



ANNEXE 11

NOTICE PAYSAGÈRE – ATELIER BELLET DE PINET SAS



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CONSTRUCTION D'UN MAGASIN LIDL
16, Boulevard Saint Joseph

COMMUNE DE : MANOSQUE (04100)

NOTICE PAYSAGERE

B. MARECCHIA

Responsable Immobilier

LIDL PROVENCE

394, chemin de Favary - 13790 ROUSSET

Tél : 04 42 51 71 79

Maître d'Ouvrage :

LIDL

Direction Régionale Provence (DR08)

394 Chemin de Favary

13790 ROUSSET

Tél : 04 42 51 71 79

Maître d'œuvre d'Opération :

Atelier Bellet de Pina sas

Architectes Associés

Le Mercure C, Rue Charles Duchesne

13851 Aix en Provence cedex 3

Tél : 04 42 24 65 03 - Fax : 04.42.24.20.75

Date : 11 Septembre 2018

LIDL
MANOSQUE

NOTICE PAYSAGERE

Les aménagements paysagers accompagnant la présente opération viseront à lui créer un cadre de verdure agréable assurant son intégration visuelle dans le site.

Le principe sera de mettre en place un aménagement très simple et facile d'entretien réparti en quelques compositions évoquant les milieux naturels ou agricoles typiques des alentours de Manosque.

Ainsi, face au rond-point, un alignement d'oliviers surmontera un léger talus couvert de lavandins, rappelant les cultures traditionnelles complantées en terrasses occupant les reliefs environnants.

Les oliviers seront mis en scène sur des petits tapis de galets locaux, qui seront également utilisés pour former le paillage des surfaces plantées de massifs arbustifs

Ces derniers seront composés avec un mélange d'arbustes champêtres indigènes, avec une dominante persistante : lauriers-tins, filaires, alaternes, cornouillers, arbres à perruque.

Ne nécessitant quasiment aucun entretien, ils seront prioritairement positionnés sur les talus les plus difficiles d'accès et masqueront des équipements techniques (rampes, accès de service).

En périphérie de la parcelle, de part et d'autre de l'alignement d'oliviers, seront disposés des alignements en quinconce d'arbres évoquant les rives de la Durance, à savoir des aulnes glutineux.

De manière à introduire une certaine originalité identifiant le magasin, ceux-ci seront de variété 'Imperialis', présentant des feuilles découpées qui établiront un contraste marqué avec les platanes existants implantés sur trottoir dans le domaine public.

Le reste des surfaces végétalisées sera traitée en prairie rustique se contentant d'un arrosage limité et de tontes occasionnelles.

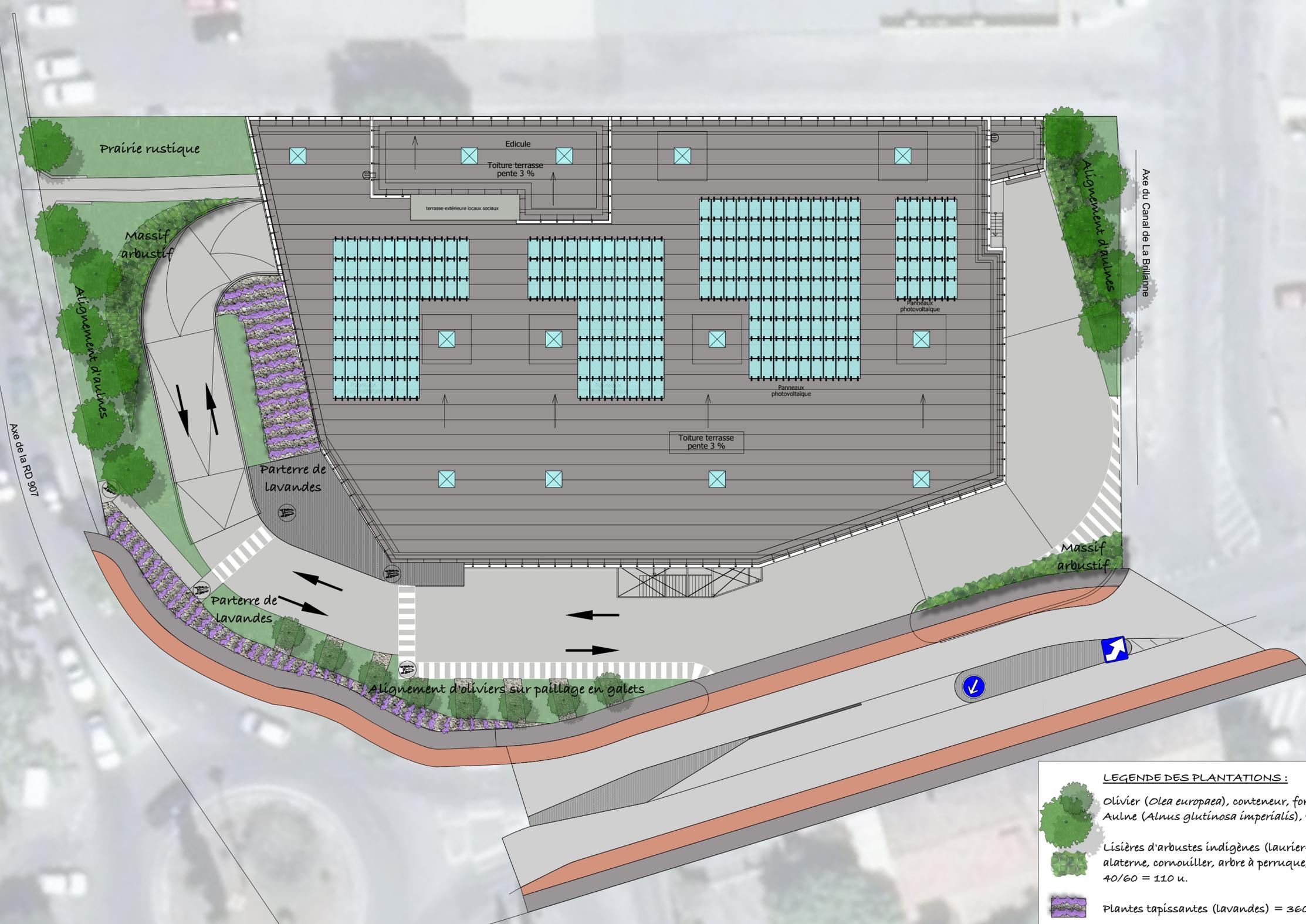
Tous les végétaux plantés seront parfaitement adaptés aux conditions du site et se contenteront de ce fait d'un entretien réduit, ce qui garantit la pérennité de l'aménagement paysager à long terme.

Ils n'auront pas de caractère notoirement allergène, toxique ou invasif susceptible de coloniser les milieux naturels des alentours.

Au total, le projet paysager contribuera à un accroissement notable de la biodiversité à l'échelle du quartier.

PLAN DES ESPACES VERTS

Echelle : 1/250°



LEGENDE DES PLANTATIONS :

- Olivier (*Olea europaea*), conteneur, force 14-16 = 12 u.
- Aulne (*Alnus glutinosa imperialis*), force 16-18 = 8 u.
- Lisières d'arbustes indigènes (Laurier-tin, filaire, alaterne, cornouiller, arbre à perruque), conteneur, taille 40/60 = 110 u.
- Plantes tapissantes (lavandes) = 360 u.
- Prairie rustique = 410 m²
- Paillage minéral = 165 m²

B. MARECCHIA
Responsable Immobilier
LIDL PROVENCE
394, chemin de Favard - 13790 ROUSSET
Tél. : 04 42 51 71 79

Arbres et arbustes



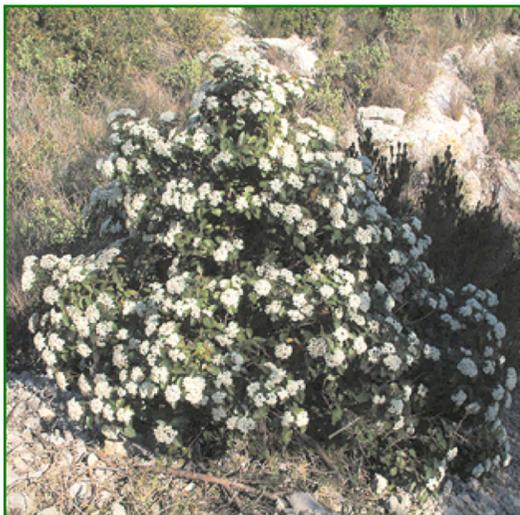
Olivier (*Olea europaea*)

Hauteur : 5 à 10 mètres.
Feuillage : persistant ; vert gris dessus.
Floraison : blanc jaunâtre, ; en avril-mai.
Milieu local d'origine : cultures



Aulne (*Alnus glutinosa*)

Hauteur : 20-25 mètres.
Feuillage : caduc ; vert foncé.
Floraison : brun ; de février à avril.



Laurier tin (*Viburnum tinus*)

Hauteur : 2-3 mètres.
Feuillage : persistant ; vert foncé.
Floraison : blanche ; de janvier à avril.



Filaire (*Phillyrea angustifolia*)

Hauteur : 2 à 3 mètres.
Feuillage : persistant ; vert foncé.
Floraison : blanche ; de mars à mai.

Arbustes et plantes tapissantes



Alaternes (*Rhamnus alaternus*)

Hauteur : 4 mètres.
Feuillage : persistant ; vert sombre brillant.
Floraison : jaune verdâtre, en mars-avril.



Arbre à perruque (*Cotinus coggygria*)

Hauteur : 4 à 5 mètres.
Feuillage : caduc ; vert franc.
Floraison : rouge ou pourpre, en été.



Cornouiller mâle (*Cornus mas*)

Hauteur : 5 à 7 mètres.
Feuillage : caduc ; vert soutenu.
Floraison : jaune ; en février-mars.



Lavande (*Lavandula intermedia* 'Grosso')

Hauteur : 0,50-0,70 mètre.
Feuillage : persistant.
Floraison : violet ; au début de l'été