

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

| Cadre réservé à l'autorité environnementale | | |
|---|---|--|
| Date de réception : 20/12/2018 | Dossier complet le : 20/12/2018 | N° d'enregistrement : F09318 P0424 |

1. Intitulé du projet

Aménagement d'un parking de surface équipé d'ombrières photovoltaïques au lieu Libération à Saint Rémy de Provence

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

| N° de catégorie et sous-catégorie | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i> |
|--|---|
| 30. Ouvrages de production d'électricité à partir de l'énergie solaire | Installations sur serres et ombrières d'une puissance égale ou supérieure à 250 kWc. : entre 340 et 499 kWc prévus au projet |
| 41.a) Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus | 309 unités prévus au projet |

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Création d'un parking relais de 309 places dans l'emprise des parcelles AE 123, AE 124 et AE 125 en accompagnement du développement urbain prévu par ailleurs.

Les principales caractéristiques de cet aménagement comprennent :

- la création de voiries et aires de stationnement urbaines,
- la gestion des eaux pluviales,
- la création d'un réseau d'éclairage public,
- l'aménagement des délaissés en espaces paysagers,
- l'ouverture soignée d'un mur en pierres sèches sur un linéaire d'environ 20 ml pour créer une sortie sur le chemin Saint Joseph et démolition d'un mur de clôture en béton sur environ 40ml
- la création d'un muret de soutènement sur environ 40ml
- la mise en oeuvre d'ombrières photovoltaïques d'une puissance totale comprise entre 340 et 499kWc et la création d'un transformateur électrique qui feront l'objet d'une demande de permis de construire
- le défrichement des parcelles concernées et en particulier les cyprès de la parcelle AE 123

4.2 Objectifs du projet

Ce parking se situe entre l'accès au centre-ville de Saint Rémy de Provence et l'autoroute (sortie 25 de l'A7). Localisé en périphérie du centre-ville, il se situe dans l'isochrone des 10 minutes à pied. Il permet d'accéder directement au pôle d'équipements publics de la Libération et bénéficie d'un cheminement piéton le reliant au centre-ville.

Ainsi, ce parking relais doit contribuer à limiter la circulation dans le centre-ville proprement dit en répondant aux besoins en stationnement.

Il accompagnera également le développement urbain dit du 'quartier du Clos des Cèdres' prévu par ailleurs.

L'équipement en ombrières photovoltaïques sur une partie du parking permettra d'accroître la rentabilité d'exploitation de la surface aménagée en participant au développement durable du territoire urbain de la commune.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La réalisation du parking comprendra :

- l'abattage d'arbres
- l'ouverture soignée d'un mur en pierres sèches sur un linéaire d'environ 20 m pour créer une sortie sur le chemin Saint Joseph,
- la démolition d'un mur de clôture en béton sur environ 40m
- le défrichage et le décapage sur une profondeur d'environ 50 cm des parcelles AE 123, AE 124 et AE 125.
- la constitution des plateformes du parking en GNT 0/63
- la création d'un muret de soutènement pour raccordement de voirie sur un linéaire de 40 m
- la création de chaussée et trottoirs en enrobé avec sous couche en GNT 0/20 et bordures
- la création d'une capacité de rétention et de rejet des eaux de pluie collectées dans l'emprise du parking
- la création d'un éclairage public
- la création d'aires d'espaces verts sur les délaissés
- la préservation du mur en pierres du chemin Saint Joseph et de la haie arborée l'accompagnant
- la préservation des haies arborées au nord et au sud faisant tampon entre le futur parking et la ville (la haie Sud n'ét

Dans un second temps, il sera procédé :

- à la création d'ombrières et à la mise en place des systèmes photovoltaïques
- à la création d'un poste transformateur électrique raccordé au réseau Enedis

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking de la Libération avec 309 places constituera une extension d'un parking contigu à l'ouest portant la capacité de stationnement du quartier à 400 places environ, pour 8 places PMR prévues au droit des débouchés du parking.

L'entrée du parking de la Libération s'effectuera par le parking existant à l'Ouest et la sortie sera réalisée à l'Est sur le chemin Saint Joseph.

Les trois rangées de parking idéalement exposées à l'ensoleillement seront équipées d'ombrières photovoltaïques raccordées en revente totale au réseau Enedis

Prenant en compte un volume de rétention de 0,5 m³ / 10 m², la capacité du futur ouvrage de rétention lié à l'imperméabilisation du site sera d'environ 325 m³.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).
 Le projet fait l'objet d'une Demande de Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur(s) |
|---|----------------------|
| Superficie globale d'emprise du projet : | 6 568 m ² |
| Superficie de chaussée et trottoirs : | 6 037 m ² |
| Espaces verts : | 531 m ² |
| Capacité des ouvrages de rétention d'eau pluviale : | 325 m ³ |
| Muret de soutènement : | 40 ml |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Chemin Saint Joseph
à Saint Rémy de Provence

Coordonnées géographiques¹

Long. 04° 50' 8 " N Lat. 43° 50' 8 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive GARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

| Le projet se situe-t-il : | Oui | Non | Lequel/Laquelle ? |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| En zone de montagne ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Sur le territoire d'une commune littorale ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parc Naturel Régional des Alpilles, Directive Paysagère des Alpilles |
| Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Abords du Site inscrit 'Chaîne des Alpilles' à environ 350m Abords de différents monuments historiques situés en ville à moins de 500m : Eglise Saint Martin, Baptistère, ancien Hotel de Sade, Maison du Planet, Hotel de Lagoy, Monuments aux Morts, Chapelle Notre Dame de Pitié. |
| Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site ou sur des sols pollués ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans une zone de répartition des eaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Dans un site inscrit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : | Oui | Non | Lequel et à quelle distance ? |
| D'un site Natura 2000 ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | DOCOB 13 : FR 9301594 à environ 1,2km |
| D'un site classé ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Site classé 'Plateau des Antiques' à environ 1,2km |

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

| Incidences potentielles | | Oui | Non | De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Ressources | Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il excédentaire en matériaux ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Milieu naturel | Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Non le projet est nettement situé en zone urbaine |
| | Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Non le projet est nettement situé en zone urbaine |

| | | | | |
|------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| | Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Le projet est situé en zone U du PLU |
| Risques | Est-il concerné par des risques technologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques naturels ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Zone sismique de niveau 3 |
| | Engendre-t-il des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des risques sanitaires ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Nuisances | Engendre-t-il des déplacements/des trafics | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il source de bruit ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Est-il concerné par des nuisances sonores ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|------------------|---|--|--|--|
| | <p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Emissions | <p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il des effluents ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | <p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|--|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Patrimoine / Cadre de vie / Population | Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

4.2 Les incidences du projet identifiées au 4.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Le présent projet constitue une reconfiguration Est d'un parking existant à l'Ouest.

4.3 Les incidences du projet identifiées au 4.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le parking de la Libération sera équipé d'un ouvrage enterré de rétention des eaux pluviales.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le choix concernant cet aménagement en ce lieu fait partie de la réflexion globale menée sur le territoire dans le cadre du développement urbain. Le projet est situé dans une zone urbaine à dominante résidentielle, il accompagnera le développement urbain du quartier. L'impact paysager est faible car le site est encadré de haies arborées existantes qui seront conservées dans une zone à dominante urbaine englobante. Le site est limité à l'Est par un mur en pierres qui sera également conservé dans sa majeure partie, ne modifiant pas ainsi qualitativement l'ambiance du quartier et n'entrant pas en co-visibilité avec des éléments patrimoniaux. Par ailleurs le projet ne présente pas d'éléments en élévation devant dominer les haies de clôture à conforter.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

| Objet | | |
|-------|--|-------------------------------------|
| 1 | Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; | <input type="checkbox"/> |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4 | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6 | Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. | <input checked="" type="checkbox"/> |

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet |
|-------|
| |

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Saint-Remy-de-Provence le 03/12/2018

Signature



Pour le Maire,
l'Adjoint Délégué
Yves FAVERJON

de faire
Hervé CHERUBINI

