

	LOT N°1 : MC DONALD'S Surface 2 655 m ²
	LOT N°2 : COURTEPAILLE Surface 3 064 m ²
	LOT N°3 : Surface 4 533 m ²
	LOT N°4 : Surface 1 061 m ²
	LOT N°5 : LES COMMUNS Surface 22 080 m ²
Surface totale = 33 393 m ²	

Maitrise d'ouvrage / Demandeur

SCI PACA IMMO
 Maison de la Boucherie
 Quartier Lagoubran
 83200 TOULON

Signature / Cachet :
 Au Capital de 1 000 000 €
 Maison de la Boucherie - Lagoubran - 83200 TOULON
 Tél. 04 94 09 00 08 - Fax 04 94 91 58 10
 TVA FR 90 400 7550914
 Représentant légal :
M. René IMBERT, gérant

Architecte / Auteur du projet :

AGC concept Architectes
 7 rue Olivier de Serres, Écoparc du 45e parallèle
 BP 21006 Châteauneuf-sur-Isère - 26958 Valence Cedex 9
 tél.: 04 75 48 48 48 - fax: 04 75 48 70 57
 e-mail : direction@agc-architectes.fr

Signature / Cachet :

AGC concept Architectes
G. CHAUSSEIGNAND
 ROYALTAINE TOV
 7 rue Olivier de Serres
 BP 21006 CHATEAUNEUF SUR ISERE
 26958 VALENCE Cedex 9
 Tél. : 04 75 48 48 48
 Représentant légal :
M. Gérard CHAUSSEIGNAND, Architecte DPLG

Ouvrage / situation
Construction d'un hôtel B&B
 Zone Écopôle - 13310 Saint-Martin-de-Crau
 Unité foncière : BN 137 et 138 (5 597 m²)

Novembre 2018
01
 Éch. : cadastre 1 / 2000e
 Topo PA 1 / 1000e

Désignation du document :
Plans de situation



Maitrise d'ouvrage / Demandeur
PACA IMMO
SCI PACA IMMO
 Maison de la Boucherie - Quartier Lagoubran
 83200 TOULON
 Signature / Cachet : Au Capital de 1 000 000 €
 Maison de la Boucherie - Lagoubran - 83200 TOULON
 Tél. 04 94 09 00 08 - Fax 04 94 91 58 10
 TVA FR 90 400 7550914
 Représentant légal :
M. René IMBERT, gérant

Architecte / Auteur du projet :
AGC concept Architectes
 7 rue Olivier de Serres, Écoparc du 45e parallèle
 BP 21006 Châteaufort-sur-Isère - 26958 Valence Cedex 9
 tél.: 04 75 48 48 48 - fax: 04 75 48 70 57
 e-mail : direction@agc-architectes.fr

Signature / Cachet :
G. CHAUSIGNARD
 ROYALTAIR TOV
 7 rue Olivier de Serres
 BP 21006 CHATEAUFORT SUR ISERE
 26958 VALENCE Cedex 9
 Représentant légal : Tél. 04 75 48 48 48
M. Gérard CHAUSIGNARD, Architecte DPLG 0 57

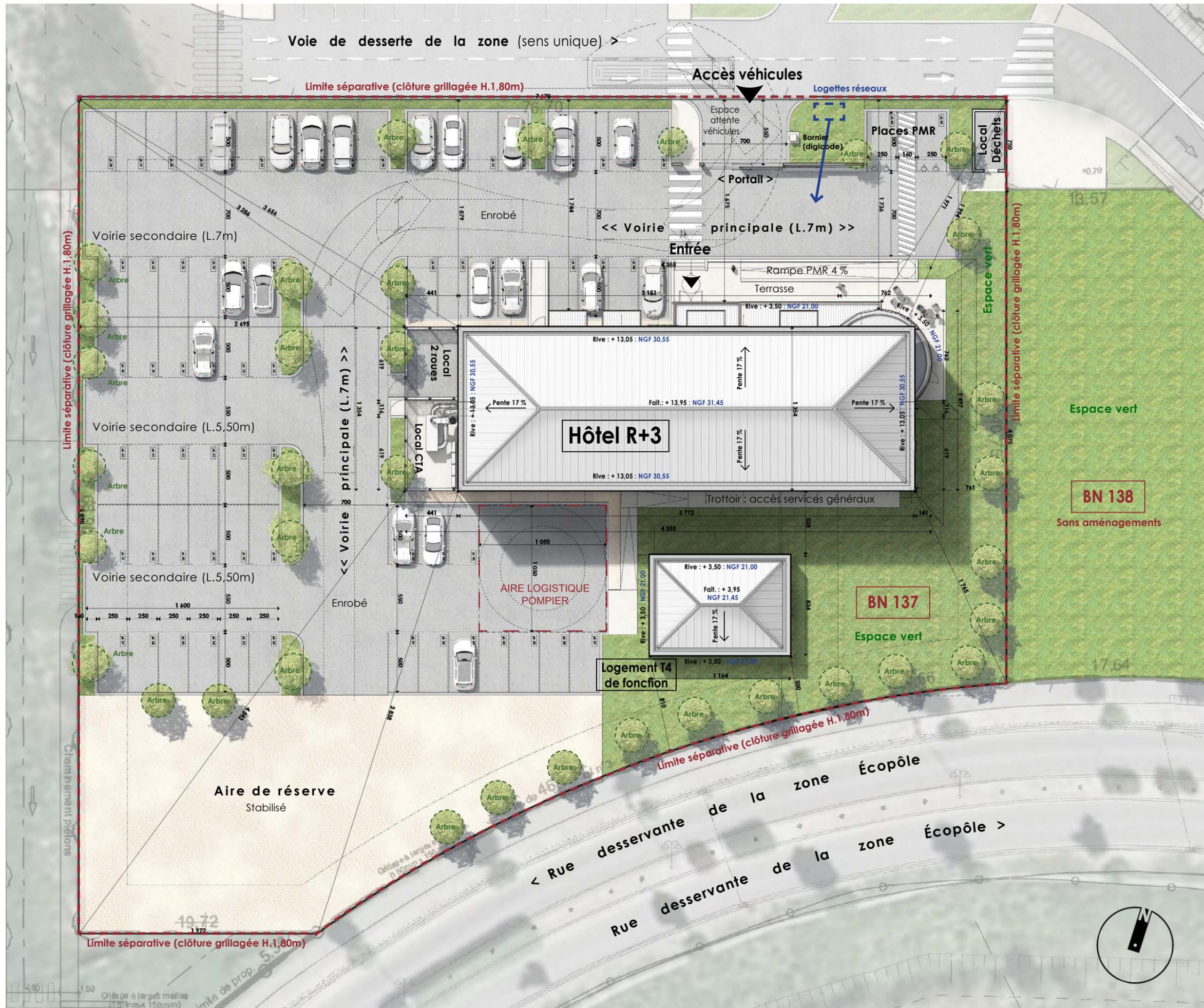
Ouvrage / situation
Construction d'un hôtel B&B
 Zone Écopôle - 13310 Saint-Martin-de-Crau
 Unité foncière : BN 137 et 138 (5 597 m²)

novembre 2018	Désignation du document :
02a	Plan de masse
Ech. : 1 / 400e	

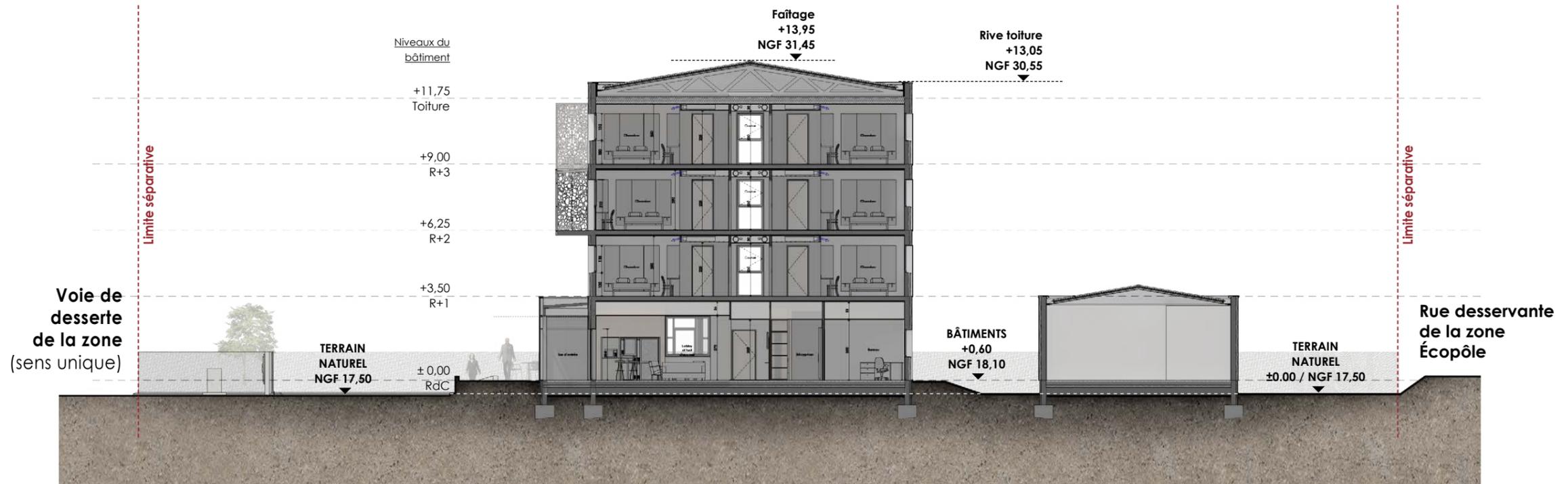
Surfaces des espaces verts

Surface parcelle BN 137 :	4 533 m²
Surface espaces verts :	637 m²
Pourcentage :	14 %
Surface parcelle BN 138 :	1 064 m²
Surface espaces verts :	1 064 m²
Pourcentage :	100 %
Surface BN 137 + 138 :	5 597 m²
Surface espaces verts :	1 701 m²
Pourcentage :	30 %

Exigence réglementaire		PROJET
Exigence	Quantité	
Espaces verts (BN 137)	637 m²	1 Arbre / 50m² : 13
Stationnements	67 places	1 Arbre / 3 station. : 22



Maîtrise d'ouvrage / Demandeur 	
SCI PACA IMMO Maison de la Boucherie - Quartier Lagoubran 83200 TOULON S.C.I. PACA IMMO	
Signature / Cachet : Au Capital de 1 000 000 € Maison de la Boucherie - Lagoubran - 83200 TOULON Tél. 04 94 09 00 08 - Fax 04 94 91 58 10 TVA FR 90 400 7550914	
Représentant légal : M. René IMBERT, gérant	
Architecte / Auteur du projet : AGC concept Architectes 7 rue Olivier de Serres, Écoparc du 45e parallèle BP 21006 Châteaufort-sur-Sère - 26958 Valence Cedex 9 tél. : 04 75 48 48 48 - fax : 04 75 48 70 57 e-mail : direction@agc-architectes.fr	
Signature / Cachet : G. CHAUSIGNARD ROYALTAIR EGV 7 rue Olivier de Serres BP 21006 CHATEAUFORT-SUR-SERE 26958 VALENCE CEDEX 9 Représentant légal : Tél. 04 75 48 48 48 M. Gérard CHAUSIGNARD, Architecte DPLG 0 57	
Ouvrage / situation Construction d'un hôtel B&B Zone Écopôle - 13310 Saint-Martin-de-Crau Unité foncière : BN 137 et 138 (5 597 m²)	
novembre 2018	Désignation du document :
02b	Plan de masse (parcelle 137)
Éch. : 1 / 300e	



Maitrise d'ouvrage / Demandeur
SCI PACA IMMO
 Maison de la Boucherie
 Quartier Lagoubbran
 83200 TOULON

Signature / Cachet :
S.C.I. PACA IMMO
 Au Capital de 1 000 000 €
 Maison de la Boucherie - Lagoubbran - 83200 TOULON
 Tél. 04 94 09 00 08 / Fax 04 94 91 58 10
 TVA FR 90 400 7550914
 Représentant légal :
M. René IMBERT, gérant

Architecte / Auteur du projet :
AGC concept Architectes
 7 rue Olivier de Serres, Écoparc du 45e parallèle
 BP 21006 Châteauneuf-sur-Isère - 26958 Valence Cedex 9
 tél.: 04 75 48 48 48 - fax: 04 75 48 70 57
 e-mail : direction@agc-architectes.fr

Signature / Cachet :
AGC concept Architectes
G. CHAUSIGNAND
 ROYALTAIN TOV
 7 rue Olivier de Serres
 BP 21006 CHATEAUNEUF SUR ISERE
 26958 VALENCE Cedex 9
 Tél. : 04 75 48 48 48
 Fax : 04 75 48 70 57
M. Gérard CHAUSIGNAND, Architecte DPLG

Ouvrage / situation
Construction d'un hôtel B&B
 Zone Écopôle - 13310 Saint-Martin-de-Crau
 Unité foncière : BN 137 et 138 (5 597 m²)

Novembre 2018
03
 Éch. : **1 / 200e**

Désignation du document :
Coupe sur terrain



S.C.I PACA IMMO

Au Capital 04 91 000 000 €

Signature de la Boucherie - Lagoubbran - 83200 TOULON
Tél. 04 94 09 00 08 - Fax 04 94 91 58 10
TVA FR 90 400 7550914

Représentant légal :
M. René IMBERT, gérant

Architecte / Auteur du projet :

AGC concept Architectes

7 rue Olivier de Serres, Écoparc du 45e parallèle
BP 21006 Châteaufort-sur-Isère - 26958 Valence Cedex 9
tél.: 04 75 48 48 48 - fax: 04 75 48 70 57
e-mail : direction@agc-architectes.fr

Signature de M. Gérard CHAUSSIGNAND

M. Gérard CHAUSSIGNAND
ROULTAIN TGV
7 rue Olivier de Serres
BP 21006 CHATEAUFORT SUR ISERE
26958 VALENCE Cedex 9
Tél. 04 75 48 48 48
Fax 04 75 48 70 57
Représentant légal :
M. Gérard CHAUSSIGNAND, Architecte DPLG

Ouvrage / situation

Construction d'un hôtel B&B

Zone Écopôle - 13310 Saint-Martin-de-Crau
Unité foncière : BN 137 et 138 (5 597 m²)

Novembre 2018

04

Éch. :

Désignation du document :

Vues photographiques proches

Maîtrise d'ouvrage / Demandeur



SCI PACA IMMO
Maison de la Boucherie
Quartier Lagoubbran
83200 TOULON



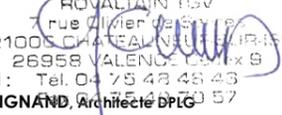
Vue depuis le portail d'entrée (Nord)



Vue depuis le parking (Est)



Vue depuis la N 113 (Arles - Salon-de-Provence) au Nord-Ouest

Maîtrise d'ouvrage / Demandeur  SCI PACA IMMO Maison de la Boucherie - Quartier Lagoubiran 83200 TOULON	
Signature / Cachet Capital de 1 000 000 € Maison de la Boucherie - Lagoubiran - 83200 TOULON Tél.: 04 94 09 00 08 - Fax 04 94 91 58 10 TVA FR 90 400 7550914	
Représentant légal : M. René IMBERT, gérant	
Architecte / Auteur du projet :  AGC concept Architectes 7 rue Olivier de Serres, Écoparc du 45e parallèle BP 21006 Châteauneuf-sur-Isère - 26958 Valence Cedex 9 tél.: 04 75 48 48 48 - fax: 04 75 48 70 57 e-mail : direction@agc-architectes.fr	
Signature / Cachet  G. CHAUSSIGNAND ROYALTAIR TGV 7 rue Olivier de Serres BP 21006 CHATEAUNEUF SUR ISERE 26958 VALENCE Cedex 9 Représentant légal : Tél. 04 75 48 48 48 M. Gérard CHAUSSIGNAND, Architecte DPLG	
Ouvrage / situation Construction d'un hôtel B&B Zone Écopôle - 13310 Saint-Martin-de-Crau Unité foncière : BN 137 et 138 (5 597 m²)	
novembre 2018	Désignation du document :
05	Perspectives du projet
Éch. :	