

02 Plan de situation



CAS PAR CAS

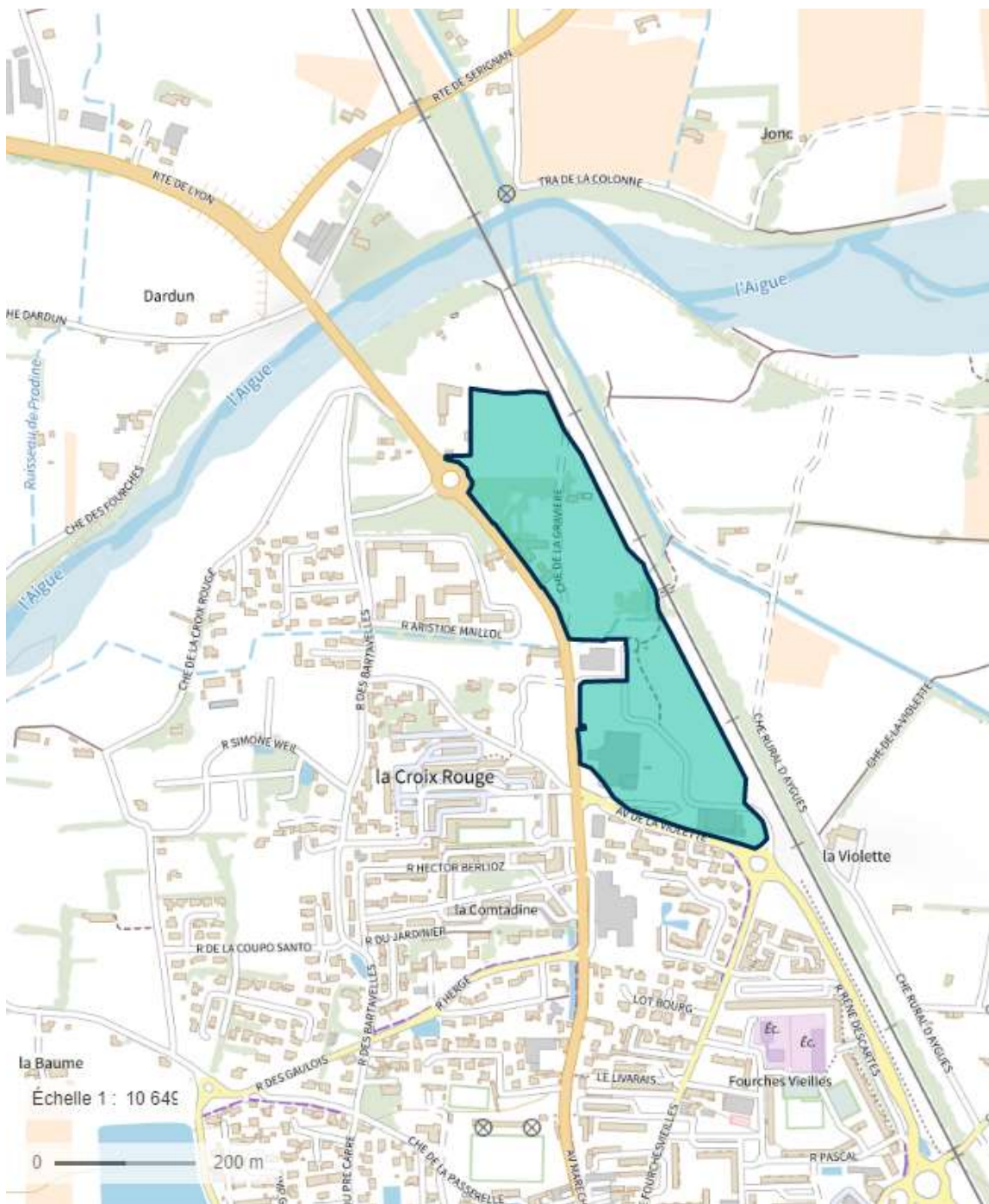
**AMENAGEMENT SECTEUR DE LA VIOLETTE
À ORANGE**





L'opération se situe à Orange,
En entrée Nord de la
Commune

Échelle 1 : 78 970



L'opération globale comprend

- **La création de 3 ensembles à destination de commerces et loisirs**, portés par le même opérateur, mais indépendants géographiquement

- Nord 9 351 m²
- Centre-nord 37 358 m²
- Centre-sud 31 728 m²

Soit au total 7, 84ha

- **La conservation d'un réserve foncière** dont la destination est en cours de réflexion avec la Mairie d'Orange, qui souhaite modifier la destination de ce secteur en logements.

- Sud 9 016 m²

0,9 ha

A noter que l'opération comprend **la création d'une voie pour le compte de la Communauté de communes du Pays Orangeois**, ayant fait l'objet d'une demande de cas par cas en 2016, pour laquelle aucune évaluation environnementale n'a été exigée : AE-F09315P0243,

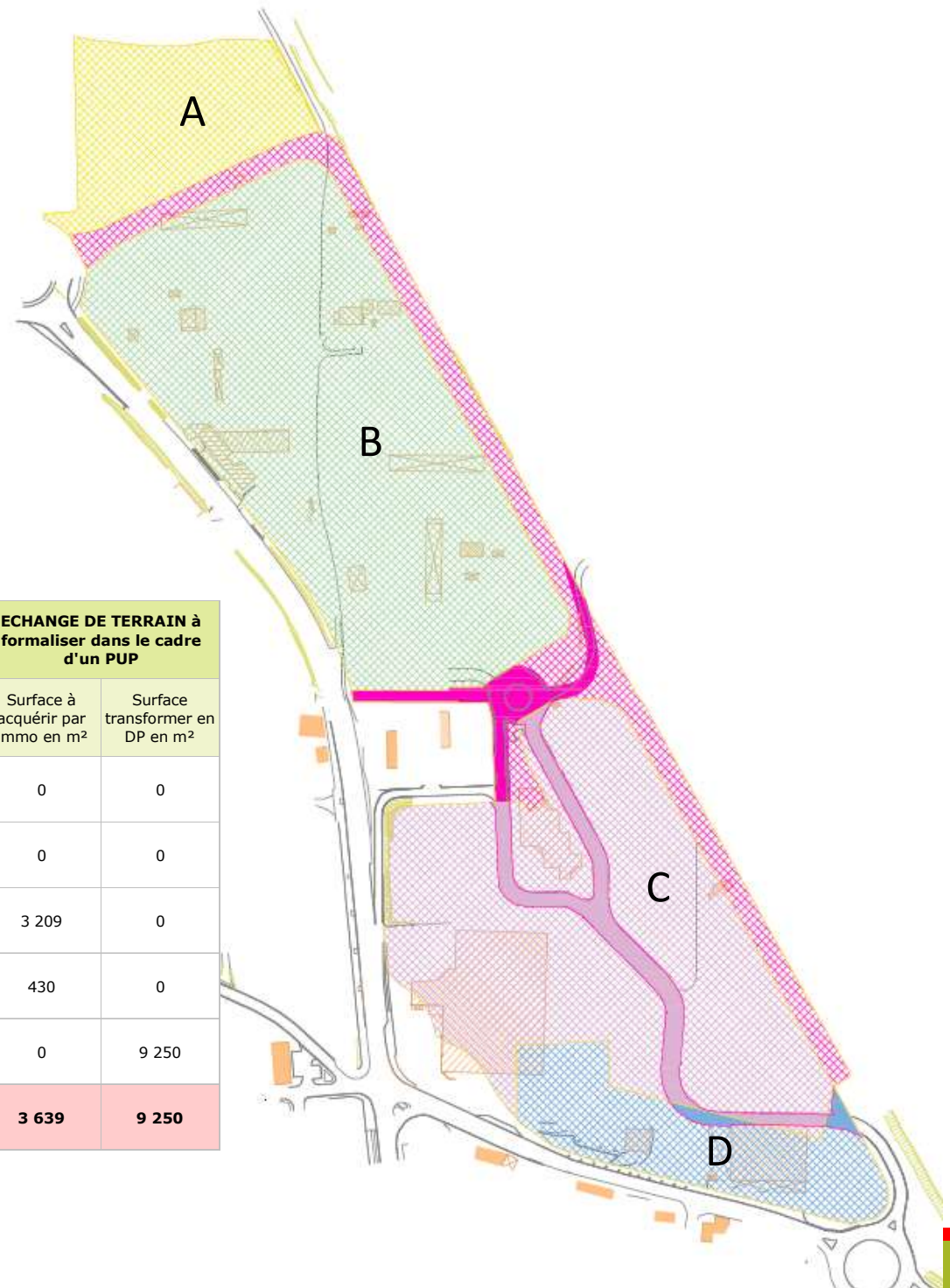
- S = 11 309 m²

L'opération n'est pas commencée.

1,1 ha

La surface totale de l'opération d'aménagement est de 9,84 ha .

REPARTITION DES SURFACES



DESCRIPTION		ANALYSE GLOBALE			ECHANGE DE TERRAIN à formaliser dans le cadre d'un PUP	
Nom	Type	Surface total en m ²	Surface appartenant à Immo en m ²	Surface Domaine Public en m ²	Surface à acquérir par Immo en m ²	Surface transformer en DP en m ²
A	Partie Nord Station service et Roady	9 351	9 351		0	0
B	Partie centre-nord Intermarché + Bricomarché	37 358	37 358		0	0
C	Partie centre-sud Cinéma et loisirs	31 728	28 519	3 209	3 209	0
D	Partie Sud Réserve foncière - peut-être logements	9 016	8 586	430	430	0
ER	Voie et itinéraires doux à créer par la CCPRO	11 309	9 250	2 059	0	9 250
TOTAL		98 762	93 064	5 698	3 639	9 250

Section	N°
AA	3
AA	4
AA	7p
AA	52
AA	15
AA	14
AA	13
AA	50p
AA	10p
AA	11p
AA	12
AA	16
AA	17
AA	18
AA	19
AA	20
AA	21
AA	22
AA	23
AA	24



Attention, tous les n° de cadastre ne figurent pas sur le document ci-contre, issu du site internet géoportail.

Section	N°
AB	91
AB	20
AB	21
AB	22
AB	19
AB	9
AB	10
AB	11p
AB	12
AB	13
AB	14p
AB	15
AB	16
AB	17
AB	18
AB	23
AB	24
AB	26
AB	25
AB	29
AB	30
AB	28
AB	31
AB	32
AB	33
AB	34
AB	35p
AB	36
AB	37
AB	38



Attention, tous les n° de cadastre ne figurent pas sur le document ci-contre, issu du site internet geoportail.