

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : <b>20/07/2020</b>	Dossier complet le : <b>04/08/2020</b>	N° d'enregistrement : <b>F09320P0181</b>

### 1. Intitulé du projet

Construction d'une plateforme logistique multimodale.

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Combronde Logistique

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

COMBRONDE Fabien, Président

RCS / SIRET

4	1	8	1	2	1	0	1	8	0	0	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
R122-2 code de l'environnement : Rubrique 39 a	Travaux et constructions qui créent une surface de plancher ou une emprise au sol comprise entre 10 000 et 40 000 m <sup>2</sup> .
Loi sur l'eau : rubrique 3.2.2.0	Installations, ouvrages ou remblais dans le lit majeur d'un cours d'eau.
ICPE	Non soumis compte-tenu des matières stockées (voir rapports EFFECTIS en annexe).

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Travaux de construction d'une plateforme logistique multimodale.

Terrain d'assiette = 38 000 m<sup>2</sup>.

Bâtiment de stockage (palettes d'eau) = 1 bâtiment de 9790 m<sup>2</sup> + 1 bâtiment modulaire temporaire de 4380 m<sup>2</sup> (durant 18 mois).

Bâtiment modulaire de bureaux = 180 m<sup>2</sup>.

Surface restante aménagée pour la circulation et le stationnement des poids-lourds.

Plateforme embranchée ferroviaire.

Les enjeux du site ont été analysés et des études spécifiques ont été effectuées pour établir un projet respectueux de

l'environnement (Diagnostic faune/flore, étude d'incidence réseau Natura 2000, étude LSE, étude d'optimisation des flux...).

Diverses réunions d'échanges et de concertation ont été effectuées sur le territoire (Mairie, Intercommunalité, DDTM, DREAL...).

## 4.2 Objectifs du projet

Aménagement d'une plateforme logistique ferroviaire.

Développement des activités multimodales qui permettrait le report modal d'environ 15 000 camions par an.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Projet de dépôt du Permis de Construire pour début septembre 2020.

Travaux de terrassement de début décembre 2020 à mars 2021.

Installations de chantier à compter de décembre 2020.

Aménagement des voies-ferrées en février et mars 2021.

Fin d'aménagement de l'entrepôt et des bureaux pour juin 2021.

Le projet sera encadré par un coordinateur environnement pour la bonne gestion du chantier. Des comptes-rendus des visites de chantier seront disponibles.

Les entreprises intervenantes pour les travaux sont certifiées ISO 14001 et MASE.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Transfert des flux de palettes d'eau minérale CONTREX, VITTEL et HEPAR destinées au marché du Sud de la France via la mise en place d'une organisation ferroviaire. Cette organisation, en sens inverse, permettrait la possibilité de transférer les flux PERRIER à destination du Nord de la France.

Toute l'activité de distribution régionale au départ de l'entrepôt pourrait être opérée via une organisation routière décarbonée afin de ne pas casser cette chaîne logistique environnementale.

Une réflexion de cohérence sur les aménagements futurs du SIP a été menée tout au long de la démarche.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Terrain d'assiette =	38 000 m <sup>2</sup>
Bâtiment de stockage permanent (palette d'eau) =	9 790 m <sup>2</sup>
Bâtiment de stockage temporaire (palette d'eau) =	4 380 m <sup>2</sup>
Bâtiment modulaire de bureaux =	180 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Quai du Mas du Moulin 13200 ARLES

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 43° 70' 47" 91 Lat. 04° 62' 44" 76

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est situé à 200 m. de la ZNIEFF Type II "Le Rhône". Le secteur d'étude a alors fait l'objet d'un inventaire faune/flore ; les résultats ont été pris en compte dans l'élaboration du projet (diagnostic en annexe).
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRNPI Vallée du Rhône : projet situé en zone P (portuaire). PPRT entreprise Daher International (concerné pour la commune mais non concerné pour le secteur du projet). PPRT entreprise ARKEMA (concerné pour la commune mais non concerné pour le secteur du projet).  PPRNPI approuvé le 03/02/2015
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site NATURA 2000 le plus proche est situé à environ 200 m. à l'ouest du projet ; aucune espèce ayant justifiée la création de ce site du réseau Natura 2000 n'a été recensée dans la parcelle (Diagnostic écologique et notice d'incidence associée) - habitats anthropisés différents des habitats naturels du fleuve et ses abords.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Evacuation des matériaux hors emprise PPRNpi.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Couche de finition de voirie en grave non traitée + grave bitume + béton bitumineux.
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La parcelle étant anciennement bâtie, le projet n'entraînera pas d'incidence significative sur les habitats. Des plantations d'essences locales sont prévues ; elles apporteront de la biodiversité au site et permettront que le projet soit intégré au mieux au sein du SIP.  Le chantier sera encadré par un coordinateur environnement / biodiversité et le porteur de projet s'est engagé dans l'application de diverses mesures ERC.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le premier site Natura 2000 est situé à environ 200 m. du projet ; aucune incidence significative n'est à prévoir sur les habitats et individus d'espèces du réseau Natura 2000 (Formulaire d'incidence simplifié Natura 2000 + Diagnostic écologique, Analyse des incidences et mesures ERC).

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle est déjà anthropisée et anciennement urbanisée. Elle s'insère dans un environnement urbanisé.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un risque lié au Transport de Marchandises Dangereuses est identifié à l'échelle de la Commune.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRNpi Vallée du Rhône. Un dossier au titre de la loi sur l'eau (rubrique 3.2.2.0 : remblai en lit majeur) est en cours d'élaboration. Le projet est réalisé de façon à ne pas augmenter la vulnérabilité des biens et des personnes par rapport au risque inondation. Le projet est situé dans un secteur remblayé et déjà aménagé qui n'est inondable que pour les crues les plus fortes, le volume soustrait au lit majeur par le bâtiment clos est compensé par les déblais réalisés.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'activité ne provoquera pas de déplacement car elle est actuellement opérée de l'autre côté de la route chez une entreprise privée qui arrête cette activité. Aujourd'hui, les trains rentrent à vide vers le Nord ; le projet de développement des activités ferroviaires permettrait de faire remonter les trains pleins.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est susceptible d'être source de bruit uniquement en phase chantier, de manière temporaire. Les travaux seront réalisés de jour.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est susceptible d'engendrer des vibrations uniquement en phase chantier, de manière temporaire. Les travaux seront réalisés de jour.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet sera éclairé et respectera la mesure de réduction suivante : -l'angle de projection de la lumière ne dépassera pas 70° à partir du sol, -les sources lumineuses seront munies de capots réflecteurs, -un verre lumineux plat sera souhaité plutôt qu'un verre bombé, -la hauteur du mat sera minimisée ; installation de projecteurs crépusculaires avec la mise en place de baisse d'intensité et de coupures. Une réflexion a été menée concernant l'emplacement des éclairages et leur intensité. Aucun effet cumulé significatif ne sera donc à prévoir.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eaux usées sanitaires. Eaux pluviales de voiries. Eaux pluviales de bâtiments.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Déchets non dangereux. Plastiques et cartons revalorisés et recyclés.

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Des plantations d'essences locales sont prévues ; elles apporteront de la biodiversité au site et permettront que le projet soit intégré au mieux au SIP.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'insère dans un environnement déjà urbanisé et fonctionnel (voiries et réseaux existants, entreprises déjà présentes au sein de la zone industrielle, parcelle anciennement DELTA RECYCLAGE...).

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Le périmètre d'investigation de recherche des "autres projets connus" s'est étendu sur les communes limitrophes.

Sur l'ensemble de ces communes, aucun projet de nature à avoir des effets cumulés avec le présent projet n'est recensé.

A noter que le projet a été réfléchi dans le cadre de l'aménagement du SIP et plus largement du secteur dans lequel il s'insère, de l'existant et du futur avec une cohérence et connexion avec les futurs projets.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Prise en compte du PPRNpi détaillé dans le dossier au titre de la loi sur l'eau rubrique 3.2.2.0.

Concernant la gestion des eaux pluviales, un système de rétention / infiltration permettra la gestion douce des eaux de toiture. Pour les eaux de voirie, installation de séparateurs déshuileur/déboureur pour traiter les eaux de pluies de parking avant le rejet dans le réseau.

Concernant le milieu naturel, une trame végétale sera préservée (secteur d'étude en dehors de la TVB du SRCE) et l'utilisation d'essences végétales locales, variées et adaptées sera mise en œuvre. Les espaces verts seront gérés de manière écologique (fauche tardive, gestion différenciée, pas de produit phytosanitaire...). Le planning des travaux est adapté pour respecter la reproduction de la faune du site et des alentours et un coordinateur biodiversité/environnement suivra le chantier. Il veillera à un strict respect des emprises du chantier. Le plan d'aménagement a été conçu en prenant compte autant que possible les enjeux écologiques et d'insertion dans l'environnement (non dérangement des espèces présentes en période de nidification sur les parcelles voisines).

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Afin de prendre en compte les enjeux environnementaux sur la faune protégée des parcelles alentours, des études préalables ont été menées et prises en compte afin d'apporter une plus-value environnementale au projet et de s'assurer d'élaborer un aménagement respectueux de l'environnement. Un diagnostic écologique complet est présent en annexe.

L'ensemble des thématiques environnementales ont été abordées en réunions de travail et en concertation avec les acteurs locaux (Mairie, Intercommunalité, DDTM, DREAL...). Ainsi, aucune étude d'impact sur l'environnement n'est nécessaire.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Rapport EFFECTIS (produits stockés non combustibles) Zonage PPRNpi Diagnostic écologique complet dont mesures ERC Étude NATURA 2000 Plan de masse Plan de coupe

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à THIERS

le, 20/07/2020

Signature

**COMBRONDE Logistique**  
SAS au Capital de 600.590 €  
Siret 418 121 018 000 18 - APE 5229 B  
TVA FR 00 418 121 018  
Z.I. de Felet - CS 70 069 - 63307 THIERS Cedex  
Tél. 04 73 80 21 01 - Fax 04 73 80 89 14



