



• Terrain	
Surface terrain (cadastrale)	4 647.00 m ²
Surface terrain (géomètre)	4 766.20 m ²
• Constructions	
Emprise au sol démolie	1 608.95 m ²
Surface de plancher démolie	2 106.80 m ²
Emprise au sol créée	2 540.33 m ²
Surface de plancher créée	2 613.70 m ²
SDP LIDL	2 595.90 m ²
SDP Bureaux	17.80 m ²
Surface de vente	1 560.53 m ²
• Espaces verts	
Surface espaces verts	1 029.90 m ²
dont Evergreen	184.10 m ²
Arbres existants supprimés	0 unités
Arbres plantés	25 unités
• Cheminement piétons, voirie, stationnement	
Surface de parking couvert	2 146.85 m ²
Cheminement piétons	76.30 m ²
Voie Enrobé	757.50 m ²
Livraison	319.30 m ²
Parking public	84 places
dont → véhicules électriques	2 pl.
→ prééquipées électriquement	9 pl.
→ PMR	2 pl.
→ famille	2 pl.
2 Roues	17 pl.
Vélos	35.40 m ²
• Bassin	
Bassin de rétention	186.00 m ³

DOSSIER	76621	INDICE	A
PHASE	Etude cas par cas	PLAN n°	Annexe 4
Ref.info		DATE	12/01/2021

Maître d'ouvrage:

LIDL France SNC

72-92 Avenue Robert Schuman
Rungis - 94533




CREATION D'UN MAGASIN LIDL

2 Rue Gaston de Flotte / Rue de la Boiseraie
Marseille - 13012

Plan de masse projet

Maître d'oeuvre

ATELIER 4+ MARSEILLE
84 rue Borde - Marseille 13008
tel.: 04.91.41.22.57
marseille@la4p.fr

Echelle

1:400



Les présents plans sont exclusivement destinés à l'instruction administrative du dossier de demande. Ce ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent en aucun cas être utilisés directement pour réaliser la construction. Un relevé réalisé par un Géomètre sera nécessaire à la poursuite du dossier.