

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

16.01.2018

Dossier complet le :

25.01.2018

N° d'enregistrement :

F09317P0018

1. Intitulé du projet

DOMAINE DE SULAUZE

Extension de la cave viticole

Démolition/reconstruction des garages pour véhicules agricoles

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SARL Domaine de Sulauze

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Karina LEFEVRE

RCS / SIRET

4 7 8 | 2 6 5 | 4 1 6 | 0 0 0 1

Forme juridique

SARL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
2251 - B-2 "préparation et conditionnement de vin."	Le projet correspond à la rubrique 1a des projets soumis à l'examen au cas par cas de l'annexe à l'article R122-2. (La production du domaine est de 1 000hl/an. Elle se situe donc dans la tranche n°2 qui comprend les installations produisant entre 500hl/an et 20 000hl/an. Elle est donc soumise à un régime de déclaration au titre des ICPE.) (Avec 600hl/an, la production artisanale de bière ne présente pas des volumes significatifs dont le seuil inférieur pour une déclaration est à 50 000hl/an)

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en l'extension de la cave viticole existante pour une surface de 155m² sur l'emprise du dallage béton extérieur existant.

La démolition d'un garage à véhicules agricoles (135m²) et sa reconstruction en lieu et place pour une surface de 190m².

La mise aux normes de sécurité et PMR de l'ERP existant de la salle Fenièrre (salle de réception 400m²).

la déclaration de l'activité de brasserie artisanale dans l'ancienne bergerie (superficie de 200m²)

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est la pérennisation d'une activité agricole autour de l'idée d'une agriculture biologique.

Depuis 2004, Guillaume et Karina Lefèvre, agriculteurs exploitants, ont repris le domaine avec, dès le départ, la ferme volonté de mettre en œuvre sur leurs 80 hectares dont 30 de vignes, 20 de céréales, 5 d'oliviers et dans le potager du domaine, une agriculture biologique et biodynamique.

Le succès de la démarche nécessite aujourd'hui des travaux d'amélioration des outils de production par :

- Un agrandissement du chai pour y implanter des locaux de stockage, embouteillage, cartonnage en extension et sur l'emprise des dallages extérieurs. Cette extension représente 155m²

- La démolition de l'actuel garage agricole (135m²) vétuste et inadapté pour une reconstruction en lieu et place d'une superficie de 190m².

Le tout représentant une surface construite de 245 m² sur des emprises de terrain non boisés ni en friche.

Parallèlement à la production de vin, une petite brasserie artisanale a vu le jour dans le même esprit écologique en utilisant la matière première cultivée sur place en bio-dynamie : l'orge et le houblon.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Afin d'assurer ; une bonne insertion dans son environnement, une bonne gestion des ressources naturelles, le projet s'attache à l'utilisation de matériaux bio-sourcés et faiblement consommateurs d'eau.

l'extension de la cave sera construite en pierre de taille massive provenant des carrières du Pont du Gard. Seule la dalle de toiture sera réalisée en béton. La durée des travaux pour l'extension de la cave est estimée à 8 mois. Le chantier se déroulera en trois phases : 1- découpage ponctuel du dallage béton existant pour implantation des fondations. 2- montage des verticaux (murs en pierre de taille massive). 3- Réalisation de la dalle béton de couverture.

Le garage pour véhicules agricoles sera construit en pierre massive pour la partie atelier et en structure bois pour le reste. La durée des travaux pour le garage agricole est estimée à 4 mois.

Le chantier se déroulera en quatre phases : 1- démolition de la structure existante. 2 - fondations, dallage. 3 - montage du volume de l'atelier en pierre massive. 4- charpente bois et couverture.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, le projet servira les objectifs de ses exploitants qui s'inscrivent dans une démarche d'agriculture biologique depuis bientôt 15 ans sans volonté d'accroissement de la production. Le projet ne changera pas les volumes produits actuellement.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fait l'objet d'une demande de permis de construire.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Extension de la cave :	20mx10m soit 200m ² d'emprise pour 155 m ² utiles.
Garage véhicules agricoles :	25mx10m soit 250m ² d'emprise pour 195m ² utiles

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Domaine de Sulauze
RN 569, Chemin du Vieux Sulauze
13118 ISTRES

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 3 ° 3 3 ' 1 1 " N Lat. 4 _ ° 5 9 ' 4 3 " E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° : 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " Lat. ___ ° ___ ' ___ "

Communes traversées :
ISTRES

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'alimentation en eau du Domaine se fait par un forage qui fait l'objet d'une autorisation par arrêté préfectoral et validation des analyses par l'ARS
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans la démarche d'agriculture biologique des exploitants, depuis 2004, la totalité des effluents domestiques et les eaux de caves sont gérés par un système de phytoremédiation utilisant la technologie de "bambou assainissement" qui donne lieu à des contrôles et des bilans de pollution négatifs.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans la démarche d'agriculture biologique des exploitants, depuis 2004, la totalité des effluents domestiques et les eaux de caves sont gérés par un système de phytoremédiation utilisant la technologie de "bambou assainissement" qui donne lieu à des contrôles et des bilans de pollution négatifs.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ce sont les déchets habituels d'une production viticole. Le domaine gère déjà ces déchets dans le cadre de la législation correspondante.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

matériaux de construction bio-sourcés provenant de lieu d'extraction régional (pierre du pont du gard) ou de filière favorisant la filière sèche et renouvelable (bois).

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous ne pensons pas que le projet nécessite une évaluation environnementale.

Le projet consiste en la pérennisation d'une activité agricole existante sans développement supplémentaire. Les constructions envisagées le sont sur des emprises réduites et déjà fortement anthropisées (dallage béton ou bâtiment existant démoli reconstruit). Aucun arbre ne sera coupé dans le cadre des travaux. Aucun nouveau rejet dans les milieux naturels ne sera pratiqué.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

le,

Signature



