Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

cerfa

N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :
27/07/2018	30/07/2018	F093182P0268

1. Intitulé du projet

Lidl Le Castellet

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom | Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale : LIDL

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale : Julien DOMPEYRE

RCS / SIRET : 3 4 3 2 6 2 6 2 2 0 4 9 0 1 | Forme juridique : SNC

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie *(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)*
rubrique 41a– « Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus »	- Construction de 1920 m² de surface de plancher - Aménagement de 107 places de parking (2937 m²) - Aménagement d'aires de circulation avec 3191m² de VRD - Aménagement d'espaces verts sur une surface de 2135m², avec 73 arbres de hautes tige à planter , 3 arbres conservés, 5 arbres à transplanter.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Création d'un commerce Lidl avec aire de stationnement, aménagements paysagers et accès depuis la D82 dans le secteur du Plan du Castellet,. Le site est actuellement occupé par des parcelles avec des villas et des jardins domestiques attenants. Les villas ne seront pas conservées.

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

4.2 Objectifs du projet

Répondre à la demande de la commune en commerce alimentaire et faire fonctionner la concurrence. La D82 étant une route bien fréquentée par les véhicules de tourisme, la localisation apparait stratégique. Le but est aussi de desservir les maisons au plus proche, ancrées dans une ambiance agricole, où les commerces alimentaires sont assez faibles. D'autre part, les chantier en cours sont destinés à dynamiser le secteur du Plan avec l'arrivée de nouveaux habitants.

Le projet expose:
- Construction de 1920 m² de surface de plancher
- Aménagement de 107 places de parking
- Aménagement d'aires de circulation avec 3191m² de VRD
- Aménagement d'espaces verts sur une surface de 2135 m² avec un plan d'aménagement permettant de conserver ou de transplanter les arbres existants et de planter 73 nouveaux arbres de haute tige.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

La réalisation du projet va engendrer des travaux de déracinement, de démolition, de terrassement et de construction. Des aménagements paysagers et de voiries sont prévus afin d'améliorer la desserte de la structure et l'accès au commerce.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet va accueillir une enseigne Lidl, avec un parking dédié à la clientèle. L'aménagement paysager permettra de créer un espace attractif pour les usagers. Le tout se situera dans le secteur des Plans, le long de la D82, route des sources.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).
Permis de Construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale du terrain	7916 m²
SDP Créée	1926 m²
Places de Parking	107 places

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Draguignan
Parcelles AH 878-554-553-7-5-6.

Coordonnées géographiques[1] Long. __ ° __ ' __ " _ Lat. __ ° __ ' __ " _

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a),10°,11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. __ ° __ ' __ " _ Lat. __ ° __ ' __ " _

Point d'arrivée : Long. __ ° __ ' __ " _ Lat. __ ° __ ' __ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui ☐ Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

1 Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.
Le site internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html.
Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.
Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	☐	☒	Le secteur d'étude n'est inclus dans aucune zone d'inventaire. La ZNIEFF de type 1 la plus proche du secteur d'étude s'intitule « Collines littorales de la Madrague à l'île Rousse » (id MNHM : 930012489) se situe à environ 2.5 km des limites ouest du secteur d'étude. La ZNIEFF de type 2 la plus proche du secteur d'étude « Gros Cerveau Croupatier »(id MNHM 930012488), se situe à environ 1.7 km de la limite sud du secteur d'étude.
En zone de montagne ?	☐	☒	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	☐	☒	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	☐	☒	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	☐	☒	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	☐	☒	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	☐	☒	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	☐	☒	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	☒	☐	Plan de Prévention des Risques de Mouvements de Terrain approuvé Plan de Prévention des Risques d'Inondations (Argens) approuvé par anticipation Plan de Prévention des Risques Incendies de Feux de Forets (PPRIF)
Dans un site ou sur des sols pollués ?	☐	☒	
Dans une zone de répartition des eaux ?	☐	☒	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	☐	☒	
Dans un site inscrit ?	☐	☒	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	**Oui**	**Non**	**Lequel et à quelle distance ?**
D'un site Natura 2000 ?	☐	☒	Le secteur d'étude n'est situé ni dans une ZPS ni dans une ZSC. Aucun espace n'est situé dans le périmètre éloigné strict. Cependant deux ZSC jouxtent avec ce dernier et seront tout de même prise en compte dans l'analyse des donnés.
D'un site classé ?	☐	☒	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?
Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? *Appréciez sommairement l'impact potentiel*
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	☒	☐	L'aménagement du site engendrera un besoin en eau potable (sanitaire des employés et ressources en eau potable pour le personnel et l'entretien des locaux) Pour limiter les besoins les aménagements paysagers seront composés d'espèces méditerranéennes.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	☐	☒	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	☒	☐	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	☐	☒	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	☐	☒	Le projet va engendrer l'urbanisation de trois parcelles déjà construites et occupés par des villas avec jardins domestiques. Une tranche en friches accueillent ds espèces de flore inscrites sur liste rouge dont une présentant des enjeux de conservation modérés. Le projet va donc détruite des espèces de flore sauvages et ornementales. Des dérangements en phase chantier sont prévisibles bien que les chantiers actuelles sont déjà fortement perturbants sur tous les points.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	☐	☒	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	☐	☒	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	☐	☒	Les espaces sont actuellement construits et occupés par des habitations individuelles
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	☒	☐	Le site est longé par la D82 considéré comme un axe soumis aux risque de transport de matières dangereuses. Aucun accident n'a été inventoriée à ce jour. l'A50 ne passe pas loin non plus à l'ouest du secteur d'étude.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	☒	☐	Le site est localisé non loin des espaces soumis à des risques inondations. Des risques faibles de séismes sont envisageables et mouvements de terrain sont répertoriés sur la commune, mais absents historiquement du secteur d'étude.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	☐ ☐	☒ ☒	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	☒	☐	Déplacements liés à la fréquentation des nouveaux commerces et de l'aménagement du site en faveur des riverains et de la clientèle. (attractivité des nouvelles structures)
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	☐ ☐	☒ ☒	Nuisances sonores en phase chantier Lors de la phase de fonctionnement, les nuisances seront dues à la fréquentation du commerce par la clientèle, les services de livraison ... En période nocturne, aucune nuisance n'est prévue car la structure sera fermée. Plus grande affluence sur la D82 qui est déjà particulièrement fréquentée

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	☐ ☐	☒ ☒	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	☒ ☐	☐ ☒	Vibrations en phase chantier
	Engendre-t-il des émissions lumineuses? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	☒ ☒	☐ ☐	Émission lumineuses lors de l'arrivée des salariés tôt le matin, et lors des période hivernales (lumière du magasin avec nuit précoce Des luminaires peuvent être installés sur le parking afin de sécuriser le lieu et permettre aux usagers de décharger leurs courses plus facilement aux heures tardives.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des effluents ?	☒	☐	Eaux usées collectées par le réseau
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	☒	☐	Production de déchets en phase chantier Puis par le magasin (palette, emballages, denrées périssables ...)

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	☐	☒	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	☒	☐	Le secteur d'étude est initialement localisé en zone UC du PLU du Castellet .

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ **Non** ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Végétalisation des espaces libres, insertion paysagère du projet.
Adaptation du planning travaux en fonction du cycle biologique des espèces et du rythme circadien des usagers et des riverains.

7. Auto-evaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le site de projet concerne un espace ouvert de faible surface, anthropisé et déconnecté écologiquement puisqu'entouré de part et d'autre de voiries et de clôtures grillagées (communales et départementales). Au regard de l'occupation du sol et de la proximité aux zones d'habitats, et de commerces, le projet ne semble pas engendrer d'incidences significatives, d'autant que le projet prévoit un traitement paysager renforcé et la végétalisation des espaces libres.
Conscient des enjeux environnementaux du Var et particulièrement du Catsellet Lidl a établi un pré-diagnostic faune-flore permettant de connaitre les sensibilités spécifiques et les enjeux.
Les enjeux se sont révélés majoritairement faibles et modérés en partie centrale du site.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - **non publié ;**	☒
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	☒
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	☒
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories *5° a), 6° b) et c), 7°, 9°,10°,11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement* un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	☒
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux *5° a), 6° b) et c), 7°, 9°,10°,11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement* : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau :	☒
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	☒

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Cadrage environnemental et Pré diagnostic Faune/Flore

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus [X]

Fait à Toulon le, 26/07/2018

Signature

ILIDI
Direction Régionale DRAGUIGNAN
ZAC de Bréguières
83149 LES ARCS
Tél 04 94 99 60 00
Fax 04 94 99 60 05

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus