

Cannes Site Ansaldo Breda



CANNES (06)- PROJET DE RECONVERSION DE LA FRICHE ANSALDO BRED A

MAÎTRISE D'OUVRAGE : GROUPE NOVELTY MAGNUM DUSHOW

ANNEXES OBLIGATOIRES

15 JUIN 2021

SOMMAIRE

1.	ANNEXE 1 : PLAN DE SITUATION	3
2.	ANNEXE 2 : PLANCHE PHOTOS (EXTRAIT DIAGNOSTIC ARCHITECTURALE DU SITE).....	4
3.	ANNEXE 3 : PLAN DU PROJET	6
4.	ANNEXE 4: PLAN DES ABORDS DU PROJET / OCCUPATION DU SOL.....	9
5.	ANNEXE 5 : PROXIMITÉ AUX SITES NATURA 2000.....	11

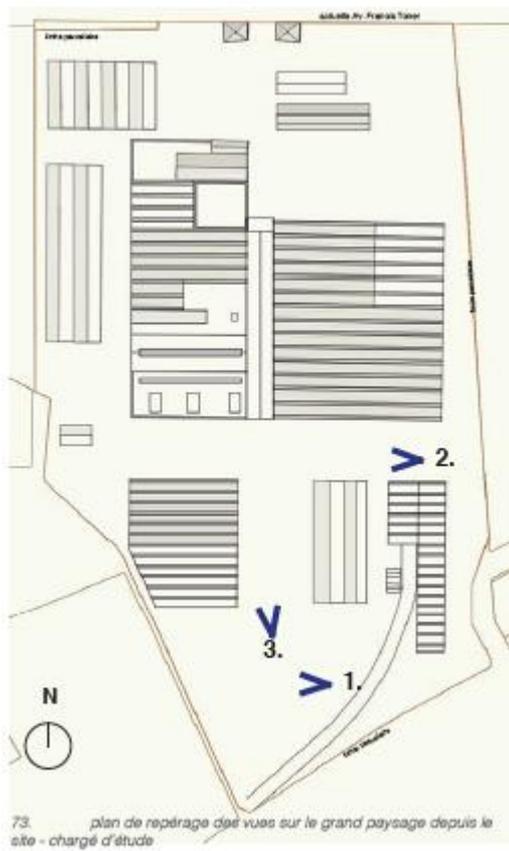
1. Annexe 1 : Plan de situation

Localisation du site de projet dans la commune de Cannes



2. Annexe 2 : Planche photos (extrait diagnostic architecturale du site)





74. vue sur l'Esterelle - photo 2019 - chargé d'étude



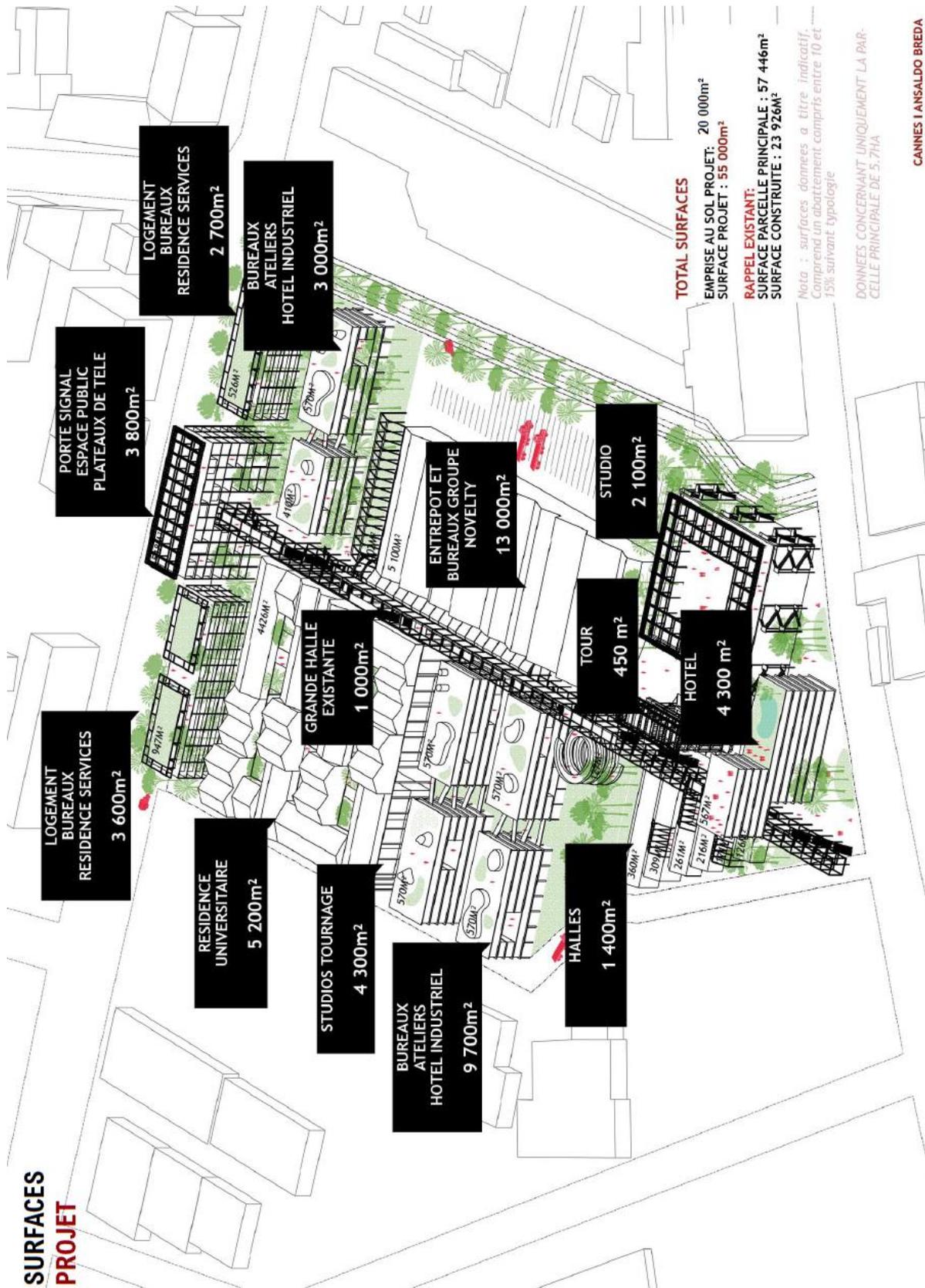
75. vue sur Tanneron - photo 2019 - chargé d'étude



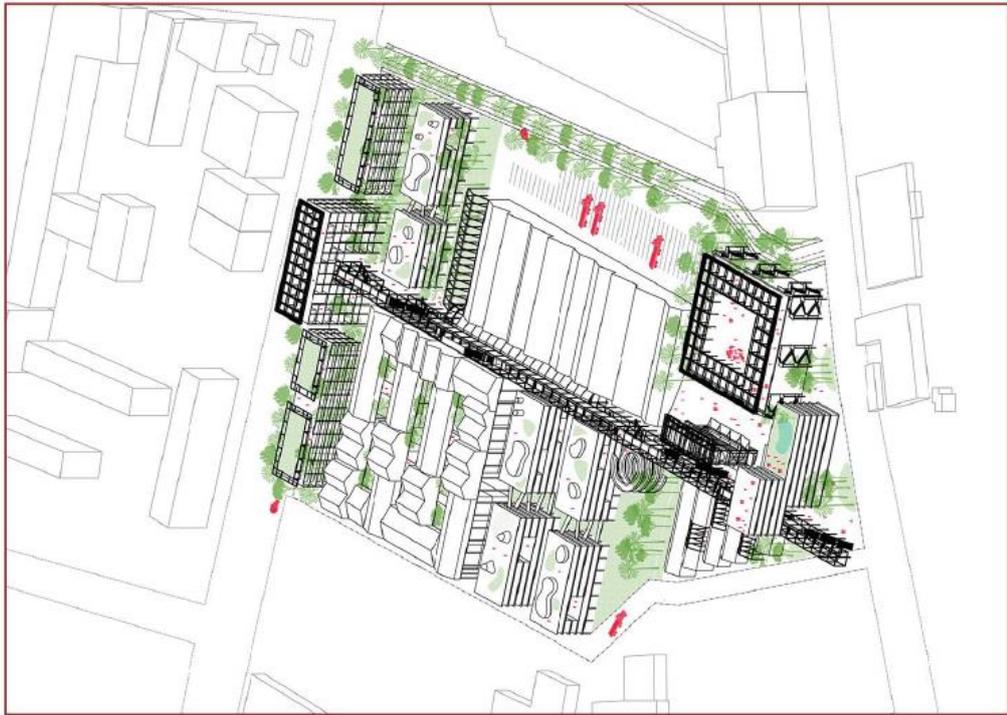
76. vue sur le relief de l'arrière pays grassois - photo 2019 - chargé d'étude

3. Annexe 3 : Plan du projet





LE VEGETAL ET LA DEPOLLUTION DES SOLS



- JARDIN BOISE
- JARDIN VERTICAL
- PLANTES DEPOLLUANTES
 - Lierre
 - Palmier
 - Phoenix
 - Rhapis excelsa
 - Yucca
- PLANTES INDIGENES
 - Pin parasol
 - Pin maritime



4. Annexe 4: Plan des abords du projet / Occupation du sol

LE SITE

LE SITE



- 1 SITE ANSALDO BREDA
- 2 BASTIDE ROUGE / CAMPUS UNIVERSITAIRE
- 3 PLACE ROUBAUD / CENTRE DE LA BOCCA

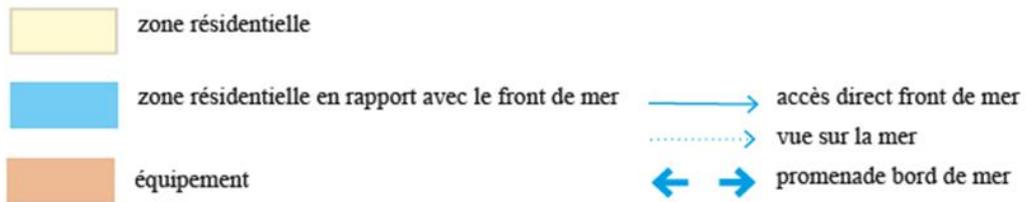
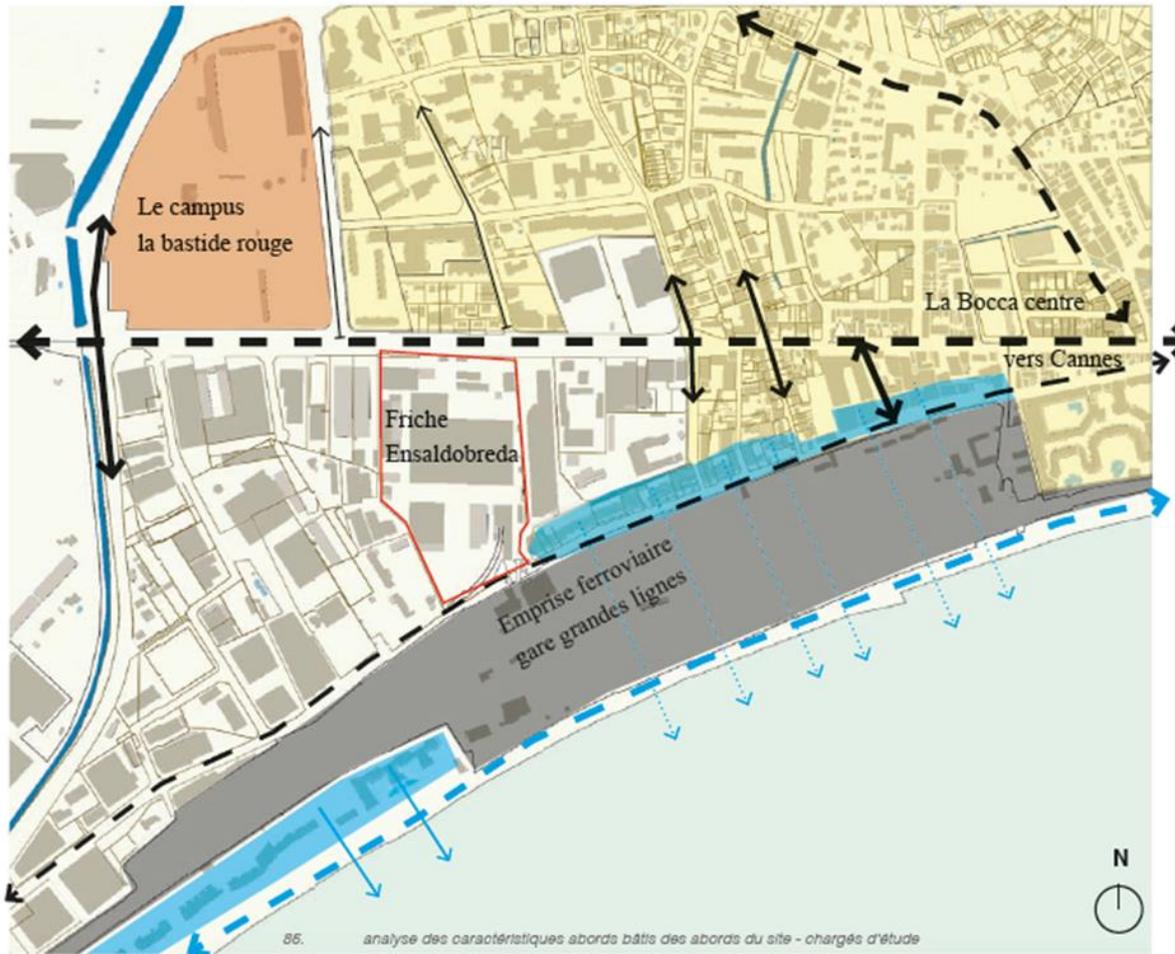


5.7HA
PARCELLE PRINCIPALE



0.8HA
PARCELLE SECONDAIRE





5. Annexe 5 : Proximité aux sites Natura 2000



Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS ni dans une ZSC. De plus aucune ZSC ou ZPS n'est incluse dans le périmètre éloigné.