

CONSTRUCTION D'UN PARC DE STATIONNEMENT

RUE JEAN-BAPTISTE PASTOR
06590 THÉOULE-SUR-MER

MAITRISE D'OUVRAGE



Mairie de Théoule-sur-Mer
1, place général Bertrand - BP
40001 Théoule-sur-Mer
cedex

MAITRISE D'OEUVRE



Anne-Cécile COMAR
Philippe CROISIER
89 rue de Reuilly
75012 PARIS
adp@atelierdupont.fr
01 53 33 24 10 / 01 53 33 24 11

PAYSAGISTE



Babylone
56 rue de Paradis
75010 Paris

GEOTECHNICIEN



FUGRO
5-6 Esplanade Charles de Gaulle
92000 Nanterre

ECONOMISTE | STRUCTURE THERMIQUE | VRD | ÉCONOMIE



EDEIS
29 Avenue Auguste Verola
06200 Nice

INGÉNERIE ENVIRONNEMENTALE



PLAN 02
89 rue de Reuilly
75012 Paris

BET HYDRAULIQUE



AQUAGEOSHERE
13, avenue des Maquisards - 13126
Vauvenargues

Notice paysagère

INTITULE DU DESSIN

APS
PHASE

10-09
IDENTIFIANT

1
EHELLE

TSM	APS	10	09	BAB	ARC	NTE	A	01	19/11/21
PROJET	PHASE	IDENTIFIANT	EMETTEUR	LOT	TYPE	ZONE	IND	DATE	

Un site de projet au carrefour de grandes entités paysagères

• Paysage urbain - Flore d'agrément ou cultivée des jardins privés et parcs publics

Paysage de vallon - Flore de sous-bois méditerranéen

Paysage du massif de l'Estérel - Flore de maquis, à strate boisée et arbustive



Plan général et intention



L'intention majeure au niveau de la palette végétale est ici de présenter et concentrer sur les 2620 m² plantés sur dalle, une diversité des milieux présents à Théoule-sur-Mer, et dans le paysage dans lequel la ville se trouve.

En effet, la commune se trouve au carrefour de plusieurs grandes entités paysagères, abritant une grande variété de milieux, et le site de projet confirme vraiment cette situation d'interface paysagère.

La plantation de cette palette a pour objectifs :

- Intégrer esthétiquement l'équipement bâti dans son paysage,
- Apporter une qualité de vie à cet espace qui va devenir un lieu de passage vers le maquis de l'Estérel,
- Faire découvrir une partie de la diversité floristique locale, créer des espaces de biodiversité.

Affirmer la situation d'interface paysagère du site

Une flore de maquis et de garrigue caractéristique du massif de l'Estérel en continuité du parc

Une végétation ornementale à la lisière de la ville

Un cortège d'essences spontanées devenues cultivées au coeur du jardin



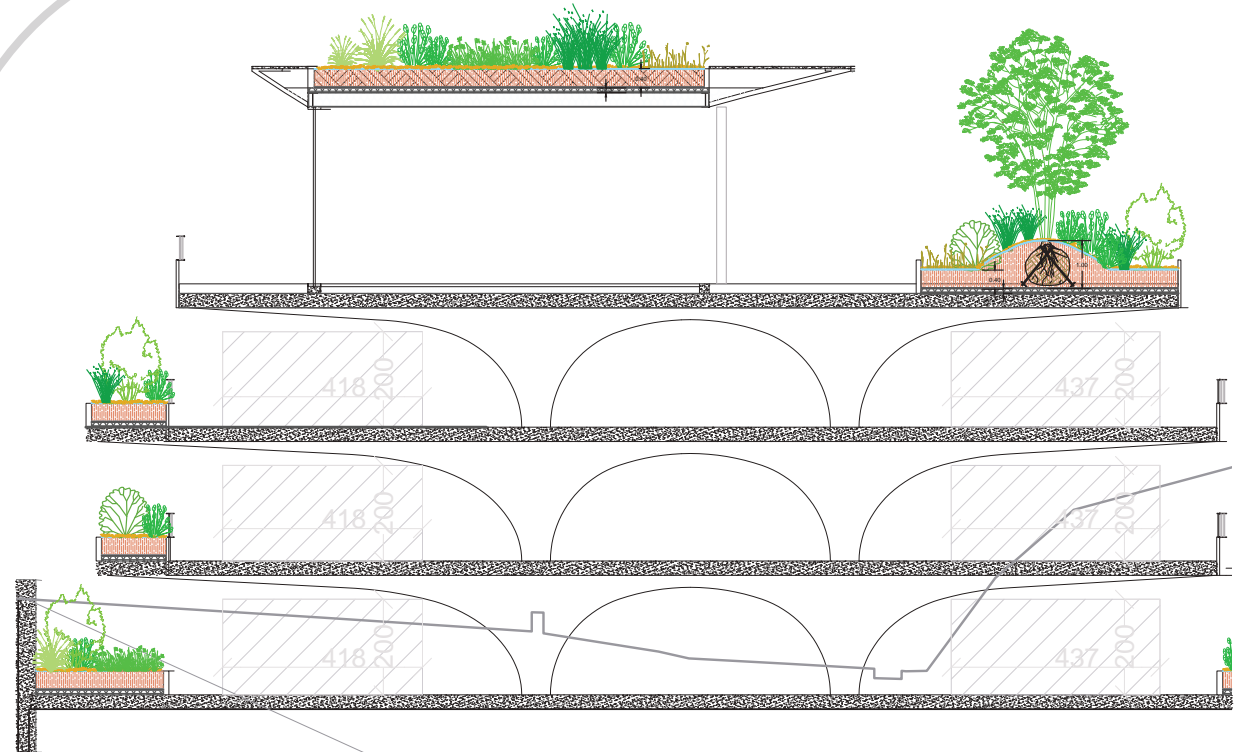
Affirmer la situation d'interface paysagère du site



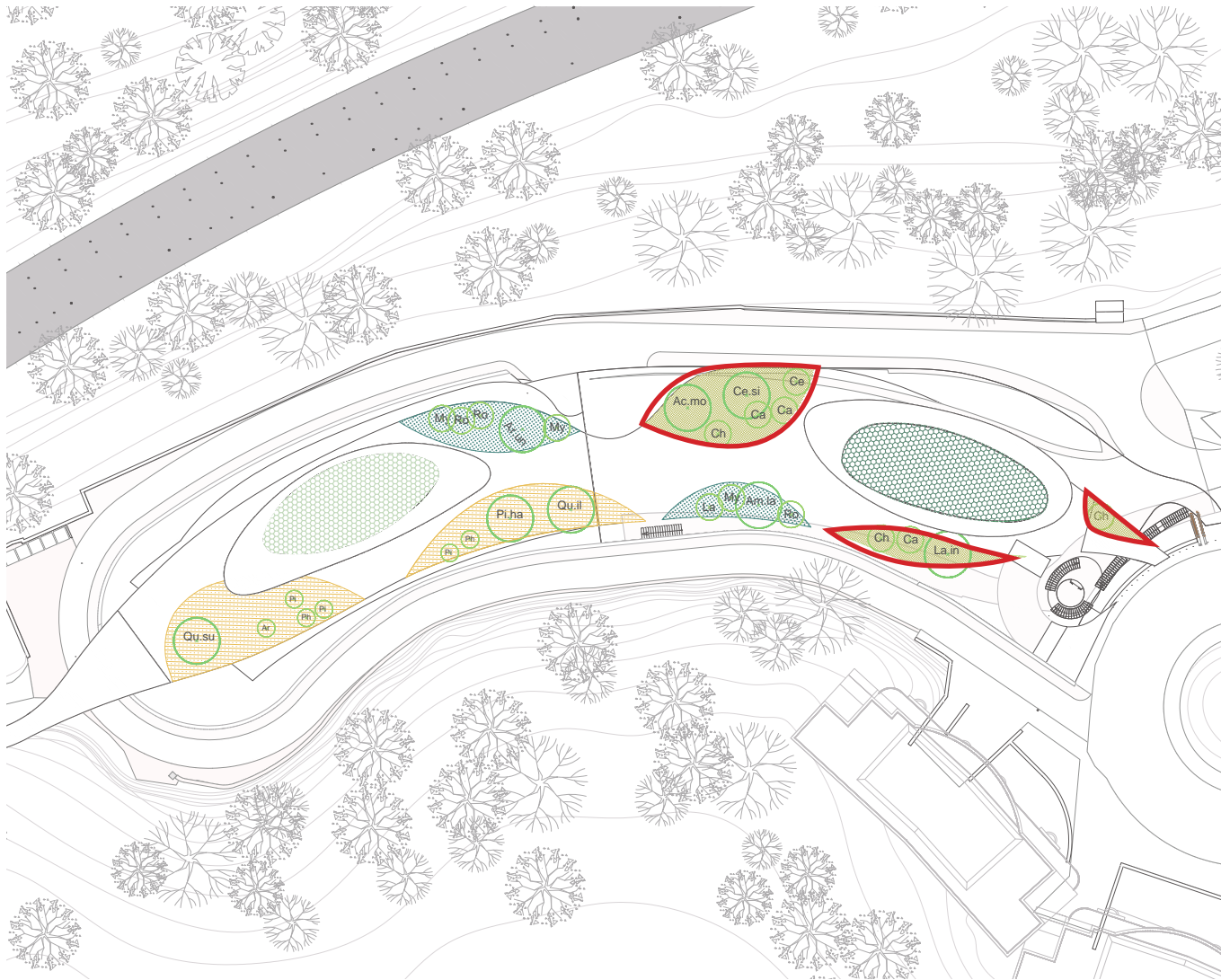
Une végétation de milieux ouverts et ensoleillés



Une flore de sous-bois méditerranéen



Milieu 1 : le jardin d'ornement



Plantations

Les arbres et arbustes

Milieu 1 : le jardin d'agrément

- Cercis siliquastrum
 - Acer monspessulanum
 - Lagerstroemia indica
- Ceanothe thyrsiflorus
 - Choisya ternata
 - Cariopteris x clandonensis

La strate basse : arbustes, vivaces et herbacées

- Mélange M1 : le jardin d'agrément**
 Alyssum maritimum (p), Euphorbia myrsinites (p), Stipa tenuifolia (c), Gaura lindheimeri (c), Geranium sanguineum (c), Santolina chamaecyparissus (p), Festuca glauca (p)

Milieu 1 : le jardin d'ornement

La strate arborée



Cercis siliquastrum
Arbre de Judée



Acer monspessulanum
Erable de Montpellier



Lagerstroemia indica
Lilas d'été

La strate arbustive



Choisya ternata
Oranger du Mexique

Hauteur : 2 m 50
Exposition : soleil/mi-ombre
Floraison : avril-mai
Feuillage : persistant



Ceanothus impressus
Céanothe de Santa Barbara

Hauteur : 1 m 50
Exposition : soleil
Floraison : mai-juin
Feuillage : persistant



Caryopteris x clandonensis
Spirée bleue

Hauteur : 1 m
Exposition : soleil
Floraison : août-octobre
Feuillage : caduc

La strate herbacée



Allium hollandicum
Ail d'ornement

Hauteur : 90 cm
Exposition : soleil/mi-ombre
Floraison : mai-juin
Feuillage : persistant



Lavandula angustifolia 'alba'
Lavande blanche

Hauteur : 40 cm
Exposition : soleil
Floraison : juin-août
Feuillage : persistant



Santolina chamaecyparissus
Santoline petit cyprès

Hauteur : 50 à 100 cm
Exposition : soleil
Floraison : juillet-août
Feuillage : persistant



Euphorbia myrsinites
Euphorbe de Corse

Hauteur : 10 à 30 cm
Exposition : soleil
Floraison : mai-juillet
Feuillage : persistant



Geranium sanguineum
Géranium sanguin

Hauteur : 20 cm
Exposition : soleil à mi-ombre
Floraison : juin-oct
Feuillage : caduc



Alyssum maritimum
Alysson maritime

Hauteur : 10 à 40 cm
Exposition : soleil
Floraison : mai-août
Feuillage : persistant



Stipa tenuifolia
Cheveux d'ange

Hauteur : 45 cm
Exposition : soleil
Floraison : juillet-août
Feuillage : caduc



Festuca glauca
Fétuque bleue

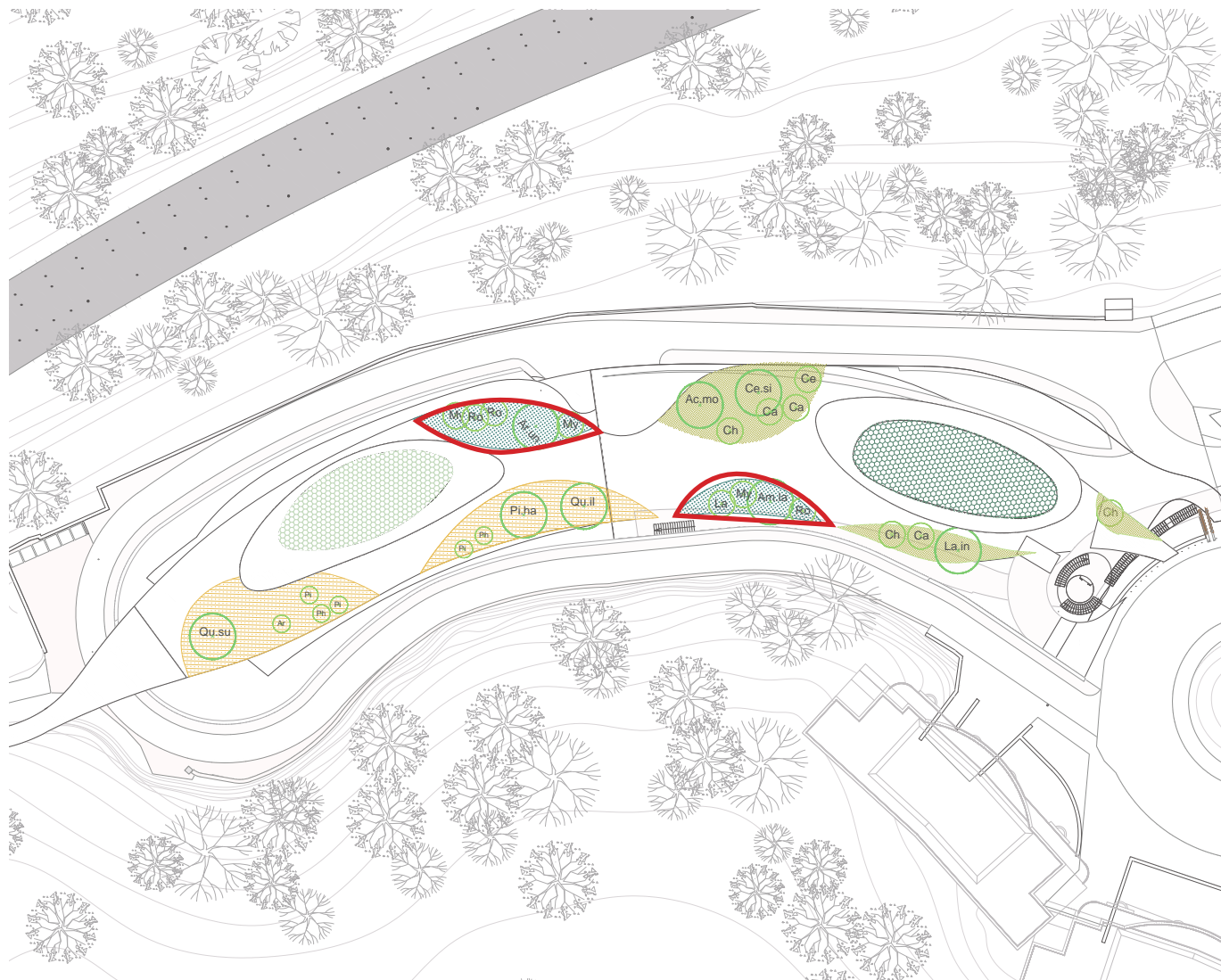
Hauteur : 25 cm
Exposition : soleil
Floraison : juin-juillet
Feuillage : persistant



Gaura lindheimeri
Gaura de Lindheimer

Hauteur : 120 cm
Exposition : soleil à mi-ombre
Floraison : juin-oct
Feuillage : caduc

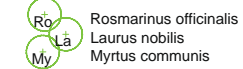
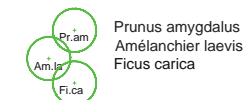
Milieu 2 : le jardin productif



Plantations

Les arbres et arbustes

Milieu 2 : le jardin productif



La strate basse : arbustes, vivaces et herbacées



Mélange M2 : le jardin productif
 Thymus cirriodorus (p), Thymus vulgaris (p),
 Satureja hortensis (c), Artemisia dracunculus
 (sp), Melissa officinale (c), Hyssopus officinalis
 (c), Salvia officinalis (p)

Milieu 2 : le jardin productif, le jardin des aromatiques

La strate arborée



Prunus amygdalus
Amandier



Amelanchier laevis
Amélanchier



Citrus aurantium
Bigaradier

La strate arbustive



Laurus nobilis
Laurier sauce

Hauteur : 2 à 6 m
Exposition : soleil à mi-ombre
Feuillage : persistant



Myrtus communis
Myrte

Hauteur : 1 m 50
Exposition : soleil à mi-ombre
Floraison : août-octobre
Feuillage : persistant



Rosmarinus officinalis
Romarin

Hauteur : 1 m 50
Exposition : soleil
Floraison : mai-juin
Feuillage : persistant

La strate herbacée



Thymus citriodorus
Thym citron

Hauteur : 20 cm
Exposition : soleil
Floraison : juillet-septembre
Feuillage : persistant



Artemisia dracunculus
Estragon

Hauteur : 100 cm
Exposition : soleil
Floraison : août
Feuillage : semi-persistant



Salvia officinalis
Sauge officinale

Hauteur : 50 cm
Exposition : soleil
Floraison : juin-juillet
Feuillage : persistant



Thymus vulgaris
Thym commun

Hauteur : 20 cm
Exposition : soleil
Floraison : juin-juillet
Feuillage : persistant



Melissa officinale
Mélisse

Hauteur : 80 cm
Exposition : soleil
Floraison : juin-août
Feuillage : caduc



Allium schoenoprasum
Ciboulette

Hauteur : 25 cm
Exposition : soleil, mi-ombre
Floraison : mai-juin
Feuillage : semi-persistant



Satureja hortensis
Sariette

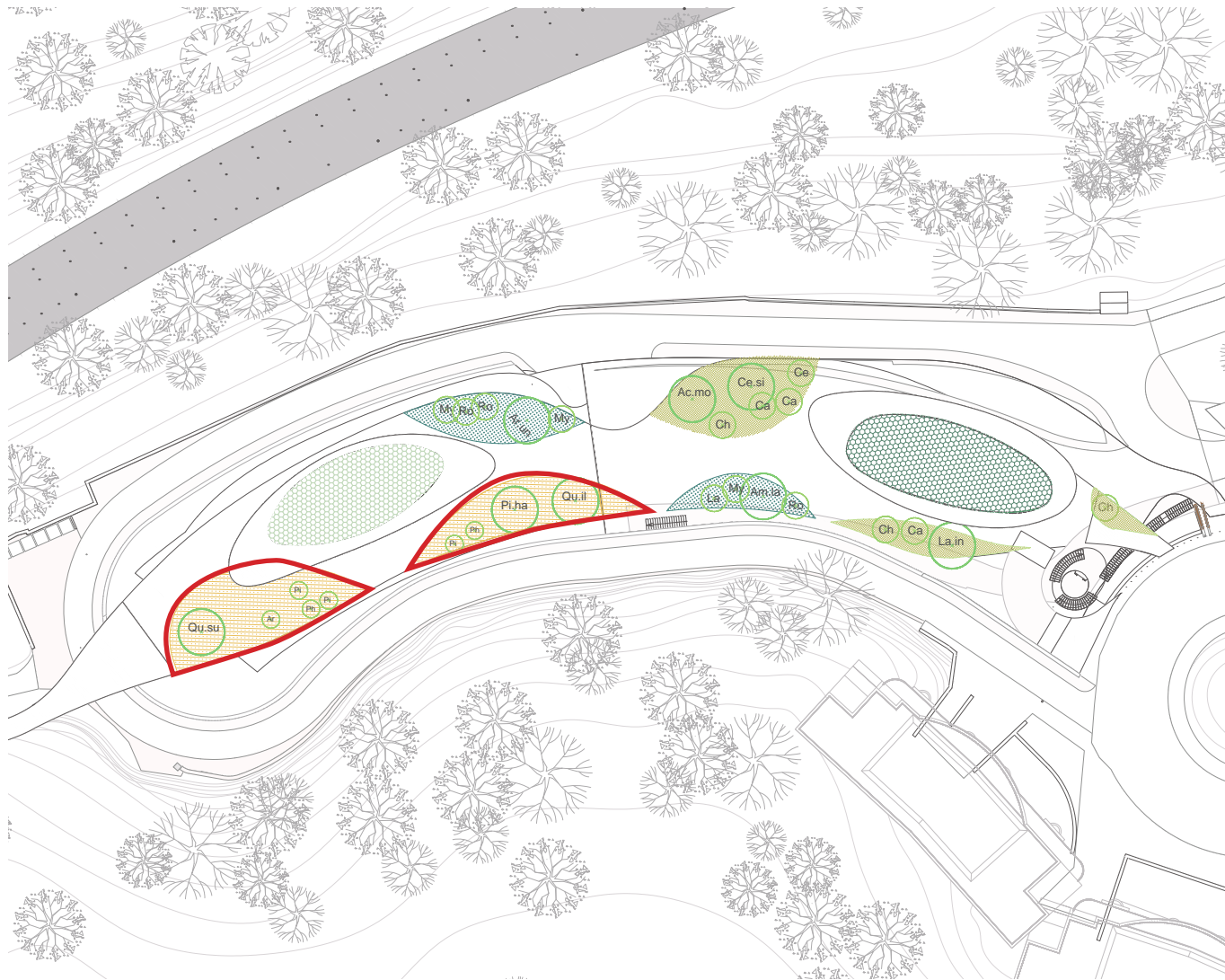
Hauteur : 20 à 40 cm
Exposition : soleil
Floraison : juin-août
Feuillage : caduc



Hyssopus officinalis
Hysope officinale

Hauteur : 60 cm
Exposition : soleil
Floraison : juin-juillet
Feuillage : caduc

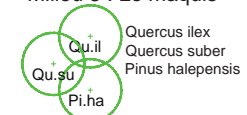
Milieu 3 : Le maquis



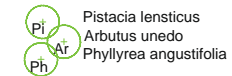
Plantations

Les arbres et arbustes

Milieu 3 : Le maquis



Quercus ilex
Quercus suber
Pinus halepensis



Pistacia lentiscus
Arbutus unedo
Phyllyrea angustifolia

La strate basse : arbustes, vivaces et herbacées



Mélange M3 : le maquis

Cistus salviifolius (p), Cistus ladaniferus (p), Calluna vulgaris (p), Lavandula stoechas (sp), Hélichrysum stoechas (p), Erica carnea (c), Bupleurum fruticosum (p), Phlomis fruticosa (p)

Milieu 3 : Le maquis

La strate arborée



Quercus ilex
Chêne vert



Quercus suber
Chêne liège



Arbutus unedo
Arbousier

Hauteur : 5 m
Exposition : soleil
Floraison : sept-déc
Feuillage : persistant

La strate arbustive



Pistacia lentiscus
Pistachier lentisque

Hauteur : 2 m
Exposition : soleil
Floraison : mars-mai
Feuillage : persistant



Myrtus communis
Myrte

Hauteur : 1 m 50
Exposition : soleil à mi-ombre
Floraison : août-octobre
Feuillage : persistant



Phlomis fruticosa
Sauge de Jérusalem

Hauteur : 125 cm
Exposition : soleil
Floraison : mai-juillet
Feuillage : persistant

Les cistes



Cistus albidus
Ciste cotonneux

Hauteur : 1 m
Exposition : soleil
Floraison : avril-mai
Feuillage : persistant



Cistus ladaniferus
Ciste à gomme

Hauteur : 150 à 200 cm
Exposition : soleil
Floraison : mai-juin
Feuillage : persistant



Cistus salviifolius
Ciste à feuilles de sauge

Hauteur : 30 à 90 cm
Exposition : soleil
Floraison : avril-juin
Feuillage : persistant



Cistus crispus
Ciste crépu

Hauteur : 50 cm
Exposition : soleil, mi-ombre
Floraison : mai-juin
Feuillage : persistant



Cistus parviflorus
Ciste à fleurs roses

Hauteur : 60 cm
Exposition : soleil, mi-ombre
Floraison : mars-mai
Feuillage : persistant



Lavandula stoechas
Lavande papillon

Hauteur : 100 cm
Exposition : soleil
Floraison : août
Feuillage : semi-persistant

La strate herbacée



Calluna vulgaris
Bryère commune

Hauteur : 30 cm
Exposition : soleil
Floraison : août-décembre
Feuillage : persistant



Erica carnea
Bryère des neiges

Hauteur : 30 cm
Exposition : soleil
Floraison : janvier-mars
Feuillage : caduc



Helichrysum stoechas
Immortelle des dunes

Hauteur : 30 cm
Exposition : soleil
Floraison : juin-août
Feuillage : persistant

Milieu 4 : Les sous-bois méditerranéens

La strate arborée



Salix alba
Saule blanc

La strate arbustive



Viburnum tinus
Laurier tin

Hauteur : 2 m 50
Exposition : soleil à ombre
Floraison : jan-avril
Feuillage : persistant



Rhamnus alaternus
Alaterne

Hauteur : 3 m
Exposition : soleil à ombre
Floraison : mars-avril
Feuillage : persistant

La strate herbacée



Carex sylvatica
Laïche des bois

Hauteur : 60 cm
Exposition : ombre à mi-ombre
Floraison : mai-juillet
Feuillage : persistant



Dryopteris filix-mas
Fougère mâle

Hauteur : 100 cm
Exposition : mi-ombre à ombre
Floraison : mai-juin
Feuillage : caduc



Myrtus communis
Sauge officinale

Hauteur : 1 m 50
Exposition : soleil à mi-ombre
Floraison : août-octobre
Feuillage : persistant



Pittosporum heterophyllum
Pittosporum à petites feuilles

Hauteur : 2,50 m
Exposition : soleil à ombre
Floraison : mai-juin
Feuillage : persistant



Hypericum androsaemum
Millepertuis androsème

Hauteur : 50 cm
Exposition : soleil à ombre
Floraison : août-novembre
Feuillage : caduc



Osmunda regalis
Osmonde royale

Hauteur : 200 cm
Exposition : soleil à ombre
Floraison : mai-juillet
Feuillage : caduc



Phillyrea angustifolia
Filaire à feuilles étroites

Hauteur : 3 m
Exposition : soleil à ombre
Floraison : mars-juin
Feuillage : persistant



Carex pendula
Laïche pendante

Hauteur : 120 cm
Exposition : soleil à ombre
Floraison : juin-juillet
Feuillage : persistant



Acanthus mollis
Acanthe molle

Hauteur : 150 cm
Exposition : soleil à ombre
Floraison : juin à août
Feuillage : semi-persistant



Euphorbia dulcis
Euphorbe douce

Hauteur : 40 cm
Exposition : soleil à mi-ombre
Floraison : mai-juillet
Feuillage : caduc

Les toitures végétalisées



Achillée umbellata
Achillée

Hauteur : 15 cm
Exposition : soleil, mi-ombre
Floraison : mai-juin
Feuillage : persistant



Ballota pseudodictamnus
Ballote

Hauteur : 1 m
Exposition : soleil
Floraison : août-octobre
Feuillage : caduc



Delosperma cooperi
Pourpier

Hauteur : 10 cm
Exposition : soleil
Floraison : juin-septembre
Feuillage : semi-persistant



Dianthus arenarius
Œillet des sables

Hauteur : 25 cm
Exposition : soleil
Floraison : juillet-septembre
Feuillage : persistant



Dianthus carthusianorum
Œillet des chartreux

Hauteur : 15 cm
Exposition : soleil
Floraison : juillet-septembre
Feuillage : semi-persistant



Helichrysum petiolare
Hélichryse blanche

Hauteur : 40 cm
Exposition : soleil
Floraison : juin-octobre
Feuillage : persistant



Pennisetum villosum
Herbe aux écouvillons

Hauteur : 70 cm
Exposition : soleil
Floraison : août-octobre
Feuillage : caduc



Sedum album
Orpin blanc

Hauteur : 5 cm
Exposition : soleil
Floraison : juin-juillet
Feuillage : persistant



Sedum spectabile
Orpin d'automne

Hauteur : 50 cm
Exposition : soleil
Floraison : septembre-octobre
Feuillage : caduc



Sedum spurium
Orpin bâtard

Hauteur : 15 cm
Exposition : soleil
Floraison : juillet-septembre
Feuillage : semi-persistant



Sedum telephium
Orpin des jardins

Hauteur : 30 cm
Exposition : soleil
Floraison : juillet-septembre
Feuillage : caduc



Selseria albicans
Selsérie

Hauteur : 30 cm
Exposition : soleil
Floraison : juillet-septembre
Feuillage : semi-persistant



Selseria autumnalis
Selsérie d'automne

Hauteur : 30 cm
Exposition : soleil
Floraison : juillet-septembre
Feuillage : semi-persistant



Stipa tenuifolia
Cheveux d'ange

Hauteur : 45 cm
Exposition : soleil
Floraison : juillet-août
Feuillage : persistant



Teucrium marum
Germandrée maritime

Hauteur : 10 à 30 cm
Exposition : soleil
Floraison : juin-août
Feuillage : persistant