



SNC IP1R c/ ICADE PROMOTION

MAITRE D'OUVRAGE

# Projet immobilier sur le site d'Air France Commune de Valbonne Sophia Antipolis

## Annexe 2. Plan de situation



Stena Realty

W&A WILMOTTE & ASSOCIÉS  
ARCHITECTES

Atelier  
Assurance

NATURALIA  
ingénierie en écologie

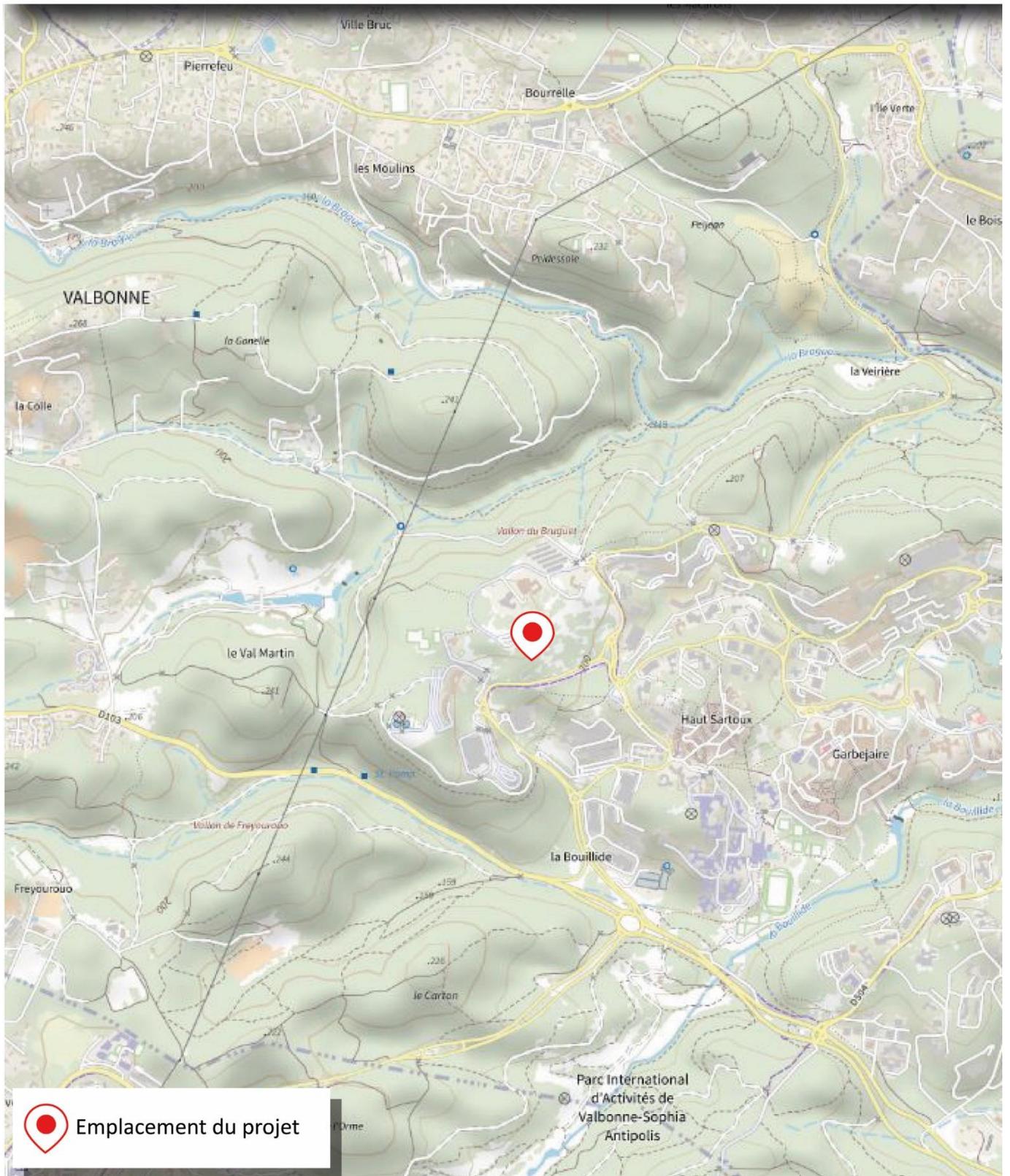
cereg

EPF



# Plan de situation

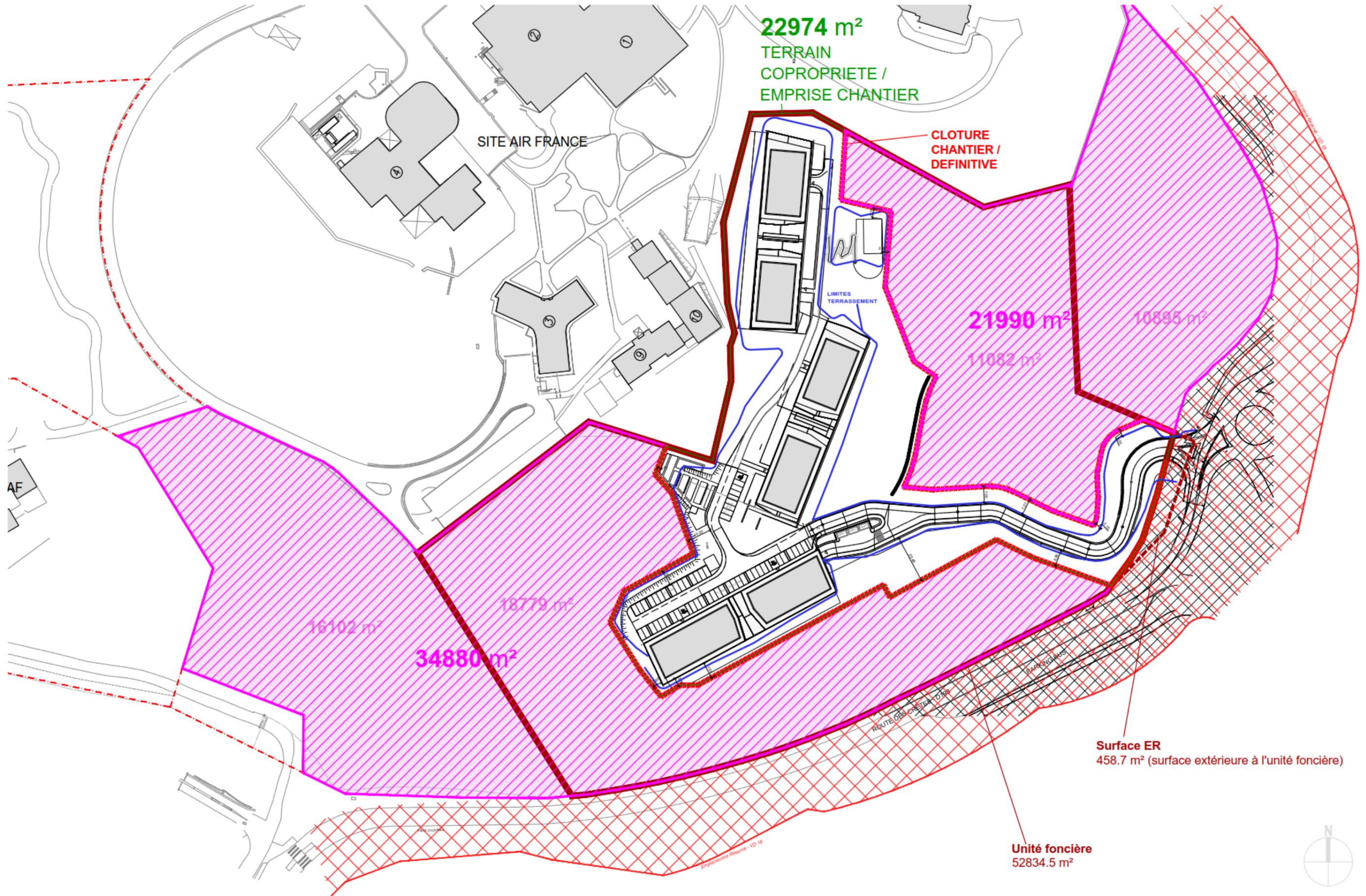
Echelle : 1/25 000 - Source : Géoportail



## Vue aérienne de la zone d'étude

Echelle : 1/25 000 - Source : Qgis





**22974 m<sup>2</sup>**  
 TERRAIN  
 COPROPRIETE /  
 EMPRISE CHANTIER

SITE AIR FRANCE

**CLOTURE  
 CHANTIER /  
 DEFINITIVE**

LIMITES  
 TERRASSEMENT

**21990 m<sup>2</sup>**

**10895 m<sup>2</sup>**

**11082 m<sup>2</sup>**

**16102 m<sup>2</sup>**

**18779 m<sup>2</sup>**

**34880 m<sup>2</sup>**

**Surface ER**  
 458.7 m<sup>2</sup> (surface extérieure à l'unité foncière)

**Unité foncière**  
 52834.5 m<sup>2</sup>



**PROVISOIRE**

MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	PROJET	DOCUMENT	PHASE	EMETTEUR	ECHELLE	DATE D'EMISSION	INDICE
ICADE	W&A WILMOTTE & ASSOCIÉS ARCHITECTES Tel: 04.93.00.07.77 - Fax: 04.93.00.07.70	VALBONNE - SITE AIR FRANCE	SCHEMA DES SURFACES UTILISEES POUR LA COMPENSATION ENVIRONNEMENTALE	ESQ	WIL	1/1500	17.11.2021	