

A1.8	P E R M I S   D E   C O N S T R U I R E
------	---

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR LA CRÉATION  
D'UNE VILLA INDIVIDUELLE AVEC PISCINE

Villa "La Jacquemone"

Lieu-dit La Bouillabaisse

Parcelle section AH n°298

Octobre 2018



Page de garde  
Sommaire

## PROJET

PCM1-A: Plan de situation  
PCM1-B: Plan de zonage du PLU  
PCM1-C: Plan de cadastre  
PCM2-A: Plan de masse général projet  
PCM2-B: Plan de masse paysager projet  
PCM3-A: Coupe AA'  
PCM3-B: Coupe BB'  
PCM4: Notice descriptive projet  
PCM5-A: Façade Sud  
PCM5-B: Façade Est  
PCM5-C: Façade Nord  
PCM5-D: Façade Ouest  
PCM5-E: Plan des toitures  
PCM5-F: Plans et coupes des portails  
PCM5-G: Elévation du patio  
PCM5-H: Elévisions de l'abri jardin  
PCM6A, PCM6B et PCM6C: Insertion du projet dans son environnement  
PCM7: Photographies dans l'environnement proche  
PCM8: Photographies dans l'environnement lointain  
PCM14-1: Attestation concernant la réglementation thermique

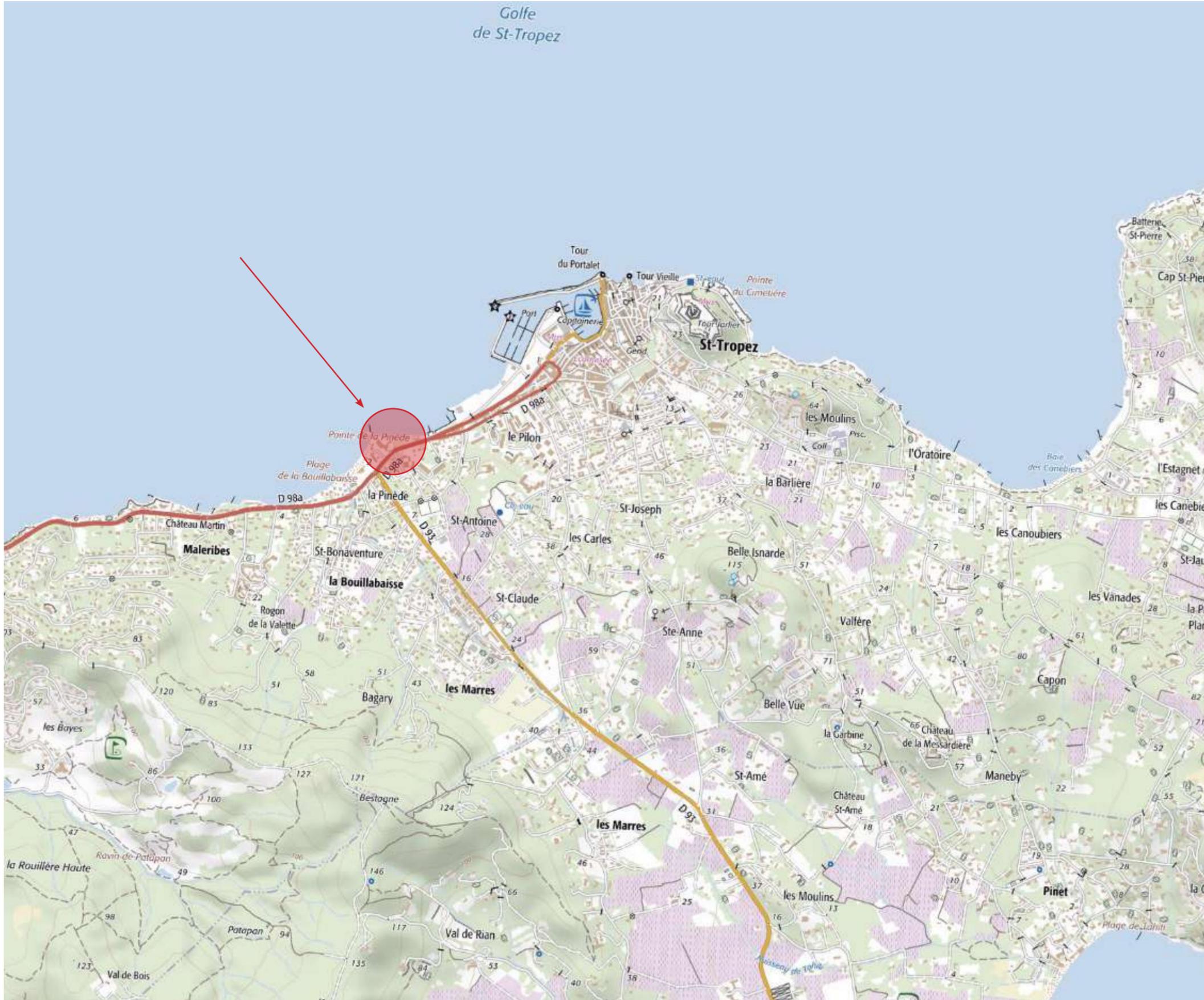
## ANNEXES

Annexe 1: Plan altimétrique existant  
Annexe 2: Plan de division cadastrale  
Annexe 3: Plan du Rez-de-Chaussée projet  
Annexe 4: Plan de l'Etage projet  
Annexe 5: Plan du Sous-sol projet  
Annexe 6: Plan et coupe de la piscine  
Annexes 7 à 11: Perspectives d'ambiances  
Annexe 12: Demande d'adaptation mineure

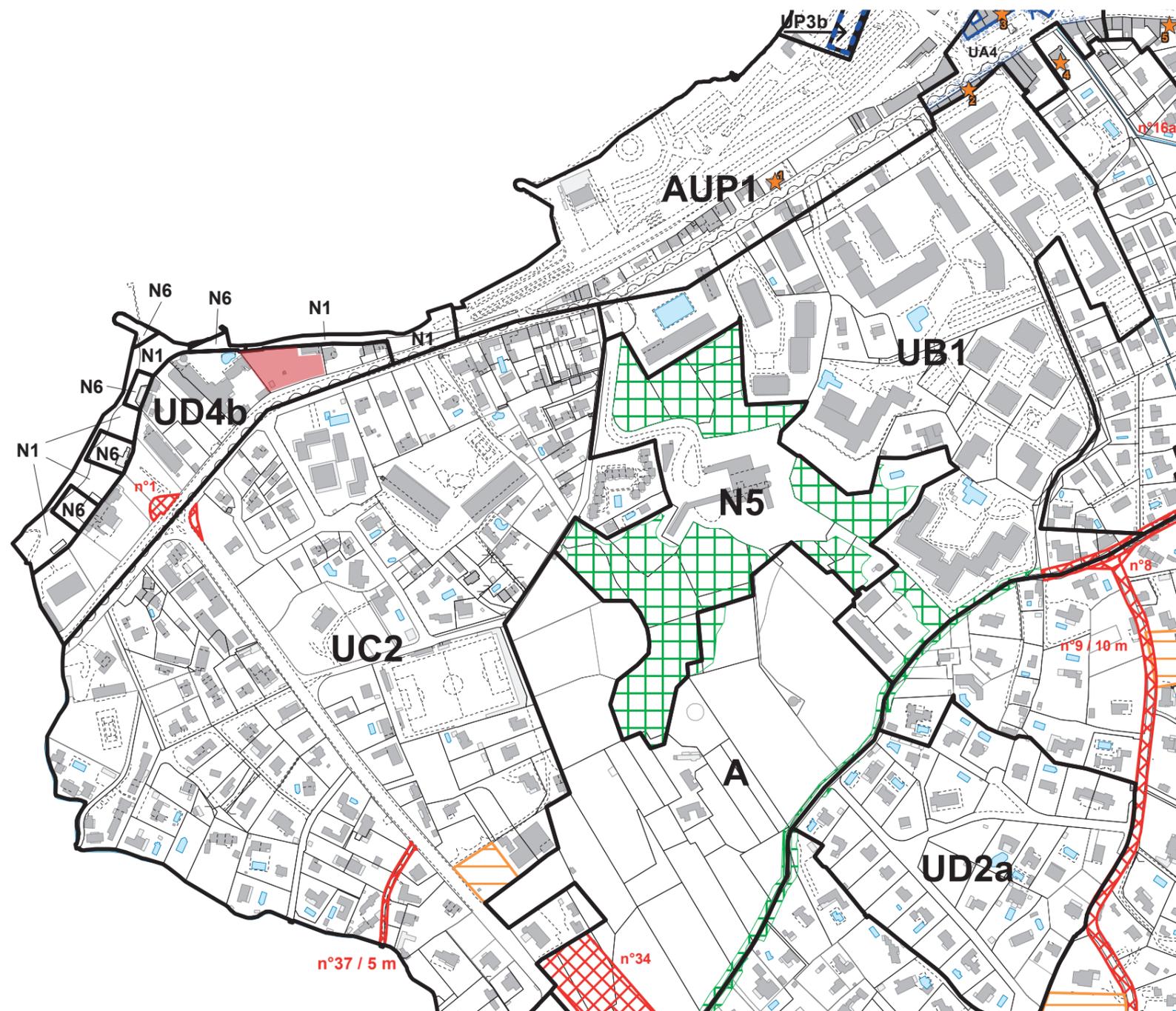
## PIÈCES ÉCRITES

Formulaire de permis de construire  
Bordereau des pièces jointes  
Mandat  
Extrait K-bis  
Attestation parasismique  
Bail emphytéotique  
Servitude de cour commune  
Servitude de passage  
Documentation technique : béton drainant

*Sommaire*



Plan de situation  
Échelle 1/25 000°  
Villa "La Jacquemone"  
Lieu dit : La Bouillabaisse

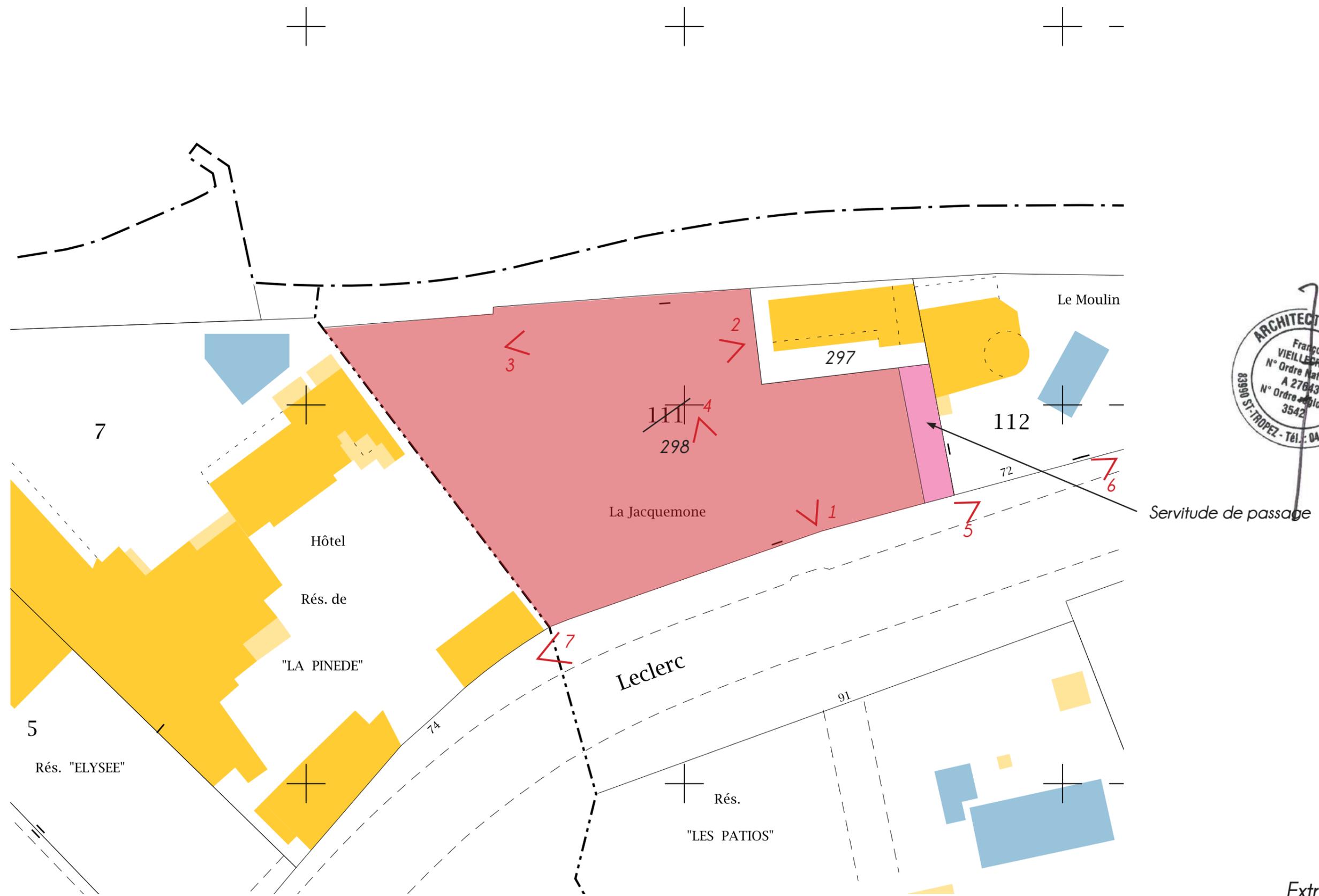


Zone UD4b

*Extrait du PLU*

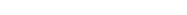
Échelle 1/5 000°

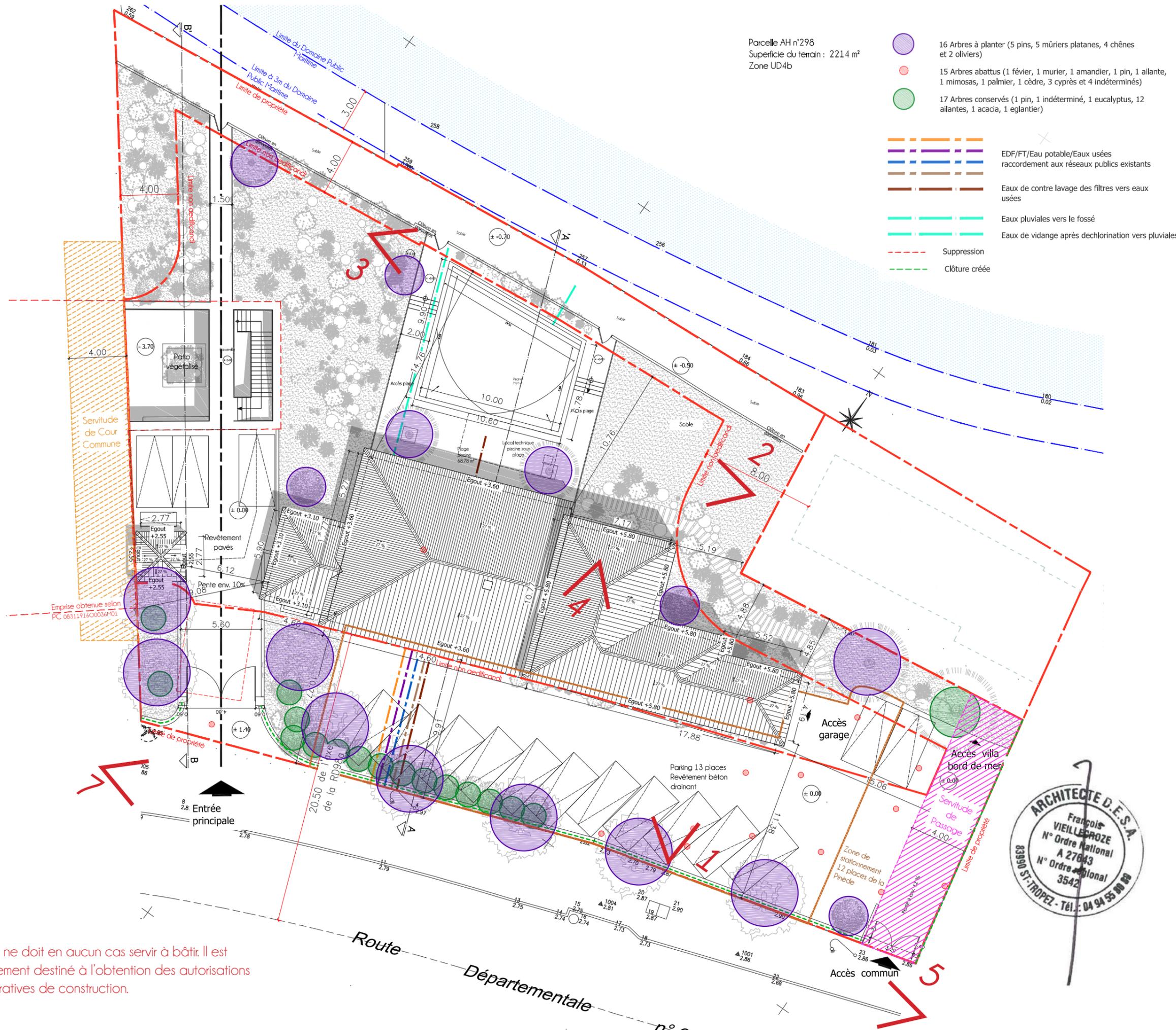
Villa "La Jacquemone"  
Lieu dit : La Bouillabaisse



Parcelle 298  
*Extrait cadastral*  
Échelle 1/500°  
Villa "La Jacquemone"  
Lieu dit : La Bouillabaisse

Parcelle AH n°298  
 Superficie du terrain : 2214 m²  
 Zone UD4b

-  16 Arbres à planter (5 pins, 5 mûriers platanes, 4 chênes et 2 oliviers)
  -  15 Arbres abattus (1 févier, 1 murier, 1 amandier, 1 pin, 1 ailante, 1 mimosa, 1 palmier, 1 cèdre, 3 cyprès et 4 indéterminés)
  -  17 Arbres conservés (1 pin, 1 indéterminé, 1 eucalyptus, 12 ailantes, 1 acacia, 1 eglantier)
- 
-  EDF/FT/Eau potable/Eaux usées raccordement aux réseaux publics existants
  -  Eaux de contre lavage des filtres vers eaux usées
  -  Eaux pluviales vers le fossé
  -  Eaux de vidange après dechlorination vers pluviales
  -  Suppression
  -  Clôture créée

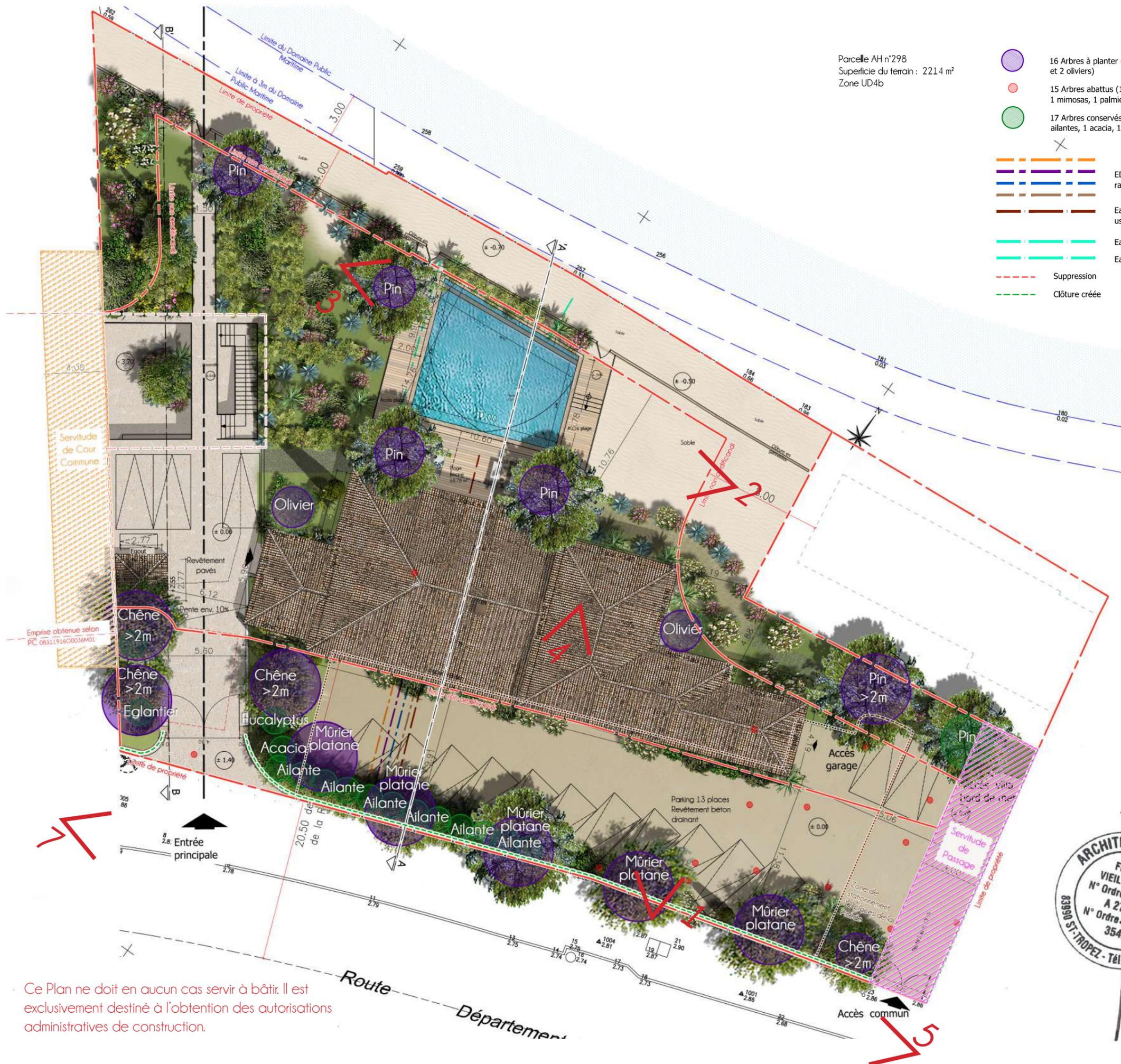


Ce Plan ne doit en aucun cas servir à bâtir. Il est exclusivement destiné à l'obtention des autorisations administratives de construction.

Plan de masse  
 Échelle 1/250°  
 Villa "La Jacquemone"  
 Lieu dit : La Bouillabaisse

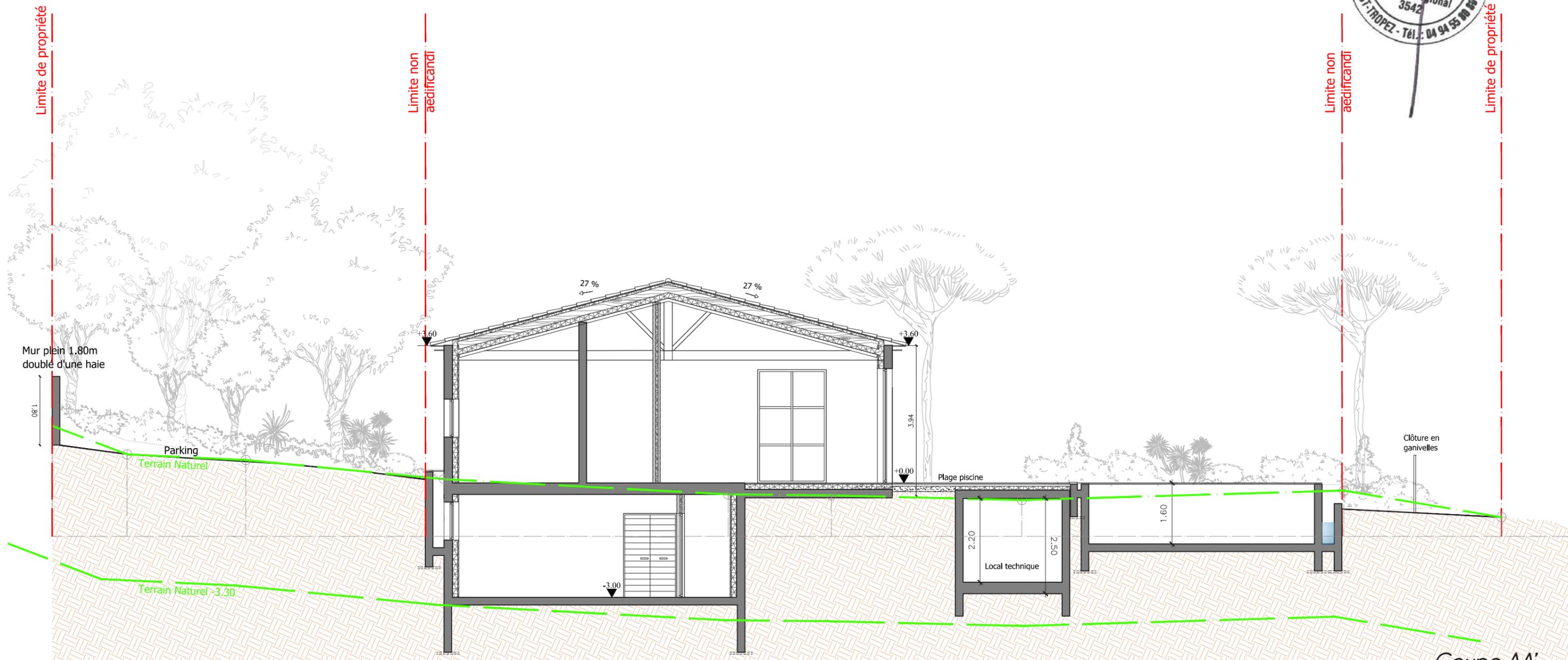
Parcelle AH n°298  
 Superficie du terrain : 2214 m<sup>2</sup>  
 Zone UD4b

-  16 Arbres à planter (5 pins, 5 mûriers platanes, 4 chênes et 2 oliviers)
-  15 Arbres abattus (1 févier, 1 murier, 1 amandier, 1 pin, 1 ailante, 1 mimosa, 1 palmier, 1 cèdre, 3 cyprès et 4 indéterminés)
-  17 Arbres conservés (1 pin, 1 indéterminé, 1 eucalyptus, 12 ailantes, 1 acacia, 1 eglantier)
-  EDF/FT/Eau potable/Eaux usées raccordement aux réseaux publics existants
-  Eaux de contre lavage des filtres vers eaux usées
-  Eaux pluviales vers le fossé
-  Eaux de vidange après dechlorination vers pluviales
-  Suppression
-  Clôture créée



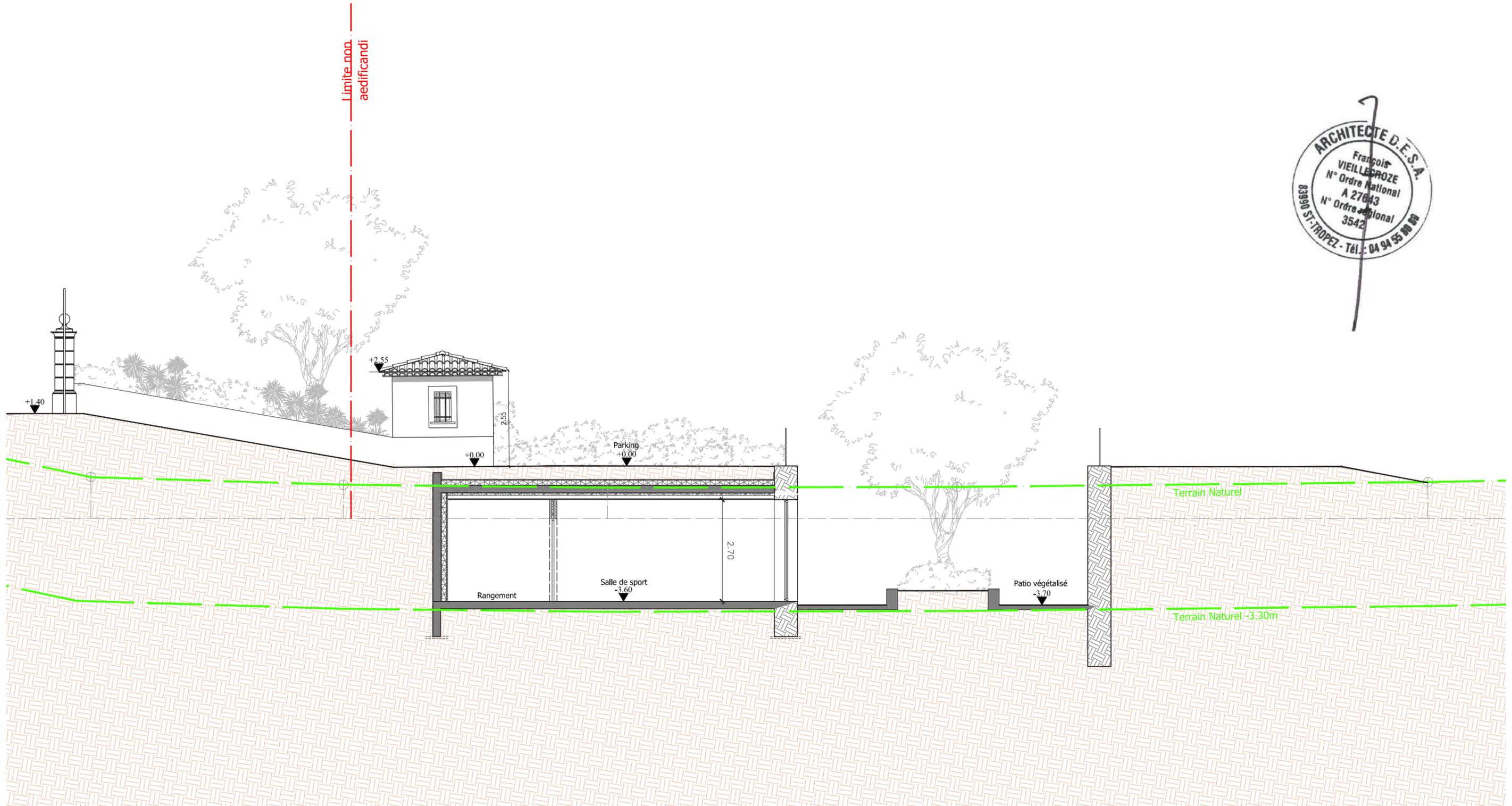
Plan de masse paysager  
 Échelle 1/250°  
 Villa "La Jacquemone"  
 Lieu dit : La Bouillabaisse

Ce Plan ne doit en aucun cas servir à bâtir. Il est exclusivement destiné à l'obtention des autorisations administratives de construction.



Ce Plan ne doit en aucun cas servir à bâtir. Il est exclusivement destiné à l'obtention des autorisations administratives de construction.

**Coupe AA'**  
Échelle 1/100°  
Villa "La Jacquemone"  
Lieu dit : La Bouillabaisse



Ce Plan ne doit en aucun cas servir à bâtir. Il est exclusivement destiné à l'obtention des autorisations administratives de construction.

Coupe BB'  
Échelle 1/100°

Villa "La Jacquemone"  
Lieu dit : La Bouillabaisse