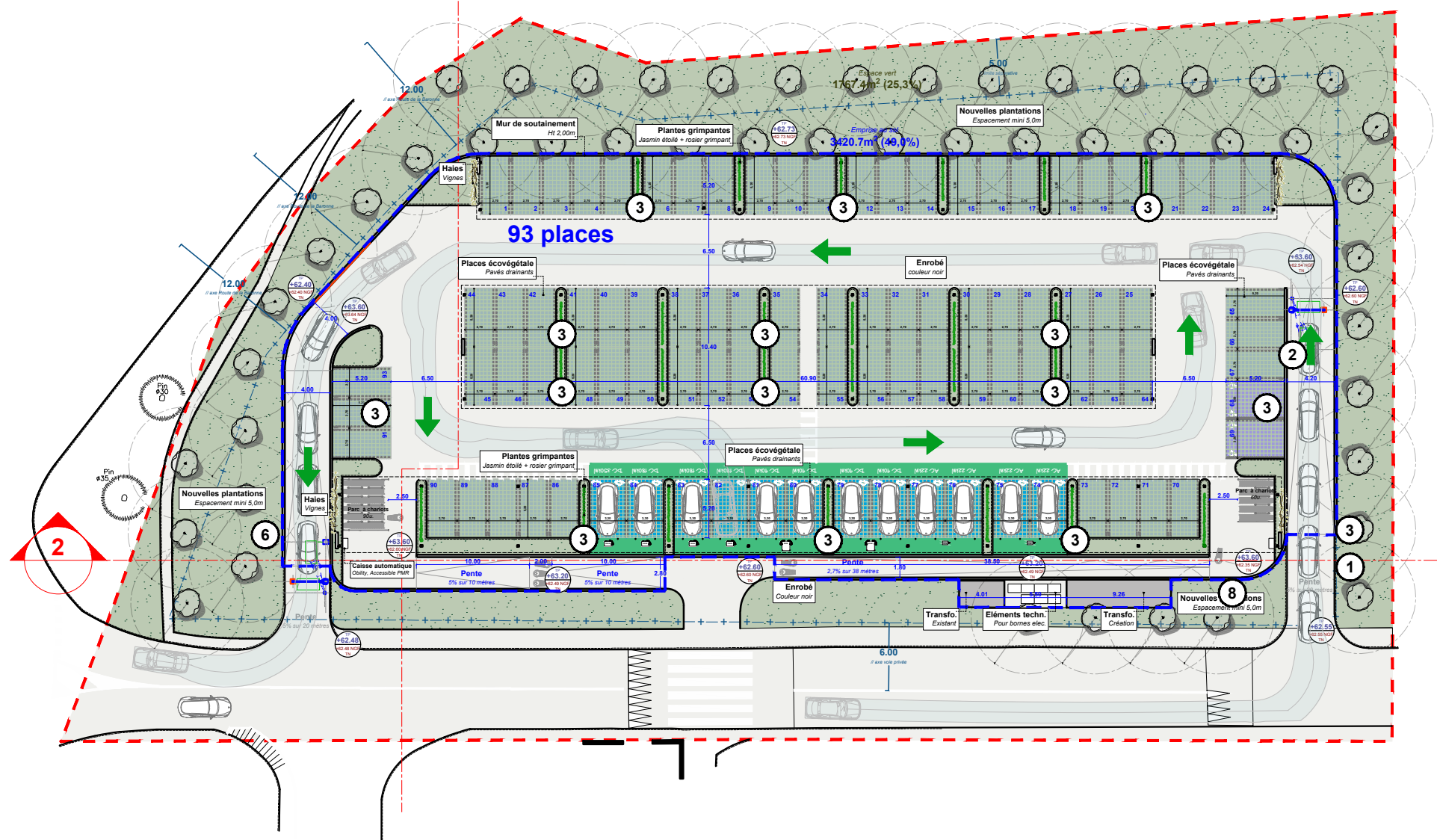
⑦

⑥

Réserve Clients

Places libres **123**

⑧



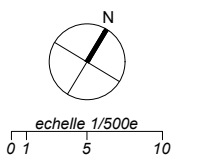
Magasin : **LIDL GATTIERES**
Avenue Joseph Beltrando
06 510 GATTIERES

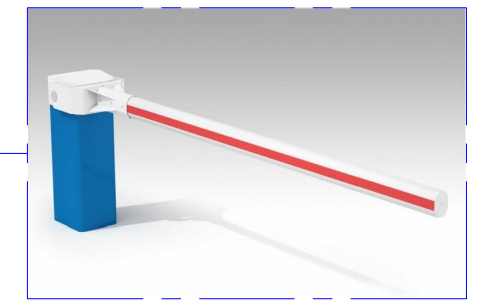
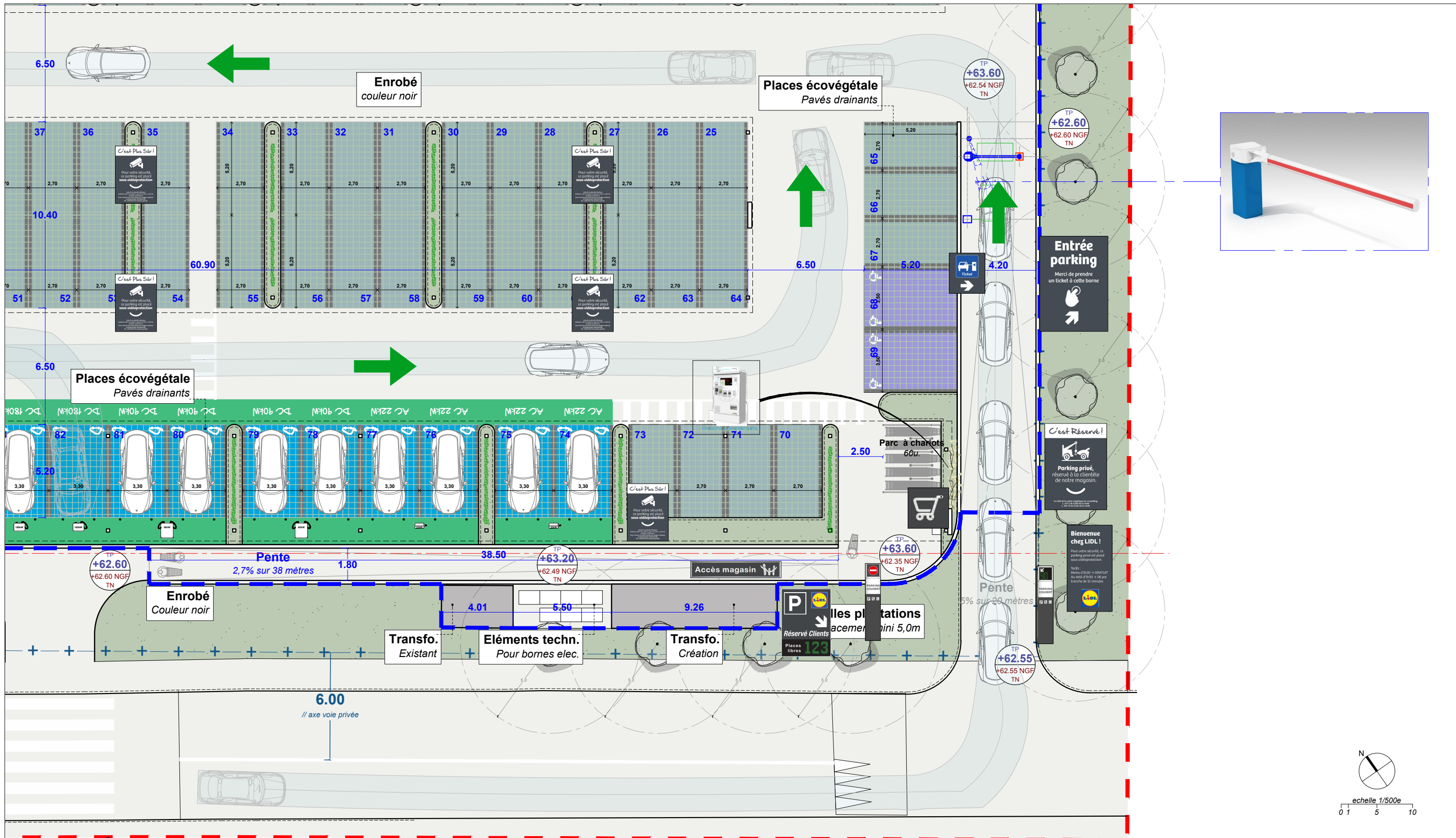
Direction Régionale : **DR24 - Les Arcs sur Argens**
Zac des Breguières, RD655
83460 Les Arcs sur Argens

Designation : **Plan sécurisation parking**

TYPE MAGASIN : **Park.**

Type de Surface	nombre ou m ²	Type de Surface	m ²	Éléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Éléments relatifs au PLU	PLU	Projet	PHASE
1. Nombre de places de parking	93	10. Surface totale des espaces verts	2028.1	1. Espaces plantés			8. Clôtures			APD
dont nombre de places PMR	2	dont Surface effective des EV	2028.1	-% d'espaces verts		29%	9. Bassin de rétention			
dont nombre de places famille	0	10. Surface totale des VRD	3497.6	-% d'espaces libres plantés		65u.	10. Couleurs imposées (RAL)			
dont nombre de places véhicule électrique	12	dont Surface VRD statio. (places)	1351.4	- nombre d'arbres			11. Surface parement de façade			
dont nombre de places prééquipées élec.	0	dont Surface Aire de statio. (places+voiture)	2871.8	2. Implantation des constructions :			12. Surface panneaux composites			
dont nombre de places sous ombrières	85	12. Surface photovoltaïques en toiture	0.0	- par rapport aux voies		>6.0m	13. Surface autre revêtement			
dont nombre de places en enrobé	93	13. Surface ombrières photovoltaïques	1453.1	- par rapport aux limites séparatives		a33m ou Lsh	14. Hauteur maximale des constructions			
dont nombre de places en pavés drainants	0	14. Surface du terrain initial	6980.8	3. Places de stationnement :			15. Type de toiture			
2. Surface du parking couvert	0	15. Emprise au sol	1454.3	- voiture			16. Hauteur, nombre et emplacement de mâts drapeaux			
3. Surface du parking non couvert (enrobé)	1520.4	16. Surface totale des enseignes	19.7	- 2 roues		1p./20m ² de SV	17. Zone PGRI et/ou PPRI			
4. Surface de l'aire de circulation du camion	0	17. Surface de la façade commerciale	0.0	3.1 Limitations Parking :		NR	18. Zone PLU			
5. Surface de place de stationnement et de voirie DRAINANT	1351.4			- loi ALUR			19. Zone SCOT			
6. Surface de place de stationnement et de voirie ENROBE	1520.4			- loi SRU			20. Volume déblais			
7. Surfaces ARTIFICIALISÉES				- autres			21. Volume remblais			
AVANT projet							Présence de tournée à gauche pour VL (Axe principal)			
APRÈS projet							En entrée			
AVANT projet							En sortie			
APRÈS projet										
8. Surfaces PERMÉABLES				4. CES : % du terrain		<50%				
AVANT projet				5. Toiture : pente		21%				
APRÈS projet				6. Zone constructible						
9. Surface rampe de quai béton				7. Ratio volume bâtiment réalisable		Oui				





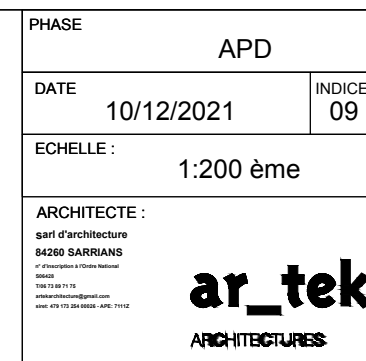
Magasin : **LIDL GATTIERES**
 Avenue Joseph Beltrando
 06 510 GATTIERES

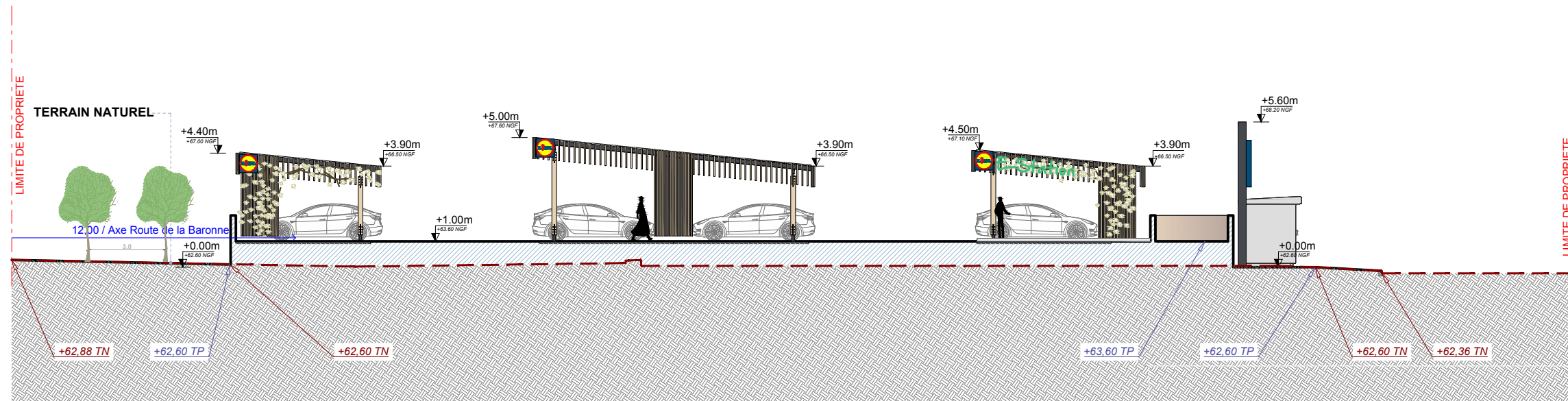
Direction Régionale :
DR24 - Les Arcs sur Argens
 Zac des Breguières, RD655
 83460 Les Arcs sur Argens

Designation :
Park.
 Plan sécurisation parking (2)

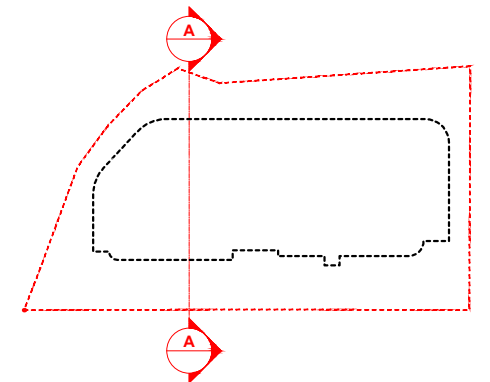
TYPE MAGASIN :

PHASE	APD	
DATE	10/12/2021	INDICE 09
ECHELLE :	1:200 ème	
ARCHITECTE :	sarl d'architecture 84260 SARRIANS <small>18873 8871 71 0490000000@gmail.com 478 173 88888 - ARE: 7112</small>	





Coupe 1 1/200e



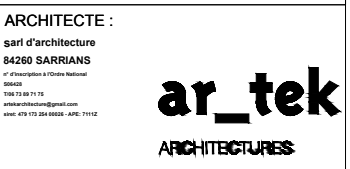
Magasin : **LIDL GATTIERES**
 Avenue Joseph Beltrando
 06 510 GATTIERES

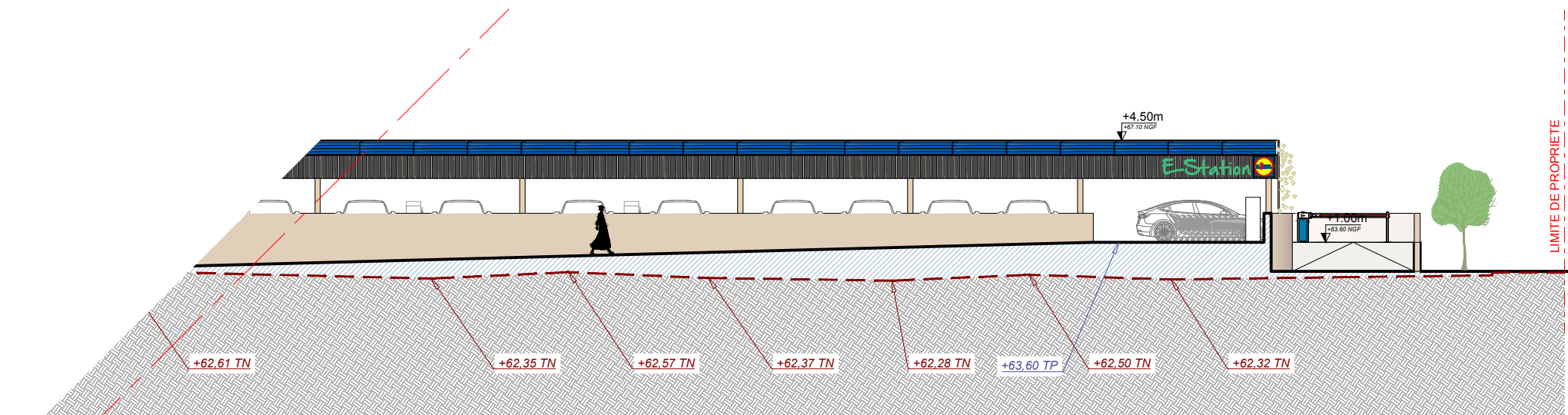
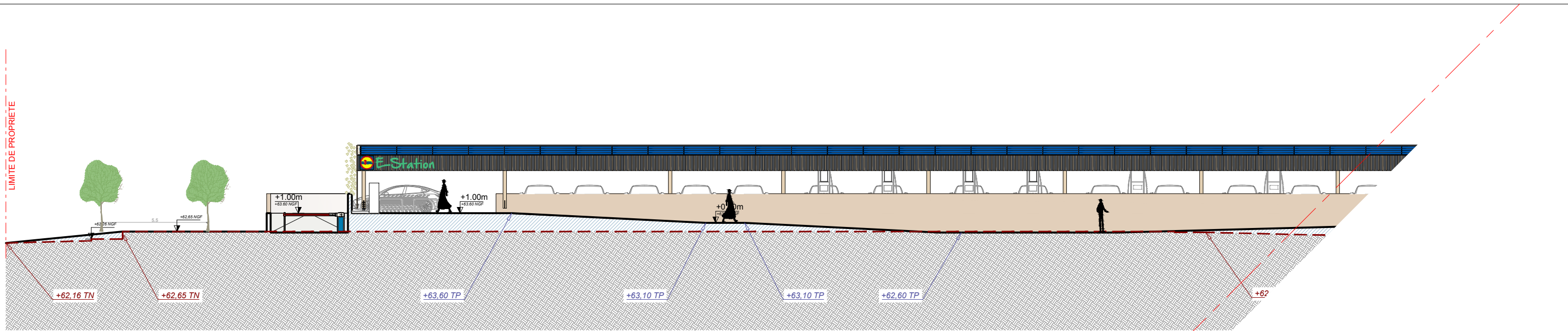
Direction Régionale :
DR24 - Les Arcs sur Argens
 Zac des Breguières, RD655
 83460 Les Arcs sur Argens

Designation :
Coupes

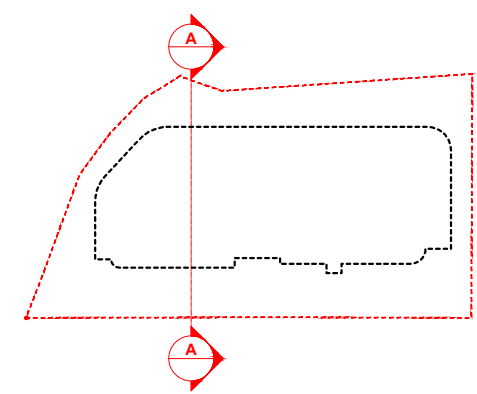
TYPE MAGASIN :
Park.

Type de Surface	nombre ou m ²	Type de Surface	m ²	Éléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Éléments relatifs au PLU	PLU	Projet	PHASE
1. Nombre de places de parking	93	10. Surface totale des espaces verts	2028.1	1. Espaces plantés		29%	8. Clôtures			APD
dont nombre de places PMR	2	dont Surface effective des EV	2028.1	-% d'espaces verts			9. Bassin de rétention			
dont nombre de places famille	0	10. Surface totale des VRD	3497.6	-% d'espaces libres plantés		65u.	10. Couleurs imposées (RAL)			
dont nombre de places véhicule électrique	12	dont Surface VRD stallo. (places)	1351.4	- nombre d'arbres			11. Surface parement de façade			
dont nombre de places prééquipées élec.	0	dont Surface Aire de stallo. (places+voiture)	2871.8	2. Implantation des constructions :			12. Surface panneaux composites			
dont nombre de places sous ombrières	85	12. Surface photovoltaïques en toiture	0.0	- par rapport aux voies		>6.0m	13. Surface autre revêtement			
dont nombre de places en enrobé	0	13. Surface ombrières photovoltaïque	1453.1	- par rapport aux limites séparatives		a33m ou Lsh	14. Hauteur maximale des constructions			
dont nombre de places en pavés drainants	93	14. Surface du terrain initial	6980.0	3. Places de stationnement :			15. Type de toiture			
2. Surface du parking couvert	0	15. Emprise au sol	1454.3	- voiture		>6.0m	16. Hauteur, nombre et emplacement			
3. Surface du parking non couvert (enrobé)	1520.4	16. Surface totale des enseignes	19.7	- 2 roues		1p./20m ² de SV	de mâts dits drapeaux			
4. Surface de l'aire de circulation du camion	0	17. Surface de la façade commerciale	0.0	3.1 Limitations Parking :		NR	17. Zone PGRI et/ou PPRI			
5. Surface de place de stationnement et de voirie DRAINANT	0	SURFACE DE VENTE		- loi ALUR		<50%	18. Zone PLU			
6. Surface de place de stationnement et de voirie ENROBE	1351.4	REGLEMENTAIRE		- loi SRU			19. Zone SCOT			
7. Surfaces ARTIFICIALISÉES	1520.4	SURFACE DE PLANCHER		- autres			20. Volume déblais			
AVANT projet		(article R*112-2 du code de l'urbanisme)		4. CES : % du terrain		21%	21. Volume remblais			
APRÈS projet		S. DE VENTE LIDL MUR À MUR		5. Toiture : pente			Présence de tournie à gauche			
AVANT projet		SURFACE DES RESERVES		6. Zone constructible		Oui	En entrée			
APRÈS projet				7. Ratio volume bâtiment réalisable		Oui	En sortie			
8. Surfaces PERMÉABLES										
AVANT projet										
APRÈS projet										
9. Surface rampe de quai béton										





- Ligne terrain naturel
- Terrain naturel
- Remblai
1500,0m³ (valeur approximative)
- Déblai
6100,0m³ (valeur approximative)



Magasin : **LIDL GATTIERES**
Avenue Joseph Beltrando
06 510 GATTIERES

Direction Régionale : **DR24 - Les Arcs sur Argens**
Zac des Breguières, RD655
83460 Les Arcs sur Argens

Designation : **Coupes (2)**

TYPE MAGASIN : **Park.**

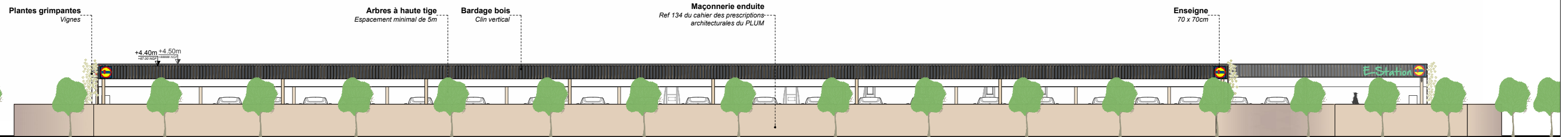
Type de Surface	nombre ou m ²	Type de Surface	m ²
1. Nombre de places de parking	93	10. Surface totale des espaces verts	2028.1
dont nombre de places PMR	2	dont Surface effective des EV	2028.1
dont nombre de places famille	0	10. Surface totale des VRD	3497.6
dont nombre de places véhicule électrique	12	dont Surface VRD stallo. (places)	1351.4
dont nombre de places prééquipées élec.	0	dont Surface Aire de stallo. (places+voiture)	2871.8
dont nombre de places sous ombrières	85		
dont nombre de places en enrobé	0	12. Surface photovoltaïques en toiture	0.0
dont nombre de places en pavés drainants	93	13. Surface ombrières photovoltaïque	1453.1
2. Surface du parking couvert	0	14. Surface du terrain initial	6980.8
3. Surface du parking non couvert (enrobé)	1520.4	15. Emprise au sol	1454.3
4. Surface de l'aire de circulation du camion	0	16. Surface totale des enseignes	19.7
5. Surface de place de stationnement et de voirie DRAINANT	1351.4	17. Surface de la façade commerciale	0.0
6. Surface de place de stationnement et de voirie ENROBE	1520.4	SURFACE DE VENTE	
7. Surfaces ARTIFICIALISÉES		REGLEMENTAIRE	
AVANT projet		SURFACE DE PLANCHER	
APRÈS projet		(article R*112-2 du code de l'urbanisme)	
AVANT projet		S. DE VENTE LIDL MUR À MUR	
APRÈS projet		SURFACE DES RESERVES	
8. Surfaces PERMÉABLES			
AVANT projet			
APRÈS projet			
9. Surface rampe de quai béton			

Éléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Éléments relatifs au PLU	PLU	Projet	PHASE
1. Espaces plantés		29%	8. Clôtures			APD
-% d'espaces verts			9. Bassin de rétention			
-% d'espaces libres plantés		65u.	10. Couleurs imposées (RAL)			DATE
2. Implantation des constructions :			11. Surface parement de façade			10/12/2021
- par rapport aux voies		>6.0m	12. Surface panneaux composites			INDICE
- par rapport aux limites séparatives	>6.0m	>6.0m	13. Surface autre revêtement			09
- pour les constructions	>6.0m	>6.0m	14. Hauteur maximale des constructions			DATE
- pour les constructions	>6.0m	>6.0m	15. Type de toiture			10/12/2021
3. Places de stationnement :			16. Hauteur, nombre et emplacement			INDICE
- voiture	1p/20m ² de SV	93	de mâts dits drapeaux			09
- 2 roues	NR	0	17. Zone PGRI et/ou PPRI	B6	B6	DATE
3.1 Limitations Parking :			18. Zone PLU	UZa5	UZa5	10/12/2021
- loi ALUR			19. Zone SCOT			INDICE
- loi SRU			20. Volume déblais			09
- autres			21. Volume remblais			10/12/2021
4. CES : % du terrain	<50%	21%	Présence de tournoi à gauche			INDICE
5. Toiture : pente			pour VL (Axe principal)			09
6. Zone constructible		Oui	En entrée	Oui	Non	DATE
7. Ratio volume bâtiment réalisable			En sortie			10/12/2021

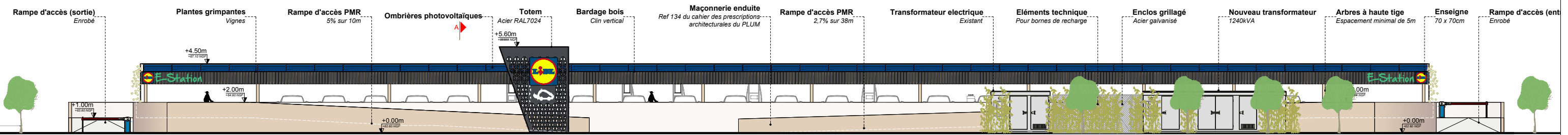
ARCHITECTE :
sarl d'architecture
84260 SARRIANS
06 83 12 12 12
www.ar_tek.com
06 83 12 12 12 - APE: 7112

ar_tek
ARCHITECTURES

LIMITE DE PROPRIÉTÉ



FACADE LONG PAN ARRIÈRE PROJET (Nord)



FACADE LONG PAN AVANT PROJET (Sud)



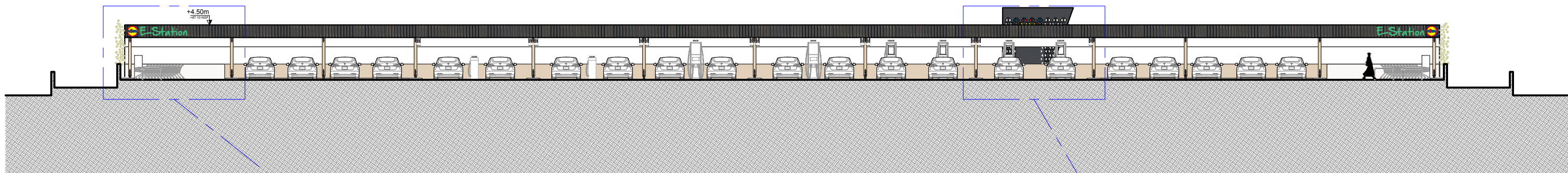
Magasin : **LIDL GATTIERES**
 Avenue Joseph Beltrando
 06 510 GATTIERES

Direction Régionale :
DR24 - Les Arcs sur Argens
 Zac des Breguières, RD655
 83460 Les Arcs sur Argens

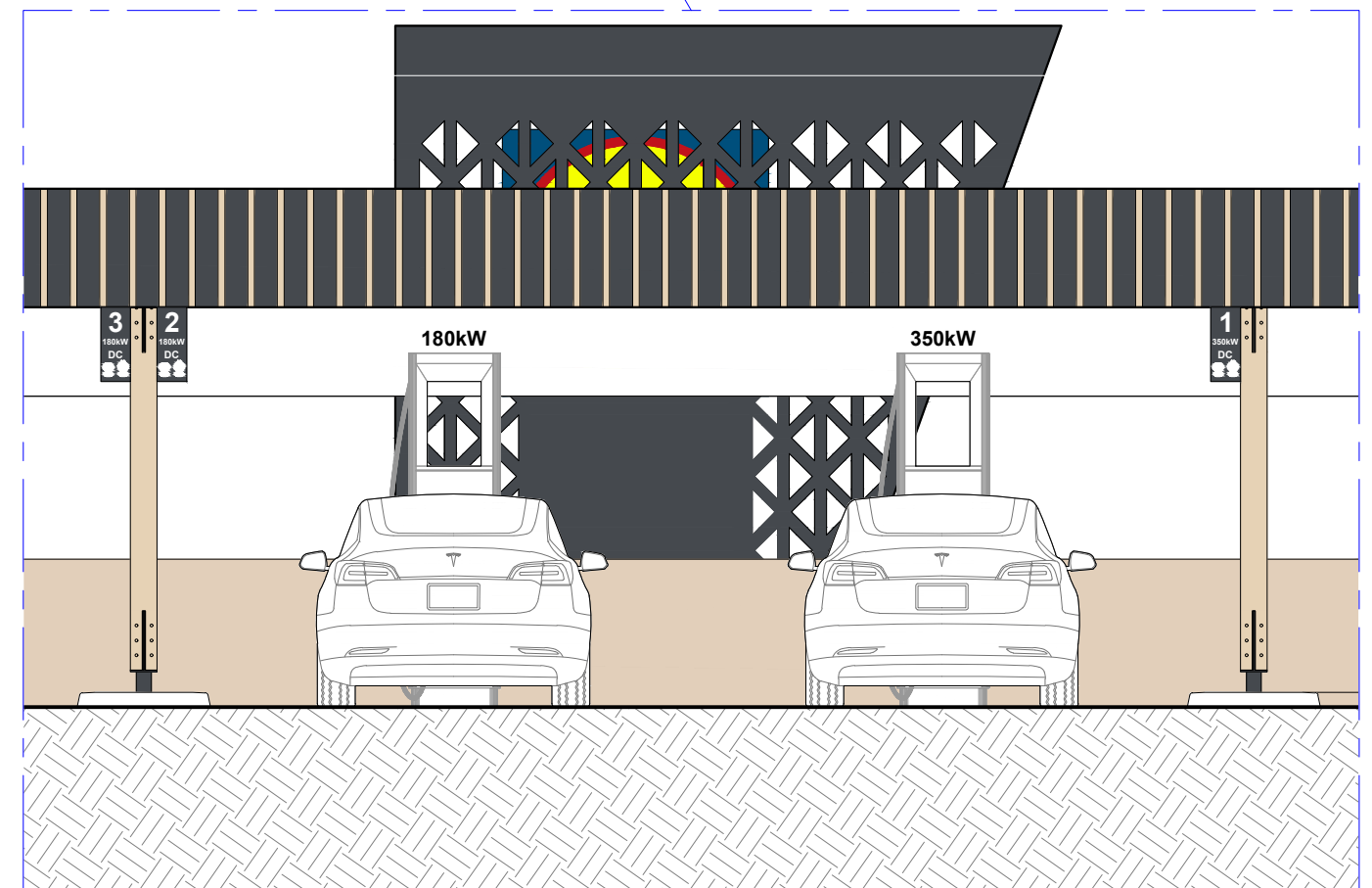
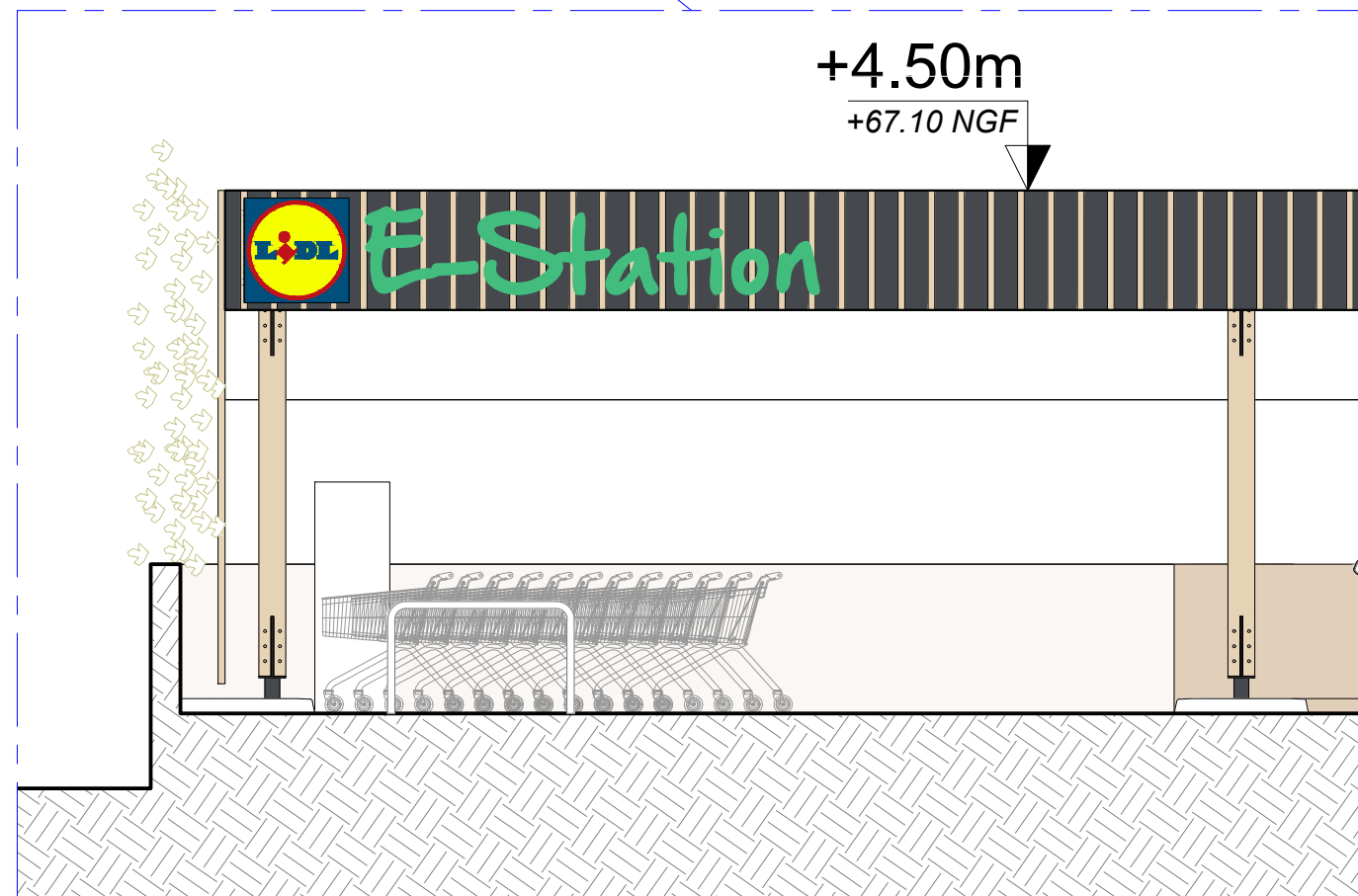
Designation :
 Élévations Long pans

TYPE MAGASIN :
Park.

PHASE		APD
DATE	10/12/2021	INDICE 09
ECHELLE :		1:250 ème
ARCHITECTE :		
sarl d'architecture 84260 SARRIANS <small>N° d'inscription à l'Ordre National 00000 01873 8071 70 01873 8071 70 www.arte-k.com</small>		
		ar_tek ARCHITECTURES



Coupe 3 1/200e



Magasin : **LIDL GATTIERES**
 Avenue Joseph Beltrando
 06 510 GATTIERES

Direction Régionale :
DR24 - Les Arcs sur Argens
 Zac des Breguières, RD655
 83460 Les Arcs sur Argens

Designation :
 Élévations Long pans (2)

TYPE MAGASIN :
Park.

PHASE
 APD

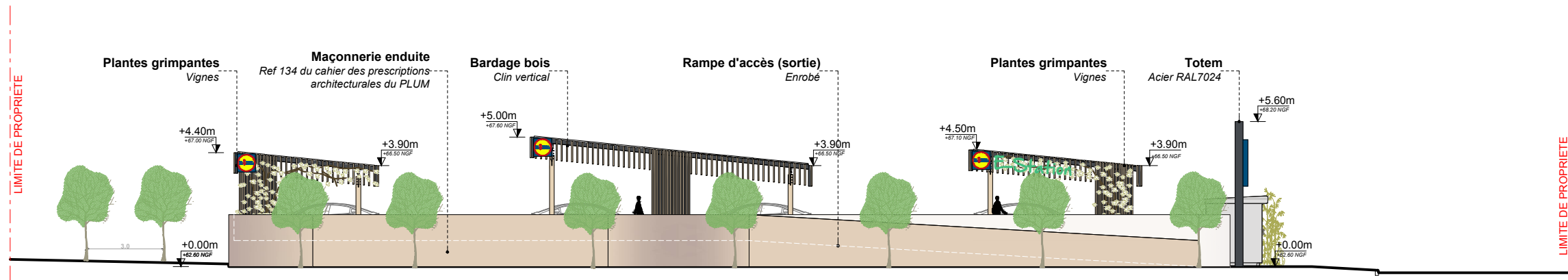
DATE
 10/12/2021

INDICE
 09

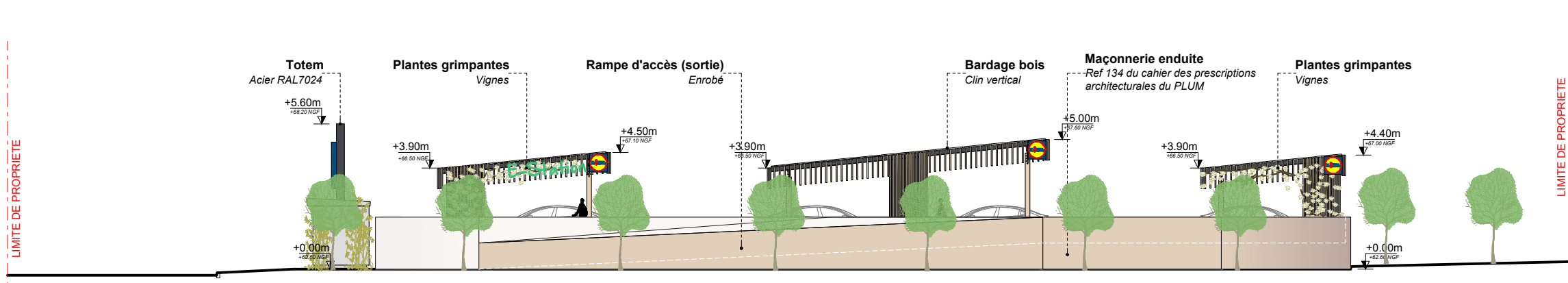
ECHELLE :
 ##### ème

ARCHITECTE :
 sari d'architecture
 84260 SARRIANS
 0492 88 71 71
 www.saridarchitecture.com

ar_tek
 ARCHITECTURES



FACADE PIGNON AVANT PROJET (Ouest)



FACADE PIGNON ARRIÈRE PROJET (Est)



Magasin : **LIDL GATTIERES**
 Avenue Joseph Beltrando
 06 510 GATTIERES

Direction Régionale :
DR24 - Les Arcs sur Argens
 Zac des Breguières, RD655
 83460 Les Arcs sur Argens

Designation :
 Élévation Pignons

TYPE MAGASIN :
Park.

PHASE
 APD

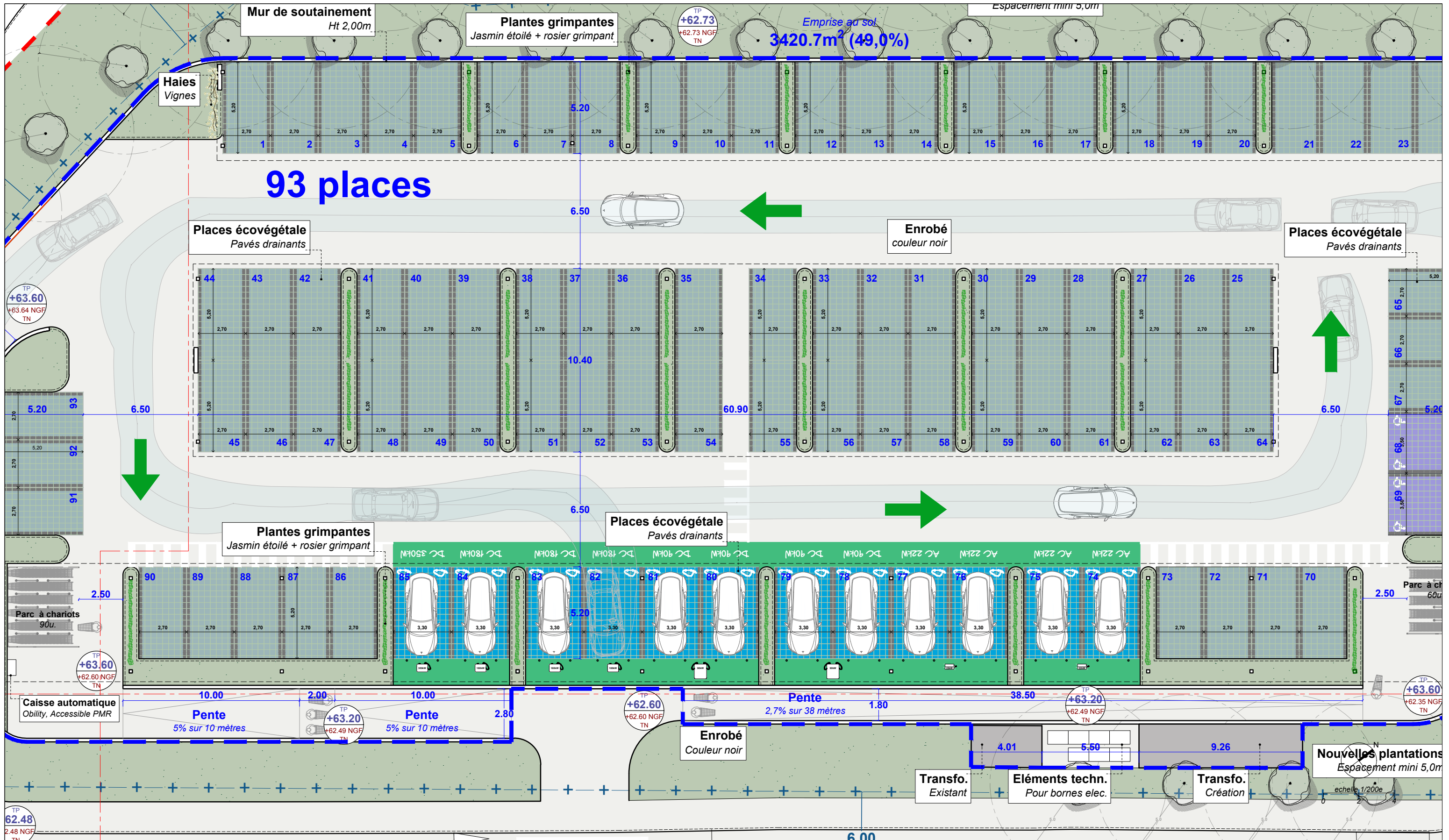
DATE
 10/12/2021

INDICE
 09

ECHELLE :
 1:200 ème

ARCHITECTE :
 sarl d'architecture
 84260 SARRIANS
 06 89 18 71 71
 www.ar_tek.com

ar_tek
 ARCHITECTURES



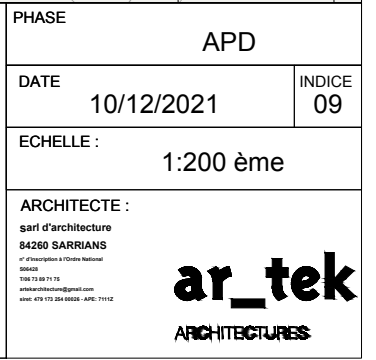
Magasin : **LIDL GATTIERES**
 Avenue Joseph Beltrando
 06 510 GATTIERES

Direction Régionale :
DR24 - Les Arcs sur Argens
 Zac des Breguières, RD655
 83460 Les Arcs sur Argens

Designation :
 Plan RDC 200e

TYPE MAGASIN :
Park.

PHASE	APD	
DATE	10/12/2021	INDICE 09
ECHELLE :	1:200 ème	
ARCHITECTE :	sarl d'architecture 84260 SARRIANS <small>N° d'inscription à l'Ordre National 000000</small> 11673 80712 <small>www.sarrians-architectes.com tél. 04 78 38 8888 - APE: 7112</small>	



93 places

AIRE DE STATIONNEMENT

	Désignation	Coef.	Surfaces réelle (m ²)	Surfaces ALUR (m ²)
Surface à prendre en compte pleinement	TRANSFO. EXISTANT <i>Béton Imperméable</i>	1	9.7	9.7
Surface à prendre en compte pour moitié	PLACES DE STATIONNEMENT <i>Pavé drainant Perméable</i>	0.5	1145.5	572.8
Surface à ne pas prendre en compte	STATIONNEMENT ELECTRIQUE <i>Pavé drainant Perméable</i>	0	205.9	0.0
	MURS DE SOUTAINEMENT <i>Béton Imperméable</i>	0	70.2	0.0
	VOIRIE <i>Béton désactivé Imperméable</i>	0	1520.4	0.0
EMPRISE AU SOL DE L'AIRE DE STATIONNEMENT			2951.7	582.5
SURFACE AUTORISEE				
Surface de plancher		0.75	0.0	0.0

ESPACES PAYSAGERS

Désignation	Surfaces (m ²)
PLEINE TERRE	2028.1
BASSIN	0.0
TOTAL	2028.1

DIVERS

Désignation	Surfaces (m ²)
ABORDS PIETONS	312.9
DALLE TECHNIQUE <i>Béton imperméables</i>	0.0
RAMPE DE QUAI <i>Béton imperméables</i>	0.0
EMPRISE AU SOL	1454.3
SURFACE TERRAIN	6980.0
EMPRISE PUBLIQUE <i>Enrobé Imperméable</i>	0.0



Magasin : **LIDL GATTIERES**
Avenue Joseph Beltrando
06 510 GATTIERES

Direction Régionale : **DR24 - Les Arcs sur Argens**
Zac des Breguières, RD655
83460 Les Arcs sur Argens

Designation : **Plan ALUR**

TYPE MAGASIN : **Park.**

PHASE : **APD**

DATE : **10/12/2021** INDICE : **09**

ECHELLE : **1:750 ème**

ARCHITECTE :
sarl d'architecture
84260 SARRIANS
N° d'inscription à l'Ordre National
09046
13673 8071 75
0478 88 88 88
www.478 175 88 8888 - APD: 71112

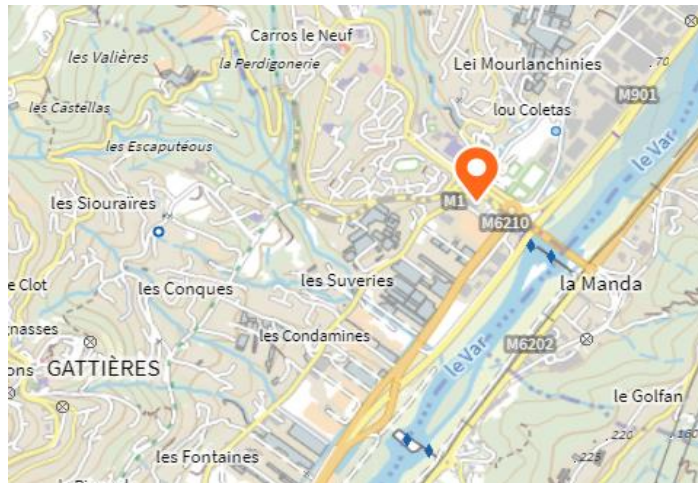
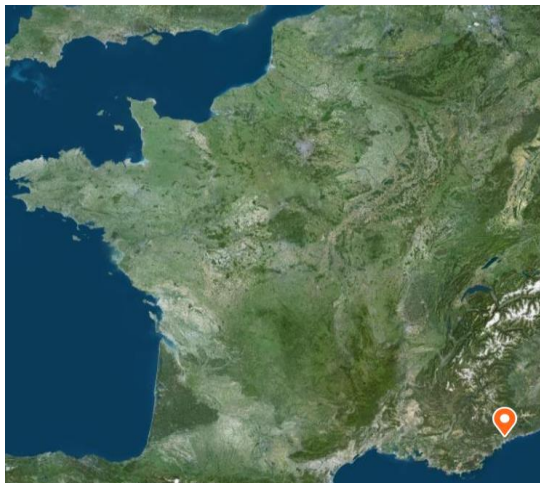
ar_tek
ARCHITECTURES

Etude de potentiel photovoltaïque

E-Station – Ombrières de parking – Gattières



Adresse	Parking Magasin LIDL	Longitude	7.199301
	Avenue Joseph Beltrando	Latitude	43.766542
	06510 GATTIERES	Cadastre	E 510



→ Solarisation d'un parking dans le but d'alimenter des bornes de recharge (12 points de recharge : 4 x 180 kW + 4 x 90 kW + 4 x 22 kW)

→ Valorisation de l'énergie photovoltaïque : Autoconsommation avec ou sans injection du surplus (sous Obligation d'Achat 100-500 kWc)

CADRE REGLEMENTAIRE : Pour les installations dont la puissance est comprise entre 100 et 500 kWc, l'Etat ne verse plus de prime à l'investissement mais rémunère l'excédent de production à 98 €/MWh jusqu'à 1100 h de fonctionnement à pleine puissance en injection, puis 40 €/MWh au-delà pour tout projet en toiture de bâtiment, hangars, serres, ombrières de puissance. Cette évolution réglementaire, entrée en vigueur en Octobre 2021, offre de nouvelles opportunités. Ses contours définitifs ont été validés par l'arrêté du 6 Octobre 2021. Le tarif de revente étant révisé trimestriellement, nous partons sur une hypothèse de tarification de 92 €/MWh plus conservatrice dans nos modélisations économiques.

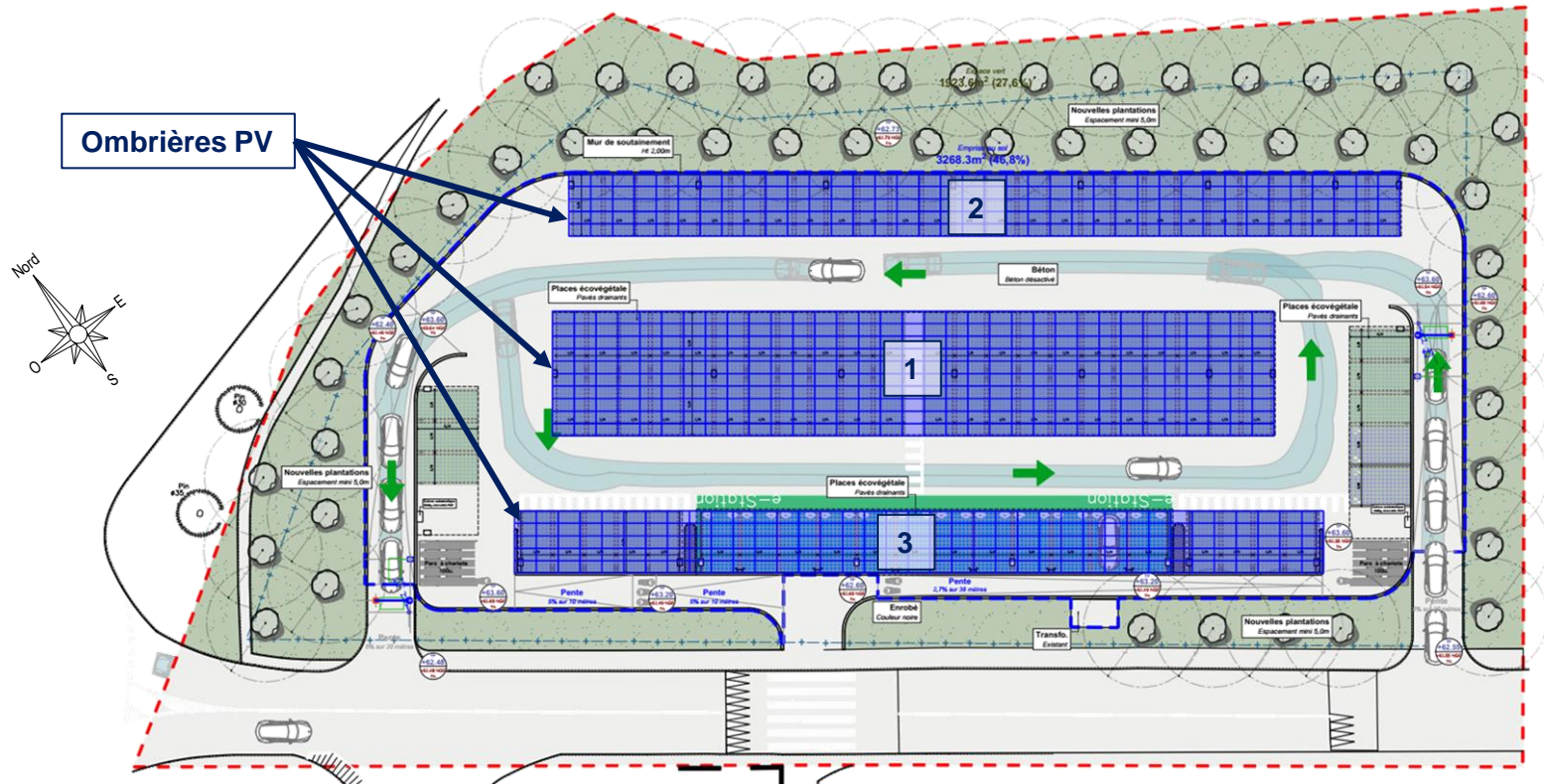
DIMENSIONNEMENT & PERFORMANCES ESCOMPTEES

	Surface Ombrières PV	Puissance crête	Nombre de place couverte
OMBRIERE DOUBLE n° 1	631 m ²	129 kWc	44
OMBRIERE SIMPLE n° 2	363 m ²	74 kWc	26
OMBRIERE SIMPLE n° 3	354 m ²	72 kWc	21
TOTAL	1 348 m²	275 kWc	91 (sur 99)

Données Ombrières	
ORIENTATION	+37° Sud
INCLINAISON	10°
NOMBRE DE MODULES	705

Production annuelle	Facteur de charge global
374,3 MWh/an	1 362 h/an

Nota
 Le facteur de charge global est supérieur à la limite de 1100 h/an pour laquelle l'énergie injectée est rémunérée à hauteur d'un tarif avantageux.



CALCUL DES PERFORMANCES ECONOMIQUES

- On étudie les variations des indicateurs économiques en fonction de la valeur prise par le taux d'autoconsommation
- 10 cas ont été étudiés (pour un taux d'autoconsommation variant de 0% à 100%, par pas de 10%)

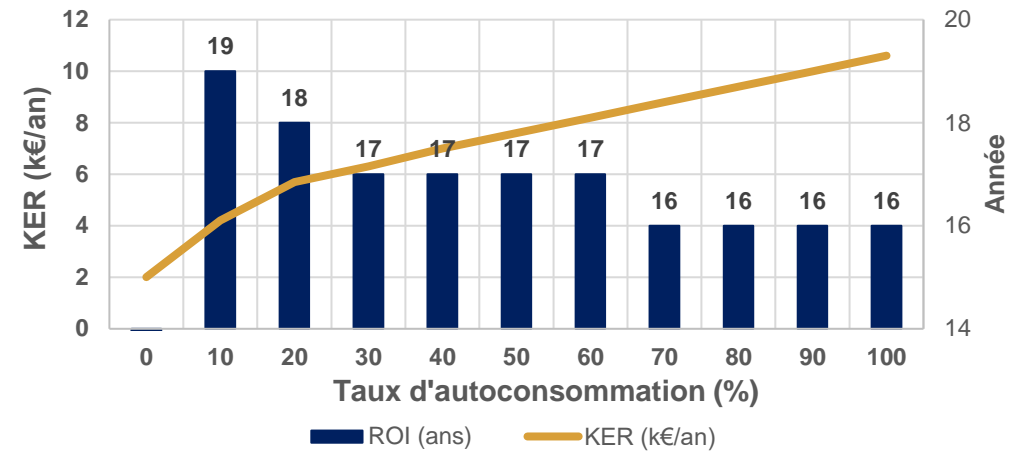
DEFINITION DES INDICATEURS

KER	Résultat net après impôts
ROI	Retour sur investissement

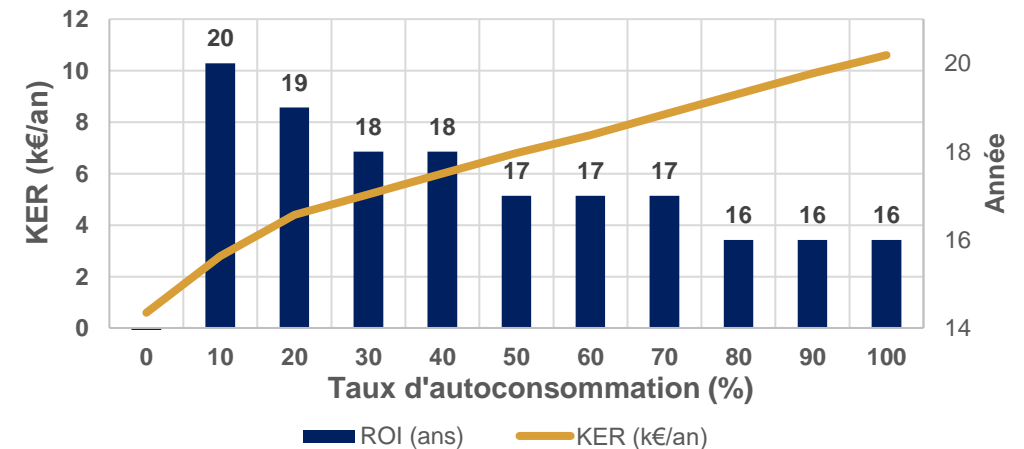
HYPOTHESES RETENUES

	Cas n° 1	Cas n° 2
Tarif de vente du surplus	98 €/MWh	92 €/MWh
CAPEX	414,8 k€	
OPEX	4,7 k€/an	
Quote Part S3REnR	0 k€	
Indexation	+0,45 %/an	
Tarif de fourniture elec	101,9 €/MWh	
Indexation	+1,8 %/an	
Durée d'amortissement	20 ans	

Evolution des indicateurs de rentabilité (T = 98 €/MWh)



Evolution des indicateurs de rentabilité (T = 92 €/MWh)



La baisse du taux d'autoconsommation provoque une augmentation du ROI ainsi qu'une baisse du KER. Pour une variation de 0 à 100% du taux d'autoconsommation :

→ Le KER varie de 600 à 10 600 €/an

→ Le ROI varie de 20 à 16 ans

La revente du surplus, à 98 ou 92 €/MWh est pertinente mais toujours moins intéressante que d'autoconsommer l'énergie produite (économie de 101,9 €/MWh).

A 100% d'autoconsommation, il n'y a pas de surplus, le KER et le ROI sont donc identiques pour les 2 tarifs de revente étudiés.

Vente du surplus à 98 €/MWh :

→ En dessous de 49% de taux d'autoconsommation, les revenus de la revente du surplus dépassent les économies d'autoconsommation.

→ La courbe du KER subit une cassure aux alentours de 20% d'autoconsommation. Ceci est provoqué par le dépassement du seuil des 1 100 h/an, en dessous de 20% d'autoconsommation, la part d'énergie dépassant les 1 100 h/an est revendu 40 €/MWh au lieu de 98 €/MWh en dessous de 1 100 h/an.

Vente du surplus à 92 €/MWh :

→ Le seuil à partir duquel les revenus de la revente du surplus dépassent les économies d'autoconsommation est de 47%.

→ La cassure de la courbe du KER intervient aussi aux alentours de 20% d'autoconsommation. En dessous de 20% d'autoconsommation, une part de l'énergie est revendu 40 €/MWh (> 1 100 h/an) au lieu de 92 €/MWh (< 1 100 h/an).

Un tarif d'achat du surplus de 92 €/MWh au lieu de 98 €/MWh a pour conséquence une diminution du KER et une augmentation du ROI plus rapide.

→ Entre 100 et 20%, le KER diminue en moyenne 10% plus vite pour un tarif de revente de 92 €/MWh que pour un tarif de 98 €/MWh

L'autoconsommation avec revente du surplus est cohérente avec ce type d'installation. En effet, l'utilisation des bornes de recharge n'étant pas permanente, l'énergie produite lors de « trou » de consommation sera injectée sur le réseau.

Toutefois, en dessous de 20% d'autoconsommation, une part de l'énergie est revendu à 40 €/MWh, nous conseillons donc de rester au dessus de ce seuil d'autoconsommation afin de revendre le surplus au prix avantageux (98 ou 92 €/MWh). En dessous de ce seuil, les indicateurs chutent plus rapidement.

Dans le but de compléter cette étude, un retour d'expérience sur les consommations des stations de recharge en service sur les parkings de magasins Lidl serait intéressant. Ainsi, nous pourrions construire un profil de consommation et avoir une évolution du taux d'autoconsommation au cours de la journée.