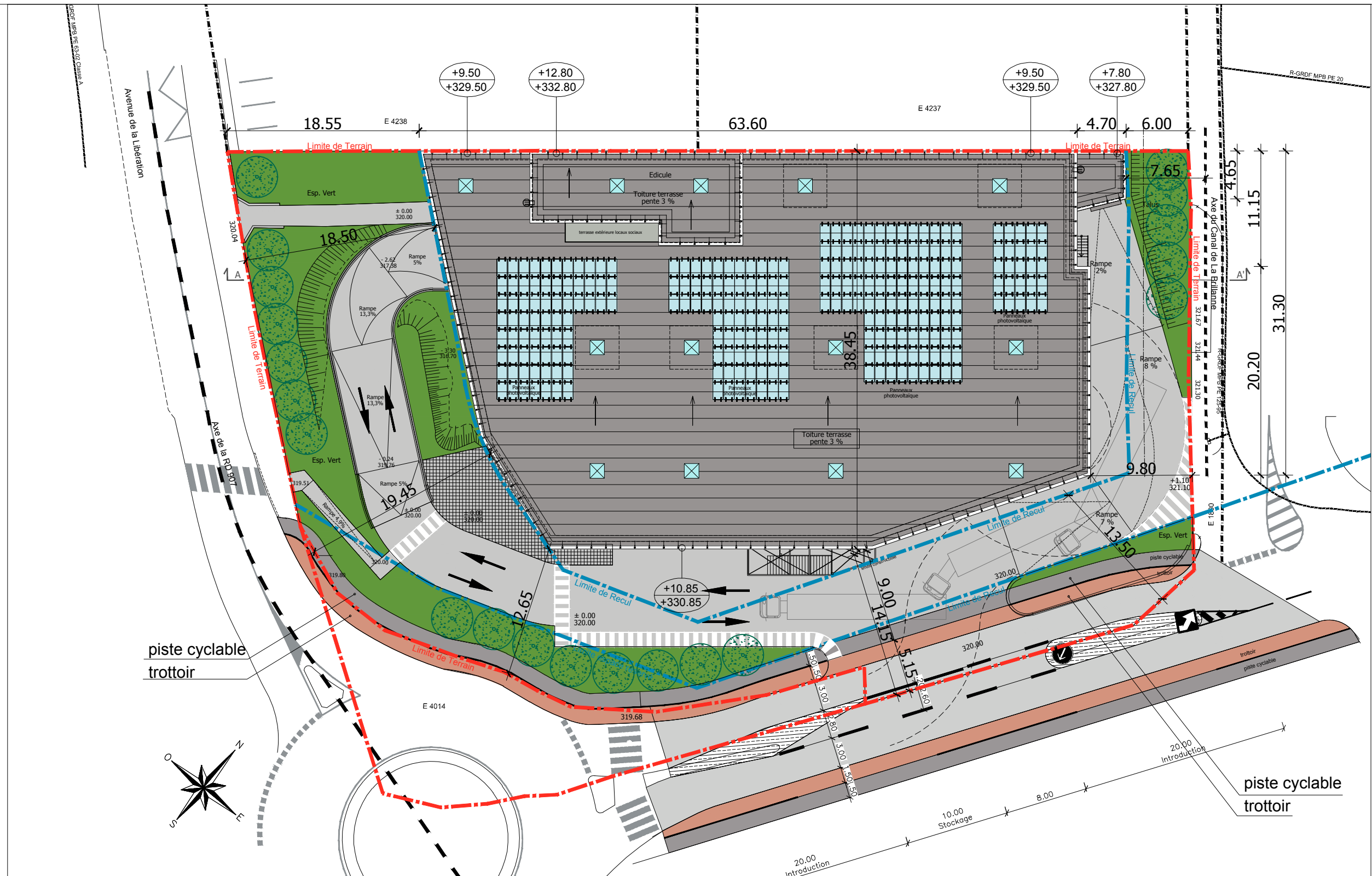




ANNEXE 4

PLAN DE MASSE



LÉGENDE PARKING

- Places familles
- Places PMR
- Places électriques
- 2R Places 2 roues



MAGASIN :
MANOSQUE
 BD SAINT-JOSEPH - AV. DE LA LIBÉRATION
 04100 MANOSQUE

DR : DR 08
 394 Chemin de Favary
 13790 ROUSSET

DESIGNATION :
PLAN DE MASSE

TYPE MAGASIN :
T13S

Type de surface	Designation	m ²
1. Surface de vente R+1	Surface de vente réglementaire	1297
2. Surfaces R+1 annexes	Hall Entrée/Sortie + Détente	146,05
	Boulangerie	59,42
	Dgt + EAS 4 PMR	13,95
	R+1-L.S	
	Sanitaires	7,94
	Santé PMR	4,18
	Bureau	23,25
	Dégagement	19,96
	Local info.	3,36
3. Surfaces R+1 de réserve	Quai de déchargement	21,26
	Réserve 24	41,51
	Réserve jour	129,86
	Réserve 3	106,60
	Chambre Froide F&L	49,40
	Chambre Froide Frais & Viandes	24,55
	Chambre Froide Négative	28,47

Type de surface	Designation	m ²
4. RDC - Stationnement	Parking VL	1594,20
Entrée / Sortie	Parking 2 roues	23,40
	Hall entrée-sortie	259,88
	Sas	13,36
	Sas convoyeurs	3,95
	Local technique 1	43,54
	Dgt. et escalier	8,05
5. SS - Stationnement	Parking VL + zone air neuf	1777,78
	Entrée-sortie VL	69,90
	Dgt. sas et Rgt	54,27
	Local TGBT	10,05
	Local technique DRV + CTA	45,30
	Local info.	21,16
	Local photovoltaïque	10,05
	Local technique	28,66
		2017,17

Type de surface	Designation	m ²
6. R+2 - Locaux sociaux	Salle de repos	53,52
	Salle de réunion	22,77
	Vestiaires femmes	10,72
	Vestiaires hommes	8,60
	Dégagement + Rgt (L.211)	15,62
	Terrasse sociaux	19,40
		130,63
SURFACE UTILE TOTALE DU MAGASIN LIDL		6070,94
SURFACE DE PLANCHER R+2 (L. SOCIAUX)		114,00
SURFACE DE PLANCHER R+1 (VENTE)		2027,80
SURFACE DE PLANCHER RDC (PARKING)		325,00
SURFACE DE PLANCHER SS (PARKING)		69,04
(article R*112-2 du Code de l'urbanisme)		
EMPRISE AU SOL DU BATI:		2246,61
ESPACES VERTS:		705,33

Nota: Les volées d'escalier ne sont pas comprises dans les surfaces utiles.

PHASE : PERMIS DE CONSTRUIRE

DATE : 11/09/2018

INDICE : (selon Faïsa 7E)

ECHELLE : 1/400e

PLAN N° : PC2.1

ARCHITECTE : *Atelier Bellet de Pina S.A.S.*
 ABdP Architectes Associés
 Pôle d'Activités Aix les Milles
 Mercure C Rue de l'Industrie
 13851 AIX-en-Provence Cedex 3
 Tel. 04.42.24.35.33 Fax 04.42.24.30.75